

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Bällsta Hamn, kv. Masugnen 1 m.fl. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde, S-Dp 2018-10844

Ett förslag till detaljplan för Bällsta Hamn, kv. Masugnen 1 m.fl. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde i Stockholm, Dp 2018-10844, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Denna detaljplan är en del av ett större stadsutvecklingsområde invid Bromma Flygplats. Planförslaget innebär att i linje med översiktsplanen omvandla den östra delen av Ulvsunda industriområde mellan tvärbanan och Bällstaviken till en blandad stadsbebyggelse med cirka 1400 nya bostäder, lokaler, kontor, hotell, ett mobilitetshus samt nya gator, gångfartsområden, parker, natur och ett torg. Planen ska även säkerställa funktioner som skola och förskolor. En framtida hållplats för pendelbåt möjliggörs vid kajen invid Bällstaviken. Detaljplanen möjliggör även tekniska anläggningar som transformatorstationer, likriktarstation/teknikhus, pumpstationer och underjordiska dagvattenmagasin. Inom planområdet ska en etappindelning säkra utbyggnadsordningen och skydda området mot buller, ras, skred och erosion.

Planförslaget visas under tiden 2025-12-16 – 2026-02-16 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner. Förslaget har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan och har upprättats med utökat förfarande. Förslaget har kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning.

Samrådsmöte kommer att hållas 2026-01-26 kl. 18.00 – 19.30
i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4.

Eventuella synpunkter på planförslaget och/eller miljökonsekvensbeskrivningen lämnas skriftligen och ska senast den 16 februari 2026 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2018-10844

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På start.stockholm/dataskydd hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Separat samrådsbrev skickas till nedanstående remissinstanser:

Ellevio AB
Cykelfrämjandet
Exploateringskontoret
Försvarmakten
Företagsgrupperna Stockholm
Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT), Region Stockholm
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kollektivtrafikant Sthlm
Stadsmuseet
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Sjöfartsverket
Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB)
Svensk Handel
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Swedavia AB, Arlanda flygplats och Bromma Stockholm Airport
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket

Utbildningsförvaltningen
FSK Säkerhet/Väktarna
Bromma stadsdelsförvaltning

Valbara
Fastighetsägarna Stockholm AB
Idrottsförvaltningen
Skanova
Stockholm Parkering
Stockholms Hamnar
STOKAB
Svenska Kraftnät
Vattenfalls distributionsnät (el)
Äldreförvaltningen

Kommuner
Solna Stad
Sundbybergs Stad

Företag
Bromma-Ulvsunda Företagsgrupp

Föreningar
Bromma hembygdsförening
Naturskyddsföreningen i Stockholms län
Samfundet S:t Erik
Stockholms Livsmedelshandlareförening
YIMBY

För kännedom:
Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stockholmsrummet
Stadsbyggnadsroteln
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp