

**Uppdragsnamn**

Liseberg vård- och omsorgsboende

**Uppdragsgivare**

Blomsterfonden

**Uppdragsnummer**

514072

**Datum**

2025-10-02

**Handläggare**

Kristin Andrée

**Egenkontroll**

KAE 2025-10-02

**Internkontroll**

LSS 2025-09-24

## Grundläggande förutsättningar för brandskydd

### Inledning

Blomsterfonden är tomträttsinnehavare inom fastigheterna Julpsalmen 4, Julvärten 1, Julpsalmen 50 Liseberg Älvsjö i Stockholm. Inom fastigheterna finns idag ordinära bostäder för seniorer samt ett befintligt vård- och omsorgsboende. Blomsterfonden och Stadsbyggnadskontoret i Stockholm utreder möjligheten att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende genom en ändring av detaljplanen inom fastighet Julpsalmen 4 på en plats där det idag finns ordinära seniorbostäder.

### Bakgrund och omfattning

En ny huskropp ska byggas i Älvsjö. Huskroppen är i 6 plan med ett entréplan som ligger i suterräng. På entréplan finns förråd, tvättstuga, personalutrymmen, miljörum, teknikutrymmen och sprinklercentral. Plan 2-5 vård- och omsorgsboende med boenderum och sällskapsrum. På plan 6 finns fysioterapi, mötesrum samt personalrum.

I Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 8 kap 4 § anges att byggnadsverk skall ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. säkerhet i händelse av brand. Enligt tillhörande förordning (SFS 2011:338), PBF 3 kap. 8 § innebär ovanstående lagkrav att byggnadsverket skall vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att:

1. byggnadsverkets bärförmåga vid brand kan antas bestå under en bestämd tid,
2. utveckling och spridning av brand och rök inom byggnadsverket begränsas,
3. spridning av brand till närliggande byggnadsverk begränsas,
4. personer som befinner sig i byggnadsverket vid brand kan lämna det eller räddas på annat sätt, och
5. räddningsmanskapets säkerhet vid brand beaktas.

Dimensionerande förutsättningar utgår från Boverkets BFS 2024:7 Föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnad.

### Syfte

Detta PM syftar till att beskriva grundläggande förutsättningar för brandskydd samt analysera framtaget planförslag inför samråd för att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende genom en ändring av detaljplanen inom fastighet Julpsalmen 4 på en plats där det idag finns ordinära seniorbostäder.

### Underlag

Underlag till handlingen utgörs i huvudsak av:

- Detaljplane förslag framtaget inför samråd, daterat 2025-09-12

## **Byggnadsklass**

Huskroppen har sex våningsplan ovan mark och ska utformas i byggnadsklass Bk1. Dessa kan dimensioneras med förenklad dimensionering enligt BBR.

## **Möjlighet till utrymning vid brand**

### Tillgång till utrymningsvägar

Generellt skall lokaler där personer vistas mer än tillfälligt förses med två av varandra oberoende utrymningspassager varav minst en i varje plan.

I bilaga A redovisas principer för utrymning.

### Avstånd för utrymning

Gångavstånd till närmaste utrymningspassage ska inte överstiga 60 m (där 40 m tillåts som sammanfallande) i verksamhetsklass 5B utförd med automatisk sprinkleranläggning.

### Frångänglighet

Blomsterfonden som bedriver verksamheten i byggnaden har meddelat att det inte är en tillgänglig arbetsplats men har krav på normal tillgänglighet.

## **Skydd mot brandspridning mellan byggnader**

Byggnader ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Tillfredställande skydd erhålls om byggnader uppförs med ett avstånd som överstiger 8 meter.

Om avståndet mellan byggnader är mindre än 8 m måste åtgärder vidtas för att förhindra mot brandspridning mellan byggnader. Exempelvis kan ytterväggar och fönster utföras i brandteknisk klass. Utformningen behöver verifieras genom fördjupad utredning.

Taktäckningen ska utformas så att antändning försvåras, brandspridning begränsas samt att den endast kan ge ett begränsat bidrag till branden. Med försvårad antändning avses exempelvis skydd mot flygbränder eller gnistor.

Kraven på taktäckning omfattar primärt väderskyddet och är inte fullt applicerbara på utformning av takterrasser m.m. där delar är att betrakta som lös inredning.

## **Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgas inom byggnader**

Det främsta syftet med kraven på skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgaser inom en byggnad är att fördröja brandens utveckling samt brand- och brandgasspridningen inom byggnaden för att möjliggöra en säker utrymning. Brandcellsindelningen syftar även till att möjliggöra för räddningstjänsten att få kontroll över branden innan den blir för omfattande. Generellt ska respektive boenderum utföras i egen brandcell utförd i EI60.

I bilaga A redovisas principer för brandcellsindelning.

Dörrstängare krävs inte på dörrar till boenderum om maximalt åtta boenderum ansluter mot genomsamhetsutrymmen.

Skyddsåtgärder omfattar brandavskiljande byggnadsdelar (inkl. dörrar och fönster/glaspartier) och ytskiktsskrav.

