

Tid Torsdagen den 21 augusti 2025, kl.16:00-16:13
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 1 september 2025 §§ 1-6, 14, 16, 21-46
Anslaget Tisdagen den 2 september 2025 §§ 1-6, 14, 16, 21-46

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 21 augusti 2025 §§ 7-13, 15, 17-20
Anslaget Måndagen den 25 augusti 2025 §§ 7-13, 15, 17-20

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Johan Nilsson (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Oscar Gullberg (MP)	För Cecilia Obermüller (MP)
Karin Blomstrand (M) §§1-28, 30-46	För Kristina Lutz (M)
Mikael Blomstrand (C) § 29	För Kristina Lutz (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Annika Elmlund (M)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Karin Blomstrand (M) §§1-28, 30-46
Julian Kroon (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L)
Mikael Blomstrand (C) §§1-28, 30-46

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna-Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Cecilia Ergon, Torleif Falk §§ 25-46, Torkel Kjellman, Louise Heimler, Carolina Fintling Rue, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos samt borgarrådssekreterarna Hanna Amin Andersson, Adam Karim Löfgren och Helena Andersson.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 24**Bonden Större 43, Södermalm, Dnr 2024-06260-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslag provas i plansamråd.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 juni 2025.
Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför plansamråd av förslag till detaljplan för Bonden Större 43 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Oscar Gullberg (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att använda mark effektivt för att till skapa nya bostäder i centrala delar av staden. Förslagna gårdshus kan fungera väl på platsen och till skapa fler större hyresrätter i innerstaden.

I den fortsatta processen är det viktigt att studera volymerna utformning för att skapa goda gårdsrum runt om den tillkommande bebyggelsen. Det bör övervägas om en våningssänkning eller exempelvis genomgående platta tak skapar mindre skuggning för grannfastigheten och mer yta för grönska än föreslagen utformning. Gestaltningen av fasaden mot granngården kan behöva bearbetas för att inte upplevas så sluten. Samtidigt behöver hänsyn tas till projektets genomförbarhet vid eventuella förändringar. Renderingar med räckan för takvåningarna bör tas fram.

Det är viktigt att arbeta med gröna inslag på gården. Befintlig vegetation ska bevaras i så stor mån som möjligt, annars

ersätts träd med lika stora nya och grönska kompletteras där det är möjligt bl.a. som rumsavgränsare.