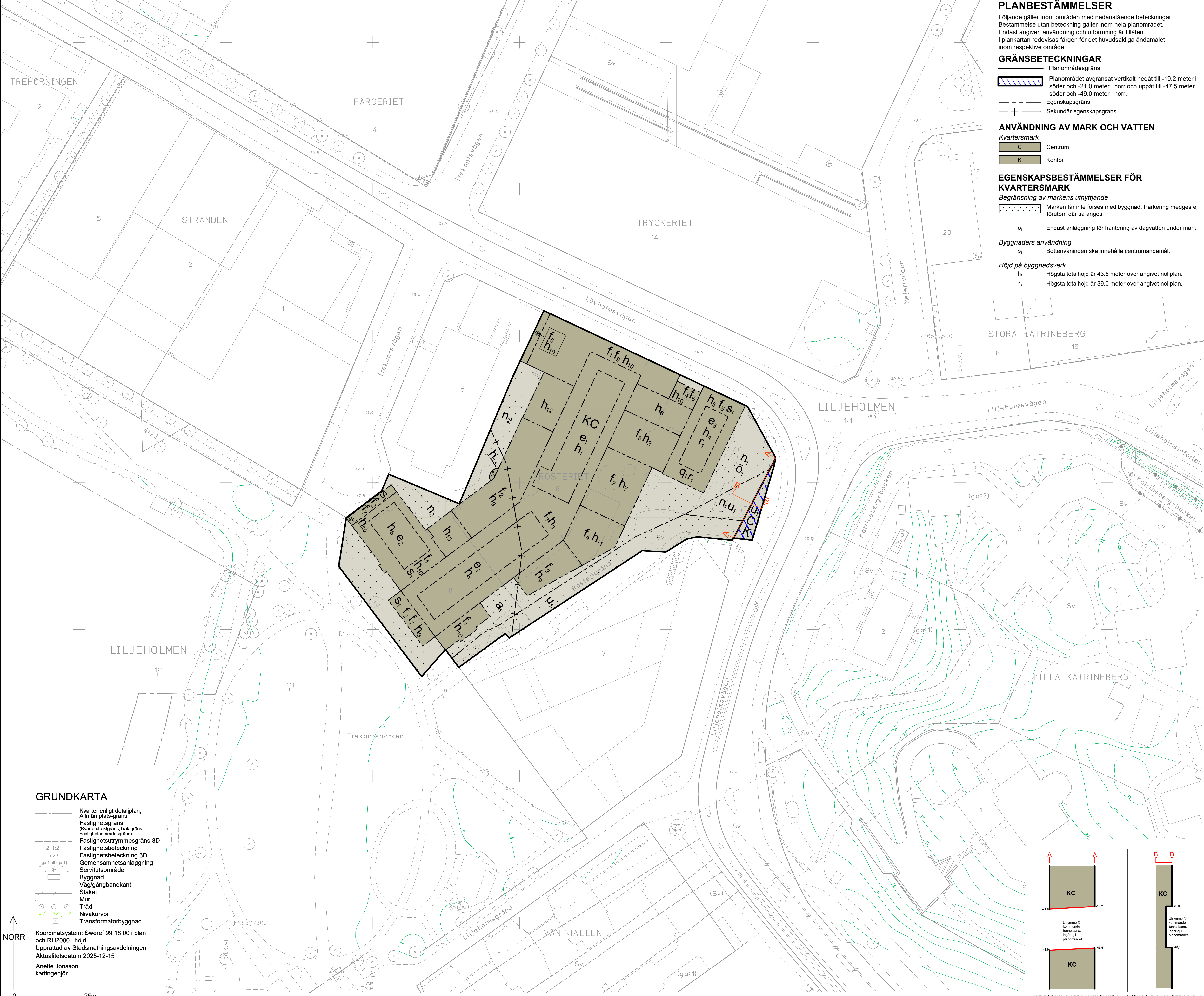


Car: Anette Jonsson
Grafiskt dokument - Stockholms stadsbyggnadskontoret, 2026-02-03, Dnr 2024-00513



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Planområdet avgränsat vertikalt nedåt till -19.2 meter i söder och -21.0 meter i norr och uppåt till -47.5 meter i söder och -49.0 meter i norr.
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte föras med byggnad. Parkering medges ej förutom där så anges.

- Endast anläggning för hantering av dagvatten under mark.

Byggnaders användning

- s, Bottenvåningen ska innehålla centrumändamål.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 43.6 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan.

- h₃ Högsta nockhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta totalhöjd är 38.7 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 35.5 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta totalhöjd är 31.5 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 31.5 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta totalhöjd är 28.3 meter över angivet nollplan.
- h₉ Högsta nockhöjd är 27.6 meter över angivet nollplan.
- h₁₀ Högsta totalhöjd är 24.6 meter över angivet nollplan.
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 12.6 meter över angivet nollplan.
- h₁₂ Högsta nockhöjd är 7.2 meter över angivet nollplan.
- h₁₃ Högsta nockhöjd är 5.9 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering för rörelsehindrad medges.
- n₂ Parkering medges.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Tekniska anläggningar på tak ska placeras så att de ej är synliga från gatunivå.

