



Planbeskrivning för del av fastigheten Älvsjö 1:1, Snösätra kulturpark, i stadsdelen Rågsved, 2025-04867



Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8314
10420 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Sammanfattning

Idag möjliggörs pågående kulturutövning inom Snösätra industriområde genom tidsbegränsade bygglov. Permanenta bygglov för kulturändamål kan inte ges eftersom det inte bedöms vara förenligt med gällande plan, som anger att området ska användas för upplagsändamål. Exploateringsnämnden har uppdragit åt stadsbyggnadsnämnden att fram en ny detaljplan som möjliggör för en permanent kulturpark med inriktning på graffiti.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att omvandla Snösätra upplagsområde till en kulturpark. I kulturparken ska det finnas en blandning mellan urban konst i det offentliga rummet och verksamheter inom kulturell näring eller andra verksamheter som bidrar till platsens kulturliv och som mötesplats. Detaljplanen syftar också till att säkerställa den befintliga karaktäristiska avgränsningen mot naturmark och Snösätragränd, vilken möjliggör urban konst på murar, plank och fasader samt bebyggelsens höjdskala. För att området ska kunna växa över tid ges en flexibilitet avseende bebyggelsens utformning och placering.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att den planerade markanvändningen inte medför betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa

Tidplan

Samråd	17 februari 2026 – 23 mars 2026
Granskning	december 2026 – februari 2027
Antagande	april 2027

Innehåll

Detaljplanens syfte	5
Beskrivning av detaljplanen	5
Ärendeinformation.....	5
Planens huvuddrag	5
Genomförandetid	7
Arkitektonisk idé	7
Allmän plats.....	8
Kvartersmark.....	10
Befintligt	12
Motiv till detaljplanens regleringar	13
Användningsbestämmelser.....	13
Egenskapsbestämmelser.....	14
Genomförandefrågor	15
Fastighetsrättsliga frågor.....	15
Tekniska frågor	16
Ekonomiska frågor	17
Organisatoriska frågor.....	17
Planeringsunderlag	18
Utredningar	18
Planeringsförutsättningar	19
Kommunala	19
Riksintressen.....	20
Hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken	20
Miljö kvalitetsnormer	20
Mellankommunala intressen	21
Miljö.....	21
Hälsa och säkerhet	25
Geotekniska förhållanden	27
Hydrologiska förhållanden.....	27
Kulturmiljö	28
Fysisk miljö.....	28
Sociala förhållanden.....	31
Kulturliv	31
Teknik.....	31
Service	31
Trafik	31
Konsekvenser	33
Undersökning om betydande miljöpåverkan	33
Natur	33
Miljö.....	35
Miljö kvalitetsnormer	36
Hälsa och säkerhet	37
Social hållbarhet.....	38
Riksintresse.....	39
Hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken	40
Trafik	40
Mellankommunala frågor.....	40

Annat.....40

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att omvandla Snösätra upplagsområde till en kulturpark. I kulturparken ska det finnas en blandning mellan urban konst i det offentliga rummet och verksamheter inom kulturell näring eller andra verksamheter som bidrar till platsens kulturliv och som mötesplats. Detaljplanen syftar också till att säkerställa den befintliga karaktäristiska avgränsningen mot naturmark och Snösätragränd, vilken möjliggör urban konst på murar, plank och fasader samt bebyggelsens höjdskala. För att området ska kunna växa över tid ges en flexibilitet avseende bebyggelsens utformning och placering.

Beskrivning av detaljplanen

Ärendeinformation

Detaljplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1, Snösätra kulturpark i stadsdelen Rågsved, Stockholms stad, 2025-04867, är påbörjad enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2025 § 21.

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planbeskrivningen omfattas inte av licensformen CC0. Allt upphovsrättsligt skyddat material i planbeskrivningen, som till exempel bilder, kartor och andra illustrationer, kan användas efter tillstånd av rättighetshavaren. Rättighetshavare är den som har skapat, äger eller i övrigt råder över materialet. Användare ansvarar själva för att utreda rättighetsfrågorna innan eventuell användning eller spridning. Upphovsrätten regleras i lag om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk (SFS 1960:729).

Medverkande

Planen är framtagen av stadsbyggnadskontoret genom stadsplanerare Ida Thomasson.

Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för en utveckling av Snösätra industriområde i södra Rågsved. Området är cirka fyra hektar stort och arrenderas ut av staden för upplagsverksamhet. Några tomter arrenderas också ut till föreningar inom kultursektorn. Efter genomförandet av planen kan befintlig kulturverksamhet permanentas på platsen samtidigt som andra kulturyttringar kan tillkomma. Planläggningen innebär också att verksamheter med

begränsad omgivningspåverkan kan etableras i området. Planen är utformad med en hög grad av flexibilitet för att säkerställa att området kan utvecklas långsiktigt. En viktig utgångspunkt för planarbetet är att områdets karaktär med målningsbara fasader och murar ska finnas i området även efter planens genomförande.

Genom att öppna upp området både för kultur och icke störande verksamhet säkras att området levandegörs även om kulturparken inte etableras fullt ut med en gång. Att möjliggöra verksamheter gör också att området tillgängliggörs för fler människor. Den upplevda tryggheten kan även förbättras då fler människor rör sig i området under fler av dygnets timmar och större delar av året.



Situationsplan för Snösättra kulturpark så som den skulle kunna se ut i framtiden (Illustration: Nyréns).

I områdets södra del möjliggörs för en ny vändplan och en ny transformatorstation och i områdets norra del planläggs för en allmän park. Inom parken förslås hantering av dagvatten och skyfall och intill parken reserveras område för en pumpstation. För att förbättra och skapa en ökad biologisk mångfald så kan grönska införas inom både parken och längs Snösättrastrand.

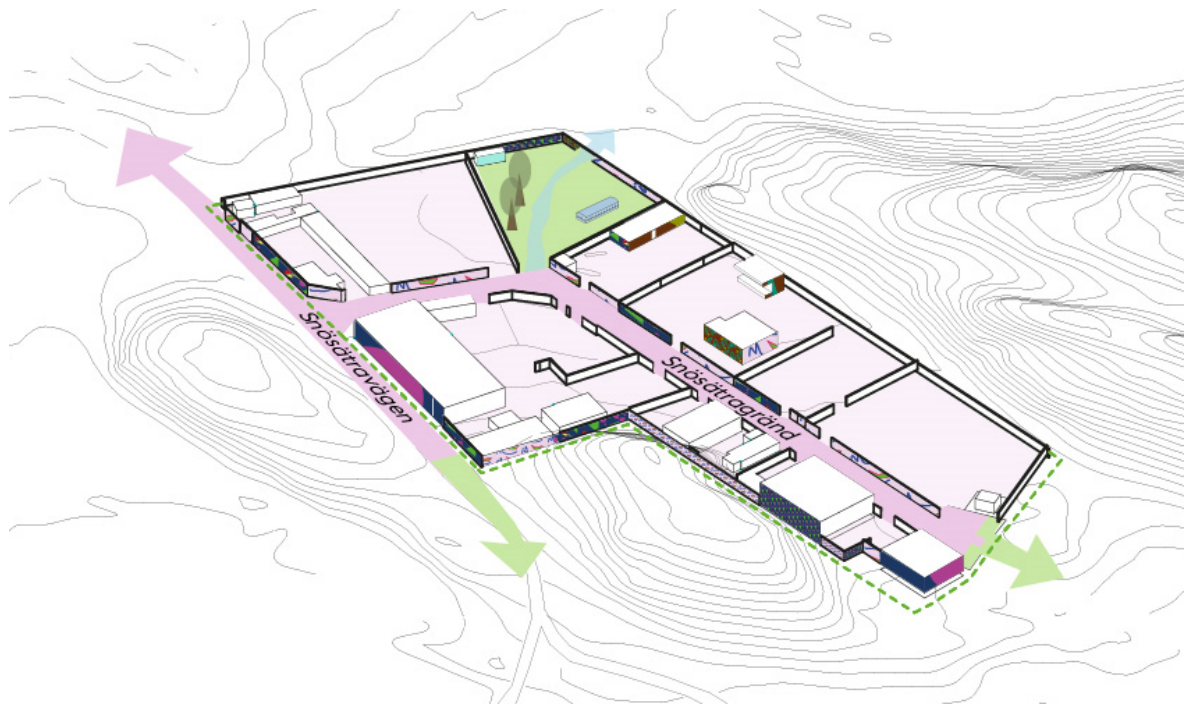
Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från att detaljplanen får laga kraft.

Arkitektonisk idé

Utgångspunkten för utvecklingen av Snösätra är att skapa möjligheter för en permanent kulturell mötesplats inom hela planområdet samtidigt som områdets särart och karaktär i största möjliga mån värnas. Den arkitektoniska idén är att byggnader och andra byggnadsverk ska kunna placeras och utformas utifrån verksamhetens behov och det som gynnar framväxten av kulturparken. För att säkerställa att byggnader inte blir högre än intilliggande naturmark och träd styrs höjden på tillkommande bebyggelse.

För att säkerställa att områdets särprägel och arkitektoniska ryggrad bevaras säkerställs att målningsbara murar, plank eller fasader ska finnas mot den genomgående gatan Snösätragränd samt mot omgivande natur, likt idag. Murarna kan förses med öppningar för entréer för att skapa insyn till pågående verksamhet samt för att dagvatten och skyfall kan passera.



