



Planbeskrivning Detaljplan för Storängsbotten, del av fastigheten Norra Djurgården 1:1 m.fl. i stadsdelarna Hjorthagen, Ladugårdsgärdet och Norra Djurgården i Stockholm S-Dp 2020-09041



Planområdet markerad med gul triangel.

Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Planområdet ligger i Storängsbotten och utgörs i huvudsak av en del av fastigheten Norra Djurgården 1:1 i Kungliga Nationalstadsparken. Området ligger i den del av Nationalstadsparken som i översiktsplanen, samt den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken, är utpekad som ett utvecklingsområde för anläggningar med inriktning idrott, rekreation, evenemang och hälsovård. Förutsättningen för förtätning är att den sker med hänsyn till platsens natur- och kulturvärden och i enlighet med lagskyddet för Nationalstadsparken.

Detaljplanens syfte är att utveckla Storängsbotten i Idrottsparkens norra del som målpunkt i staden för idrott, rekreation, evenemang och hälsovård. Storängsbotten vidareutvecklas genom att bekräfta befintlig verksamhet inom idrott och hälsa samt möjliggöra en utveckling genom till- och nybyggnation.

På platsen för en tidigare mässbyggnad möjliggörs för nya idrottshallar som störningsskyddskydd mot järnvägsspåren och Norra länken. Avsikten är att anläggningen uppförs monterbar för att kunna monteras ner vid ett eventuellt genomförande av Östlig förbindelse.

Kungl. Lawn Tennis Klubben (KLTK) behöver utveckla sina anläggningar med till- och nybyggnation för att behålla internationella tävlingar och evenemang. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom Idrottsparken ska skyddas och bevaras. Planen syftar också till att utveckla verksamheten inom vård och hälsa genom till- och nybyggnation i planområdets södra del.

Planförslaget ska på ett långsiktigt sätt tillvarata och säkra områdets höga kultur- och naturvärden. Befintliga byggnaders exteriöra uttryck skyddas och värdefulla träd värnas. Det är av stor vikt att ny bebyggelse håller en hög arkitektonisk kvalitet och omsorg om detaljer ska eftersträvas.

Planförslaget tar fasta på Idrottsparkens tydliga karaktär av anläggningar i ett äldre park- och naturlandskap. Det centrala landskapsrummet ska bestå. Byggnaderna är koncentrerade till parkens kanter för att värna det öppna landskapsrummet. De nya byggnaderna längs spåret skyddar parken från trafikbuller från Norra länken. Huvudstråket genom Storängsbotten förtydligas med de trappande byggnadsvolymer i Erik Dahlbergsgatans

förlängning, och det öppna landskapsrummet bevaras. Det ekologiska spridningssambandet ska stärkas, bland annat genom att stora delar av befintliga asfaltsytor omvandlas till parkmark. Planområdets centrala delar planeras att utvecklas till en sammanhängande parkmiljö som även ska omhänderta skyfallsvatten. Värdefulla träd bevaras och skyddsbestämmelser föreslås på utpekade värdefulla träd. Skydds- och varsamhetsbestämmelser införs även på värdefulla byggnader.

Vidare syftar planen till att koppla parken till omkringliggande stadsdelar genom att skapa förutsättningar för gång- och cykelstråk genom området.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en utbyggnad av intilliggande bangård i planområdets nordvästra del.

Totalt sett möjliggör detaljplanen tillbyggnader till KLTK om ca 5230 kvm BTA med 5 tennisbanor och möjlighet till två tennisbanor utomhus på tak, samt en Multisporthall om ca 12 500 kvm BTA för idrott och evenemang, och även ca 6000 kvm BTA lokaler för vård- och hälsa, samt ca 14000 kvm mörk BTA, bland annat inrymmande garage.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret gjorde i samband med start-PM en preliminär bedömning att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11 samt 5 § och 10-13 § att en miljöbedömning behöver göras.

I det fortsatta planarbetet har det bedömts att detaljplanen kan utgå från den miljökonsekvensbeskrivning för fördjupat program för Hjorthagen som togs fram 2008 där många frågor redan är utredda.

I miljökonsekvensbeskrivning för fördjupat program för Hjorthagen anges aspekterna som bedöms vara betydande att utreda i planarbetet för Storängsbotten, och som avses analyseras och bedömas närmare i fördjupnings-PM vara: stads- och landskapsbild, naturmiljö, samt risk och säkerhet.

Den sammanvägda bedömningen i konsekvensanalysen för kulturmiljön är att de negativa konsekvenserna av planförslaget bedöms som måttliga, samt att det historiska landskapets kulturvärden inte skadas. Den samlade bedömningen i den ekologiska konsekvensanalysen är att planförslaget genomförande medför obetydlig till liten negativ effekt på områdets naturvärden. Utförd riskanalys indikerar en låg samlad riskexponering inom planområdet. Såväl individ- som samhällsrisknivån bedöms acceptabel. Planerad utveckling enligt detaljplanen bedöms ha en mycket begränsad påverkan på befintliga risknivåer.

Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ytterligare MKB inte behöver göras och den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Plansamråd 17 mars – 27 april 2026

SBN-redovisning av plansamråd september 2026

Granskning juni 2027

Godkännande i SBN december 2027

Innehåll

Sammanfattning	2
Planens syfte och huvuddrag	2
Undersökning om betydande miljöpåverkan	4
Tidplan	4
Innehåll	5
Inledning	6
Handlingar	6
Planens syfte	7
Plandata	7
Tidigare ställningstaganden	9
Förutsättningar	10
Natur	10
Hydrologiska förhållanden	12
Landskapsbild/stadsbild	14
Kultuhistoriskt värdefull miljö	15
Befintlig bebyggelse samt historik	15
Offentlig service	18
Kommersiell service	19
Gator och trafik	19
Störningar och risker	20
Planförslag	23
Ny bebyggelse	27
Park	36
Gator och trafik	36
Teknisk försörjning	41
Konsekvenser	46
Undersökning om betydande miljöpåverkan	46
Riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse	46
Naturmiljö	51
Miljökvalitetsnormer för vatten	52
Kultuhistoriskt värdefull miljö	53
Störningar och risker	54
Ljusförhållanden och lokalklimat	59
Barnkonsekvenser	59
Genomförande	60
Organisatoriska frågor	60
Ansvarsfördelning	60
Huvudmannaskap	60
Avtal	60
Verkan på befintliga detaljplaner	60
Fastighetsrättsliga frågor	60
Ekonomiska frågor	63
Tekniska frågor	64
Genomförandetid	64

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning. Till handlingarna hör även en övergripande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken, (Miljökonsekvensbeskrivning för fördjupat program för Hjorthagen, Sweco 2008) med en särskild fördjupning för planområdet, samt en illustrationsbilaga.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Storängsbotten Ekologisk konsekvensanalys* (Ekologigruppen 2025) med tillhörande bilagor:
 - Naturvärdeshöjande åtgärder* (Ekologigruppen, 2023)
 - Fågelinventering* (Ekologigruppen 2024)
 - Insektsinventering* (Ekologigruppen 2025)
 - Naturvärdesinventering* (Ekologigruppen 2025)
- *Kulturmiljöutredning Storängsbotten* (AIX 2024)
- *Antikvarisk konsekvensanalys Storängsbotten* (AIX 2025)
- *PM Geoteknik & bergteknik* (Sweco 2026)
- *PM – Risk avseende människors hälsa och säkerhet* (Projektstaben 2026)
- *PM – Övergripande utrymnings- och insatsstrategier* (Projektstaben 2026)
- *Dagvattenutredning del av Norra Djurgården 1:1, Stockholm*, (WRS 2025)
- *PM – Elektromagnetiska fält från kontaktledningar i samband med detaljplanering* (Bengt Dahlgren 2026)
- *PM Trafik Storängsbotten* (Tyréns 2026)
- *Luftkvalitetsutredning vid Storängsbottens idrottspark* (SLB analys 2025)
- *Bullerutredning Storängsbotten* (Tyréns 2025)
- *Vibration- och stomljudsutredning* (Tyréns 2025)
- *Miljöteknisk markundersökning* (Sweco 2025)
- *Solstudier* (OKK+ 2026)

Övrigt underlag

- *Illustrationsbilaga* (OKK+ 2026)
- *Miljökonsekvensbeskrivning för fördjupat program för Hjorthagen* (Sweco 2008)

Medverkande

Planen är framtagen av Camilla Maruyama på Stadsbyggnadskontoret. Kartingenjör är Anette Jonsson.

Planens syfte

Detaljplanens övergripande syfte är att utveckla Storängsbotten i Idrottsparkens norra del som målpunkt för idrott, rekreation, evenemang och hälsovård. Storängsbotten vidareutvecklas genom att bekräfta befintlig verksamhet inom idrott och hälsa samt möjliggöra en utveckling genom till- och nybyggnation.

Detaljplanen syftar till att på platsen för en tidigare mässbyggnad möjliggöra för nya idrottshallar som störningsskydd för järnvägsspåren och Norra länken. Avsikten är att anläggningen uppförs demonterbar för att kunna monteras ner vid ett genomförande av Östlig förbindelse.

Detaljplanen syftar även till att utveckla Kungl. Tennishallen genom till- och nybyggnation, och att tillföra lokaler för vård- och hälsa samt kompletterade service och verksamheter knutna till Idrottsparken.

Vidare syftar planförslaget till att långsiktigt tillvarata och säkra områdets höga kultur- och naturvärden. Områdets karaktär av anläggningar i ett äldre park- och naturlandskap ska bevaras. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader skyddas och värdefulla träd värnas. Det öppna landskapsrummet bevaras och ny bebyggelse koncentreras till parkens kanter. Det är av stor vikt att den nya bebyggelsen håller en hög arkitektonisk kvalitet och omsorg om detaljer ska eftersträvas.

Planområdets centrala delar ska utvecklas till en sammanhängande parkmiljö som också ska omhänderta skyfallsvatten. Det ekologiska spridnings sambandet ska stärkas.

Detaljplanen syftar också till att möjliggöra en utbyggnad av intilliggande bangård med ytterligare ett spår i planområdets nordvästra del.

Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet ligger som en kil mellan stadsdelarna Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen och Gärdet och avgränsas av Värtabanan/Norra länken, Lidingövägen och Storängsvägen. Området ligger inom Nationalstadsparken i den del som benämns som Idrottsparken. Storängsbotten utgör Idrottsparkens nordöstra

hörn. Planområdet omfattar ca 94 000 kvm. Marken utgörs i huvudsak av fastigheten Norra Djurgården 1:1 som ägs av Statens fastighetsverk och förvaltas av Kungl. Djurgårdens förvaltning (KDF) genom dispositionsrätt. Kungliga Djurgården är kunglig mark som förvaltas av KDF. Förutom nämnda fastighet så ingår hela statens fastighet Ladugårdsgärdet 1:19, samt delar av Stockholms stads fastigheter Norra Djurgården 1:3 och Ladugårdsgärdet 1:8.



Karta som visar Nationalstadsparken. Idrottsparken markerad med rött. Storängsbotten utgör Idrottsparkens nordöstra triangulära hörn.



Flygbild över planområdet. Planområdet ungefärligt markerat i rött.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen anger att inom Nationalstadsparken bör utveckling ske utifrån att parken är en betydelsefull rekreativ och ekologisk resurs för en tätare stad. Delar av Nationalstadsparken bör utvecklas som målpunkt för rekreation. Det är också viktigt att bevara och utveckla gröna samband inom Nationalstadsparken liksom till närliggande grönområden. Den ekologiska spridningsfunktionen mellan Norra och Södra Djurgården behöver stärkas.

Fördjupad översiktsplan för Nationalstadsparken

I fördjupad översiktsplan för Nationalstadsparken, Stockholmsdelen har planområdet markerats som förändringsområde inom Idrottsparken. Det anges att på området vid Storängsbotten fanns tidigare en mässbyggnad som rivits och området reserveras som ett utvecklingsområde för anläggningar. Nya anläggningar bör kunna tillkomma samtidigt som Idrottsparkens funktion som ekologisk spridningszon förstärks. Bullerskydd mot Värtabanan och Norra länken bör övervägas, även en samordnad parkering och annan service för Idrottsparken. Nationalstadsparkens entréer behöver förbättras, och tillgängligheten till Nationalstadsparkens natur- och parkområden från staden behöver uppmärksammas vid planering.

Detaljplan

Endast två mindre delar av planområdet omfattas av detaljplan. Den östligaste delen omfattas av detaljplan, Dp 5609A som reglerar korsningen Lidingövägen/Tegeluddsvägen. En mindre del av den västra delen av planområdet omfattas av detaljplan Pl. 93002A som reglerar Norra länken. Merparten av planområdet, den obebyggda delen, omfattas inte av någon detaljplan. Den östra delen av området, samt en del i väster, omfattas av områdesbestämmelser Ob 87032, reviderad 1989, som innebär en utökad lovplikt för vissa åtgärder, fasadändringar, rivning mm. inom Nationalstadsparken.

Riksintressen

Nationalstadsparken

Planområdet ligger inom Nationalstadsparken, som omfattas av riksintresse och skyddas av bestämmelserna i 4 kap. 1 § och 7 § miljöbalken, vilket innebär att ny bebyggelse och nya anläggningar får tillkomma och andra åtgärder vidtas, endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan

att det historiska landskapets natur- och kulturvärden skadas. Här gäller även särskilda föreskrifter om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Stockholms innerstad med Djurgården

Storängsbotten omfattas även av riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB). Detta innebär att det är ett område som så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljövården.

Trafikkommunikation

Värtabanan är av riksintresse för kommunikation och järnväg och är en del av "Rail Net Europe". Värtans västra bangård ligger norr om planområdet och utgör ett verksamhetsområde. Även Norra länken är av riksintresse för kommunikation.

Riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse

Östlig förbindelse är utpekad som framtida riksintresse. Östlig förbindelse är en framtida väg- och kollektivtrafikförbindelse som binder samman regionens norra och södra delar, öster om Slussen. Vägförbindelsen knyter ihop Södra och Norra länken med varandra. Tillsammans med Norra länken, Södra länken och Essingeleden bildar Östlig förbindelse en ringled runt Stockholms innerstad. Preciseringen innebär inte ett åtagande att genomföra projektet utan det inträder först när det finns en fastställd vägplan. En detaljplan som visar att den föreslagna bebyggelsen inte innebär att tillkomsten eller nyttjandet av Östlig förbindelse påtagligt försvåras ska kunna vinna laga kraft även om planen ligger inom riksintressets gräns.

