



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-12-12
Rossmery Felix
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation
- R_i Kulturell besöksanläggning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Byggnaders användning

Byggnader får inte användas för övernattnig.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 3 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter över angivet nollplan.

Utformning

Målningsbar fasad, mur eller plank till en lägsta höjd om 1.8 meter ska finnas och upplevas som sammanhängande mot GATA och NATUR. Öppningar för entréer, in- och utfarter samt för dagvatten- och skyfallsflöden får finnas.

Utförande

Dagvattenanläggningar ska utföras täta.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1
Snösätra kulturpark
i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2026-01-27

Pia Ölvebro
planchef

Ida Thomasson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2025-04867