*Illustrerade vy över viktiga principer i planförslaget. Naturreservatsgräns markerad med grön streckad linje.
Illustration: stadsbyggnadskontoret.*

Allmän plats

Huvudmannaskap

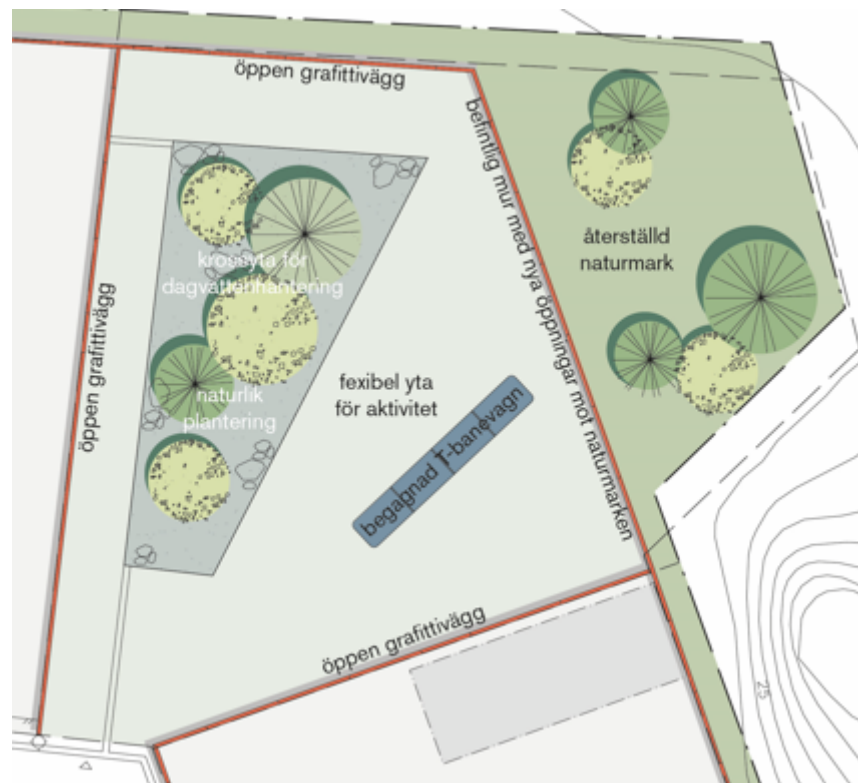
Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom området.

Park och natur

Detaljplanen reglerar marken runt industriområdet som allmänplatsmark, NATUR, för att säkerställa att markanvändningen överensstämmer med karaktären på miljön.

I den nordöstra delen föreslås en allmän parkyta. Ytan behövs för att säkra flödesvägar för skyfall. Även dagvatten föreslås lösas inom gemensam hantering inom ytan vilket skapar möjlighet för en multifunktionell park.

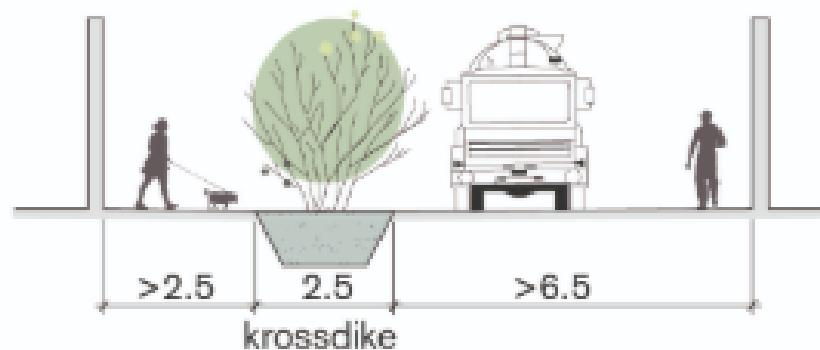
Den befintliga muren i den allmänna parkens västra del föreslås förlängas till Snösättragränd, och den befintliga muren i öster förses med öppningar för att skapa gångkopplingar och vyer ut mot naturmarken. Murarna runt parken utgör legala graffitiväggar som är åtkomliga för allmänheten dygnet runt.



Förslag på utformning av parkmark med dagvattenhantering (Illustration: Nyréns).

Gator och trafik

Snösätragränd är den enda tillfartsvägen till området. Gatan föreslås utformas som en gångfartsgata. Med denna gatuutformning, som gör att rörelser sker på de gåendes villkor, kan trafiksäkerheten uppfyllas samtidigt som Snösätragränd bevaras som ett öppet konstgalleri.



Sektion över föreslagen utformning av Snösätragränd (Illustration: Nyréns).

Längs med gatan möjliggörs dagvattenfördröjning och i slutet av gatan möjliggörs för en vändplan. Vändplanen säkerställer att sopbilar ska kunna angöra och vända inom området.

Vändytan föreslås att avgränsas med en naturlig plantering mot naturreservatet i söder där även dagvatten från områdets södra del kan omhändertas. Planteringen blir en inbjudande entré in i kulturparken söderifrån, samtidigt som fordonsrörelser in i naturreservatet förhindras.



Föreslagen utformning vid kulturparkens södra del samt entrén till naturreservatet (Illustration: Nyréns).

Tillgänglighet

Planområdet och anslutande gator är i huvudsak plana. Omgivande naturmark är kuperad.

Kvartersmark

Området planläggs som kulturell besöksanläggning (R1) samt verksamheter (Z). Verksamheterna ska överensstämma med att området ska utgöra en kulturpark.

Inom området får bebyggelse upp till en högsta tillåtna höjd om 9 meter tillkomma. En höjdregering för byggnader säkerställer att bebyggelse inte blir synlig över kringliggande natur. I övrigt styrs inte utformning eller gestaltning av byggnader inom kvartersmarken. Genom att lämna utformning och gestaltning till efterföljande bygglovsprövning kan området utvecklas långsiktigt och utifrån framtida behov.

Med Snösättras läge utstansat ur Rågsveds naturreservat är det viktigt att bevara en buffertzona mellan kvartersmarken och naturen

där bebyggelse inte får förekomma. Detaljplanen säkerställer därmed att alla fysiska strukturer ligger inom kvartersmark men indragna från naturreservatsgränsen. Genom regleringen kan dessa strukturer kan skötas inom respektive arrendetomt.



Rosamarkerade områden planläggs som kvartersmark för att underlätta underhåll och skötsel av murar. Svart yttre linje visar plangräns och grön linje visar gräns för Rågsveds naturreservat.

Inom områdets södra del säkerställs utrymme för en transformatorstation och inom områdets norra del möjliggörs en pumpstation för spillvatten. Utbyggnaden av elförsörjning i områdets södra delar bedöms inte aktualiseras inom nära framtid men behövs i det fall hela den byggrätt som möjliggörs i planförslaget utnyttjas fullt ut eller om verksamheter med stort el-behov tillkommer.



Schematisk illustration över planens innehåll. Nuvarande arrendetomter som kan vara kvar illustrerade med svart streckad linje. Planområdet markerat med röd linje. Illustration: stadsbyggnadskontoret.

Avfallshantering

Avfallshantering föreslås hanteras längs befintlig gata likt dagens situation.

Befintligt

Den bebyggelse och de byggnadsverk som finns inom området idag ges genom planläggning fortsatt planstöd.

Längs Snösättragränd och som avgränsning mot respektive tomt finns murar med mural- och graffitimålningar. Varken bebyggelse eller murar bedöms bära på enskilda, byggnadsanknutna kulturhistoriska värden, men spelar en stor roll i områdets karaktär och som grund för gatukonsten att existera. De befintliga murarna tillhör respektive arrendator. Plankartan säkerställer att målningsbara murar, plank eller fasader ska finnas och vara i huvudsak sammanhängande mot gata och naturmark.

Verksamheterna som bedrivs kommer på sikt att bytas ut i och med att planförslaget inte möjliggör fortsatt upplagsverksamhet. Fortsatt

upplagsverksamhet bedöms inte vara förenlig med besöksanläggning för kultur eftersom upplagsverksamhet alstrar tung trafik samt kan innebära störande verksamheter samtidigt som besöksanläggning innebär att fler människor kan förväntas röra sig i området.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användningsbestämmelser

Allmän platsmark

GATA Gata

Planbestämmelsen säkerställer allmänhetens tillgänglighet till området samt att tillkommande bebyggelse kan angöras.

NATUR Natur

Bestämmelsen säkerställer att området runt Snösätra bevaras som grönområde.

PARK Park

Planbestämmelsen säkerställer att delar av planområdet behålls tillgänglig för allmänheten.

Kvartersmark

R1 Kulturell besöksanläggning

Bestämmelsen möjliggör för kulturverksamheter som riktar sig till besökare. I användningen ingår även sådant som kan ses som komplement till besöksanläggningen. Det kan till exempel vara mindre butiker, restauranger, servicehus, verkstäder, garage eller parkering. Bestämmelsen tillåter en bred användning som möjliggör ett långsiktigt säkerställande av kulturändamål inom planområdet.

Z Verksamheter

Användningen medger olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, ljud, ljus, buller eller andra typer av störningar kan lokaliseras här. De verksamheter som tillåts inom området ska överensstämja med syftet om att hela området ska vara en kulturpark. Inom verksamheter ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. I användningen ingår även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor och handel med varor som produceras inom området.

E1 Pumpstation

Bestämmelsen säkerställer att spillvatten kan avledas från området.

E2 Transformatorstation

Bestämmelsen säkerställer områdets långsiktiga elförsörjning.

Egenskapsbestämmelser**Begränsningar av markens användande**

”prickmark” Marken får inte förses med byggnadsverk.

Bestämmelsen säkerställer att områden utanför befintliga murar inte bebyggs samtidigt som skötsel av murar och bebyggelse inom egen fastighet eller arrendetomt möjliggörs.

Byggnaders användning

Byggnader får inte användas för övernattnig

Med anledning av föroreningsrisker samt områdets beskaffenhet i övrigt är det inte lämpligt att möjliggöra besöksanläggningar som möjliggör för övernattnig som till exempel hotell eller camping.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta tillåtna höjd på byggnad är 3 meter över angivet nollplan

Bestämmelsen säkerställer tillkommande tekniska anläggningars höjd.

h2 Högsta tillåtna höjd på byggnad är 9 meter över angivet nollplan

Bestämmelsen säkerställer bebyggelses höjd.