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

Området utgörs av parkmiljöer och gräsytor kring Kungl. Tennishallen, samt dammar, öppna gräsytor och en enkelradig lindallé i väster. Planområdets nordvästra del utgörs av en större grusad yta där en större mässbyggnad tidigare stod. I anslutning främst till Kungl. Tennishallen finns ett antal värdefulla äldre jätteekar. Området ingår i stadens habitatnätverk för eklevande arters spridning.

Träd

Storängsbotten ingår i habitatnätverket för ekar. En inventering av skyddsvärda träd genomfördes av Ekologigruppen 2023. Nio skogsekar som främst växer i anslutning till parkmiljön kring tennisbanorna bedöms vara särskilt skyddsvärda (klass 1). De högsta naturvärdena inom planområdet är helt knutna till förekomsten av dessa ekar.



*Naturvårds- och alléträd inom planområdet.
(Naturvårdsinventering, Ekologigruppen 2023)*

Vedlevande insekter, fåglar och spridningssamband

Inom planområdet förekommer arter som omfattas av artskyddsförordningen. Artspecifika inventeringar av vedlevande insekter och fåglar har genomförts under 2024. På grund av de stora sammanhängande bestånden av grova ekar och jätteeckar har Norra Djurgården pekats ut som kärnområde för eklevande arter. Vid utförd inventering av vedlevande insekter påträffades 39 arter, varav fyra rödlistade. Sammantaget påvisar artfynden en diversitet av ovanliga vedlevande insekter knutna till gammal ek.

Planområdet ingår även som en spridningszon inom Stockholms stads ESBO-nätverk, ekologiskt särskilt betydelsefulla områden.

Rekreation och friluftsliv

Storängsbotten, som en del av Nationalstadsparken och centralt belägen i staden med närhet till Gärdet, Östermalm och Hjorthagen har stor potential för rekreation och friluftsliv. Idag är

dock stora delar av planområdet bullerstörda på grund av Norra länken. Det finns även en större instängslad och i huvudsak outnyttjad yta på platsen för en tidigare mässbyggnad. Kring Kungl. Tennishallen har en lummig park anlagts mellan tennisbanor och jätteekar. Genom tennisparken och längs de anlagda dagvattendammarna finns ett promenadstråk. Stora asfalterade parkeringsytor bryter dock upp parkmiljön, och Nationalstadsparkens entré upplevs som otydlig. Från Lidingövägen finns en trappförbindelse ner mot planområdet.

Markförhållanden

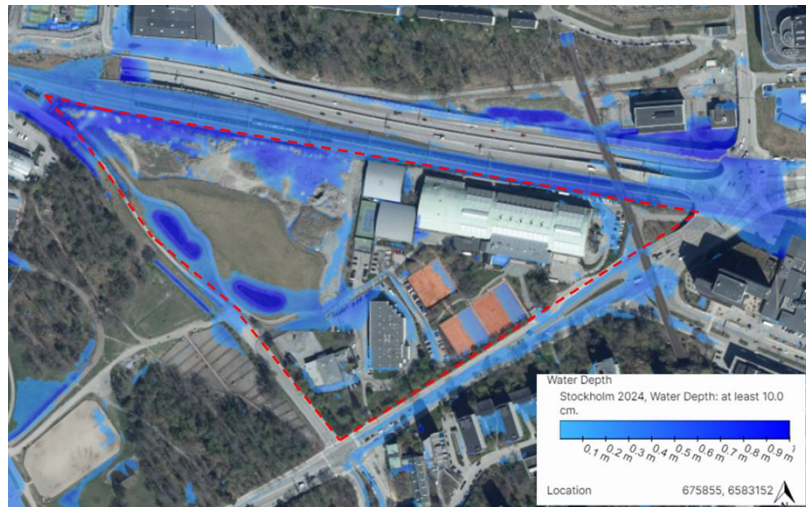
I planområdets nordvästra del består jorden av överst fyllnadsmaterial och därunder gyttja och lera som underlagras av friktionsmaterial på berg. Fyllningen består till största delen av sandigt grus med inslag av tegel, trärester och även krossat material. En sänkning av grundvattenytan i någon av de grundvattenförande lagren kan medföra sättningar i leran. Sänkning av grundvattenytan bör därför undvikas i såväl det övre grundvattenförande lagret som i det nedre.

I planområdets högre belägna del i öst och sydöst består fyllningen till största delen av friktionsmaterial ovan lös lera, och friktionsjorden närmast berget består av morän. Stabiliteten bedöms här vara tillfredsställande.

Hydrologiska förhållanden

Översvämningsrisker

Det finns stora översvämningsrisker i området vid skyfall då de nordvästra delarna av planområdet är en del av en större lågpunkt som vid brädning avvattnas österut mot Värtahamnen.



Maximalt översvämningsdjup inom planområdet till följd av ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 baserat på Dahlström (2010) Källa: Stockholm stads skyfallsmodell från 2024.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

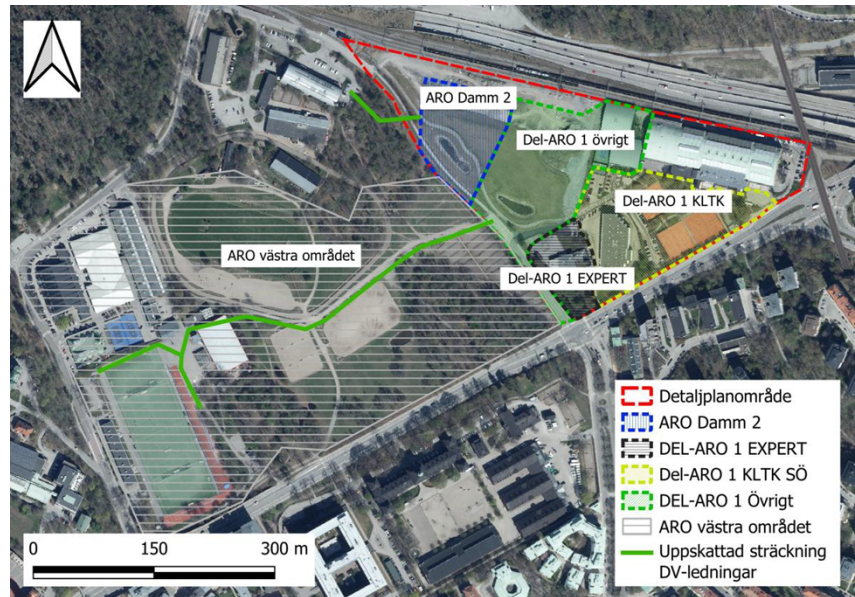
Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för vattenförekomst Lilla Värtan (WA46408217).

Avrinning från planområdet sker via ledning norrut till Husarviken i vattenförekomsten Lilla Värtan. Lilla Värtan har i dagsläget en otillfredsställande ekologisk status, bland annat på grund av för höga halter näringsämnen. Lilla Värtan uppnår ej god kemisk status då gränsvärdet överskrider för ett stort antal prioriterade ämnen, bland annat antracen, bly och blyföreningar och PFOS.

Miljö kvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är måttlig ekologisk status år 2039 och god kemisk ytvattenstatus.

Dagvatten

Större delen av området avvattnas via ett lokalt dagvattennät som övergår till SVOA:s nät i form av en 1200-ledning i den nordvästra delen av området. En dagvattenpark med två öppna dammar och ett underjordiskt magasin har redan färdigställts. Dammarna renar i dagsläget dagvatten från större delen av detaljplaneområdet samt ett område väster om Storängsvägen som omfattar bland annat Östermalms idrottsplats, ryttarfältet och tennisstadion. Dammarna är tillsammans med ett mellanliggande makadammagasin utformade för att ge en magasinvolym (reglerbar volym) på upp till 2 100 m³ inom de planerade driftnivåerna.



Områden som i dagsläget avvattnas till dagvattendammarna (WRS 2019)

Landskapsbild/stadsbild

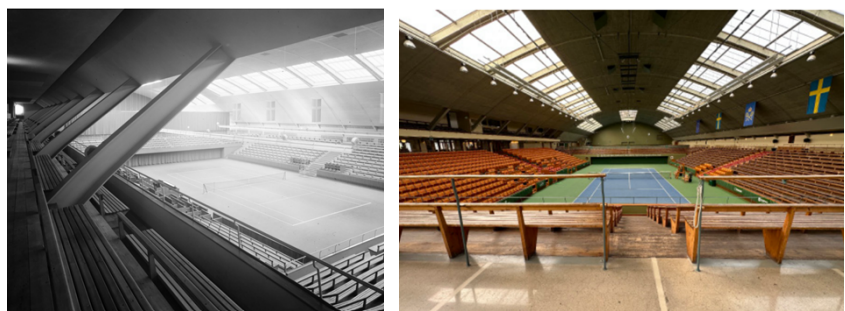
På 1680-talet etablerade Karl XI, efter förebild från kontinenten, en kunglig jaktpark som fick namnet Djurgården. Namnen Storängen och Storängsbotten antyder på områdets dåvarande karaktär som valläng där Kronans hästar gick på bete. Storängsbotten utgör ett till stor del öppet landskapsrum som är en del av dalsänkan mellan Hjorthagen och Gärdet. Området har karaktären av idrottsanläggningar och mässpaviljonger i ett äldre park- och naturlandskap. Området är gles bebyggt med främst idrottsbyggnader från olika epoker. Landskapsrummet avgränsas till stor del av vegetationsklädda höjdparter. I sydväst angränsar området till naturmark med skogsdungar, ekbackar samt hagar och stall för omgivande verksamheters hästar. Landskapet har en sprickdalskaraktär i likhet med hela Stockholms innerstad. De ålderdomliga ekarna inom och i områdets gräns mot sydväst ger särskild karaktär åt obebyggda delar och visar på en lång kontinuitet genom Kungl. Nationalstadsparkens kulturlandskap. Planområdets nordöstra del kring Kungl. Tennishallen består av anlagd parkmiljö i form av gräsytor, tennisbanor och lummiga jätteekar. Marken i Storängsbottens nordvästra del närmast Norra länken består av stora grusade, avrivna ytor med schaktmassor. Området är kraftigt påverkat av Norra länkens trafikbuller. I sydöst mot Gärdet avgränsas området av Lidingövägen. Norr om området verkar Norra länken och Värtabanan som en barriär mot Norra Djurgårdsstaden och Hjorthagen. När Norra Djurgårdsstaden färdigställts kommer Ängsbottens tre kvarter att utgöra en stadsfront mot Nationalstadsparken.

Kungl. Tennishallen

Kungl. Tennishallen tillkom på initiativ av Gustav V som själv var aktiv inom sporten. Tennishallen uppfördes 1943 med hjälp av donationer, arkitekt var Sture Frölén. Anläggningen var påkostad och utgörs av en långsträckt byggnad i gult tegel. Administrationsbyggnaden har fyra våningar med foajé, reception, butik och restaurang på plan 3 och omklädningsrum och träningslokaler i de nedre våningsplanen. En separat entré till höger om huvudentrén leder till de kungligas privata svit. Byggnadens formspråk, detaljer och material speglar det svenska arkitekturidealet under 1940-talet. Även omgivningens gestaltning med murar, grindar och på det sätt på vilket de gamla ekarna är integrerade i miljön är typisk för tiden. Tennishallens välvda tak består av en bågkonstruktion av järnprofilbalkar med en spännvidd på 48,5 meter. Redan från början var hallen avsedd även för mässor och andra evenemang så som utställningar och konserter. Både Beatles och Rolling Stones har haft konserter i hallen. Sedan 1969 står Kungl. Tennishallen årligen värd för Stockholm Open. På 1980-talet förlängdes tennishallen mot väster genom en enkel tillbyggnad i gult tegel. Även tillbyggnader för restaurangens uteservering och pool har tillkommit, liksom tälthallar i väster.



Foto av Kungl. Tennishallen från sydöst. (Antikvarisk kulturmiljöutredning, AIX 2024)



Kungl. Tennishallen 1943, foto ArkDes samt nutida foto av centercourten. (Antikvarisk kulturmiljöutredning, AIX 2024)



Restaurang Tre Kronor 1943. Till vänster skymtar väggmålningen med tennismotiv. (Antikvarisk kulturmiljöutredning, AIX 2024)

Mässbyggnaderna

Ett av många uttryck för efterkrigstidens snabba ekonomiska utveckling och globalisering är de internationella handels- och konsumentmässorna. Kort efter Kungl. Tennishallens invigning startades S:t Eriksmässans internationella konsumentvarumässa i tennishallens lokaler. Därefter växte mässverksamheten i etapper och en rad tillfälliga och halvpermanenta paviljonger uppfördes inom Storängsbotten.

År 1958 uppfördes en 10 000 kvadratmeter stor utställningshall, den numera rivna S:t Eriksmässan, efter ritning av arkitekt Gustaf Letterström. S:t Eriksmässans verksamhet flyttade senare till Älvsjö och bytte namn till Stockholmsmässan. S:t Eriksmässan revs strax före millennieskiftet inför anläggandet av Norra länken och sedan dess består marken utmed bangården av en större inhägnad grusyta.



Flygfoto av Storängsbotten 1994. S:t Eriksmässans svarta tak i nordväst. På platsen för planförslagets tennisannex samt tennispaviljong fanns på denna tid byggnader uppförda. (Stockholms stad).

Mässarkitektur i form av fristående paviljonger är en del av Storängsbottens historia. Lettström ritade även Tyska- och Amerikanska paviljongerna, varav den senare kom att ersättas i början av 60-talet av Svenskt möbelcentrum. Den sistnämnda var Sveriges största utställningslokal för möbler och uppfördes för att locka internationella handlare. Svenskt möbelsentrums huvudfasad i väster med sin fristående pelarrad och välvda skärmtak utfördes i en expressiv internationell modernism. Sedan 2006 bedrivs specialistsjukvård i byggnaden.



Historiskt foto från Lidingövägen mot planområdet, Svenskt möbelcentrum/Amerikapaviljongen i förgrunden. (Stockholms stad).



Nutida foto av Svenskt möbelcenter/Amerikapaviljongen. (Antikvarisk kulturmiljöutredning, AIX 2024)

Offentlig service

Sjukvård

Inom planområdet finns Akademikliniken och Specialistklinikerna som bedriver specialistsjukvård.

Kommersiell service

Inom området bedrivs främst verksamhet inom idrott och hälsa, så som tennisverksamhet, hälsovård, andra typer av sportaktiviteter, men även lagerverksamhet, verktygsuthyrning, bilreparation och restaurangverksamhet.

Gator och trafik

Gatunät

Byggnaderna inom planområdet angörs från Lidingövägen via en mindre stickväg vid Tegeluddsvägen i nordöst, eller via Storängsvägen i sydväst. Storängsvägen kopplar ihop Erik Dahlbergsgatan med Södra Fiskartorpsvägen via en gång och cykelväg. Stora delar av planområdet består idag av parkering.

