

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Endast andra anläggningar än byggnader ovan mark.
Byggnadsverk tillåts under mark.

Byggnaders användning

- Centrumändamål endast i botten- och källarvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 26 meter över angivet nollplan.
 h_2 Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 28.5 meter över angivet nollplan.
 h_3 Högstanockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan.
 h_4 Högstanockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan.
 h_5 Högstanockhöjd är 45.5 meter över angivet nollplan.
 h_6 Högstanockhöjd är 49.0 meter över angivet nollplan.
 h_7 Högstanockhöjd är 52.0 meter över angivet nollplan.

Utformning

- f_1 Takfoten ska utformas i plåt.
 f_2 Fasad ska utföras i puts. Kulör ska harmonisera med fastighetens byggnad mot Skånegatan.
 f_3 Fasad ska utföras i plåt.
 f_4 Räcke ska utföras i plåt.
 f_5 Tak ska vara flackt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Bonden större 43

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-12-09

William Stepp
tf. planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2024-08-23
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2024-06260



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättssområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-10-24

Jenny Selin
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2