Utformning

Målningsbar fasad, mur eller plank till en lägsta höjd om 1,8 meter ska finnas och upplevas som sammanhängande mot GATA och NATUR. Öppningar för entréer, in- och utfarter samt för dagvatten- och skyfallsflöden får finnas.

Bestämmelsen säkerställer att områdets karaktärsbärande drag med murar mot Snösätragränd och naturmarken bevaras samtidigt som den säkerställer att entréer och öppningar för in- och utfarter samt dagvatten- och skyfallsflöden får finnas. Placeringar av öppningar kan styras i arrendeavtal.

Utförande

Dagvattenanläggningar ska utföras med tät konstruktion.

Med anledning av områdets föroreningsituation behöver dagvattenanläggningar utföras täta.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Älvsjö 1:1 som ägs av Stockholms kommun. Marken arrenderas ut till ett antal olika arrendatorer.

Förändrad fastighetsindelning

Planläggningen möjliggör avstyckning till en eller flera fastigheter.

Rättigheter

Inom området finns inga registrerade rättigheter. Allmännyttiga ledningar finns inom områdets norra del.

Behov av rättigheter prövas i samband med fastighetsbildningen i lantmäteriförrättning. Några rättigheter utöver arrenden bedöms inte behöva inrättas för planens genomförande.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintliga detaljplaner PL 5222 helt upphör att gälla inom planområdet.

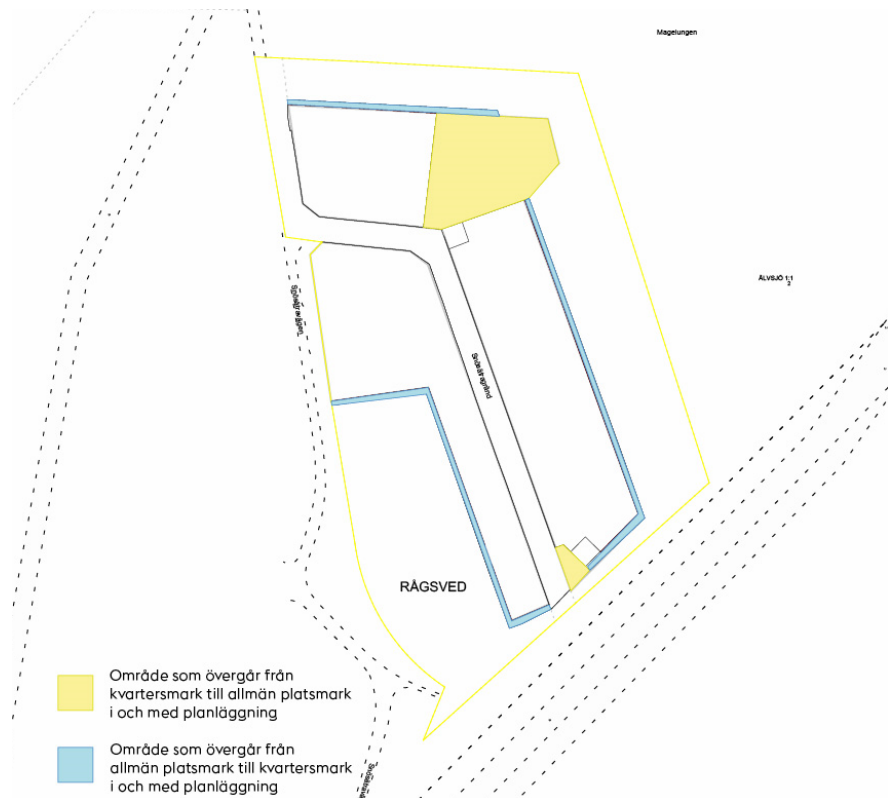
Förändrad fastighetsindelning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning mm prövas vid lantmäteriförrättning.

För planens genomförande kan det krävas fastighetsbildning. Område utlagt som kvartersmark (besöksanläggning och verksamheter) kan utgöra flera separata fastigheter, som kan bildas genom avstyckning. Områden utlagda som kvartersmark (pumpstation och transformatorstation) kan avstyckas till nya fastigheter eller ledningsrätt inrättas inom områdena. Områden utlagda som kvartersmark i planförslaget är till största delen belägna inom område utlagt som kvartersmark med användning

upplag i nuvarande plan. Några mindre områden ändras från allmän plats (park) till kvartersmark (besöksanläggning och verksamheter) och några mindre områden ändras från kvartersmark (upplag) till allmän platsmark (gata och natur).

Område utlagt som allmän platsmark (gata) ingår i av Stockholm stad ägd fastighet.



*Planens påverkan på gällande markanvändning. Gul linje visar plangräns.
Illustration: stadsbyggnadskontoret.*

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Respektive ledningsägare ansvarar för utbyggnaden av tekniska system.

Utbyggnad allmän plats

Kommunen ansvarar för utbyggnad och drift av den allmänna platsmarken.

Utbyggnad vatten och avlopp

Fastigheterna ska anslutas till de kommunala näten för dricks- och spillvatten. Nya ledningar och anslutningspunkter behövs för att försörja de nya fastigheterna.

Stockholm vatten och avfall AB (SVOA) ansvarar för nya förbindelsepunkter och tar ut anslutningsavgifter.

Verksamhetsutövare ansvarar för anslutningsavgiften för förbindelsepunkter för blivande fastigheter.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Planen medför ekonomiska konsekvenser för kommunen som ansvarar för uppförande av utbyggnad av och anläggningar inom allmän platsmark samt utbyggnad av det kommunala spillvattennätet. Även ökade driftkostnader förväntas.

Planavgift

Beställaren ska betala planavgift enligt plan- och bygglagen (PBL) 12 kap. 9 §. Beräkningen av avgiften ska ske i enlighet med kommunfullmäktiges taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Avgiften ska enligt taxan motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnad för de åtgärder som erfordras för att upprätta den nya detaljplanen samt grundkarta till denna.

Planavtal har tecknats med exploateringsnämnden.

Drift allmän plats

Exploateringskontoret ansvarar för utbyggnaden av allmänna platser. Stadsdelsförvaltningen ansvarar för drift av park och natur, samt naturreservat. Trafikkontoret ansvarar för skötsel av gata.

Drift vatten och avlopp

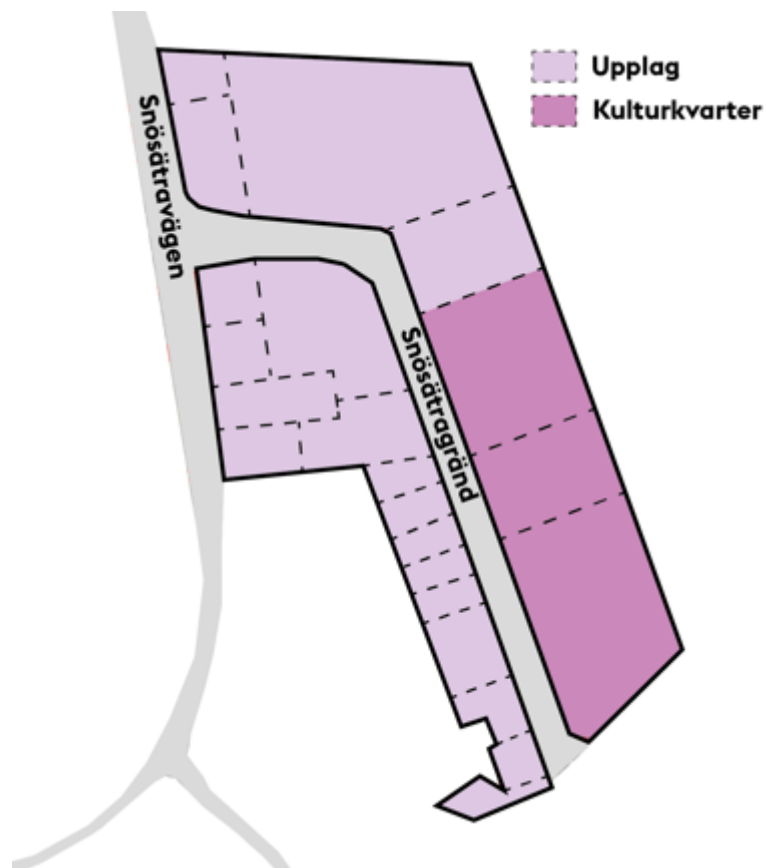
Stockholm Vatten och Avfall AB ansvarar för underhåll av vatten- och avloppsledningar fram till fastigheternas förbindelsepunkt.

Organisatoriska frågor

Arrendeavtal

Exploateringskontoret upplåter mark inom planområdet med arrendeavtal till ett antal olika arrendatorer. I dag upplåts marken främst för upplagsverksamhet. I samband med att ny detaljplan för området antas kommer nya avtal tecknas för de arrenden där justeringar mellan kvartersmark och allmän plats sker.

På sikt avses kvartersmarken att upplåtas med arrendeavtal till aktörer som bedriver verksamhet i linje med detaljplanens syfte.



Schematisk användning av området idag. Illustration: stadsbyggnadskontoret.