Biltrafik

Med bil är tillgängligheten till planområdet god. I norr utgör Norra länken och Värtabanan en barriär i området. All parkering till de offentliga verksamheterna i området ligger söder om tennishallen och nås via Storängsvägen. Norr om tennishallen är parkeringsplatserna förhyrda. Stora ytor upptas av parkering, sammanlagt finns ca 260 parkeringsplatser inom planområdet.

Gång- och cykeltrafik

I sydöst avgränsar Lidingövägen planområdet. Längs Lidingövägen finns två signalreglerade övergångsställen i anslutning till Erik Dahlbergsgatan och Tegeluddsvägen. Det är även de övergångarna gående från Gärdets tunnelbanestation använder. Längs Lidingövägen går ett primärt cykelstråk med god standard. Storängsvägen är klassat som huvudcykelstråk enligt Stockholms stads cykelplan. Mellan Lidingövägen och infarten till tennishallen finns en smal enkelriktad cykelbana på östra sidan av vägen men cykling sker främst i blandtrafik. Mittensträckan av Storängsvägen är avstängd för motorfordonstrafik och där går en gemensam gång- och cykelväg. Längs de 200 meter närmast Stora Fiskartorpsvägen saknas cykelbana och cykling sker i blandtrafik. Idag finns det relativt få cykelparkeringsplatser i området. Parkstråk vid dagvattendammarna och genom tennisparken är för gångtrafikanter. Norr om planområdet går Värtabanan och Norra länken som utgör en barriär mot Hjorthagen och Ropsten. Passager över Värtabanan och Norra länken finns vid Södra Fiskartorpsvägen och Lidingövägen.

Kollektivtrafik

Närmaste kollektivtrafikhållplats ligger ca 400- 500 meter från befintliga verksamheter. Närmaste tunnelbanestation är Gärdet och ligger cirka 500 m gångväg från Kungl. Tennishallen. Strax utanför planområdet på Lidingövägen ligger busshållplats Tegeluddsvägen. Den trafikeras dock bara av nattrafik. Närmsta busshållplats ligger på Erik Dahlbergsgatan cirka 400 meter från planområdet och trafikeras av busslinje 54 som går mellan Hjorthagen och Reimersholme. Längs Södra Fiskartorpsvägen går stombusslinje 6 som går mellan Karolinska institutet och Ropsten.

Spår

Norr om planområdet ligger Värtans västra bangård som idag rymmer 4 parallella spår. Spårområdet används för uppdelning och rangering av vagnar samt uppställning av vagnar i avvaktan på vidare transport. Vid planområdets nordvästra hörn finns en teknikbyggnad som hör till bangården. I planområdets nordöstra hörn går tunnelbanan på bro över spårområdet (ca +15 meter) mellan Gärdet och Ropsten.

Tillgänglighet

Området har god tillgänglighet för cyklister och besökare med bil. Entréerna i anslutning till Tegeluddsvägen och från Storängsvägen är tillgängliga. Flera gångvägar in till planområdet begränsas av trappor eller stora höjdskillnader och lutningar på gångvägarna. Det finns god tillgång till parkering i området, vilket ökar tillgängligheten för besökare som kommer med bil.

Störningar och risker

Elektromagnetiska fält

Planområdets norra del angränsar mot ett spårområde (en rangerbangård) vars högspänningsledningar avger elektromagnetiskt fält, som kan utgöra risk för människors hälsa.

Förorenad mark

Inom området har det sedan 1940-talet pågått mässverksamhet. I planområdets nordvästra del låg St:Eriksmässan som senare revs. Under 2010-talet tillfördes massor för att förbättra stabiliteten på platsen då befintlig lera och gyttja överlagrades av

fyllnadsmassor från närliggande entreprenader. Enligt uppgift kan det ha funnits två bensinstationer inom planområdet.

I en översiktlig miljöteknisk markundersökning har det främst påträffats föroreningshalter under de generella riktvärdena för MKN inom undersökningsområdet. I en provpunkt i planområdets nordvästra spets har halter över MKM påträffats på ett djup om 0,5-1,4 m u my, föroreningen utgörs av arsenik, bly, alifater samt PAH:er.

Hög föroreningspåverkan i ytligt grundvatten förekommer av PAH:er, PFAS, arsenik, zink och kadmium. Provtagning har skett endast vid ett tillfälle och därmed saknas insikt om eventuella årstidsvariationer. Kompletterande undersökningar av grundvattnet ska utföras inför granskning av planförslaget. Då föroreningen i grundvattnet ej avgränsats kan det förekomma risk för spridning till ytvatten och risk för förekomst av fri fas kan ej uteslutas.

Uppmätta halter av PAH:er underskrider SPI:s riktvärden för ånginträning. Beroende av resultaten av kompletterande undersökningar av grundvattnet kan det vara lämpligt att utföra porgasmätningar där nya byggnader planeras.

Luft

Trafikleden Norra länken norr om planområdet ger upphov till förhöjda luftföroreningshalter, dessa är koncentrerade till Norra länkens tunnelmynning. Gränsvärdet i det nya EU-direktivet (2024/2881) för partiklar, PM10, klaras vid den planerade bebyggelsen men riskerar att överskridas i en liten del av planområdet som är närmast söder om Norra länkens tunnelmynning. Gränsvärdet i det nya EU-direktivet (2024/2881) för kvävedioxid, NO₂, klaras i hela planområdet med utbyggnad enligt planförslaget. Halterna för partiklar PM10 (dygnsmedelvärde) är i dagsläget omkring 16-25 µg/m³ i större delen av planområdet, att jämföra med miljökvalitetsnormen som är 50 µg/m³. I en liten del inom norra delen av planområdet uppgår halterna till 25-35 µg/m³. Halterna för kvävedioxid NO₂ (dygnsmedelvärde) ligger omkring 15-24 µg/m³, att jämföra med miljökvalitetsnormen som ligger på 60 µg/m³.

Buller, vibrationer

Planområdet ligger nära bullerkällor som Norra länken, Värtabanan och Lidingövägen. Trafiken på Norra länken gör att stora delar av planområdet är kraftigt bullerstört. Ljudnivån från Norra länken ligger i dagsläget på upp mot 60-70 dBA ekvivalent ljudnivå inom planområdet. Miljöförvaltningen bedömer att rekreationsytorna bör uppnå ekvivalenta ljudnivåer på max 55dBA. I detaljplanen för Norra länken anges ett bullerskydd mot Storängsbotten till en höjd av 2.0m över körbanan med horisontell överkant. Detta bullerskydd uppfördes aldrig eftersom det på platsen för den tidigare mässbyggnaden avsågs att uppföras en ny byggnad som även skulle verka bulleravskärmande mot Storängsbotten och parken. Vid planområdets södra del, sydväst om Amerikapaviljongen, finns risk för komfortstörande vibrationer, något som behöver beaktas vid grundläggning.

Risker

Riskbilden inom planområdet är huvudsakligen kopplad till transporter av farligt gods i närområdet. Norr om planområdet ligger Värtans västra bangård, på vilken det sker transporter av farligt gods. Norr om bangården ligger Norra länken, som utgör en primär transportled för farligt gods. Lidingövägen öster om planområdet fungerar som omledningsvägnät om Norra länken är avstängd. På ett längre avstånd i nordost återfinns Värtaverket som utgör en SEVESO-klassad verksamhet.

Planförslag Övergripande



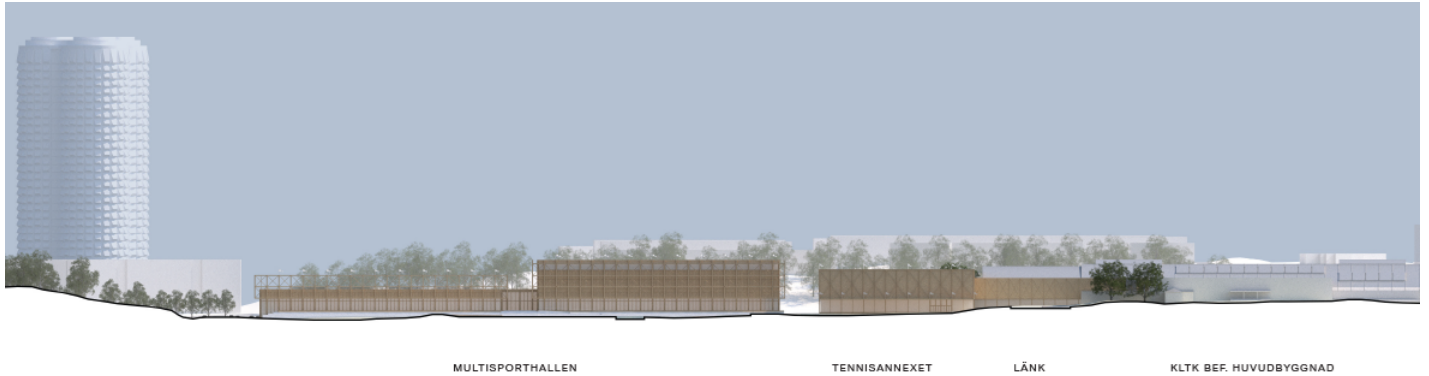
Nuläge. Byggnader som avses rivas är illustrerade i ljus grå ton. (OKK+)



Illustration av planförslagets koncept och huvuddrag. Bebyggelsen koncentreras till parkens kanter för att värna det öppna landskapsrummet och skärma buller från Norra länken. Områdets entré och huvudstråk förtydligas med de trappande volymerna längs Storångsvägen. Parkmiljön stärks genom att sammanfoga befintliga parkytor och skapa ett sammanhängande centralt parkrum. Nya parkmiljöer föreslås på befintliga parkeringsytor. Parkeringen koncentreras i garage samt längs spåren i norr. (OKK+)

Planförslagets arkitektoniska idé är att den nya bebyggelsen ska bidra med att rama in det öppna landskapsrummet, skapa visuella och fysiska kopplingar, bidra med ett sammanhållet parkrum och förtydliga parkens entréer. De nya byggnadsvolymer inordnar sig delvis i och kompletterar befintlig bebyggelsestruktur i Storängsbotten, samt överordnar sig delvis den befintliga strukturen, då förslaget även förhåller sig till omgivande bebyggelse. De parkeringsytor som idag splittrar strukturen inom planområdet omvandlas till parkmiljöer och nya byggrätter. I planområdets centrala delar skapas ett sammanhängande öppet parkrum.

Den föreslagna arkitekturen har för avsikt att bygga vidare på det kulturhistoriska institutionsbältets typologi och S:t Eriksmässans paviljongarkitektur med friliggande hus i park. Byggnaderna placeras omsorgsfullt inbäddade i grönska för att stärka ekosystemet och grönstrukturen i området. Detta koncept – hus i park – knyter an till platsens historia, där byggnader som Amerikapaviljongen och Tyska paviljongen tidigare uppfördes som fristående volymer med omgivande publika ytor. Byggnaderna är tänkta att ha egna identiteter och uttryck samtidigt som de inordnar sig och tar hänsyn till den topografiska kontexten och befintliga naturvärden. Arkitekturen ska bidra till att parkens rumssamband kopplas till omgivande stadsstråk så att viktiga siktlinjer mot omgivningen bevaras och stärks. De nya byggnaderna anpassas till terrängen, vägar och värdefulla träd. Utgångspunkten för gestaltningen av den nya bebyggelsen är att samspela med uttrycket och materialiteten som återfinns i området. De nya byggnaderna i Idrottsparken ska i stort uppföras i trä. Byggnaderna är tänkta att ha egna identiteter och uttryck samtidigt som de inordnar sig och tar hänsyn till den topografiska kontexten och befintliga värden på platsen. Gestaltning av bebyggelsen kommer att utvecklas efter samrådet.



Sektion A-A genom landskapet. Ny bebyggelse i trä. Till vänster multisporthallen som i sin högra del innehåller sporthallar i två våningar. Höger om sporthallen Kungl. Tennishallens utbyggnad som ansluter i höjd till befintlig tennishall. I bakgrunden till vänster syns det nya bostadshuset vid f.d. gasklocka 4. (OKK+)



Sektion B-B, genom landskapet. Till vänster tennisparken med den nya tennispaviljongen. Byggnaden är något högre än Amerikapaviljongen för att inrymma tennisbanor och har även tennisbanor på taket. Mot Lidingövägen reser sig byggnaden mot den befintliga punkthusbebyggelsen på Gärdesberget. Den nya hälsobyggnaden höjer sig mot Lidingövägen, men trappar ner och följer topografin längs Storängsvägen och leder in i parken. (OKK+)

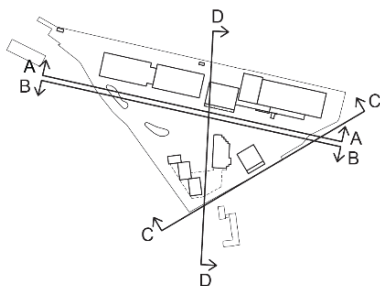


Illustration var landskapssektionerna är tagna. (OKK+)



HÄLSOPAVILJONGEN

TENNISPAVILJONGEN

KLTK BEF. HUVUDBYGGNAD

Sektion C-C landskapselevation längs Lidingövägen in mot planområdet. Till vänster hälsobyggnaderna vid Erik Dahlbergsgatan och vidare tennispaviljongen. I bakgrunden syns multisporthallen och tennisannexet samt tillkommande volymer utanför planområdet i Starkströmmen samt det nya bostadshuset vid f.d. gasklocka 4. (OKK+)



NORRA LÄNKEN

SPÅROMRÅDE

TENNISANNEXET

AMERIKAPAVILJONGEN

Sektion D-D genom landskapet. Till vänster Hjorthagsberget och i bakgrunden ny bebyggelse i Starkströmmen utanför planområdet. Tvärsektion genom tennisannexet och vidare genom planförslagets garage i slänten mot Lidingövägen vid Amerikapaviljongen. I fonden högre bebyggelse inom Kv. Bremen. (OKK+)

Ny bebyggelse



Illustration som visar planförslaget. Ny bebyggelse i trä. (OKK+)



Illustration som visar den nya bebyggelsen inom Storängsbotten i trä, vy från söder. (OKK+)

Övergripande

I den nordvästra delen av planområdet förläggs en ny demonterbar multisporthall längs parkeringsytan och skärmar bullret från norr. Multisporthallen har två delar sammankopplade med en entrébyggnad. Den östra delen är högre för att kunna inrymma sportytor i en övervåning medan den västra är lägre med sportytor på tak. Öster om multisporthallen uppförs tennisannexet som är en utbyggnad av Kungl. Tennishallen med tre nya tennisbanor samt en länkbyggnad. På platsen för det planerade tennisannexet uppförs i dagsläget en tennishall som beviljats tillfälligt bygglov. Söder om Kungl. Tennishallen placeras en fristående tennispaviljong utmed Lidingövägen med tennisbanor på taket. Längs Storängsvägen placeras en inrättning för vård och hälsa i trappande volymer som följer topografin och leder in i parken. Hälsopaviljongen möter upp Erik Dahlbergsgatan och lämnar plats för en grön torgyta vid den gamla tingsrättsbyggnaden på andra sidan gatan. Byggnaden inrymmer även ett garage i slänten mot Lidingövägen med planterbart bjälklag och en koppling ner i parken. Områdets parkering förläggs i garage samt mot spåren i norr för att frigöra parkmark i områdets centrala delar. Placeringen och utbredningen av bebyggelsen är anpassad för att värna det öppna landskapsrummet, spara värdefulla träd samt bibehålla viktiga ekologiska spridningssamband.