Rivningsförbud

- r₁ Befintlig byggnad får inte rivas. Hålltagningar samt ingrepp i stomme får göras för att möjliggöra påbyggnader.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Befintlig byggnads exteriör får inte ändras till sin utformning avseende gavljarnas fönstersättning med vertikala glasade partier och slutna murytor, ventilationsgallret på den norra gaveln, burspråket av koppar på den östra fasaden, samt den putsade fasaden med fält och ristningar. Befintlig takfot ska bevaras som ett synligt element i fasaden på norra, östra och södra fasen.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f₁ Från +14 meter över nollplanet ska fasad utföras i tegel, trä eller annat matt material som anknyter till befintlig tegelarkitektur. Fönstersättning ska utformas med fönsterband som linjerar med befintlig byggnads fönsterband. Övergången mellan nytt och befintligt ska markeras med avvikande mönsterverkan.
- f₂ Fasad ska utföras i tegel, trä eller annat matt material som anknyter till befintlig tegelarkitektur. Fönstersättning ska utformas med en jämn rytm lika befintlig byggnad. Bottenvåningens fasad ska vara mer upplasad än övriga våningsplan.
- f₃ Från +26 meter över nollplanet ska fasad utföras i trä, tegel eller annat matt material som anknyter till befintlig tegelarkitektur. Fönstersättning ska utformas med en jämn rytm lika befintlig byggnad.
- f₄ Fasad ska ha från övriga byggnaden en avvikande fönstersättning och mörkare kulör.
- f₅ Från +26 meter över nollplanet ska fasad utföras i plåt, puts eller trä. Fasaden ska detaljeras med reliefverkan eller mönster som linjerar med befintlig byggnads linjer. Fönstersättning ska utformas med en jämn rytm lika befintlig byggnad.
- f₆ Entré mot Liljeholmsvägen ska finnas.
- f₇ Entré mot Trekantsparken ska finnas.
- f₈ Takets totalhöjd får ej överstiga angränsande nockhöjder i nordväst och sydöst.
- f₉ Bottenvåningens fönster ska ansluta till våningens golvnivå.

Tomt ska utformas med minst 20% planteringar. Takytan ska till minst 40% föras med vegetation.

Utförande

Lokaler för sömn och vila ska utföras så att stömljud inte överstiger ljudnivån 32dB(A) (fast) vid tågpassage.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea ovan +39 meter över nollplanet är 320m².
- e₂ Största bruttoarea ovan +24 meter över nollplanet är 160m².
- e₃ Största bruttoarea ovan +35 meter över nollplanet är 150m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

ILLUSTRATIONER

Snitt för sektion

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Rosteriet 6 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2026-02-03

Pia Olivebro planchef
Ellen Landén stadsplanerare

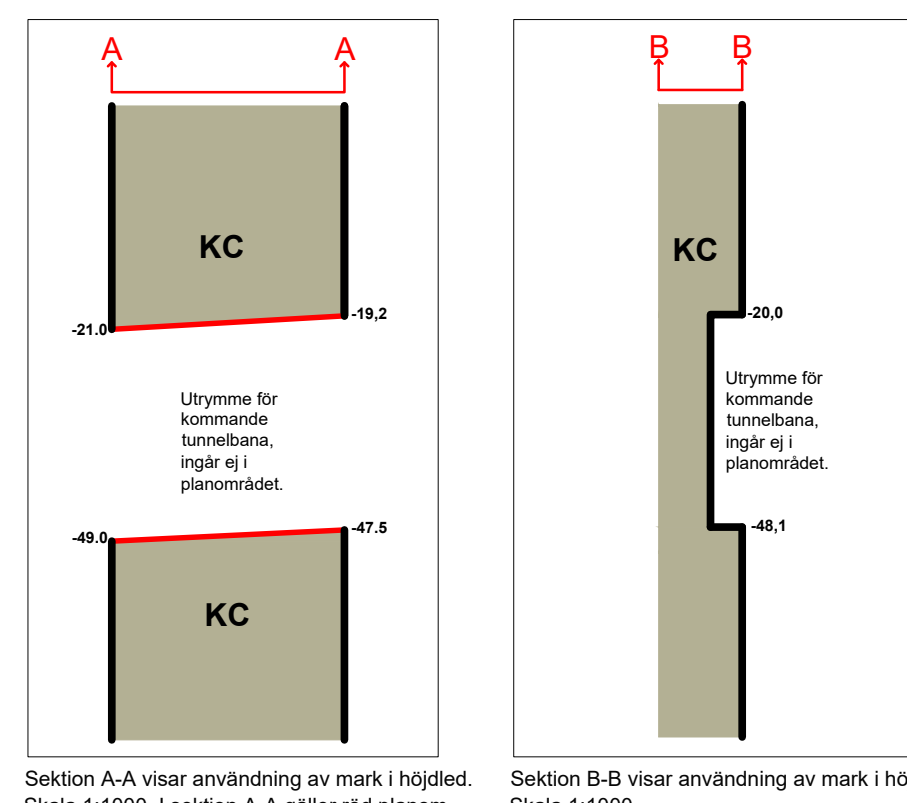
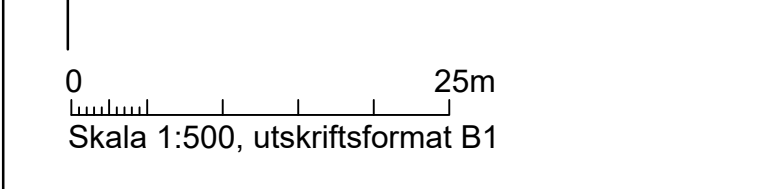
Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2024-00513

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-12-15
Anette Jonsson
kartingenjör



Sektion A-A visar användning av mark i höjdd. Skala 1:1000. I sektion A-A gäller röd planområdesgräns plant i höjdd vinkelrätt ut från snitt för sektion.
Sektion B-B visar användning av mark i höjdd. Skala 1:1000.