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande. Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd	17 februari 2026 – 23 mars 2026
Granskning	december 2026 – februari 2027
Antagande	april 2027
Laga kraft, tidigast	april 2027

Planeringsunderlag

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Dagvatten- och skyfallsutredning Norra Snösättra Kulturplats* (Ramboll, 2025)
- *Ekologiutredning inför detaljplaneläggning Norra Snösättra* (Calluna, 2025)
- *Snösättra kulturlivsanalys* (Nyréns, 2025)
- *Snösättra norra riskbedömning (markmiljö)* (Liljemark, 2026)

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Gällande plan är PL 5222 från 1958. Planen medger upplagsändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Översiktsplan

Planområdet ligger inom stadsdelen Rågsved som utgör del av fokusområdet Hagsätra Rågsved. Översiktsplanen pekar ut Hagsätra Rågsved som ett av fyra fokusområden med stora stadsutvecklingsmöjligheter. Fokusområdet ska kompletteras med fler bostäder, verksamheter, service och kultur samtidigt som lokala kvaliteter ska tillvaratas. Enligt översiktsplanens stadsutvecklingskarta ligger planområdet inom område där komplettering kan prövas inom ramen för befintlig markanvändning och med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov. Enligt översiktsplanen är det angeläget att utveckla och tillgängliggöra Rågsveds friområde med tydliga parkentréer och ett kultur- och aktivitetsstråk från Rågsveds centrum. Översiktsplanen lyfter därutöver behovet av att skapa förutsättningar för ett levande kulturliv i alla delar av staden samt att utvecklingen ska utgå ifrån lokala förutsättningar.

Byggnadsordningen

Snösätra är beskrivet som bebyggelsekaraktären verksamhetsområde i byggnadsordningen. Stadens verksamhetsområden har utvecklats utifrån den specifika verksamhetens behov vilket ger en mångfald av karaktärer. Snösätra upplagsområde har inte den storskalighet som ofta präglar stadens övriga verksamhetsområden. Däremot karaktäriseras Snösätra av den rationalitet som är ett resultat av verksamheternas behov av framkomlighet och logistik. I Snösätra, liksom många andra verksamhetsområden i staden, består bebyggelsen av enkla volymer med få entréer och slutna bottenvåningar. Gröna inslag samt cykelvägar saknas. Enligt byggnadsordningen kan verksamhetsområdena utvecklas med både befintliga och nya kvaliteter för att skapa attraktiva offentliga rum. Inom verksamhetsområdena kan stadskvaliteter som ger stöd för ett levande stadsliv av både permanent och tillfällig karaktär tillföras.

Fokus Hagsätra Rågsved

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om start-PM för Fokus Hagsätra Rågsved den 15 juni 2017 (dnr 2016-05329). Arbetet inom projektet

utgår ifrån tre visionsmål; *Hagsätra och Rågsved är levande stadsdelar som utvecklas utifrån lokala förutsättningar, Boende och verksamma är delaktiga och engagerade i området, Boende och besökare upplever ökad närhet mellan stadsdelarna och omgivningen.*

Det övergripande arbetet med fokusområdet visade att det kulturliv som finns i Snösätra har betydelse för områdets kulturpotential i stort. Snösätra är viktigt både som representant för det lokala kulturengagemanget från boende, unga och verksamma samt som plats som lockar till sig både nationella och internationella besökare.

Kommunala beslut i övrigt

Tidsbegränsat bygglov har beviljats för uppställning av containrar, bajamajor, grindar och sopkärl, dnr 2024-04230 med beslutsdatum 2024-05-21 som möjliggör befintlig kulturverksamhet. Lovet gäller till och med 2027-03-15. Eftersom gällande detaljplan inte möjliggör permanenta lov för kulturverksamhet har det konstaterats att planändring krävs om kulturverksamheten ska kunna säkerställas. Exploateringsnämnden beslutade den 20 februari 2025, §34, att skicka en begäran till stadsbyggnadsnämnden om att upprätta detaljplan för Snösätra kulturpark.

Riksintressen

Totalförsvaret

Sydöst om planområdet går luftburna högspänningsledningar som utgör riksintresse för totalförsvarets civila anläggningar. Större delen av planområdet ligger inom påverkansområdet för anläggningen.

Hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet ligger inom kärnområde för ekologiskt särskilt betydelsefullt område och inom området finns höga ekologiska värden.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Magelungen (SE657041-163174). Enligt VISS september 2025 har Magelungen otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som

ska uppnås för ytvattenförekomsten är god ekologisk status 2033 och god kemisk ytvattenstatus 2027.

Buller

Planområdet utsätts för trafikbuller från Snösättravägen. Ljudnivån i planområdet är som högst 50–55 dBA ekvivalent ljudnivå på 2 meters höjd enligt stadens bullerkartering. Eftersom planförslaget inte innehåller några bostäder har trafikbuller inte utretts inom ramen för planarbetet.

Mellankommunala intressen

Snösätra ligger i utkanten av Stockholm och Magelungens avrinningsområde delas av Stockholm och Huddinge. Stockholms stad och Huddinge kommun har tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall samt Tyresås vattenvårdsförbund arbetat med att ta fram ett lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån.

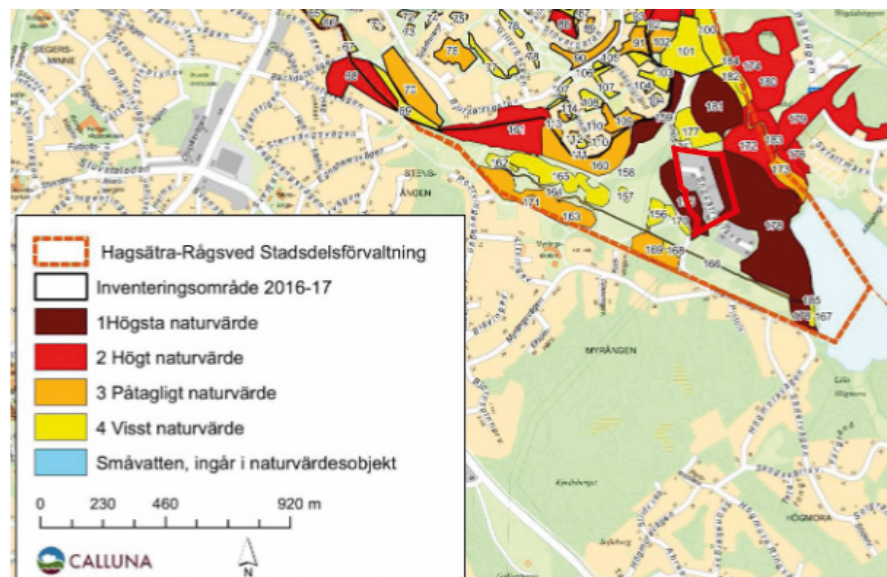
Miljö

Ekologiska värden

Snösätra industriområde ligger i direkt anslutning till Rågsveds naturreservat och i detta finns höga ekologiska värden. Planområdet omfattar delar av naturreservatet och med anledning av det finns det även inom planen miljöer med högsta naturvärde. Miljöerna med högsta naturvärde består i östra delen av planområdet av blandskog med grova ekar och lind i låglänta delar, tall på hållmarker och gran. Inom områdena med högsta naturvärde finns även rödlistade arter varav vissa är knutna till gamla ekar. I västra delen av planområdet består naturen med högsta naturvärde av hage på bergig mark med flera gamla tallar och ekar. Även i detta område förekommer rödlistade arter som tallticka, ekticka och stekelbock.

57 fågelarter bedöms häcka i eller i närheten av Rågsveds naturreservat, exempelvis har grönfink, rödvingetrast, svartvit flugsnappare, skogsduva och stare påträffats i närheten av planområdet. Mindre hackspett bedöms förekomma inom naturreservatet.

Runt planområdet finns stora ytor som är livsmiljöer och habitatnätverk för barrskogslevande arter. Planområdet är därutöver omgärdat av ett stort område med viktiga ädellövshabitat. Spridning av eklevande arter sker åt nordväst, väst och sydost.



Naturvärden i planområdets närhet. Planområdet illustrerat med röd markering.
Figur: Calluna.

Planområdet ligger nära områden med mycket höga värden för fladdermöss. Inom de delar som idag är bebyggda har potentiella boplatser för fladdermöss identifierats i byggnader och murar. För groddjur har möjliga övervintringsplatser påträffats i eller i direkt anslutning till planområdet. Planområdet ligger därutöver intill ett viktigt habitatnätverk för groddjur.




Genomförd ekologiutredning har identifierat ett antal naturvärdes- och skyddsvärda träd i direkt anslutning till eller inom det område som idag används som upplag, samt även ett antal högstubbar i planområdets norra delar. Flera av träden är möjliga jätteträd och vissa har bohål. Trädens läge är inte fastställt men kommer utredas vidare under fortsatt planläggning.

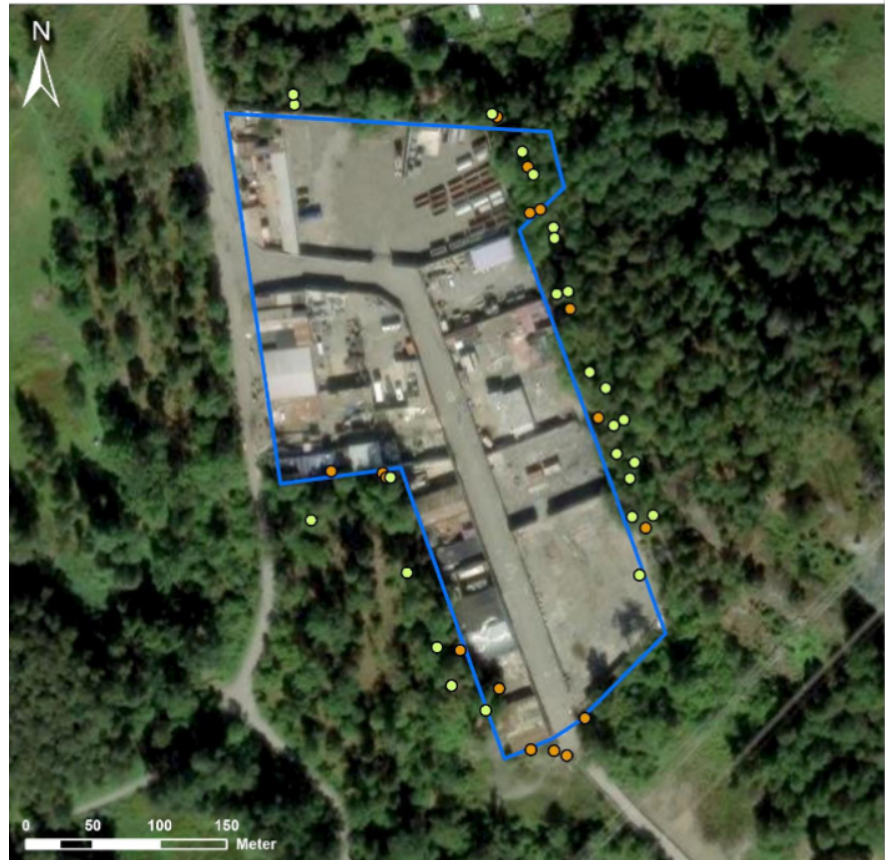
Den invasiva arten kanadensiskt gullris finns inom planområdet, framförallt inom delar som idag används som upplagsområde.