*Visionsbild av Idrottsparken inom Storängsbotten, ny bebyggelse i trä.
Vy från väster. (Illustration OKK+)*

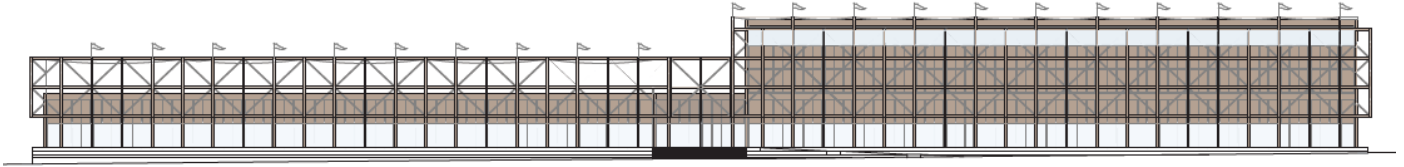
Innehåll

Planförslaget skapar byggrätter för idrott och vårdanläggningar inom Storängsbotten. Byggrätterna möjliggör även för service som hör dessa verksamheter till. Gällande områdesbestämmelser medger en flexibilitet i användning, vilket har bidragit till att en stor andel av byggnaderna kunnat byta användning över tid och hållas i bruk. Denna flexibilitet har varit viktig att upprätthålla vid planläggningen.

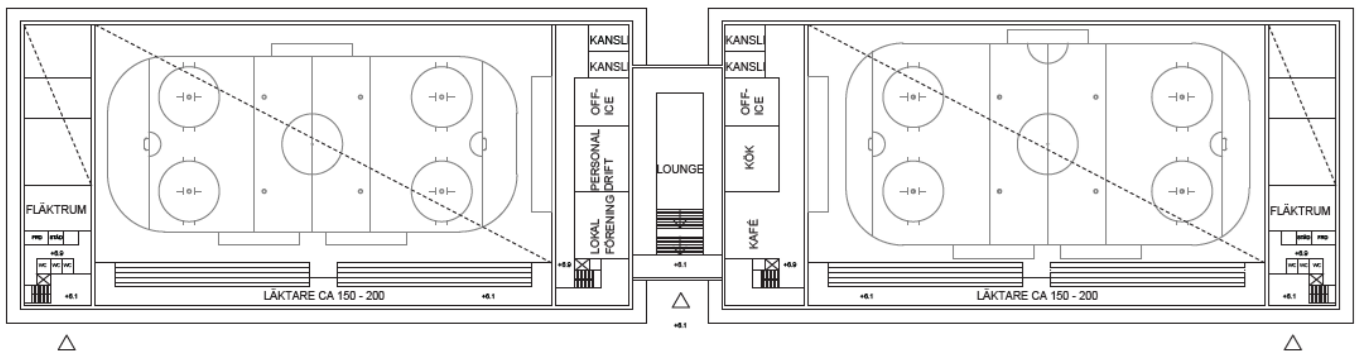
Alla byggnader, både nya och befintliga byggrätter (med undantag för tekniska anläggningar), får användas som besöksanläggning (R). I Kungl. Tennishallens befintliga anläggning kompletteras denna bestämmelse med verksamheter för att skapa flexibilitet (Z). Multisporhallen ges användningen besöksanläggning, idrottsändamål (R1). Den befintliga byggnaden Amerikapaviljongen samt tillkommande hälsopaviljong får användningen vård (D). Användningen avser ej vårdbostäder då offentlighet på platsen eftersträvas. Planförslaget medger en breddning av Värtans västra bangård för ett femte spår i nordväst (T1), samt bekräftar en mindre del av en befintlig tunnelbanebro (T2). Vidare medger planen teknisk anläggning för elnätstation (E1), samt teknisk anläggning för järnväg inklusive komplement (E2). Befintliga stödmurar, skärmtak, väderskydd och trappor tillåts.

För den nytillkommande bebyggelsens fasader ska dessa i huvudsak utföras i trä. Sockelvåning och andra mindre byggnadsdelar får utföras i annat material. Entréer, glaspartier och bottenvåningar ska utföras med särskild omsorg om detaljer. Detta regleras med utformningsbestämmelse (f1). För att förmedla aktivitet och närvaro samt att bidra med trygghet i parken ska bottenvåningarnas fasader i regel vara uppglasade. Detta regleras som utformningsbestämmelse för respektive byggnad.

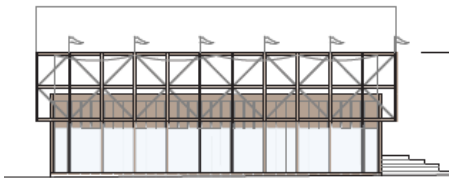
Multisporthallen



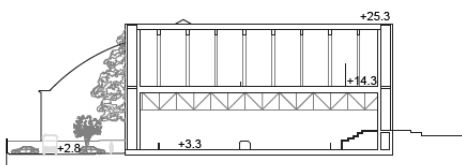
Multisporthallen, elevation från söder. (OKK+)



Multisporthallen, planritning entréplan. (OKK+)



Multisporthallen, elevation mot väster.
(OKK+)



Multisporthallen, tvärsektion genom
järnvägsspåren, parkeringsytan och
den dubbelhöga hallen. (OKK+)

På platsen för en tidigare mässbyggnad förläggs en multisporthall för att rama in det öppna parkrummet och skydda från Norra länkens trafikbuller. Anläggningen kan rymma två sammankopplade ishallar med lounge och café i entréplan, och med möjlighet till ytterligare en sporthall i en övre våning i den östra volymen, samt tennisbanor på tak. Multisporthallen planläggs som besöksanläggning för idrottsändamål. Källare får inte anordnas. (R1). Byggnaderna ska uppföras demonterbara för att kunna demonteras vid eventuellt byggande av tunnel för allmännyttig trafik, Östlig förbindelse (b3).

Bottenvåningen avses vara uppglasad till minst 50% av fasadlängden mot parken i söder samt på gavlarna för att skapa visuell kontakt mellan idrottsfunktionerna och parken (f9). Ett utanpåliggande träraster har solavskärmande funktion, samt är samgestaltat med utomhusbanornas bollnät. Byggnadens höjd regleras med högsta nockhöjd. Ovanpå den lägre hallens tak, över högsta medgivna nockhöjd, får bollnät och fasadraster finnas runt om byggnaden (f2). Grundläggningen av den demonterbara multisporthallen ska utföras så att framtida tunnelbyggnation för allmännyttig trafik (Östlig förbindelse) inte försvåras (b6). Den demonterbara multisporthallen ska utformas som en relativt lätt byggnad med begränsade laster på undergrunden.

Kungl. Tennishallens tillbyggnad



Elevation mot spåren i norr, befintlig bebyggelse inom Kungl. Tennishallen. (OKK+)

Tennisannexet.

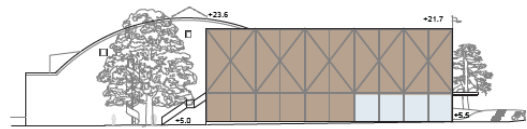


Tennisannexet, elevation mot söder, länkbyggnad.

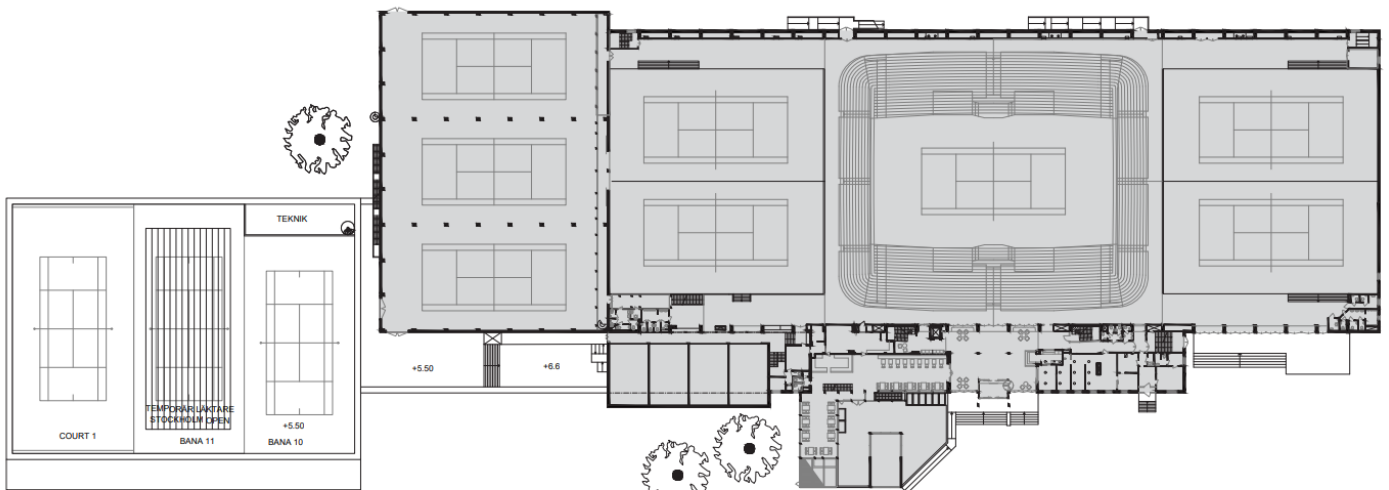
Befintlig bebyggelse inom Kungl. Tennishallen.



Tennisannexet, elevation från öster.



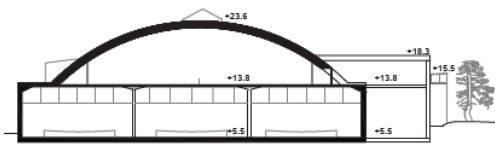
Tennisannexet, elevation från väster. (OKK+)



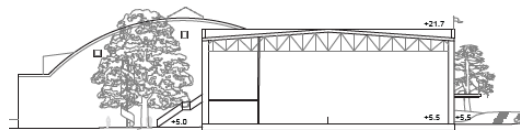
Tennisannexet, planritning entréplan, länkbyggnad.

Befintlig bebyggelse inom Kungl. Tennishallen i grått.

För att kunna behålla internationella tävlingar som exempelvis Stockholm Open, behöver Kungl. Lawn Tennis Klubbens (KLTKs) verksamhet utvecklas. På platsen för tidigare tennistält planläggs för ett permanent tennisannex innehållandes tre träningsbanor som kan omvandlas till en tävlingsbana med demonterbar läktare vid större evenemang, och som därvid uppfyller internationella tävlingsmått. Den nya bebyggelsens placering är anpassad för att minimera påverkan på värdefulla träd. Mot norr tillskapas en ny entré från besöksparkeringen norr



Tvärsektion genom befintlig tennishall och ny länkbyggnad,



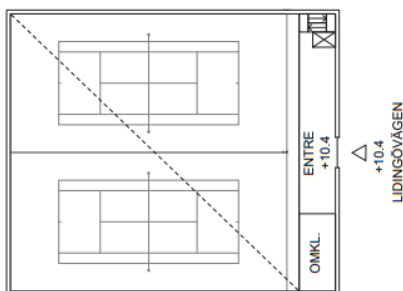
Tennisannexet, tvärsektion. (OKK+)

om multisporthallen och en parkyta tillförs kring den uppvuxna eken vid den nya entrén. En länkbyggnad kopplar ihop det nya tennisannexet med befintliga byggnader inom KLTK.

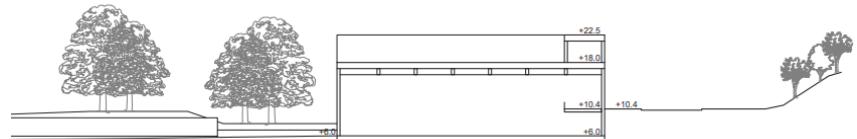
Bottenvåningen avses vara uppglasad till minst 50% av fasadlängden mot parken i söder samt på gavlarna för att skapa visuell kontakt mellan idrottsfunktionerna och parken (f9).

Den befintliga bebyggelsen som hör till Kungl. Tennishallen har höga kulturvärden. Nya tillbyggnader ska underordna sig huvudbyggnaden i höjd, volym och fasadindelning. (f5). Ett skärmtak i syd kragar ut mot parken och annonserar tennisannexets södra entré som kan användas vid större evenemang och kopplas mot parkens mer centrala delar. Skärmtaket får högst kraga ut 5 meter, fri höjd ovan underliggande mark ska vara minst 5 meter (f8).

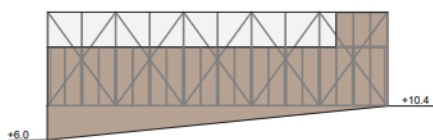
Tennispaviljongen



Tennispaviljongen, planritning.



Sektion genom tennisparken, tennispaviljongen och Lidingövägen. (OKK+)



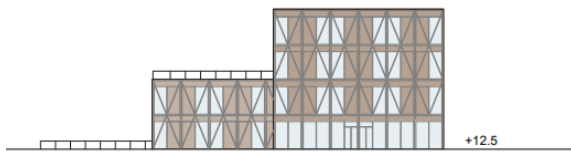
Tennispaviljongen, elevation från väster.



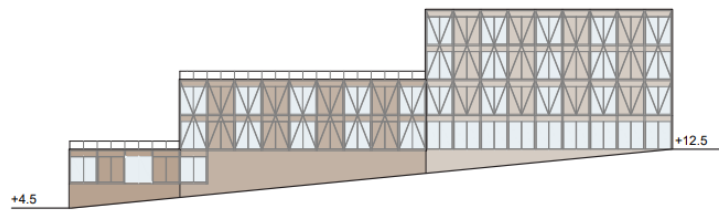
Tennispaviljongen, elevation från Lidingövägen.

