

Detaljplan för del av fastigheten  
Julpsalmen 4  
i stadsdelen Liseberg

<b>Fastighet, område etc</b>	<b>Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress</b>	<b>Övrigt</b>
<b>Fastigheter inom planområdet</b>		
Julpsalmen 4	Föreningen Blomsterfonden Box 11091 100 61 Stockholm	TomträttsHAVARE
<b>Fastigheter utanför planområdet</b>		
Julbocken 1	Martorell, Nanna Emilie Stjärngossevägen 102 125 35 Älvsjö	
Julbocken 24	Daher, Hanna Sylvestergatan 51 125 71 Älvsjö	
Julbocken 24	Daher, Vivianne Sylvestergatan 51 125 71 Älvsjö	
Julbocken 25	Callenberg, Louise Sylvestergatan 49 125 71 Älvsjö	
Julbocken 25	Nordkvist, Daniel Sylvestergatan 49 125 71 Älvsjö	
Julbocken 27	Könberg, Anna Fackelvägen 18 125 35 Älvsjö	
Julbocken 27	Könberg, Kjell Erik Fackelvägen 18 125 35 Älvsjö	
Julljuset 8	Ekman, Josef Stjärngossevägen 101 125 35 Älvsjö	
Julljuset 8	Ekman, Erika Stjärngossevägen 101 125 35 Älvsjö	
Julmusten 2	Dudel, Ulrich Sylvestergatan 57 125 71 Älvsjö	

<b>Fastighet, område etc</b>	<b>Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress</b>	<b>Övrigt</b>
Julmusten 5	Östlund, Anna Sylvestergatan 55 125 71 Älvsjö	
Julmusten 5	Östlund, Jacob Sylvestergatan 55 125 71 Älvsjö	
Julmusten 6	Strobl, Andreas Ottesångsvägen 103 125 35 Älvsjö	
Julmusten 6	Strobl, Jessica Ottesångsvägen 103 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 33	Lundberg, Catarina Lisebergsvägen 19 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 33	Lossmann, Joel Michel Lisebergsvägen 19 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 34	Hammarlund, Jennifer Lisebergsvägen 21 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 35	Sajfi, Adam Västra Vägen 7 C Lgh 1104 169 61 Solna	
Julpsalmen 35	Sajfi, Hind Lisebergsvägen 23 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 36	Krume, Peter Lisebergsvägen 25 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 37	Lundgren, Gabriella Lisebergsvägen 27 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 37	Petersson, Marcus Lisebergsvägen 27 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 38	Hällgren, Sanna Lisebergsvägen 29 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 38	Engqvist, Robin Lisebergsvägen 29 125 35 Älvsjö	

<b>Fastighet, område etc</b>	<b>Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress</b>	<b>Övrigt</b>
Julpsalmen 39	Elfvén, Eva Lisebergsvägen 31 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 39	Scherdin, Mikael Lisebergsvägen 31 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 40	Blystedt, Martin Lisebergsvägen 33 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 40	Blystedt, Josefin Uranusvägen 7 291 70 Kristianstad	
Julpsalmen 41	Svensson, Lennart Operettgränd 4 175 56 Järfälla	
Julpsalmen 41	Svensson, Åsa Operettgränd 4 175 56 Järfälla	
Julpsalmen 42	Rosenblad, Anton Lisebergsvägen 37 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 42	Frick Rosenblad, Johanna Lisebergsvägen 37 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 43	Anemyr, Teresa Lisebergsvägen 39 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 43	Anemyr, Carl Lisebergsvägen 39 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 44	Heydari, Fahimeh Lisebergsvägen 41 125 35 Älvsjö	Tomträttshavare
Julpsalmen 44	Farzaneh, Behzad Lisebergsvägen 41 125 35 Älvsjö	Tomträttshavare
Julpsalmen 45	Lilja, Fanny Lisebergsvägen 43 125 35 Älvsjö	Tomträttshavare
Julpsalmen 45	Eriksson, Nils Lisebergsvägen 43 125 35 Älvsjö	Tomträttshavare

<b>Fastighet, område etc</b>	<b>Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress</b>	<b>Övrigt</b>
Julpsalmen 46	Age, Anders Lisebergsvägen 45 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 46	Age, Malin Lisebergsvägen 45 125 35 Älvsjö	
Julpsalmen 49 Västberga 1:1	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	
<b>Rättigheter utanför planområdet</b>		
Till förmån för: Solberga 4:1	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, tunnel Belastar Julpsalmen 4 Akt: 0180K-2005-13532.1
	Ellevio AB Box 24207 104 51 Stockholm	Ledningsrätt, starkström Belastar Julpsalmen 4 Akt: 0180K-2007-13834.1

**Anmärkningar:**

Så långt som kunnat utredas belastas inte planområdet av andra servitut eller rättigheter än de som finns i förteckningen ovan.

För tomträtter upplåtna av Stockholms kommun redovisas endast tomträttshavaren.  
Är tomträtten upplåten av någon annan redovisas både lagfaren ägare och tomträttshavaren.

Uppgifter om ägare m.m. grundar sig på utdrag ur fastighetsregistret 2026-02-16.

---

Fastighetsförteckningen upprättad av

Gunnar Swahn  
Kartingenjör