Vid planläggning behöver särskild hänsyn tas till naturvärdena inom naturreservatet.

Fältbesök september 2025



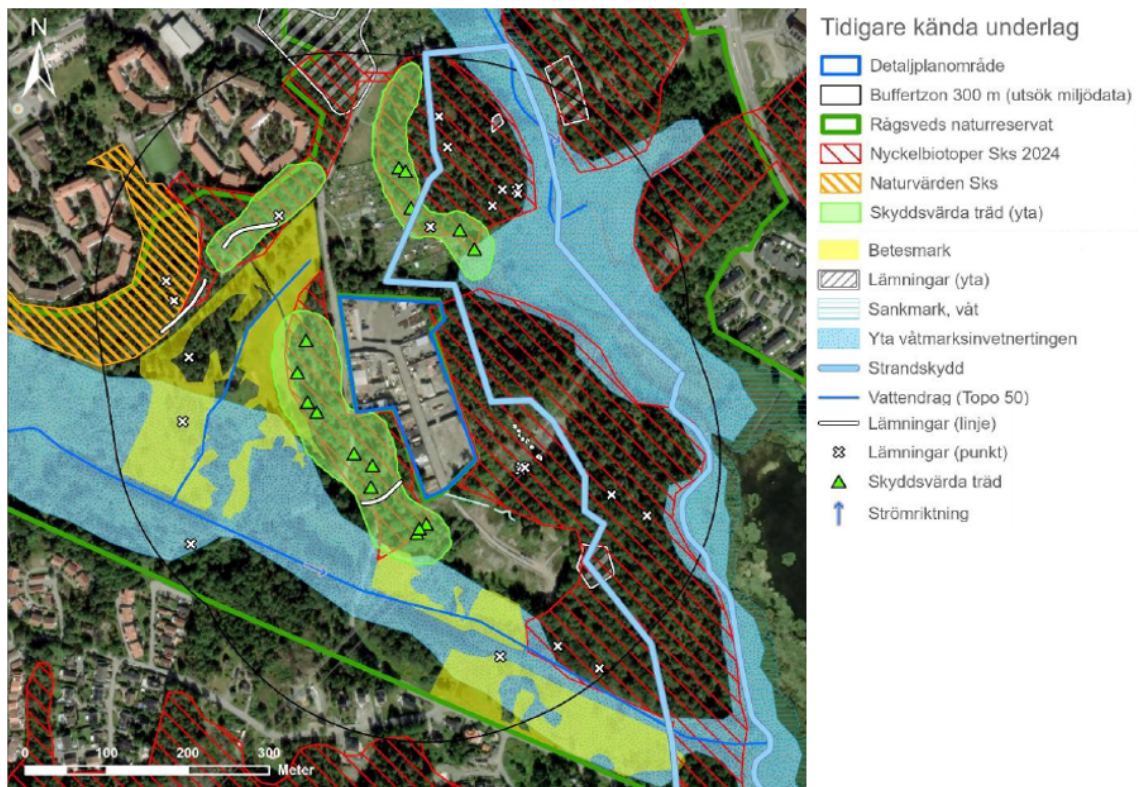
-  Detaljplaneområde
-  Urval av naturvärdesträd och särskilt skyddsvärda träd
-  Möjlig övervintrig groddjur (stenhögar, högar med död ved, jordhögar, högar med bråte etc)



Naturvärdesträd och möjliga övervintringsplatser för groddjur inom planområdet. Figur: Calluna.

Strandskydd

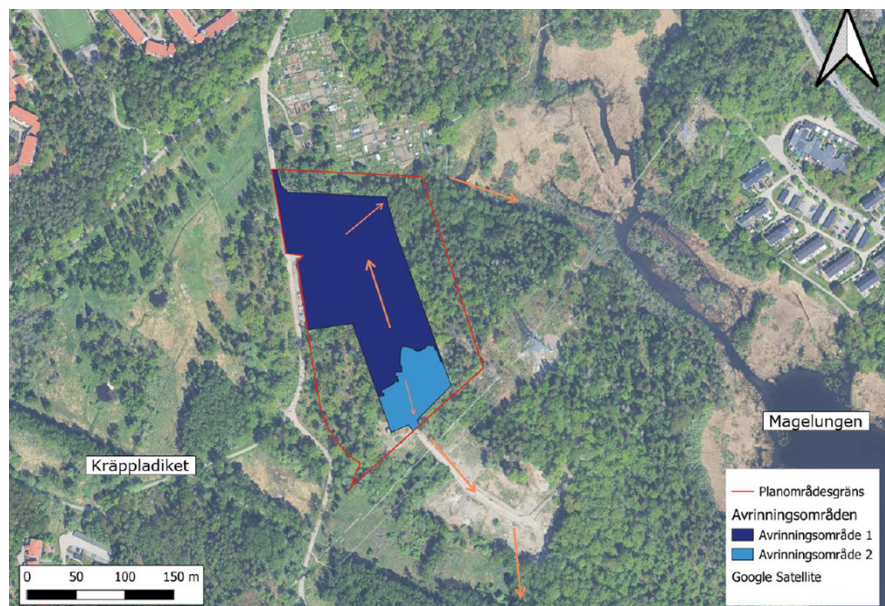
Området ligger i närheten av både Magelungen och Kräppladiket vilka båda omfattas av strandskydd. Delar av planområdets norra del ligger närmare än 100 meter från strandlinjen för Magelungen. Inom gällande plan gäller inte strandskydd men i samband med planläggning återinträder strandskyddet i den del som ligger inom 100 meter från Magelungen.



Urval av kända naturunderlag i närområdet. Illustration: Calluna.

Dagvatten

Inom planområdet finns en vattendelare som delar in det i två större delavrinningsområden, ett större med lutning åt nordöst och ett mindre med lutning söderut. Dagvattnet inom området rinner via befintligt dagvattennät till diken och vidare till Magelungen utan fördröjning. Vi planläggning ska dagvattenhantering uppfylla åtgärdsnivån enligt stadens dagvattenstrategi.



De två olika avrinningsområdena i området. Illustration: Ramböll.

Hälsa och säkerhet

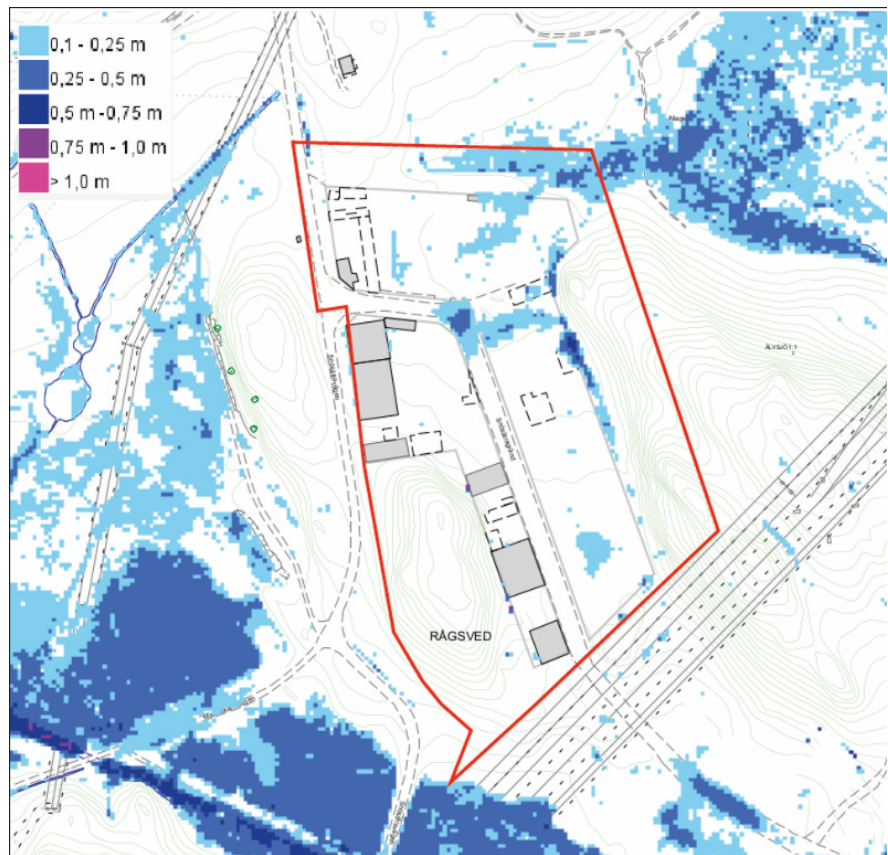
Omgivningsbuller

Redan idag pågår kulturverksamhet inom delar av området genom tillfälliga lov. Vid enskilda evenemang har det förekommit klagomål på höga bullernivåer från boende i närheten. Mätningar av bullernivåer har skett i samband med klagomål och en högsta tillåtna ljudnivå har kommunicerats till aktuell arrendator.

