

Inbjudan till samråd och informationsmöte för remissinstanser om förslag till detaljplan för Bällsta Hamn, kv. Masugnen 1 m.fl. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde, S-Dp 2018-10844

Ett förslag till detaljplan för Bällsta Hamn, kv. Masugnen 1 m.fl. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde i Stockholm, Dp 2018-10844, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Denna detaljplan är en del av ett större stadsutvecklingsområde invid Bromma Flygplats. Planförslaget innebär att i linje med översiktsplanen omvandla den östra delen av Ulvsunda industriområde mellan tvärbanan och Bällstaviken till en blandad stadsbebyggelse med cirka 1400 nya bostäder, lokaler, kontor, hotell, ett mobilitetshus samt nya gator, gångfartsområden, parker, natur och ett torg. Planen ska även säkerställa funktioner som skola och förskolor. En framtida hållplats för pendelbåt möjliggörs vid kajen invid Bällstaviken. Detaljplanen möjliggör även tekniska anläggningar som transformatorstationer, likriktarstation/teknikhus, pumpstationer och underjordiska dagvattenmagasin. Inom planområdet ska en etappindelning säkra utbyggnadsordningen och skydda området mot buller, ras, skred och erosion.

Planförslaget visas under tiden 2025-12-16 – 2026-02-16 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner. Förslaget har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan och har upprättats med utökat förfarande. Förslaget har kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning.

Samtliga remissinstanser inbjuds till ett informationsmöte måndagen den 26 januari kl. 15-17 om Bällsta Hamns samrådsförslag, med fokus på detaljplanens miljötekniska knäckfrågor och konsekvenser. Under och efter mötet finns möjlighet att ställa frågor till stadsplanerare och sakkunniga från staden.

Agenda, informationsmöte för remissinstanser:

- Stadsbyggnadskontorets presentation av samrådsförslaget
- Exploateringskontorets presentation av samrådsförslagets miljötekniska knäckfrågor och konsekvenser.
- Möjlighet till frågestund vid separata stationer vid Fyrkanten, Tekniska nämndhuset

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Syftet med detta möte är att remissinstanserna ska kunna ta del av

- samrådsförslaget och ställa frågor kring planförslagets utformning direkt med ansvarig stadsplanerare.
- planområdets miljötekniska knäckfrågor och konsekvenser och ställa frågor kring detta direkt med sakkunniga beställarstöd.

Stadens interna projektgrupp kommer att vara på plats i Hörsalen, som ligger invid receptionen på Tekniska nämndhuset, med entré från Fleminggatan 4 på Kungsholmen. För de remissinstanser som inte kan ha deltagare på plats är det även möjligt att delta på distans via zoom-länk.

De som önskar delta i mötet via zoom behöver innan mötet, senast den 26 januari kl. 09:00, skicka in önskemål om deltagande till ansvarig stadsplanerare tua.sandberg@stockholm.se, så att berörd person kan få kallelsen via mejl.

Samrådsmöte för allmänheten kommer att hållas 2026-01-26 kl.
18.00 – 19.30

i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4.

Eventuella synpunkter på planförslaget och/eller miljökonsekvensbeskrivningen lämnas skriftligen och ska senast den 16 februari 2026 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2018-10844

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På start.stockholm/dataskydd hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Ellevio AB
Cykelfrämjandet
Exploateringskontoret
Försvarmakten
Företagsgrupperna Stockholm
Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT), Region Stockholm
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kollektivtrafikant Sthlm
Stadsmuseet
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Sjöfartsverket
Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB)
Svensk Handel
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Swedavia AB, Arlanda flygplats och Bromma Stockholm Airport
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
FSK Säkerhet/Väktarna
Bromma stadsdelsförvaltning

Valbara

Fastighetsägarna Stockholm AB
Idrottsförvaltningen
Skanova
Stockholm Parkering
Stockholms Hamnar
STOKAB
Svenska Kraftnät
Vattenfalls distributionsnät (el)
Äldreförvaltningen

Kommuner

Solna Stad

Sundbybergs Stad

Företag

Bromma-Ulvsunda Företagsgrupp

Föreningar

Bromma hembygdsförening

Naturskyddsföreningen i Stockholms län

Samfundet S:t Erik

Stockholms Livsmedelshandlareförening

YIMBY

För kännedom:

Namnberedningen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Stadsbyggnadsexpeditionen

Stockholmsrummet

Stadsbyggnadsroteln

Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution

Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp

Sakägare informeras om samrådet i separat samrådsbrev