På platsen för befintlig parkering och en tennisbana planläggs för en tennispaviljong invid Lidingövägen. Paviljongen kan angöras via olika nivåer både från parksidan samt via en högre belägen entré från Lidingövägen. Byggnaden höjer sig mot Lidingövägen och den högre punkthusbebyggelsen på Gärdesberget. På taket medges tennisbanor. Byggnadens höjd regleras med högsta nockhöjd +18, samt +22.5 mot Lidingövägen. Över högsta medgivna nockhöjd +18 får bollnät och fasadraster finnas runtom byggnaden till en högsta höjd av + 23.0 meter över nollplanet (f10). För att skapa genomsiktighet i den relativt stängda sidan mot Lidingövägen är byggnaden uppglasad. Bottenvåningen ska vara uppglasad minst 50% av fasadlängden mot Lidingövägen, entré ska finnas mot Lidingövägen (f4).

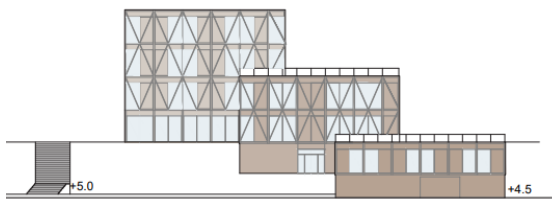
Hälsopaviljongen



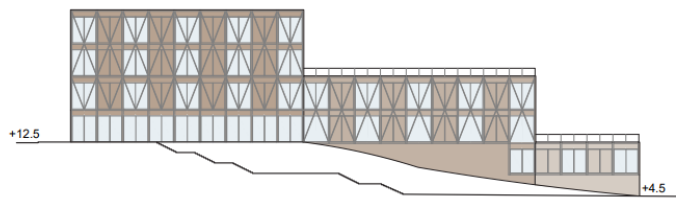
Hälsopaviljongen, elevation mot Erik Dahlbergsgatan.



Hälsopaviljongen, elevation mot Storängsvägen.



Hälsopaviljongen, elevation mot norr.

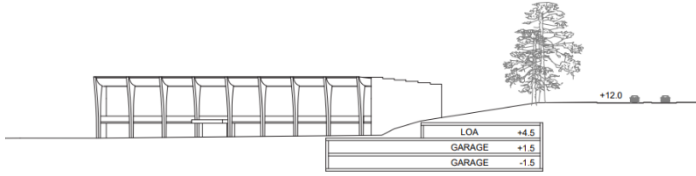


Hälsopaviljongen, elevation mot öster. (OKK+)

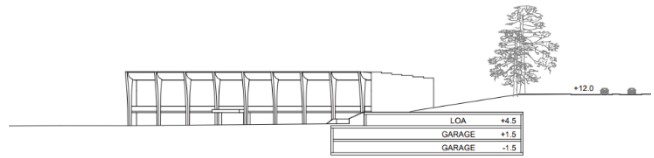
Invid korsningen Lidingövägen/Storängsvägen föreslås Tyska paviljongen att ersättas med en inrättning för vård (DR). Byggnaden reser sig mot Erik Dahlbergsgatan och förtydligar kopplingen in mot parken. Volymerna följer topografin och trappar ner in mot det centrala parkrummet. För den sydligaste huskroppen som ligger närmast staden ska bottenvåningen vara uppglasad minst 50 % av fasadlängden (f3).

Ett garage i två våningar inklusive lastfar, planeras att anläggas under mark i slänten mot Lidingövägen för att frigöra parkmark, samt att så långt som möjligt freda det centrala parkrummet från biltrafik. Garagets placering är anpassad för att värna värdefulla träd. Hälsopaviljongen har en underjordisk förbindelse till befintlig byggnad (Amerikapaviljongen) genom garaget via en utanpåliggande hiss som ansluts i hörnet till befintlig byggnad. Byggnaden ska också rymma en inhyst elnätstation (E1).

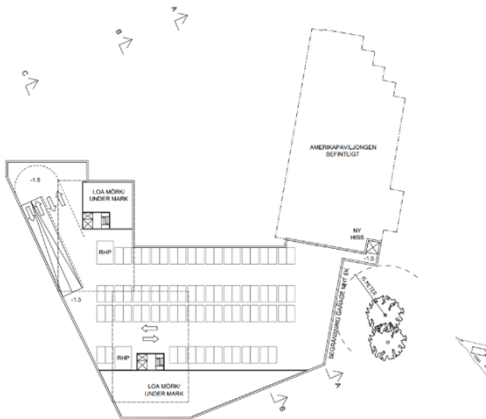
För att tillvarata områdets värdebärande karaktärsdrag med paviljongarkitektur med friliggande hus i parkmiljö ska Hälsopaviljongen ha en tydlig solitär karaktär omgiven av grönska. För att säkerställa en vegetationspräglad miljö anges på plankarta högsta höjd för garagets bjälklagshöjd i meter över nollplanet, samt att ovanliggande mark ska utformas med parkkaraktär. Minst 80% av markytan ska utgöras av planterbar yta (f7). Hälsopaviljongen är indragen från Lidingövägen för att förstärka karaktären av hus i park. Platsbildningen som bildas ska ha en grön parkkaraktär för att tydliggöra Nationalstadsparkens entré. Platsbildningen ansluter till en trappförbindelse som ska finnas (f11) över garaget och förbinda Lidingövägen med parken.



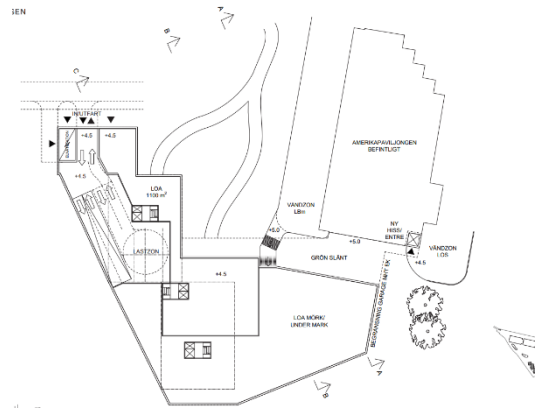
Sektion A-A genom garaget invid Lidingövägens slänt.



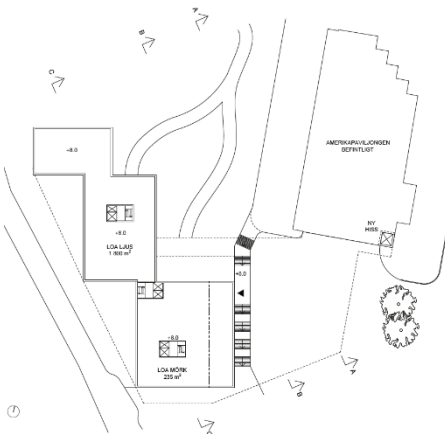
Sektion B-B genom garaget och trappförbindelsen från Lidingövägen och ner genom parken. (OKK+)



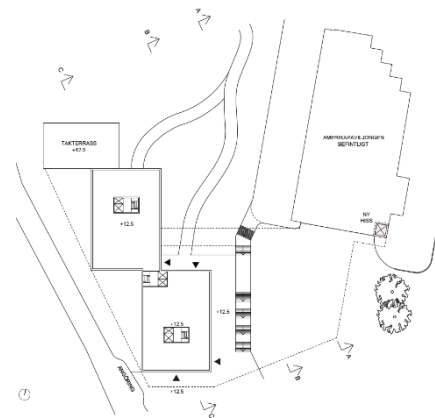
Hälsopaviljongen, garageplan. Skyddsområde träd.



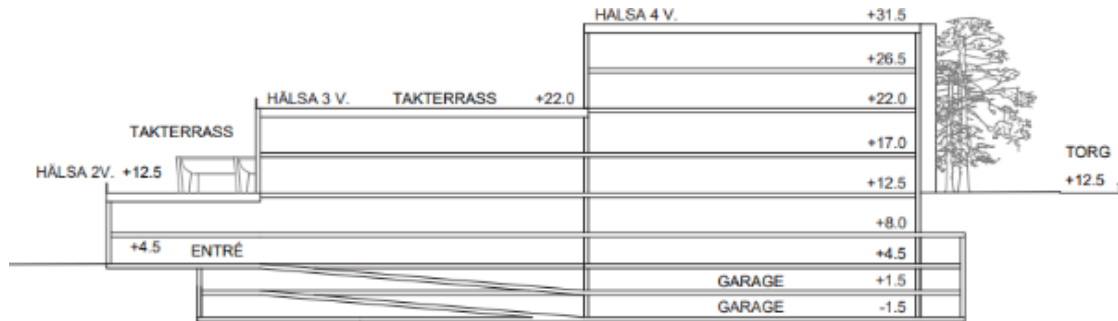
Hälsopaviljongen, plan +4.5, garageinfart i norr.



Hälsopaviljongen, plan +8, trappförbindelse mot parken.



Hälsopaviljongen, plan +12.5, entré från söder.



Hälsopaviljongen, längdsektion. (OKK+)

Befintlig bebyggelse

Planförslaget innebär att Tyska paviljongen behöver rivas. Även en elnätstation i planområdet södra del behöver rivas. I samband med utvidgningen av Värtans västra bangård med ett femte spår i planområdets nordvästra del kommer en teknikbyggnad tillhörande järnvägen att behöva flyttas. Norr om Kungl. Tennishallen finns en befintlig elnätstation vars kapacitet behöver utökas och föreslås flyttas längre västerut. Ytterligare tälthallar invid Kungl. Tennishallen kommer att behöva rivas för att ge plats åt den nya utbyggnaden av hallen samt en vändplats.

Kungl. Tennishallens ursprungliga tegelbyggnader samt Amerikapaviljongen förses med rivningsförbud (r1).

För att skydda Kungl. Tennishallens kulturvärden anges också att byggnadens exteriör inte får förvanskas. Underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras (q1). Stomme av böjda järnprofilbalkar ska bevaras. Planlösning i centrecourten ska bevaras (q2). Väggmålning i restaurang ska bevaras (q3). Byggnadens exteriöra karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas (q4). Ursprunglig fast inredning ska bibehållas till sin utformning i huvudentré, de

kungligas entré och centercourt (q5). Kungl. Tennishallen ges också utökad lovplikt för interiör.

Amerikapaviljongen ges varsamhetsbestämmelsen som anger att byggnadens exteriöra karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och indelning ska bibehållas (k1). Gällande den karaktäristiska expressiva västra fasaden ges en skyddsbestämmelse som anger att arkad upp till tak ska finnas. (q6).

Park

Områdets värdebärande karaktär med stora grönytor mellan byggnaderna och de värdefulla ekarna värnas och stärks med förnygringsplantering, och den tidigare ängsmarken återskapas i det låglänta parkrummet. Tillkommande grönytor som idag utgörs av parkeringsplatser, ska utformas i samma karaktär. Hårdgjorda ytor i parkens centrala delar omvandlas till park. Grönstrukturen ska bidra till en ökad biologisk mångfald och förstärkning av viktiga spridningssamband. Befintliga dagvattendammar bevaras. Inom parkens låglänta delar ska skyfall hanteras. Den nyanlagda parkmiljön avses utgöra en naturlig fortsättning på Tennisparkens omhändertagna miljö. Det ska finnas ytor som kan hantera större evenemang och fester.

Parkkaraktären i den befintliga tennisparken kring Kungl. Tennishallen regleras med bestämmelsen (n2) som även styr att befintliga terrängförhållanden och träd i huvudsak ska sparas. Kring Kungl. Tennishallens anläggning finns ett antal skyddsvärda träd, dessa regleras med bestämmelse (n1). Bestämmelsen anger att träd endast får fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Fällda träd ska ersättas med nytt av samma art. Bestämmelsen kombineras med utökad lovplikt för fällning av träd. Merparten av de befintliga träden skyddas även av föreskrifterna till Nationalstadsparken.

Gator och trafik

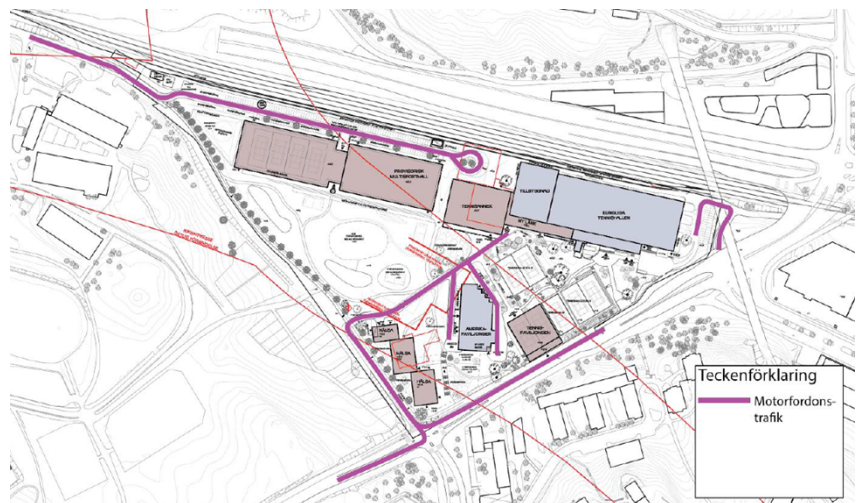
Utformning av trafiknäten har planerats och utformats för att prioritera gång och cykeltrafik. Kollektivtrafiken utnyttjar befintlig infrastruktur vilket innebär en god försörjning av området. Angöring löses med närhet till entréer och lastplatser. Parkering anordnas huvudsakligen i en garageanläggning i söder och markparkering i norr. Områdets karaktär av anläggningar i parkmiljö ska bevaras.

Gatunät

Inom planområdet sker biltrafik främst för angöring, och inte i genomfartssyfte. Idrottsparkens parkeringsplatser koncentreras i norr invid spåren, samt i garage, för att frigöra mark till park och grönska i parkens centrala delar. Biltrafik sker i huvudsak till och från parkeringar, entréer samt för leveranser och avfallshantering.

En ny infart från Södra Fiskartorpsvägen anläggs och blir den huvudsakliga angöringen till idrottsverksamheterna och den nya parkeringsytan norr om multisporthallen. Vägen dimensioneras för buss- och lastbilstrafik och avslutas med en vändplats.

Biltrafik från Lidingövägen ansluter fortsatt till södra Storängsvägen. Korsningen justeras genom ombyggnad av infarten och anläggande av genomgående kantsten för att tydliggöra att södra Storängsvägen utgör en del av Nationalstadsparken, samt utgör en entré till denna. I den norra delen leds södra Storängsvägen om och ansluter till den nya parkvägen in i området. Befintlig grusväg stängs för biltrafik och integreras istället i gång- och cykelvägnätet. Sammantaget bedöms den tillkommande trafiken inte medföra någon påtaglig påverkan på det omgivande trafiknätets funktion eller kapacitet.