Trafikbuller förekommer inom området men är inte aktuellt att utreda vidare med anledning av föreslagen markanvändning.

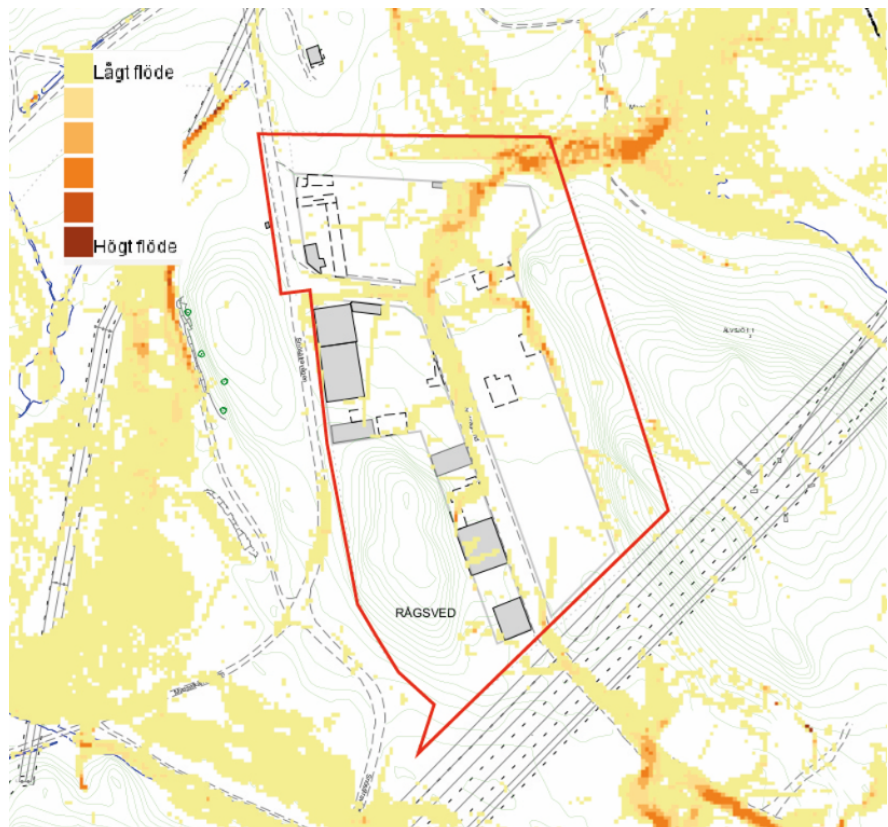
Risk för översvämning

Enligt stadens skyfallsmodell 2024 riskerar delar av Snösätragränd att drabbas av stående vatten upp till en meter vid ett större regn. Även inne på kvartersmarken kan vatten ansamlas.



Maxdjup för stående vatten vid ett skyfall.

Vid ett större regn flödar vattnet i första hand norrut mot koloniområdet och naturreservatet.



Flödesvägar vid ett skyfall (utan hänsyn till befintliga murar).

Risk för erosion, skred eller ras

Enligt SGUs geologiska undersökning föreligger inte någon risk för ras eller erosion inom eller i närheten av planområdet. Med tanke på att jordarten inom området där bebyggelse medges framförallt består av lera, som ställvis är siltig samt att grundvattenströmning i områdets nordöstra delar bedöms kunna ske i fyllnadsmassor kan risk för skred inte uteslutas.

Förorenad mark

Inom ramen för planarbetet har en riskutredning avseende föroreningsituationen i Snösätra genomförts. Utredningen baseras på resultat från tidigare analyser genomförda vid olika tillfällen mellan 2010-2023. Riskutredningen visar att det finns föroreningar i jord och grundvatten inom området.

Förekommande föroreningar bedöms inte innebära risker vid kortvarig exponering vid enskilda tillfällen. Riskerna är främst kopplade till föroreningar som finns i den översta halvmetern i befintligt fyllnadsmaterial.

Riskutredningen indikerar därutöver att det förekommer flyktiga ämnen i djupare jord och i grundvatten, som kan tänkas innebära risker för ånginträngning och exponering i byggnader.

Föroreningarna inom området innebär risker för människors hälsa som vid ändrad markanvändning behöver hanteras.

Inför granskning kommer föroreningsproblematiken inom området utredas vidare i syfte att specificera och avgränsa åtgärdsbehovet.

Geotekniska förhållanden

Den naturliga jordarten består i huvudsak av lera samt berg i dagen i de kuperade områdena runt om det som idag utgör upplagsområde. Ovanför leran utgörs nästan hela området av fyllnadsmaterial. Leran är ställvis siltig lera, på många håll med en cirka 0,5–1 meter utvecklad torrskorpa i ytan. Lerans mäktighet varierar mellan 1,5–3 m i den västra delen av området och ca 7 m mäktighet i nordost. På den västra sidan av Snösätragränd är mäktigheten ca 4–5 m. Under lerlagret följer friktionsjord, med största sannolikhet morän, som vilar på berggrunden.

Hydrologiska förhållanden

Den huvudsakliga grundvattenströmningen sker mot nordost i lerornas grövre bottenskikt och i den underliggande friktionsjorden (moränen) som vilar på berggrunden. Fyllnadsmassorna som täcker

stora delar av området ligger normalt ovanför grundvattenzonen, men i den nordöstra delen av området ligger fyllningen i kontakt med grundvattnet.

Söder om planområdet finns Snösätra torrlägningsföretag. Markavvattningsföretag eller torrlägningsföretag är en juridisk samfällighet av fastighetsägare som bildats för att dränera eller sänka vattennivån i ett område. I detta fall har torrlägningsföretaget inrättats för att avvattna vattenskadad odlingsmark

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

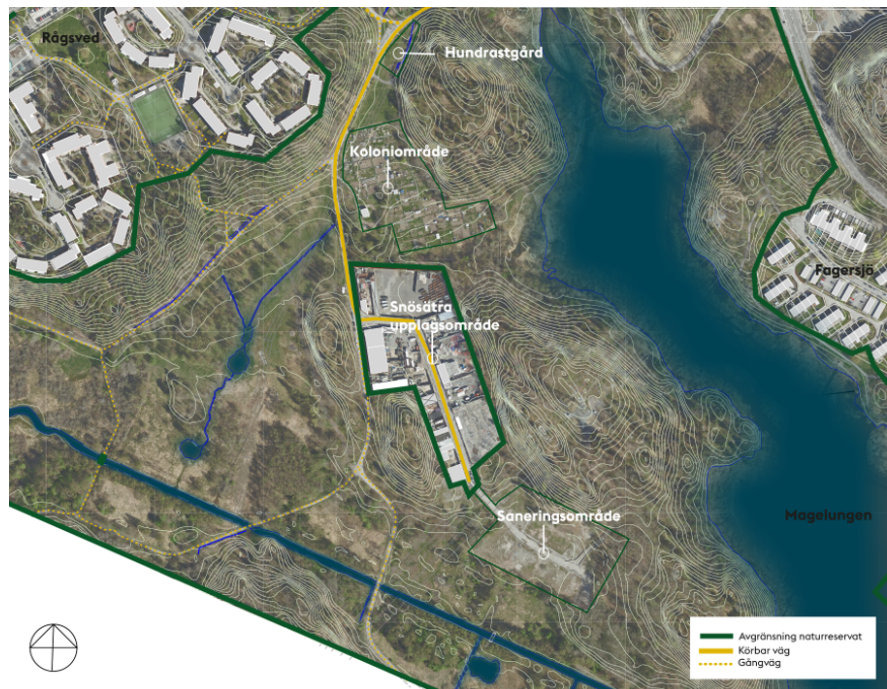
Stadsmuseets klassificering

Området är inte klassificerat av stadsmuseet och bedöms inte innehålla några kulturhistoriska värden direkt kopplade till byggnader. Strukturen med målningsbara väggar och fasader bedöms dock vara en bärare av den kultur som växt fram i området.

Fysisk miljö

Snösätra ligger som en enklav i naturen i Rågsveds naturreservat. Området är utstansat ur naturreservatet och de omgivande murarna utgör en tydlig gräns mellan naturen utanför och det hårdgjorda upplagsområdet innanför.

Områdets huvudgata är Snösätragränd som ligger som områdets ryggrad med bebyggelse på båda sidor.



Snösättra idag. Illustration: stadsbyggnadskontoret.

Befintlig bebyggelse inom planområdet är av varierande karaktär och skick och ligger både mot gata eller indraget på respektive arrendetomt. Området har förändrats under årens lopp med mer eller mindre permanenta strukturer som tillkommit och tagits bort i samband med byte av arrendatorer. Idag har vissa tomter inom området inga byggnader utan bebyggelse utgörs av skjul eller väggar utan tak.



Snösättragränd med målade fasader och murar sett norrut. Foto: stadsbyggnadskontoret.

Inom de tomter som nyttjas för kultur idag finns mer mobila strukturer som containrar men också en mindre scen och större skärmtaksstrukturer.



Scen inom kulturplats Snösättra. Foto: stadsbyggnadskontoret.

Sociala förhållanden

Snösätra upplagsområde är förknippat med flera olika företeelser och verksamheter. Dels är området ett arbetsplatsområde. Området har även sedan länge haft ett rykte om sig att vara otryggt och flera polisiära insatser har gjorts i området under årens lopp. Sedan cirka tio år tillbaka har den urbana konsten och graffittin präglat området. Vid planläggning är det viktigt att ta tillvara platsens unika karaktär samtidigt som tryggheten och tillgängligheten till området förbättras. Fyra effektmål har utgjort utgångspunkt för projektet.

