

Se förstoring nedan



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

GRUNDKARTA

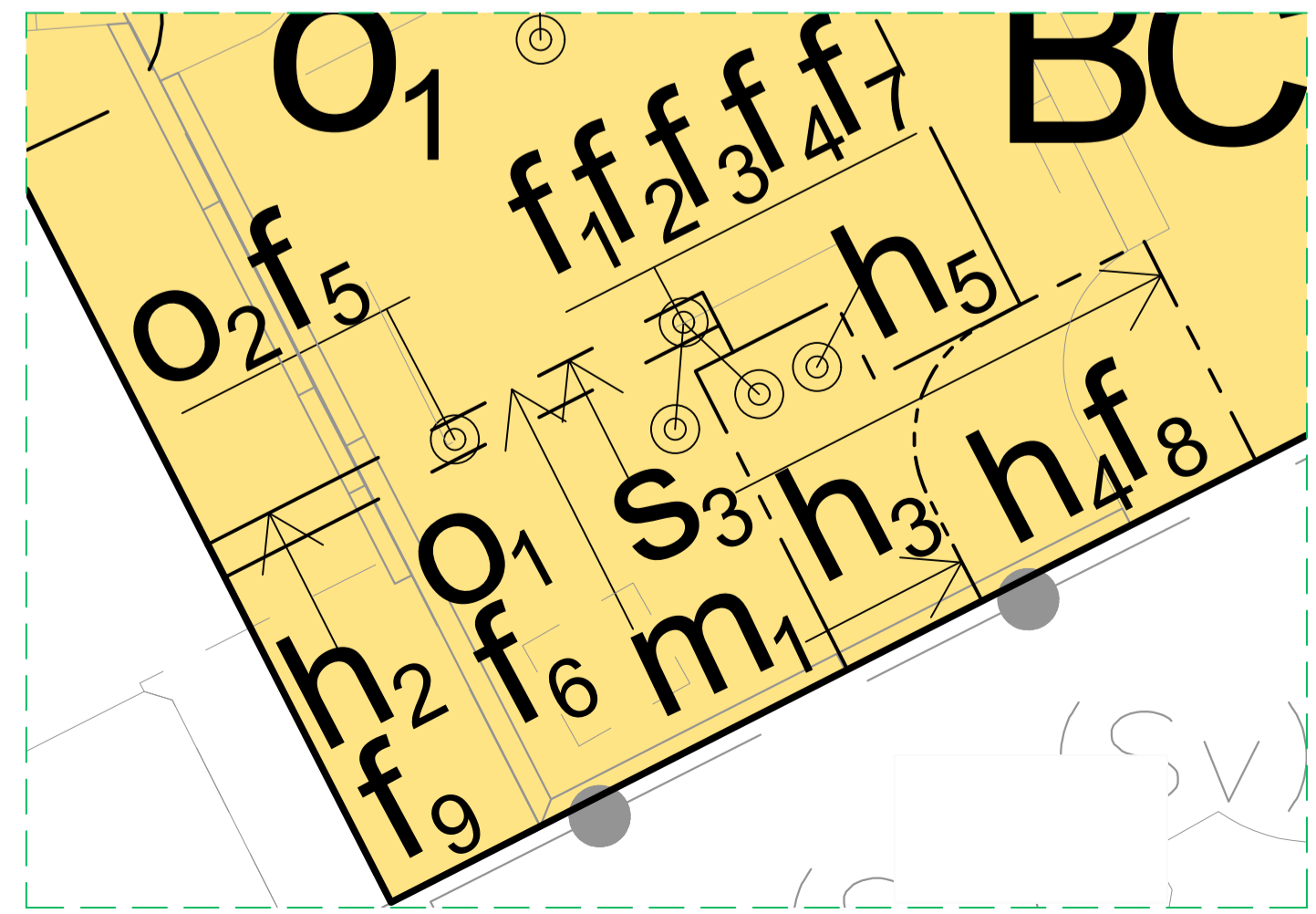
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:21 Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- (Sv) Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2026-02-05
 José Sterling
 kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Förstoring, nya byggnaden. Ej skalenlig



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- R₁ Lokal för religiösa ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får endast förses med andra anläggningar än byggnader. Byggnadsverk tillåts under mark.

Byggnaders användning

- s₁ Centrum, kontor och lokal för religiösa ändamål endast i källarplan till och med våning 2. Bostadskomplement tillåts på entréplan och källare.
- s₂ Centrum, kontor och lokal för religiösa ändamål endast i källare och entréplan. Bostadskomplement tillåts endast i källaren.
- s₃ Centrum, kontor och lokal för religiösa ändamål endast i källare och entréplan. Enbart bostad på våning 1 till 6, inklusive vind. Bostadskomplement tillåts på entréplan och källare.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 28.2 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 49.9 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 50.2 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta takföthöjd är 47.9 meter över angivet nollplan.