Motorfordonstrafik till och inom planområdet. (Källa: Tyréns, 2026)

Biltrafik

Biltrafiken inom planområdet begränsas i stor utsträckning till behörig trafik, leveranser och angöring. Parkeringsytor i de centrala delarna av området tas bort för att frigöra mark för park- och grönområden. En parkeringsplats med cirka 140 bilplatser

anläggs norr om multisporthallen och nås via den nya infarten från Södra Fiskartorpsvägen. Under de nya byggnaderna för verksamheter inom vård och hälsa anläggs ett garage med cirka 160 bilplatser. I anslutning till Amerikapaviljongen tillskapas ett mindre antal markparkeringar för tillgänglig angöring och parkering till den befintliga entrén till Amerikapaviljongen. En angöringsyta för tillgänglig entré till de nya vårdverksamheterna anordnas längs Storängsvägen.

För idrottsverksamheten beräknas parkeringsbehovet av bil till 96 platser för tennisverksamheten, och till 72 platser för multisporthallen. Parkeringstalet utgår från Stockholms stads dokument ”Parkeringsstrategi för idrottsanläggningar” (2020).

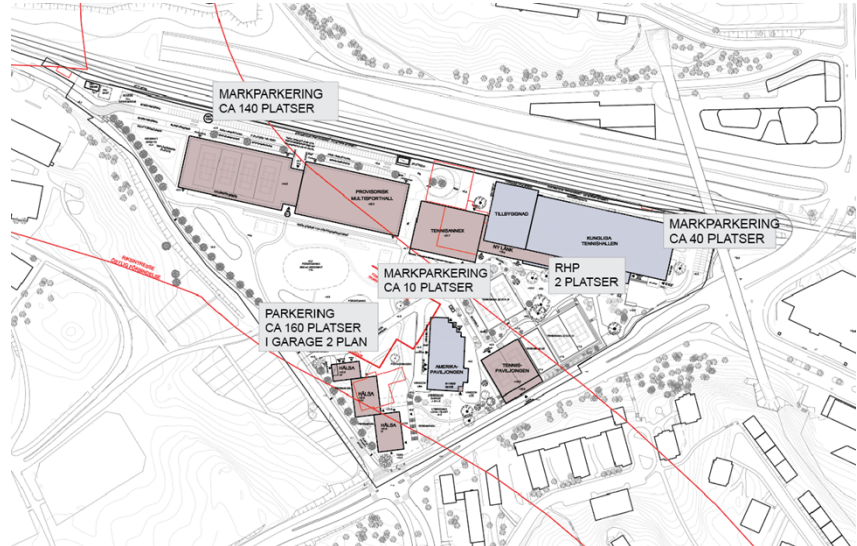
Enligt strategin bedöms ett längre avstånd än cirka 400 meter till kollektivtrafik ge en hög efterfrågan på parkering. Planområdet bedöms därför få en hög efterfrågan på parkering då närmsta tunnelbanestation och stombusshållplats ligger mer än 400 meter från området och från den nya planerade multisporthallen. Tennis är däremot en relativt enkel sport att ta sig till med kollektivtrafik, cykel eller till fots då det inte krävs mycket eller otymplig utrustning för att utöva sporten. Ishockey däremot kräver mer utrustning som kan vara svår att bära med sig på tunnelbana eller cykel. En ishall har ofta även ett större upptagningsområde vilket ökar efterfrågan på bilparkerings- och angöringsplatser. Det rekommenderade parkeringstalet för bil för idrottsverksamheter varierar mellan 0,2-0,45 platser per besökare plus 0,05-0,1 platser för angöring för besökare. I detta projekt har ett parkeringstal på 0,4 använts då det är relativt låg tillgänglighet till kollektivtrafik men goda möjligheter att cykla eller gå till planområdet. Behovet av parkeringsplatser för bil har beräknats utifrån den dagliga verksamheten med träning och matcher med lågt åskådarantal. Vid större matcher och cuper ökar behovet av parkeringsplatser.

De 40 platser som ligger öster om tennishallen antas fortsatt hyras ut till de verksamheter som finns där idag.

För den befintliga verksamheten inom vård och hälsa i Amerikapaviljongen beräknas behovet vara ca 30 platser för anställda och besökare. (p-tal 6 platser/1000 kvm BTA). Den nya hälsopaviljongen beräknas få ett behov på ca 70 platser.

Sammantaget bedöms parkeringslösningarna tillgodose behovet för både idrottsverksamheterna och de vård- och hälsorelaterade verksamheterna. Vid större evenemang kan belastningen på både

gatunät och parkering tillfälligt öka, vilket kräver särskilda informations- och trafiklösningar.



Planerade parkeringsplatser för bil inom planområdet. (Källa: Tyréns, 2026)

Gång- och cykeltrafik

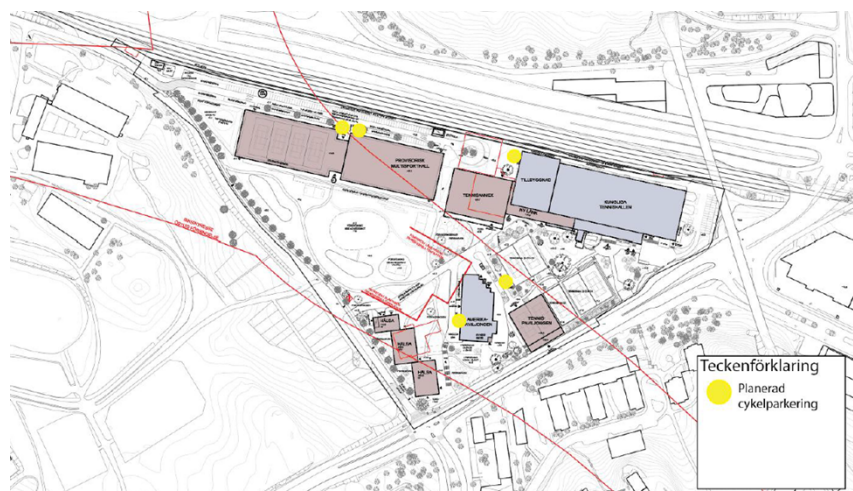
Planförslaget innebär förbättrade förutsättningar för gång- och cykeltrafik genom tydligare entréer, sammanhängande stråk och förbättrad standard. Flera entrépunkter till området bibehålls, däribland entréer från Lidingövägen och Tegelluddsvägen. En ny trappa anläggs väster om den nya tennispaviljongen för att förbättra tillgängligheten från Lidingövägen.

Gång- och cykelbanan längs Storängsvägen breddas på den östra sidan och separeras tydligare mellan gående och cyklister. Gångstråket föreslås få en bredd om cirka 2,5 meter och cykelstråket cirka 2,5 meter, och kompletteras med skyddszoner mot körbana och angöringsytor. Stråken kopplas samman med norra Storängsvägen. I den norra delen, där utrymmet är mer begränsat, leds cykeltrafik delvis i blandtrafik innan anslutning till befintliga cykelstråk längs Södra Fiskartorpsvägen. Ett sammanhängande och bilfritt gångstråk genom parkområdet bibehålls, med mindre justeringar i läge.



Översikt placering gång- och cykelstråk samt övriga gångförbindelser inom planområdet. (Källa: Tyréns, 2026)

Behovet av cykelparkering för idrottsverksamheterna bedöms totalt uppgå till cirka 150 platser, varav 96 avser tennissens verksamhet och 54 avser multisporthallen. Nya cykelparkeringsplatser anordnas i anslutning till entréerna vid den nya multisporthallen, medan befintliga platser vid tennishallen behålls. Behovet av cykelparkering för Amerikapaviljongen bedöms tillgodoses genom befintliga platser. För de nya verksamheterna inom vård och hälsa fastställs behovet av cykelparkering i senare skede, när det finns mer information kring verksamhetens behov.



Planerad cykelparkering. Ytterligare cykelparkeringsplatser och dess placering behöver utredas vidare i kommande skede. (Källa: Tyréns, 2026)

Kollektivtrafik

Planförslaget påverkar inte befintlig kollektivtrafik i närområdet. Bedömningen är att tillgången till kollektivtrafik för verksamheterna i planområdet är medelgod med spårbunden trafik och stombuss inom 400-500 meters gångavstånd.

Tillgänglighet

Området har god tillgänglighet för cyklister och besökare med bil. Befintliga entréer i anslutning till Tegeluddsvägen och från Storängsvägen är tillgängliga. All nytillkommande bebyggelse ska ha tillgängliga entréer. För att klara krav om tillgänglig angöring till entré (max 25 meter) föreslås en angöringsficka placeras på Storängsvägens sydöstra sida vid Hälsopaviljongen. Flera gångvägar in till planområdet begränsas av trappor eller stora höjdskillnader och lutningar på gångvägarna. Det finns god tillgång till parkering i området, vilket ökar tillgängligheten för besökare som kommer med bil.

Teknisk försörjning

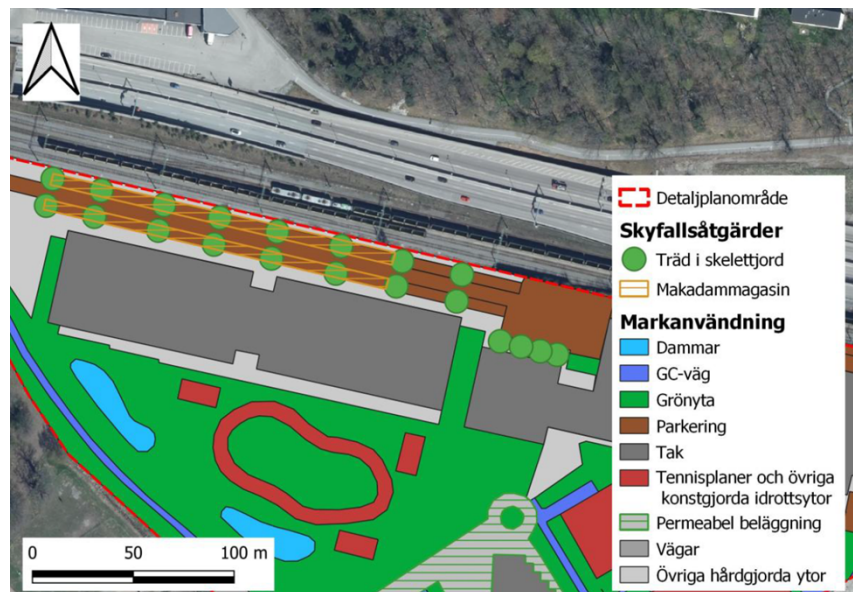
Dagvatten

Med planerad exploatering beräknas hårdgörningsgraden i området att öka med 24 %. Det dimensionerande dagvattenflödet förväntas med hänsyn till klimatförändringar att öka från 1000 l/s till 1600 l/s. För att uppnå Stockholms stads åtgärdsnivå avseende dagvatten på 20 mm fördröjning krävs en total magasinskapacitet på 873 m³ inom planområdet. Inom planområdet finns två dagvattendammar och ett underjordiskt fördröjningsmagasin. Dessa renar dagvatten från större delen av detaljplaneområdet samt ett område utanför planområdet väster om Storängsvägen som omfattar bland annat Östermalms idrottsplats, ryttarfältet och tennisstadion.

De befintliga dagvattendammarna har en våt permanentvolym på 500 m³. Om upptagsområdet ändras till att endast omfatta planområdet har dammarna en permanent vattenyta motsvarande 2,7 % av den reducerade ytan i upptagsområdet vilket ger mycket goda förutsättningar för rening av dagvatten. Om upptagsområdet inte inkluderar det sydvästra området utanför planområdet så förväntas det leda till att basflödet till dammarna minskar, vilket kan ha negativ påverkan på den biologiska mångfalden i dammarna. Ur ett recipientperspektiv bedöms det därför sannolikt vara bättre att fortsatt leda in dagvatten från det sydvästra området även om det skulle medföra att 20-millimeterskravet inte

uppfylls helt för planen. I den fortsatta processen ska det utredas vidare om upptagningsområdet ska begränsas till planområdet eller behålla dagens upptagsområde som inkluderar ytorna sydväst om planområdet.

Utöver den permanenta volymen i dagvattendammarna föreslås åtgärder norr om multisporthallen som inte ingår i dammarnas avrinningsområde. I detta område föreslås åtgärder i form av träd eller buskträd i skelettjord, regnbäddar samt underliggande makadammagasin med en magasinsvolym på totalt 300 m³. Det innebär att dagvatten från de relativt smutsiga parkeringsytorna renas innan det når dagvattennätet.



Föreslagna dagvattenåtgärder i området norr om multisporthallen samt lokalisering av befintliga dammar. (Källa: WRS, 2025)

Exploateringen med föreslagna åtgärder bedöms inte ha någon negativ påverkan på föroreningsbelastningen från planområdet. Utöver föreslagna dagvattenåtgärder har dagvattendammarna en reglervolym på totalt 2 100 m³. Ytterligare åtgärder bedöms därmed inte vara nödvändiga för att uppnå syftet med Stockholm stads åtgärdsnivå. Ur ett gestaltungs- och skyfallsperspektiv kan dock ytterligare dagvattenåtgärder vara aktuella inom planområdet. Då taktytor på flera av de planerade hallarna kommer vara synliga från kringliggande bebyggelse kan gröna tak vara en åtgärd som förbättrar både det visuella intrycket, trivsel i området och bidrar till ytterligare fördröjning av dagvattenflöden. Detaljerade lösningar för dagvattenhantering kommer tas fram i den fortsatta processen.

Teknisk anläggning för järnvägen

Inom planområdets nordvästra spets finns en befintlig teknikbyggnad som kommer behöva flyttas i samband med utbyggnaden av Värtans västra bangård med ett femte spår i planområdets nordvästra del norr om multisporthallen. Föreslagen ny placering anges på plankartan (E2).