Dessa är:

- Skapa en breddad kulturverksamhet med utgångspunkt i platsens unika karaktär
- Bidra till ökad upplevd och faktisk trygghet i området
- Förbättra standard för och göra de offentliga miljöerna tryggare
- Möjliggör nya och förbättra befintliga kopplingar till Rågsveds naturreservat.

Kulturliv

Inom ramen för planarbetet har en kulturlivsanalys tagits fram. Utredningen visar att Snösätra rymmer en kultur som är unik i staden och svårt att ersätta någon annanstans. Platsen är en av få arenor för självorganiserad urban kultur i Stockholm. Utredningen pekar på att området bör utvecklas utifrån sina egna förutsättningar och egenskaper. Det finns en risk i att hela områdets själ försvinner om det blir för tillrättalagt. Utredningen pekar också på vikten av att bevara murarna och ta tillvara skillnaden mellan den industriella miljön och omgivande natur. Enligt utredningen bör området även fortsättningsvis kunna fungera som ett laboratorium för självorganiserad, ickekommersiell kultur och social innovation.

Teknik

Området är försörjt med kommunala vatten- och dagvattenledningar samt el och fiber. Spillvattenledningar finns inte utbyggda till området.

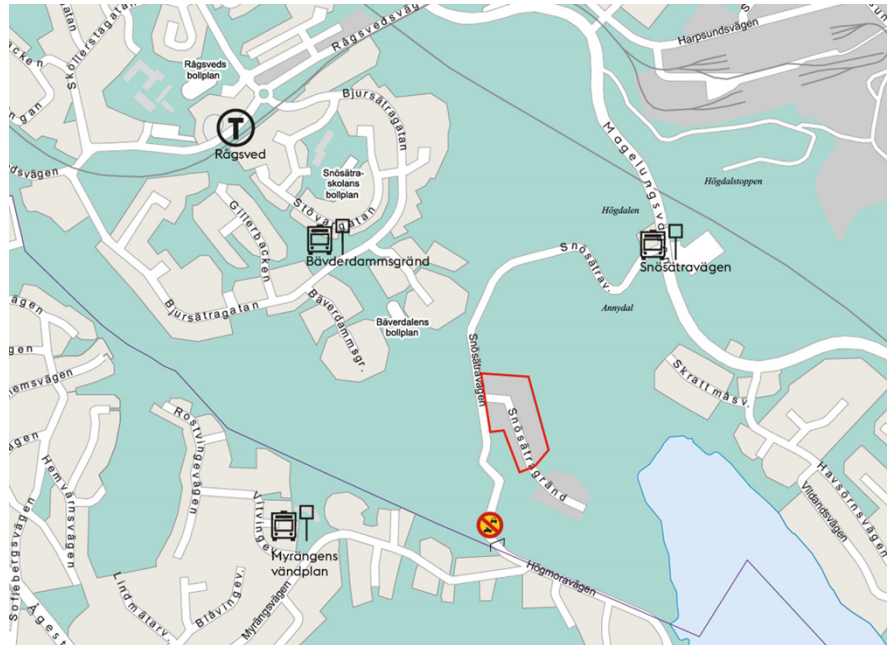
Service

I Rågsveds centrum ca 1,2 kilometer bort finns service i form av bland annat livsmedelsbutik, vårdcentral samt medborgarkontor.

Trafik

Snösätra nås via infartsväg som ansluter till Magelungsvägen. Snösätravägen övergår i en gång- och cykelväg strax efter att Snösätragränd viker av mot upplagsområdet. Området ligger inte i

närheten av kollektivtrafiknätet. Närmaste tunnelbana finns vid Rågsveds centrum, 1,2 kilometer bort. Närmaste busshållplats finns längs Magelungsvägen, cirka en kilometer bort där busslinjerna 165, 167 och 190 passerar.



Planområdet i relation till omgivande trafik- och kollektivtrafiknät. Illustration: stadsbyggnadskontoret.

Snösättravägen som går genom planområdet avslutas inte i någon vändplan mot naturreservatet och vändmöjlighet för större fordon inom allmän gata saknas idag.



Omgivande gatunät i anslutning till Snösättra. Illustration: stadsbyggnadskontoret.

Konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken, och anslutande bestämmelser, att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras. Bedömningen bygger på kriterier i 5 § och 10 – 13 §§ i miljöbedömningsförordningen.

Eftersom planområdet ligger omgärdat av Rågsveds naturreservat behöver hänsyn tas till påverkan på naturvärdena i reservatet. Genom att anpassa belysning och tillfällen för events bedöms konsekvenserna för naturvärden kunna hanteras. Området är förorenat och för att området ska bedömas som lämpligt för föreslagen användning behöver dessa hanteras. Att föroreningarna omhändertas så att människors hälsa inte påverkas negativt bedöms som positivt för miljön som helhet.

I samband med planläggning infaller krav på hantering av dagvatten och skyfall. Genom att i planförslaget säkerställa täta dagvattenanläggningar och möjliggöra flödesvägar för skyfallsvatten bedöms förslaget inte påverka möjligheterna till att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Magelungen. Planläggning bedöms inte påverka några kulturhistoriska värden negativt eftersom värdena för området framförallt är kopplade till det kulturliv som växt fram på platsen. För att säkerställa att graffiti och urban konst fortsatt kan växa inom området regleras att målningsbara väggar ska finnas mot gata och natur.

Med en planläggning finns en risk att Snösättras karaktär som oplanerat och icke tillrättalagt påverkas negativt. Samtidigt ger planen möjligheter för en stor flexibilitet vad gäller vilka verksamheter och bebyggelse som kan tillkomma.

Sammantaget bedöms den planerade markanvändningen inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i resterande delar av planbeskrivningen.

Natur

Grönområde

Inom planområdet finns höga naturvärden. Mindre vattensalamander, snok, sex arter av fladdermöss samt över 50

fågelarter, varav flera rödlistade eller minskande, har noterats. Även 251 vedlevande arter knutna till gamla träd och död ved har påträffats. Hela närområdet är viktigt för habitatnätverk för groddjur och fladdermöss samt spridningssamband för ädellöv- och barrskog. De miljöer som innehar högst värden skyddas i planen genom att planläggas som allmänplatsmark NATUR.

Inom det område som idag används som upplag är växtligheten begränsad. I samband med planläggning skapas förutsättningar att tillföra mer grönska inom området då en del av det hårdgjorda upplagsområdet planläggs som parkmark. Att tillföra mer grönska inom de hårdgjorda områdena bedöms som positivt.

Vid inventering noterades potentiella boplatser för fladdermöss i byggnader och murar. Inför nästkommande skede i planprocessen kommer en fladdermusinventering att genomföras för att undersöka om fladdermöss förekommer. Utifrån dagens kunskapsläge bedöms eventuella fynd av fladdermöss kunna hanteras.

I närheten av upplagsområdet finns potentiella övervintringsplatser för groddjur. I samband med markarbeten vid byggnation behöver en groddjursinventering göras och alternativa övervintringsplatser ordnas om groddjur påträffas.

Planförslaget innebär att en del av naturmarken som i gällande plan ligger inom parkmark planläggs som kvartersmark. Genom justeringen säkerställs att murar och strukturer ligger på kvartersmark och att de kan hanteras inom egen fastighet eller tomt. Justeringen i kvartersmark bedöms inte påverka befintliga naturvärden eftersom baksidorna på murarna mot naturmarken redan målas på idag och ingen bebyggelse medges inom de tillkommande kvartersmarken. Genom att tydliggöra ansvaret för ytorna bakom murarna bedöms eventuell nedskräpning kunna hanteras mer effektivt samtidigt som skötsel och underhåll av murarna tydliggörs.

Naturresevat

Området ligger i direkt anslutning till och omfattar delar av Rågsveds naturresevat. Förändringen i användning inom redan hårdgjorda ytor innebär att anläggningar och verksamheter för kulturellt ändamål kan få permanenta bygglov i enlighet med planen. I framtiden kan därmed mer besöksintensiv verksamhet än den som idag finns komma att etablera sig. Planförslaget får samtidigt inte påverka naturresevatet och dess värden negativt. Vid framtida byggnation behöver därför belysning anpassas med hänsyn till djurliv och växtlighet. Anpassning kan göras genom att till exempel rikta ljuskällor bort från naturresevatet och säkerställa att

ljuskällor inte sitter för högt. I nästkommande planeringskede kommer frågor kopplade till ljusstörningar att utredas vidare och en belysningsplan tas fram.

För att ytterligare begränsa påverkan på häckande fåglar, fladdermöss och groddjur inom naturreservatet kan större evenemang i området begränsas under perioden mars till juli genom stadens tillståndsgivning för användande av allmän platsmark.

Landskapsbild

Planförslaget möjliggör att ytterligare bebyggelse kan tillkomma inom området. Planförslaget reglerar en högsta tillåtna höjd på och säkerställer att målningsbara murar, plank eller fasad ska finnas mot Snösätragränd och område planlagt som NATUR. På så sätt säkerställs att områdets huvudsakliga struktur och landskapsbild bevaras. Planområdet bedöms tåla olika typer av bebyggelsekaraktärer och arkitektoniska uttryck och gestaltningen inom området regleras inte. Utgångspunkten är att tillkommande bebyggelse ska anpassas till Snösättras unika karaktär och ske i enlighet med det övergripande målet om en kulturpark i området.

Miljö

Strandskydd

Strandskydd finns runt Magelungen och Kräppladiket. Planområdet ligger i huvudsak mer än 100 meter utanför strandlinje. I planområdets nordöstra del återinträder strandskyddet inom allmän platsmark (NATUR) då avståndet till strandlinje i denna del som minst är cirka 70 meter.

Dagvatten

Ingen rening av dagvatten sker idag i området. Dagvatten inom området föreslås efter genomförande av planen hanteras genom en gemensam lösning i gata och inom parkmark i planområdets norra respektive södra del. Med anledning av risken för spridning av föroreningar behöver dagvattenhanteringen utföras tät. I plankartan säkerställs detta som en utformningsbestämmelse.