Ytterväggar ska utformas så att den avskiljande funktionen upprätthålls mellan brandceller, att brandspridning inuti väggen begränsas, att risken för brandspridning längs med fasadytan begränsas samt så att risken för personskador till följd av nedfallande delar av ytterväggen begränsas.

Fasadbeklädnad för Bk1 byggnader ska uppfylla punkterna 1-4 nedan.

Föreslagen fasadbeklädnad är puts med betongsockel uppfyller Bk1 krav som är att fasadbeklädnad

ska utföras med obrännbara material.

## Brandkyddstekniska system

### Sprinkler

Brandceller med verksamhetsklass 5B ska förses med automatisk vattensprinkleranläggning för personskydd eller boendesprinklersystem.

### Brandlarm

För verksamhetsklass 5B gäller krav på brandlarm och akustiskt utrymningslarm och att utrymningslarmet kan aktiveras både automatiskt och manuellt.

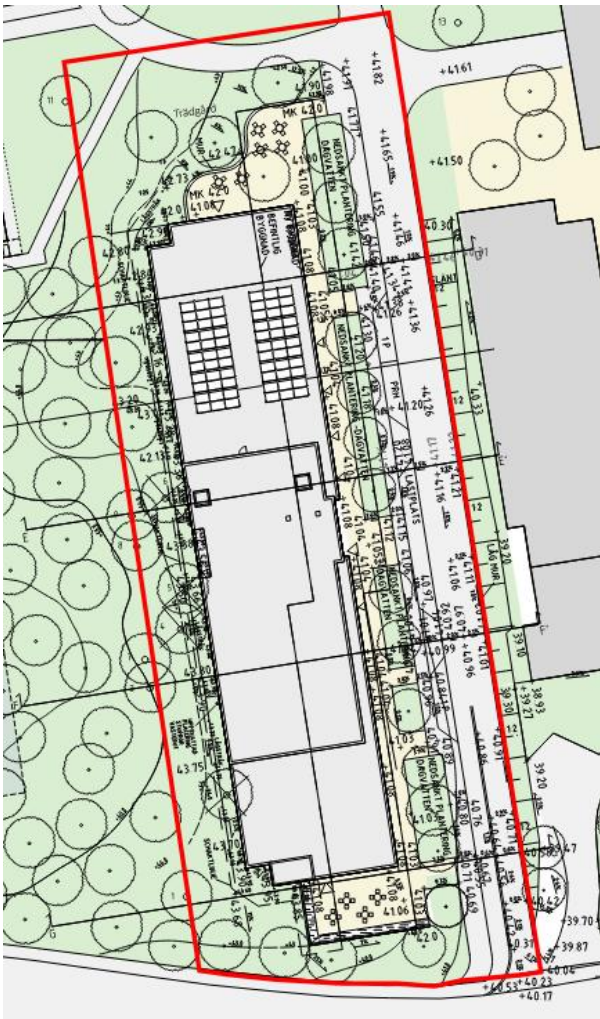
### Nödbelysning

Nödbelysning ska finnas i väg för utrymning i gemensamhetsutrymmen i verksamhetsklass 5B och tillhörande utrymningspassager (inget krav i boenderum).

## Möjlighet till räddningsinsats

Byggnaden är tillgänglig för räddningsfordon från det allmänna gatunätet och erforderliga uppställningsplatser för räddningstjänstens fordon finns.

Figur 1 visar en illustration över huskroppen och tillträdesvägarna.



Figur 1. Överblick av huskroppen och dessa tillträdesvägar.

## Avstånd till uppställningsplats

Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadens angreppspunkt ska understiga 50 meter. Möjlighet till uppställningsplats finns inom 50 meter från varje angreppspunkt som utgörs av trapphus på respektive gavel samt huvudentrén.

#### **Tillträdesvägar**

Byggnaderna ska utföras så att det finns en tillträdesväg för invändiga räddningsinsatser på varje plan. Tillträdesväg kan utgöras av utrymningsväg.

Om räddningstjänsten inte kan förväntas nå yttertaget med egen utrustning ska en brandtekniskt avskild invändig tillträdesväg ordnas. Invändig tillträdesväg ska avskiljas från vind enligt kraven för avskiljande konstruktion.

#### **Brandgasventilation**

Trapphus ska förses med brandgasventilation.

#### **Utvändigt brandpostnät**

För att möjliggöra räddningsinsatser inom byggnaderna krävs säker tillgång till släckvatten. Detta sker genom det kommunala brandpostnätet.

Brandpostnätet ska utföras så att det uppfyller VAV P83, Allmänna vattenledningsnätet och VAV P76, Vatten till brandsläckning.

Avstånd från brandpost till släckfordonets uppställningsplats ska understiga 75 meter.

Avstånd mellan släckfordonets uppställningsplats och angreppsväg till byggnad ska understiga 50 meter.

#### **Sammanfattning**

Det nu liggande samrådsförslag för nytt Vård- och omsorgsboende i Liseberg uppfyller brandkrav samt relevant information för detta skede. Vidare projektering behöver ske för att säkerställa detaljerade brandkrav i projekteringsfasen.