Energiförsörjning

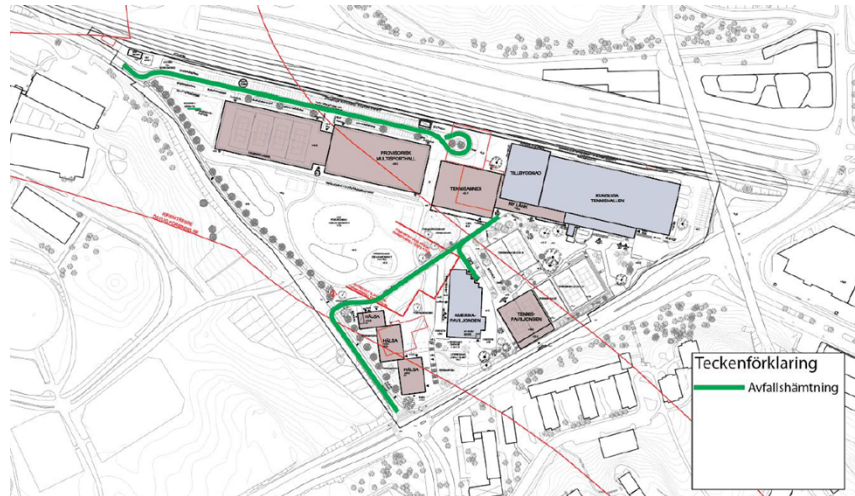
Elnätstationen i planområdets norra del kommer att behöva flyttas. Elnätstationen vid Storängsvägen planeras att inhysas i den nytilkomna hälsobyggnaden. För att klara energiförsörjning av tillkommande bebyggelse krävs även att kapaciteten utökas. Inom planområdet finns två platser om vardera ca 50 kvadratmeter planlagda för tekniska anläggningar (E1).

Längs med Lidingövägen finns gamla oljekablar som är ur drift och renspolade från olja. Om kablarna exponeras i samband med schakt inför byggnationer åtar sig Ellevio att avlägsna kablarna på korrekt sätt enligt det åtagande som gäller mellan Ellevio och Miljöförvaltningen.

Fjärrvärmeledningar tillhörande Stockholm Exergi avses att flyttas. Befintliga ledningar behöver hanteras genom samordning och ledningsomläggningar behöver studeras under projektets gång. I anslutning till den nya bebyggelsen längst Lidingövägen finns ledningar, eventuell påverkan måste studeras vidare tillsammans med ledningsägare.

Avfallshantering

För multisporthallen sker avfallshämtning via den nya vägen norr om hallen. Avfallshämtning från tennishallen behöver möjliggöras från torgytan framför tennisbyggnaden. Ur ett trafiksäkerhetsperspektiv innebär detta en risk då backningsrörelser sker bland oskyddade gångtrafikanter, men hämtning av avfall förväntas ske då få personer ankommer till tennishallen. Avfallshantering för de nya verksamheterna för vård och hälsa planeras ske i garage.



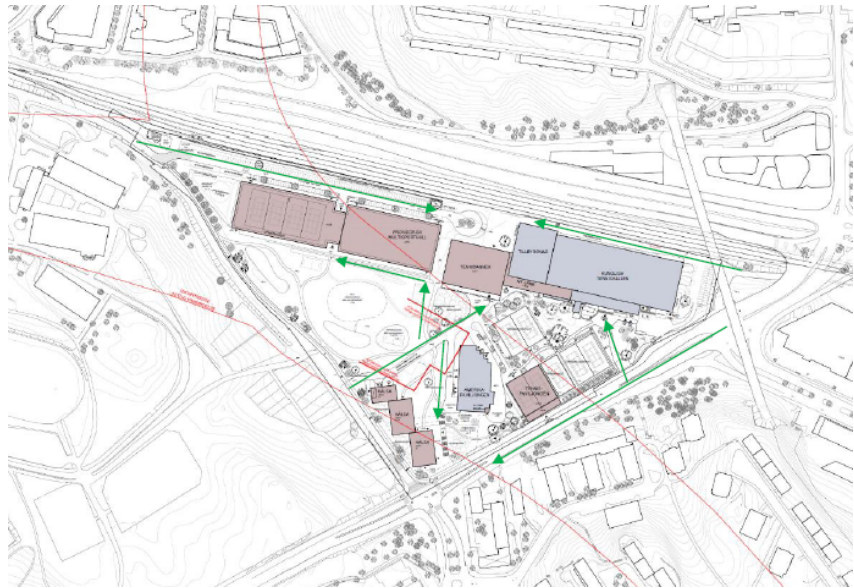
Körvägar för avfallshämtning. (Källa: Tyréns, 2026)

Räddningstjänst

De befintliga och de nya byggnaderna inom planområdet ska utformas med utrymningsstrategier som säkerställer att samtliga verksamheter kan utrymmas tillfredsställande utan insats från räddningstjänsten. Detta ska uppnås genom att byggnaderna förses med erforderligt antal oberoende utrymningsvägar till det fria, dimensionerade utifrån respektive verksamhets personbelastning. Förutsättningar finns för att uppfylla dessa krav och därmed bedöms inga särskilda uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon behövas. I det fortsatta arbetet ska separata brandskyddsbeskrivningar tas fram för respektive byggnad.

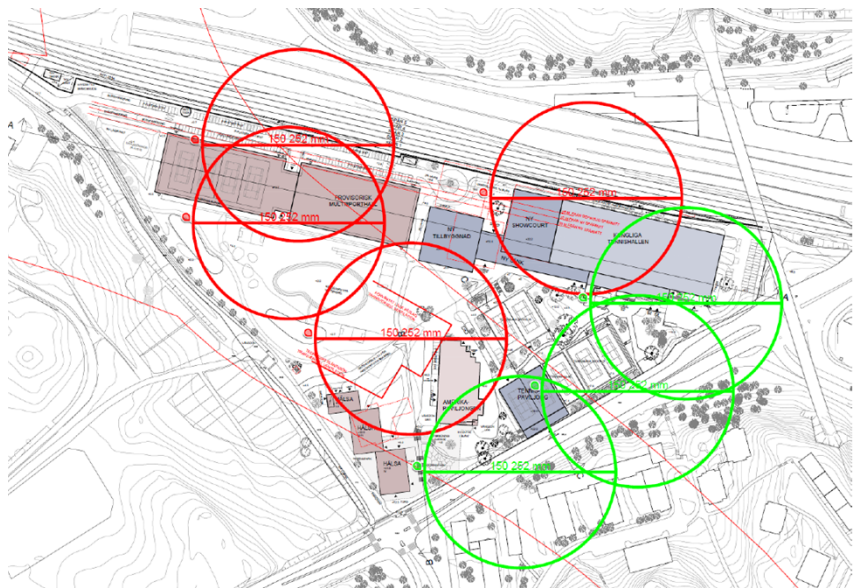
Den befintliga räddningsvägen norr om Kungl. Tennishallen planeras bevaras för att säkerställa fortsatt insatsmöjlighet. Detaljplanen försämrar inte förutsättningarna för befintlig byggnads utrymning eller brandskydd. Då befintlig tälthall i norr rivs tillskapas även åtkomst för räddningsinsats från nordväst.

Räddningstjänstens insatser planeras ske via byggnadernas normala tillträdesvägar som kommer fungera som angreppspunkter. Inom planområdet tillskapas nya räddningsvägar för att säkerställa framkomlighet till de planerade byggnaderna. Dessa bedöms ge god tillgänglighet och möjliggöra uppställning av räddningsfordon i nära anslutning till byggnadernas primära tillträdesvägar.



Översikt av framkomlighet för räddningsfordon inom planområdet. (Källa: Projektstaben, 2026)

Avståndet mellan körbar väg och byggnaders angreppspunkter ska inte överstiga 50 meter, och avståndet mellan uppställningsplats och brandpost bör inte överstiga 75 meter. För att uppfylla dessa krav behöver det befintliga brandpostnätet kompletteras. En principiell lokalisering av nya brandposter har tagits fram som tillsammans med planerade räddningsvägar ska säkerställa goda insatsförutsättningar inom planområdet.



Översiktligt principiellt förslag på komplettering av brandposter. Grönmarkering redogör för befintliga brandposter. Rödmarkering redogör för rekommenderade kompletteringar. (Källa: Projektstaben, 2026)

Konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret gjorde i samband med start-PM en preliminär bedömning att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11 samt 5 § och 10-13 § att en miljöbedömning behöver göras.

I det fortsatta planarbetet har det bedömts att detaljplanen kan utgå från den miljökonsekvensbeskrivning för fördjupat program för Hjorthagen som togs fram 2008 där många frågor redan är utredda.

I miljökonsekvensbeskrivning för fördjupat program för Hjorthagen anges aspekterna som bedöms vara betydande att utreda i planarbetet för Storängsbotten, och som avses analyseras och bedömas närmare i fördjupnings-PM vara: stads- och landskapsbild, naturmiljö, samt risk och säkerhet.

Den sammanvägda bedömningen i konsekvensanalysen för kulturmiljön är att de negativa konsekvenserna av planförslaget bedöms som måttliga, samt att det historiska landskapets kulturvärden inte skadas. Den samlade bedömningen i den ekologiska konsekvensanalysen är att planförslagets genomförande medför obetydlig till liten negativ effekt på områdets naturvärden. Utförd riskanalys indikerar en låg samlad riskexponering inom planområdet. Såväl individ- som samhällsrisknivån bedöms acceptabel. Planerad utveckling enligt detaljplanen bedöms ha en mycket begränsad påverkan på befintliga risknivåer.

Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ytterligare MKB inte behöver göras och den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Bedömningen kan behöva preciseras ytterligare efter samrådet, med utgångspunkt i inkomna synpunkter och kompletterande utredningar.

Övriga miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse

Trafikverket har preciserat riksintresset Östlig förbindelse med ett skyddsområde som redovisats i plan samt i höjddled.

Skyddsområdet är 25 meter från ytterkontur tunnel. För att bygga

en bergtunnel behövs tillräckligt mycket berg ovanför tunneln (bergtäckning) och mot kringliggande bergrum och tunnlar, normalt 5 - 10 meter. I partier med nedsatt bergkvalitet samt där osäkerhet råder avseende var bergytan ligger är det önskvärt med större bergtäckning. Då planområdets nordvästra del utgörs av en lågpunkt, och att tillräcklig bergtäckning saknas i detta område, planeras de framtida tunnlar i denna del att utföras som betongtunnlar som grävs ner i öppet schakt.



Riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse markerade med röd heldragen linje. Befintlig bebyggelse inom Storängsbotten i grått. Föreslagen ny bebyggelse i rosa. Röd streckad linje anger beräknat slänkrön mellan betongtunnel som i framtiden grävs ner (nordväst om markeringen) och bergtunnel som borrar i berg (sydöst om markeringen). (Illustration OKK+)

Föreslagen multisporthall i planområdets nordvästra del inom riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse, ska därför uppföras demonterbar för att kunna monteras ner vid ett byggande av framtida motorledstunnlar. Då området för multisporthallen idag helt saknar detaljplan, är det i dagsläget inte möjligt att utfärda tillfälligt bygglov i och med att det så kallade plankravet inträder. Platsen behöver detaljplaneläggas för att möjliggöra även en tillfällig hall. Det är mycket angeläget att möjliggöra att detta centralt belägna område kan nyttjas på ett samhällsnyttigt och meningsfullt sätt, och inte behöva stå oanvänt under lång tid då tidplan och beslut för Östlig förbindelse saknas.

Grundläggningen av den föreslagna demonterbara multisporthallen ska utföras så att framtida tunnelbyggnation inte försvåras, exempelvis med plattor samt markförstärkning i form av KC-pelare. I den geotekniska undersökningen (PM geoteknik

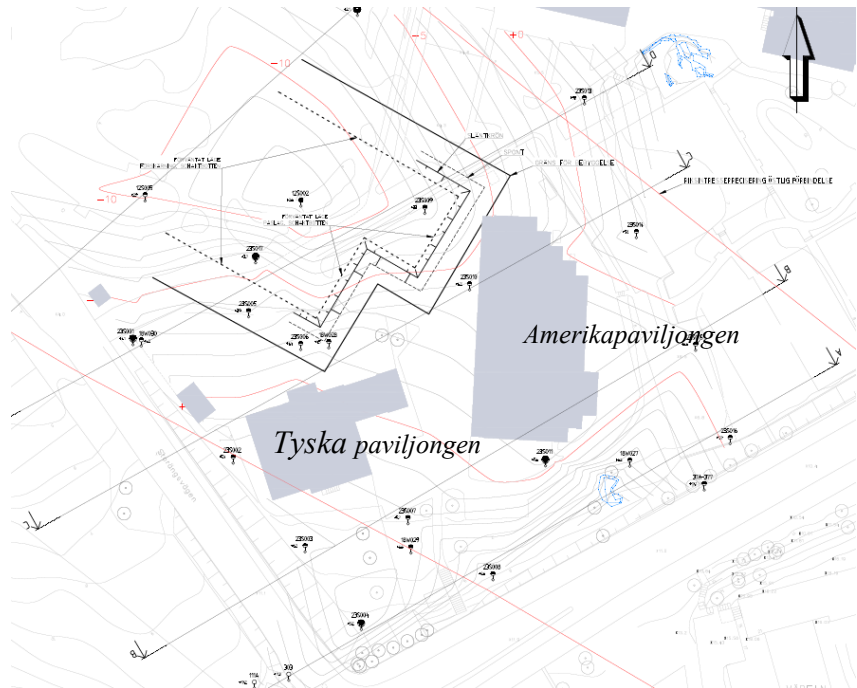
& bergteknik, Sweco 2026) görs bedömningen att grundförstärkningen med KC-pelare inte medför svårigheter för rivning av byggnaden senare, eller för att uppföra ny bebyggelse när trafikleden är färdigställd. Grundförstärkningen kommer ej heller att medföra nämnvärda ökade svårigheter att bygga Östlig förbindelse.

I det fall trafikleden är genomförd kan multisporthallen, besöksanläggning för idrottsändamål (R1), återuppföras med stöd av en utredning som visar att detta kan ske utan att skador på undermarksanläggning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Grundläggning och konstruktion ska anpassas och samordnas med trafikledens tunnlar.

Möjligheten att uppföra en multisporthall fram till dess att Östlig förbindelse genomförs, och att därefter avveckla anläggningen, bedöms kunna hanteras genom civilrättsliga överenskommelser mellan Kungliga Djurgårdens Förvaltning och berörd arrendator. Avtalet bör innehålla villkor om att multisporthallen och dess grundläggning ska demonteras senast sex månader före byggstart för den del av Östlig förbindelse som berörs, samt reglera formerna för samordning och kommunikation mellan parterna och Trafikverket avseende tidplan och genomförande.