Flödet ut från området minskar för det dimensionerande 30-årsregnet efter exploatering med fördröjning enligt åtgärdsnivån jämfört med flödet ut från området i befintlig situation. Föroreningsbelastningen från området förväntas minska efter exploatering och rening i föreslagna anläggningar. Möjligheten för recipienten att nå miljö kvalitetsnormen bedöms därför inte påverkas negativt av exploateringen.

Utloppen till planerat dagvattensystem bör läggas så att dagvattnet inte infiltrerar i förorenad jord eller över skrot.

Rekreation och friluftsliv

Planläggning bedöms bidra positivt till rekreation och friluftsliv då fler kulturyttringar kan tillkomma samtidigt som kopplingar till Rågsveds naturreservat tydliggörs och förstärks.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Området bedöms inte innehålla några kulturhistoriska värden kopplade till de specifika byggnaderna inom området. Däremot är den fysiska strukturen med tomter omgärdade av murar och fasader mot gata en möjliggörare av den kultur som växt fram på platsen och innehåller stora immateriella värden. Plankartan styr att målningsbar mur, plank eller fasad ska finnas mot gatan samt mot naturmarken.

Lokalklimat

Planförslaget innebär att mer grönska kan tillkomma inom området i och med att andelen allmän plats ökar. En ökad andel grönska inom området bedöms som positivt både utifrån biologisk mångfald och utifrån möjligheterna att stå emot ett framtida varmare klimat.

Klimatpåverkan

Förutom möjligheten att genom att utöka den allmänna platsmarken även möjliggöra mer grönska inom området så bedöms planens utformning bidra positivt till dess klimatpåverkan. Genom att reglera på ett flexibelt sätt och inte snäva in tillåten användning allt för mycket skapas en långsiktigt hållbar plan. Flexibilitet förlänger livslängden och minskar därigenom klimatpåverkan i ett livscykelperspektiv. Genom att möjliggöra för olika användningar inom hela området möjliggörs kombinationer av olika användningar i samma byggnad, vilket även det bedöms som positivt ur ett livscykelperspektiv.

Miljö kvalitetsnormer

Luft

Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luft negativt.

Vatten

Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten negativt i Magelungen eftersom flödet ut från området minskar för det dimensionerande 30-årsregnet efter exploatering med fördröjning enligt åtgärdsnivån jämfört med flödet ut från området i befintlig situation. Dagvatten från planområdet fördröjs och tas om hand inom allmän platsmark. Arrendatorerna får inte genom val av

byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Buller

Då inga bostäder planeras inom området har påverkan från trafikbuller inte utretts inom ramen för planarbetet.

Planläggning bedöms kunna innebära att evenemang kan komma att hållas inom området i framtiden. Det är viktigt att verksamhetsutövare för evenemang där ljus- eller ljudstörningar kan förekomma förhåller sig till gällande lagar och förordningar. Buller från evenemang bedöms kunna hanteras inom ramarna för miljöbalkens och folkhälsomyndighetens lagrum. Större evenemang där allmän gata behöver användas för transporter eller publikflöden kräver tillstånd från polis och markägare och kan på så sätt styras till tider då fåglar inte häckar.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

Planförslaget innebär att den del där skyfall ansamlas och rinner planläggs som allmän platsmark. Genom håltagning i delar av murarna kan de naturliga flödesvägarna återskapas och stående vatten på gatan och områdets norra del rinna undan. Skyfallsvattnet avrinner mot recipienten utan att passera byggnader eller känslig infrastruktur nedströms planområdet i norr eller nordost och vattendjupet på gatan minskar genom föreslagen åtgärd till 12 cm, vilket säkerställer att räddningsfordon kan nå området även vid skyfall.

Föroreningsrisk

Inom området finns föroreningar som behöver hanteras för att inte riskera att påverka människors hälsa negativt. Sätt att hantera markföroreningar är exempelvis att schakta bort den översta halvmeteren jord och ersätta med ny, kapsla in eller genomföra annan hantering i samband med byggnation. För att skydda bebyggelse från inträngande flyktiga ämnen kan bebyggelse i delar av planområdet behöva utföras med tät botten.

Det bedöms i nuläget tekniskt möjligt och ekonomiskt försvarbart att hantera föroreningarna inom området. Mer utförlig beskrivning av hantering av föroreningsrisker redogörs för i nästkommande planskede.

Olyckor

Tillgänglighet för räddningstjänst till området löses genom att en ny vändplan anläggs i områdets södra del. Samtliga delar av kvartersmarken är tillgänglig för räddningstjänst.

Erosion och ras

Risk för erosion eller ras bedöms inte föreligga.

Skred

Med tanke på att jordarten inom området där bebyggelse medges framförallt består av lera, som ställvis är siltig samt att grundvattenströmning i områdets nordösta delar bedöms kunna ske i fyllnadsmassor kan risk för skred inte uteslutas. Frågan kommer studeras vidare i kommande planskede.

Elektromagnetiska fält

Alldeles söder om planområdet finns högspänningsledningar. Den ledning som ligger närmast planområdet kommer att rivs under 2026. Närmaste bebyggelse möjliggörs cirka 40 meter från den kvarvarande ledningen. Ledningarna bedöms inte utgöra något hinder för föreslagen markanvändning som inte innebär stadigvarande vistelse.

Social hållbarhet

Genom planläggning bedöms området kunna tillgängliggöras för fler människor, under större del av året samt fler av dygnets timmar.

Planläggning och utveckling av Snösätra som besöksmål kan bidra till att sätta Rågsved på kartan och bidra till att uppnå ett av fokusområdets mål, att minska på de fysiska och mentala barriärerna i stadsdelen och till omgivningen. Effektmålen som formulerats inom projektet uppfylls genom möjliggörande av en flexibel plan för både kultur och verksamheter samt genom skapandet av parkmark. Genom att tillskapa en ny vändplan och mer omhändertagen gatumiljö bedöms planen bidra till att uppnå målet om ökad trygghet. I områdets södra del, vid vändplanen möjliggörs för förbättrad koppling mot naturreservatet och i norr kan en ny koppling skapas.

Kulturliv

Planen skapar förutsättningar för att Snösätra kan växa fram utan omfattande styrning eller regleringar. Vissa åtgärder behöver genomföras för att marken ska anses lämplig för sitt ändamål och åtgärder i gatumiljön krävs oavsett utformning för att säkerställa spillvattenledning. Dessa åtgärder kan komma påverka upplevelsen

av Snösätra som fritt och oplanerat. Med planläggning bedöms det därmed finnas en risk för att karaktären som Snösätra har kan påverkas negativt. Samtidigt kan en planläggning och efterföljande åtgärder för exempelvis rening av marken skapa förutsättningar för miljömässiga förbättringar i området. Att säkerställa att en del av området alltid är allmänt tillgängligt genom en allmän park i områdets norra del bedöms kunna bidra positivt till att göra området tillgängligt för fler människor. Sammantaget bedöms den fria regleringen av bebyggelse kompensera för den eventuellt negativa påverkan på Snösättras karaktär som planläggning innebär.

Barn

Snösätra besöks redan idag av barn både under fritid och i samband med skolbesök. Planläggningen skapar förutsättningar för att åstadkomma en trygg trafikmiljö där tunga transporter och störande verksamheter på sikt kommer att försvinna eftersom upplagsverksamheten fasas ut. Detta bedöms positivt för barn.

Idag är hela norra Snösätra tomter för upplagsverksamhet eller för kulturändamål. När verksamhet inte pågår i området är tomterna stängda och låsta för allmänheten. I samband med planläggning säkerställs att en del av området kan användas som park. En öppen yta för allmänheten bedöms positivt även för barn då de kan uppleva Snösätra även om verksamheterna är stängda.

Jämlikhet

Att skapa fler allmänna ytor och möjliggöra fler olika typer av verksamheter bedöms positivt för jämlikhet eftersom det gör Snösätra attraktivt för flera.

Jämställdhet

Planläggning av området bedöms positivt för jämställdheten då en mer flexibel användning med flera olika typer av verksamheter kan tillkomma i området, även verksamhet speciellt riktad mot flickor och kvinnor.

Riksintresse

Totalförsvaret

Ledningarna i närheten av planområdets södra delar utgör riksintresse för totalförsvaret. I princip hela området ligger inom ledningens påverkansområde. Föreslagen planläggning bedöms inte påverka riksintresset.

Hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planläggning bedöms inte påverka några ekologiskt särskilt känsliga områden negativt. Att tillföra grönska inom planområdet kan påverka spridningssambanden positivt.

Trafik

Motortrafik

Angöring till tillkommande bebyggelse föreslås lösas inom allmän gata. Parkering för tillkommande bebyggelse löses inom kvartersmarken. Genom tillskapande av vändplan i planområdets södra del bedöms förutsättningarna för motortrafik förbättras då vändmöjlighet för avfalls- och räddningsfordon möjliggörs.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget bedöms kunna skapa bättre förutsättningar för gångtrafikanter inom området då gatan föreslås utformas eller regleras om till gångfartsområde. Den föreslagna vändplanen i områdets södra del bedöms därutöver förbättra förutsättningarna för oskyddade trafikanter då vändning av fordon idag kan ske vart som helst.

Tillgänglighet

Planförslaget bedöms förbättra tillgängligheten till området då vändplan tillskapas i södra delen. Området är i huvudsak plant några förändringar i gatulutningar eller liknande föreslås inte.

Mellankommunala frågor

Annat

Markavvattning

Söder om planområdet finns Snösätra torrlägningsföretag. Eftersom planområdet är begränsat och fördröjning föreslås bedöms planläggning inte påverka flödena till markavvattningsföretaget.