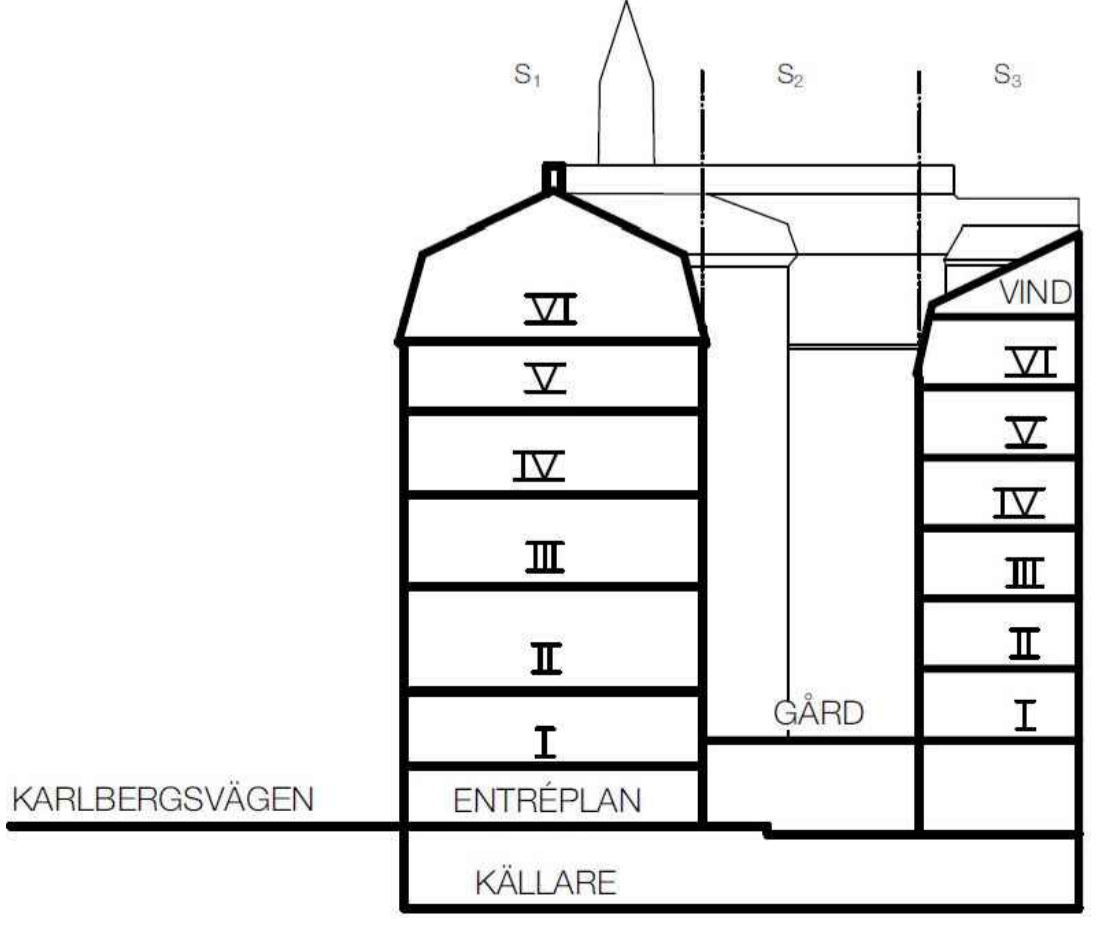
Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadens volym får inte ändras särskilt med avseende på befintliga byggnadsdelar. Befintliga byggnadshöjder får inte överskridas och takvinklar får inte ändras.

Illustration över byggnadens våningsplan och användning. Ej skalenlig



- q₂ Ursprungliga fönster ska bevaras. Ändringar utöver underhåll får ej vidtagas avseende fönstrens utsida.
- q₃ Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive kalkstensgolvet, trappsteg, räcke, ornamentik, originalfönster och valv samt hissbur.
- q₄ Dekorativa element såsom ornamenterad och profilerad natursten, listverk och girlanger, smidesräcken och takkupor samt hörtornets tornhuv ska bevaras och får ej förenklas. Inskriptioner i fasad ska bevaras och hållas lätt läsliga.
- q₅ Konstverk i lokalen under gården ska bevaras.

Skydd mot störningar

m₁ Byggnader ska grundläggas och utföras så att maximal stömljudnivå i bostadsrum inte överstiger 32 dBA Lmax FAST vid tågpassage.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara 25 grader.
- o₂ Takvinkeln ska vara 75 grader, undantaget takkupor.

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras i gul puts.
- f₂ Takmaterial ska vara av plåt liknande tak på befintlig byggnad och med liknande kulör.
- f₃ Balkongplatta får ej anordnas utanför fasadliv.
- f₄ Räcken ska utföras av smidesjärn.
- f₅ Takkupor ska vara av samma antal och ha ett inbördes avstånd liknande fönster i fasad.
- f₆ Takkupor får ej förekomma.
- f₇ Utöver högsta nockhöjd tillåts mindre tekniska installationer till en högsta höjd av 1.5 meter. De tekniska installationerna ska placeras indragna från byggnadens fasad med minst 1.5 meter.
- f₈ Trapphus ska utformas enligt befintligt utförande avseende tak, fasad och kulör.
- f₉ Fasad mot väster uppförs som brandgavel. Utöver takdetaljer tillåts inga andra byggnadsdelar i fasad.

Utförande

b₁ Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k₁ Portar mot gata ska vara utförda i omålad ek, ska ej täckmålas.
- k₂ Fasad mellan granitsockel och gördelgesims ska vara utförd i spritputs. Fasad mellan gördelgesims och takfot ska vara utförd i slätputs.
- k₃ Kopparklädda delar ska vid ändring eller underhåll fortsättningsvis utföras i kopparplåt.

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturvärden. Ändringar i såväl exteriör som interiör ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär. Undantaget nya bostadshus över gården.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändring samt underhåll av byggnadsdelar med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Snölockan 4
 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2026-03-03

Maria Sahlstrand
planchef

Anna Duarte
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2024-06792