



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 51.5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4.5 meter ovan mark.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om de utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt träd av samma art.
- n₂ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 10 grader.
- o₂ Största takvinkel är 37 grader.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak. Fläktrum i huvudbyggnad ska inrymmas inom angiven takvolym.
- f₂ Fasad ska utföras i trä.
- f₃ Marken ska utformas med grön karaktär.

Utförande

- b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 490 kvm.
- e₂ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 kvm.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Skärholmen 2:1

invid kv Sandholmen

i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-10-23

Pia Ölvbro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2024-02697

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-09-29

Sanna Norrby
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vatten-skyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen är upprättad enligt plan- bygglagen (PBL 2010:900) med standardförfarande.

