

Grönytefaktor för kvartersmark - Stockholms stad

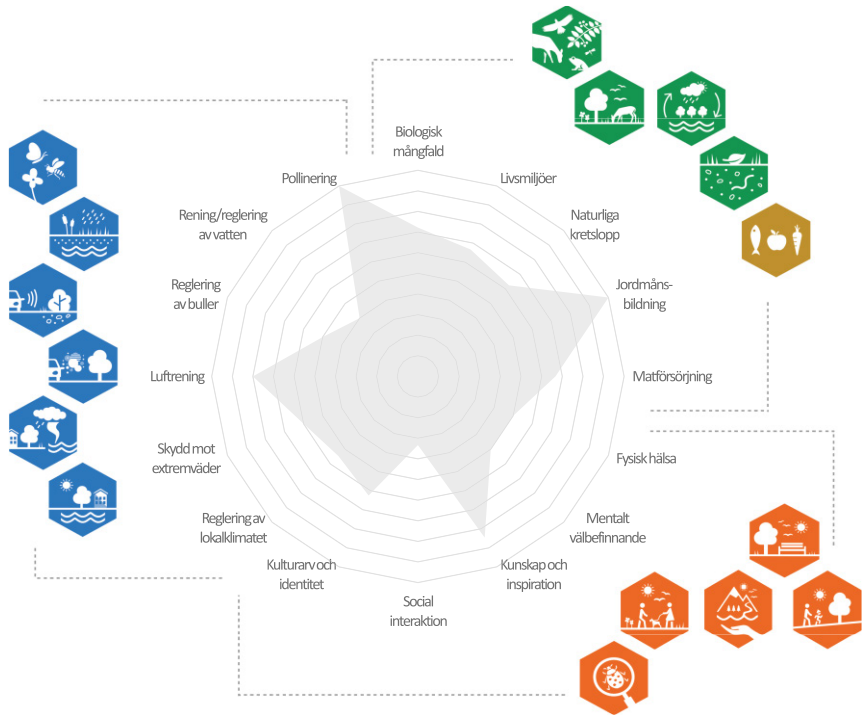
Detaljplan/Projekttnamn/Byggaktör	
Del av Skärholmen 2:1 invid kvarteret Sandholmen	
Skede/datum	
Detaljplan 2025-09-10	
GYF ansvarig	
SHL	
GYF krav	
1.0	
Kvarterets/fastighetens yta	
	2526 kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	1309	1,6	2094	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	353	1,6	565	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	0	1,5	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Grönt tak med ≥600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	31	0,1	3		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	172	0,5	86	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	20	0,5	10	Stödj.	Kult.	
Fjärilsrabatt	-	40	1,0	40	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	45	0,3	14	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	23	0,4	9	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet trädskikt							
Befintligt träd	30	1500	3,2	4800	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	0	0	2,8	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	2	50	1,9	95	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	0	0	1,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	4	100	3,0	300	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	3	75	0,4	30	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltningselement							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	5	25	1,0	25	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		0	2,0	0	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
skola/förskola)	-	0	1,2	0		Kult.	
Odlingsytor	-	4	0,7	3	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0		Kult.	
Synliga gröna tak	-	31	0,05	2		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	96	0,3	29		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	26	0,3	8		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	154	0,2	31		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	12	0,2	2	Stödj.	Kult.	
Fruktträd och blommande träd	0	0	0,2	0	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	0	0	0,4	0		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	26	0,5	13		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	1315	0,1	132			Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR VATTEN					Stödj.	Kult.	Regl.
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0			
Öppna hårdgjorda ytor	-	40	0,3	12			
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	60	0,2	12			
Hårdgjorda ytor med fogar	-	184	0,05	9			
Täta ytor	-	494	0,0	0			
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN					Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vatten							
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0			
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	33	2,0	66			
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0			
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	595	0,2	119			
Rekreativa värden							
Vattenspeglar	-	0	0,5	0			
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0			
Reglering av lokalklimat/vatten							
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0			
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0			
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magari	-	0	0,1	0			

Total summa (eko-effektiv yta): 8508
Kvarterets/fastighetens yta: 2526
Uppnådd GYF-faktor: 3,37

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödjande ekosystemtjänster	33	47	70%
Kulturella ekosystemtjänster	27	45	60%
Reglerande ekosystemtjänster	25	41	61%



Källa ikoner för ekosystemtjänster:
The New Division/Boverket