

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-50829769**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Kvadern 1 och 2 m.fl., planärende på granskning, 2024-03597

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om rivningsförbud.

Ärendet

Skönhetsrådet har tagit del av förslaget Kvadern 1 och 2 m.fl., planärende på granskning, 2024-03597. Ärendet är utbrutet ur detaljplaneförslaget Grimsta 1:2, förslag till detaljplan för bebyggelse längs Maltesholmsvägen, 2018-14612 som omfattade ytterligare fem delområden, vilket rådet yttrat sig över i samrådsskedet (se bilaga). I yttrandet rörande det planförslaget konstaterade rådet att platsen är möjlig att bebygga, men att förslaget behövde bearbetas ytterligare för att bättre knyta an till de karaktärsdrag som kännetecknar stadsdelen. Vidare ifrågasatte rådet varför byggnaderna skulle förses med skyddsbestämmelser som inte var förenliga med den förändring som planförslaget tillåter.

Skönhetsrådet konstaterar att skyddsbestämmelserna nu är borttagna, ett förtydligande som rådet finner rimligt. Vidare har gestaltningen bearbetats ytterligare sedan samrådsskedet. Fasaderna på de två nedersta våningarna regleras i föreliggande förslag så att de överensstämmer med befintliga byggnader. Utgångspunkten är att de bevaras och byggs på, men något förbud mot rivning finns inte. Ett nybygge skulle således inte ändra grundkaraktären på byggnadernas nedre våningar, men borde av miljö- och klimatpåverkansskäl undvikas.

Rådet noterar också att skyddsbestämmelser för den större asken närmast korsningen Fyrspanngatan och Maltesholmsvägen tillkommit, vilket rådet uppskattar.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet105 35 Stockholm
Telefon 08-50829769
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.



Bilaga till yttrande SR 2025/216

**Rådet till skydd för Stockholms
skönhet**

Remissyttrande
Dnr SR 2022/206
Sida 1 (2)
2022-10-03

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766

Till
Stadsbyggnadskontoret

Grimsta 1:2, förslag till detaljplan för bebyggelse längs Maltesholmsvägen, 2018-14612

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om genomgående bearbetning av volymer och höjder, bevarande av fler träd samt att delen längs Aprikosgatan utgår ur förslaget.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att uppföra ny bebyggelse längs med Maltesholmsvägen, Melongatan och Aprikosvägen i Hässelby gård och Hässelby strand. Planområdet utgörs av sex delområden inom flera fastigheter där bostäder och verksamhetslokaler föreslås som ett led i att omvandla Maltesholmsvägen från trafikrum till urbant stråk.

Skönhetsrådet finner att det är möjligt att bygga på de sex delområden som pekas ut men att förslaget behöver bearbetas kraftigt för att bättre anknyta till de karaktärsdrag som kännetecknar stadsdelen. Det är positivt att staden i och med planförslaget försöker ta ett samlat grepp även om det enligt rådets mening inte når ända fram. Förslaget i föreliggande form presenterar sex relativt hårdexploaterade och disparata delar där bredden i trafikrummet inte ändras påtagligt. Rådet önskar se en vision för hela stråket som inte utgår ifrån antal bostäder utan från en tydlig idé om det offentliga rum man vill skapa och där de nya projekten samverkar i en tydlig årsring.

Bebyggelsen i Hässelby gård och Hässelby strand är omsorgsfullt gestaltad med ett begränsat antal hustyper som placerats luftigt med sparad grönska enligt principen om "hus i park". De olika bebyggelsekaraktärerna är placerade i grupp så att betraktaren kan uppleva en tydlig kontrast mellan t.ex. lamellhus och punkthus. Rådet ställer sig tveksamt till målsättningen om urbant stråk eftersom det stadsrum som ett sådant förutsätter är svårt att förena med den modernistiska planering som kännetecknar stadsdelen. Om urbant stråk däremot betyder att trafikrum omvandlas till trivsamma vistelserum har rådet inget att erinra emot detta. Men för att stadsdelens befintliga värden ska bevaras behöver skalan sänkas och byggnaderna placeras på ett mer luftigt sätt. Det vore synd att bygga bort kvalitéer i en stadsdel som är så ambitiöst planlagd.

Här följer en områdesvis genomgång med rådets synpunkter. I delområde 1 bör bebyggelsen mot tunnelbanan sänkas. Förslaget bör i denna del också renodlas så att det framgår vilken hustyp som eftersträvas; lameller eller punkthus. Område 2 fungerar enligt rådets mening såsom det presenteras i förslaget. Område 3 bör sänkas och lättas upp i sin gestaltning med en tydligare uppdelning i rena former. Rådet finner det olyckligt att i det enda delområde med påtagliga naturvärden (område 4 längs Aprikosgatan) föreslås två vinkelställda bostadsbyggnader i sju våningar, dessutom med två underjordiska garageplan. Här förespråkar rådet istället en enkel lamell mot Maltesholmsvägen och att delen mot Aprikosgatan utgår. Mobiliteten skulle kunna samlas på ett ställe för att minska antalet underbyggda gårdar. Den alltför uttrycksfulla takgestaltningen i område 5 är enligt rådets uppfattning främmande i området och de tre trappande volymerna bör samordnas med befintliga lameller i kv. Melongården på andra sidan Melongatan avseende såväl läge som längder. Såväl område 4 som 5 måste sänkas i höjd. I delområde 6 ska byggnaderna, trots att de byggs på, förses med skyddsbestämmelse "k1" i plankartan. Skyddsbestämmelsens lydelse är att "påbyggnadsdelens fasad ska bibehållas avseende volym... osv", vilket inte är förenligt med en påbyggnad. Därför bör antingen påbyggnaden eller skyddsbestämmelsen utgå. Att däremot bevara ursprungsbyggnadens fasadmateriäl och inte bemåla teglet skulle med fördel kunna skrivas in i detaljplanen.

Skönhetsrådets samlade medskick blir därmed att förslaget måste bearbetas avseende volymer och höjder så att det gestaltningsmässigt ansluter bättre till stadsdelens gestaltning från 1950-talet och framåt.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-11-10
Carl Fredrik,Jöngren	2025-11-10