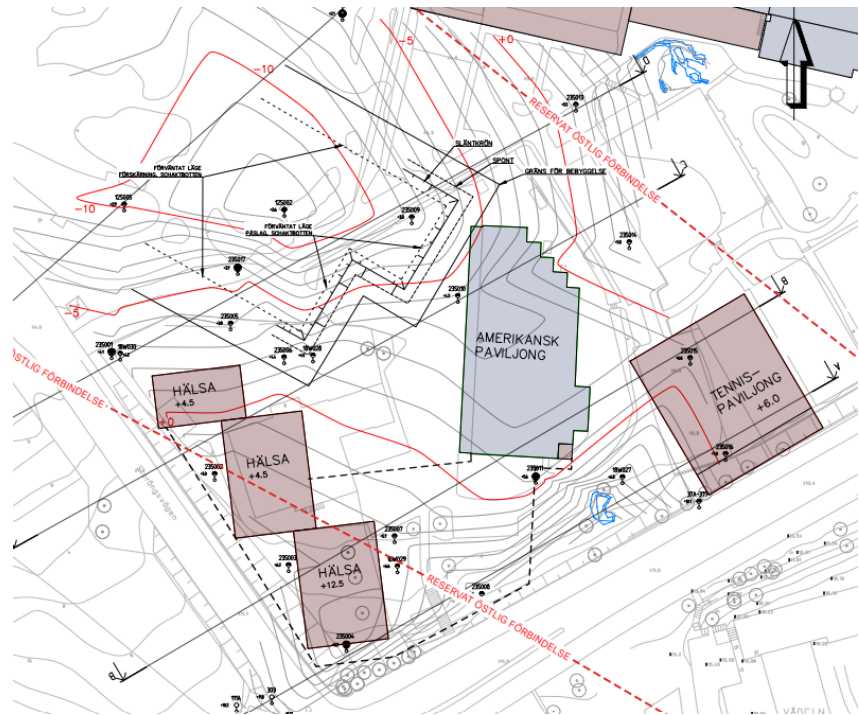
För att lösningen ska vara långsiktigt hållbar behöver det även säkerställas att avtalsvillkoren får verkan vid framtida ägar- eller rättighetshavarskiftet. Planens antagande förutsätter att kommunen inför antagandet fått del av ett sådant avtal eller annan rättslig lösning som bedöms säkerställa hallens avveckling när området behöver tas i anspråk för Östlig förbindelse. Under dessa förutsättningar bedömer staden att planen inte försvårar tillkomsten eller nyttjandet av Östlig förbindelse

I planområdets södra del kommer den planerade Östlig förbindelse att gå i bergtunnel under ett område som idag redan är bebyggt, samt fortsätta vidare under stora delar av Gärdet och Djurgården till Nacka. Skärningspunkten (påslaget) mellan planerad betongtunnel i nordväst och bergtunneln beräknas vara lokaliserad inom planområdet för Storängsbotten, strax nordväst om de befintliga byggnaderna Tyska- respektive Amerikanska paviljongen. Båda dessa befintliga byggnader bedöms kunna stå kvar vid ett framtida genomförande av Östlig förbindelse.



Planområdets södra del, berget sluttar kraftig ner mot nordväst. De röda linjerna representerar bergnivåkurvor. Befintlig bebyggelse i grått. Nordväst om befintlig bebyggelse planeras Östlig förbindelse att anläggas i betongtunnel som grävs ner. Sydöst om påslaget planeras motoreldstunneln att gå i berg under befintlig bebyggelse. (PM geoteknik & bergteknik, Sweco 2026)

Baserat på underlag för förprojekteringen av Östlig förbindelse samt sonderingar av berget, görs i den geotekniska undersökningen (PM geoteknik & bergteknik, Sweco 2026) bedömningen att bergtäckningen för de planerade tunnelarna i planområdets södra del är tillräcklig för att föreslagen ny bebyggelse inte påverkar ett framtida genomförande av Östlig förbindelse. I Sverige är en vedertagen regel att bergtäckningen bör vara minst halva tunnelns spännvidd för att på ett konventionellt sätt kunna utföra bergschakt och förstärkning. De planerade bergtunnelarna ligger på ett sådant djup att bergtäckningen bedöms vara tillräcklig för nya byggnader som kan förläggas ovan tunnelarna utan att försvåra ett genomförande av Östlig förbindelse. Detta gäller även för byggnader med 1–2 källarvåningar utan extra insatser i underliggande bergtunnelar. Detta antagande baseras på i dagsläget tillgänglig geologisk information. Inför granskning kommer ytterligare undersökningar om bergets läge och kvalitet att utföras.



Planområdets södra del, berget sluttar kraftig ner mot nordväst. De röda linjerna representerar bergnivåkurvor. Befintlig bebyggelse i grått. Föreslagen bebyggelse i rosa. Streckad linje anger garagets utbredning. (PM geoteknik & bergteknik, Sweco 2026)

För att säkerställa att tillräcklig bergtäckning finns och att inga extra insatser ska komma att krävas vid varken tillkomst eller nyttjande av framtida motorledstunnlar anges på plankartan i det aktuella området att schaktning, sprängning, borrarbete eller andra ingrepp inte får ske under -5 meter relaterat till angivet nollplan. Schaktdjupsbestämmelsen innebär också att det finns minst ca 10 meter bergtäckning för planerade motorledstunnlar. Vid behov får nivån underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning ej sker eller detta säkerställs med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för Östlig förbindelses tunnlar och dess räddnings- och driftsystem. Bestämmelsen syftar sammanfattningsvis till att kunna tillgodose att olika samhällsliga intressen kan tillgodoses utan att påtagligt skada riksintresseanspråket för Östlig förbindelse.

På plankartan anges också markreservat för allmännyttiga ändamål (t1) marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik från -5 meter under nollplanet, samt (t2) marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik från VÄG och nedåt.

Planförslaget bedöms därmed inte innebära att tillkomst eller nyttjande av Östlig förbindelse påtagligt försvåras. Planförslaget bedöms sammantaget inte heller innebära påverkan på riksintresset för kommunikationer, Värtans västra bangård och Norra länken. Planförslaget möjliggör även en utbyggnad av Värtans västra bangård.

Naturmiljö

Planområdet berörs främst av ett av Stockholms stads fyra habitatnätverk; habitatnätverk för ädellövträdslivande insekter. Ingen förlust av lämpliga habitat för eklevande insekter bedöms ske i samband med planens genomförande. Områdets jätteeckar ingår i ett större, sammanhängande område inom Nationalstadsparken med höga värden för insekter knutna till äldre ek. Områden i planområdets södra- och sydöstra delar utgör ett värdefullt område med potentiella livsmiljöer och befinner sig inom en aktivitetszon med korta spridningsavstånd, vilken fortsätter söder, öster och väster om planområdet. I planområdets södra del finns en yta utpekad som en livsmiljö för skyddsvärda arter i ESBO, vilken fortsätter väster om området. I de sydöstra delarna av planområdet finns en yta som bedöms utgöra en ekologiskt värdefull spridningszon, vilken är en del av en större spridningszon som fortsätter söder om planområdet.

Planerade byggnader i det sydöstra hörnet ligger inom ett spridningsstråk, men en yta lämnas framför byggnaderna ut mot Lidingövägen, vilket innebär att en siktlinje hålls öppen mot trädombåden västerut. Däremot kommer uppförandet av en ny tennispaviljong öster om amerikapaviljongen påverka spridning österut. Spridningsstråk i nordsydlig riktning bedöms enbart påverkas i mindre grad. Samlat bedöms inte planen få några betydande effekter på spridningssambanden för dessa arter inom Nationalstadsparken. Den samlade bedömningen är att planförslaget bedöms leda till obetydliga till små negativa konsekvenser för spridningssamband och ESBO-områden. Planens genomförande bedöms inte leda till märkbara negativa effekter på områdets samlade naturvärden.

Fem objekt med höga naturvärden, tre objekt med påtagliga värden, varav två har preliminär bedömning, samt ett objekt med visst värde urskildes vid tidigare naturvärdesinventering. Höga värden är helt knutna till de äldre ekarna i området. Planförslagets genomförande kommer inte att leda till förlust av områden med högt naturvärde, men områden med påtagligt naturvärde tas i anspråk. Dessa områden består främst av

människoskapade miljöer där mässanläggningarna en gång låg och består i huvudsak idag av en inhägnad grusyta som använts som etableringsyta vid bygget av Norra länken. De naturtyper som går förlorade har kort kontinuitet, vilkas värden går att kompensera genom nyplantering av nektarväxter bland annat.

Nio jätteeckar som uppnår kriterierna för särskilt skyddsvärda träd finns inom planområdet, dessutom finns en mindre lindallé i områdets västra del. Då byggnader har planerats så de särskilt skyddsvärda ekarna (inklusive skydds zoner) inte tas i anspråk bedöms planens genomförande ha samlat små konsekvenser för särskilt skyddsvärda träd och alléträd i området. Detaljplanen bedöms medföra mellan små (-1) och märkbara konsekvenser (-2) för den särskilt skyddsvärda eken längst i norr, på västra sidan av tennishallens huvudbyggnad, till följd av ökad beskuggning från planerad intilliggande byggnad söder om trädet. Påverkan på eken är liten så länge som lämpliga skydds- och försiktighetsåtgärder vidtas inom ekens kron- och rotzon.

I området finns 19 naturvårdsrelevanta arter. Av dessa är 13 arter skyddade och/eller rödlistade. Då påverkan på områdets viktigaste substrat, gammal ek, bedöms vara begränsad är den samlade bedömningen att planens genomförande kommer att leda till obetydliga till små negativa konsekvenser för skyddade och rödlistade arter.

Den samlade konsekvensbedömningen är att planförslagets genomförande medför obetydlig till liten negativ effekt på områdets naturvärden

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Avrinning från planområdet sker via ledning norrut till Husarviken i vattenförekomsten Lilla Värtan för vilka fastställda miljö kvalitetsnormer ska följas. Miljö kvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är måttlig ekologisk status år 2039 och god kemisk ytvattenstatus.

Planförslaget bedöms inte försämra den övergripande kemiska eller ekologiska statusen eller status på underliggande kvalitetsfaktorer eftersom den totala föroreningsbelastningen från planområdet kommer att minska. Givet den minskade belastningen bedöms planförslaget även ha en positiv påverkan på möjligheten att följa MKN för vattenförekomsten.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Påverkan på riksintressena för Nationalstadsparken samt för Stockholms innerstad med Djurgården

Detaljplanen bedöms vara förenlig med skyddet för Nationalstadsparkens natur- och kulturvärden. Den samlade bedömningen är att det historiska landskapets kulturvärden inte skadas. Målbilden för Idrottsparken efterlevs genom att det centrala landskapsrummet lämnas obebyggt och att området integreras tydligare i Idrottsparken vad gäller landskapskaraktär och verksamheter. Byggnaderna som ligger utmed spårområdet bidrar till att definiera och avgränsa parkrummet. Förslaget får till konsekvens att områdets långa tradition som plats för idrott och hälsovård tas tillvara och utvecklas, detta genom att befintliga idrottsverksamheter expanderar och nya kommer till. Parkeringar och grusade ytor ersätts med parkyta avsedd för spontanidrott och rekreation. Det gamla ekpräglade agrarlandskapet påverkas genom att byggnadsmassan inom området ökar och vissa befintliga ekar får en förändrad närmiljö. Genom förslaget påverkas kontrasten mellan den täta staden och det gröna parklandskapet. Storängsbotten behåller sin karaktär av parklandskap med fritt placerade byggnader. Grönstruktur i områdets södra spets som genom förslaget tas i anspråk för ny bebyggelse är viktig för upplevelsen av Storängsbotten som samlat parkrum och för kopplingen till landskapet på andra sidan Storängsvägen. För att säkerställa en vegetationspräglad karaktär har planförslaget kompletterats med planbestämmelse som anger att markytan ska utgöras av planterad yta, och den triangulära torgytan vid korsningen Lidingövägen/Erik Dahlbergsgatan föreslås utformas med grönska för att tydliggöra Nationalstadsparkens entré.

Den samlade bedömningen är att planförslaget har en måttlig negativ påverkan på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården (AB115). Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen bevaras. Dess kvalitet och karaktär bedöms kunna bestå trots föreslagna tillbyggnader. De nya byggnaderna för sport och hälsa kan bidra till att idrottshistorien på platsen lyfts fram och vidareförs. Förtätningen görs i parkens kanter för att bevara det centrala landskapsrummet.

Rivningen av Tysklandspaviljongen påverkar historien kopplad till handel, näringsliv och mässor, men Amerikapaviljongen som bevaras som en friliggande solitär bedöms vara en tydligare representant för denna del av platsens historia.



Tyska paviljongen som rivs. (Antikvarisk kulturmiljöutredning, AIX 2024)

Kungl. Tennishallen påverkas av förslaget genom nya tillbyggnader och genom att byggnaden förlorar något av sin dominans i området när tennispaviljongen och den provisoriska multisporthallen uppförs. Byggnadens komposition och de element som vittar om den kungliga miljön bibehålls. Både den nya länkbyggnaden till Kungl. Tennishallen och tennisannexet som ersätter befintliga tälthallar bedöms ha en skala som är anpassad till miljön. Placeringen av den föreslagna multisporthallen utmed Värtabanan bedöms vara gjord med den omsorg om områdets värden som föreskrivs.

Störningar och risker

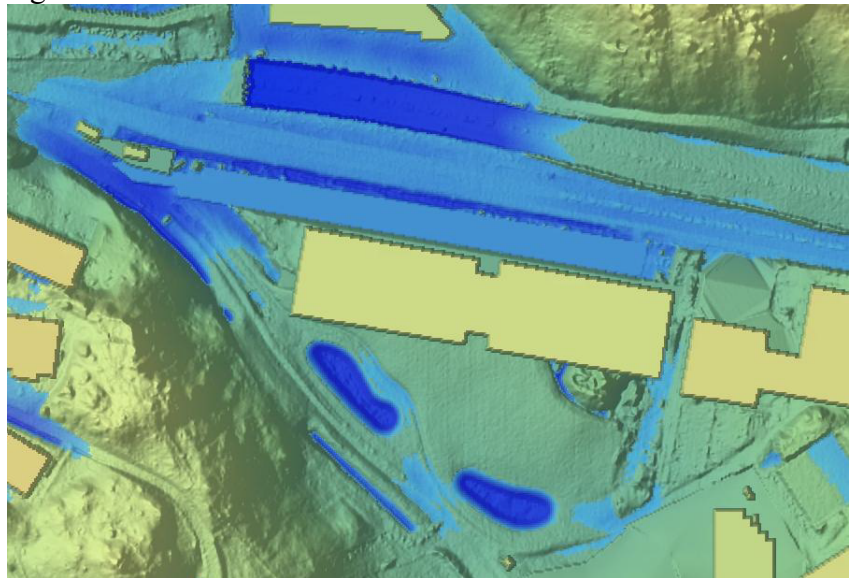
Buller

Föreslagna idrottsanläggningar i norr fungerar bulleravskärmande och skyddar planområdets mer centrala park- idrotts- och rekreationsytor från buller, vilka beräknas få ekvivalenta ljudnivåer under 50 dBA. Endast området närmast Värtabana och Lidingövägen beräknas få ytor som överskrider 50 dBA. Det mest bullerutsatta området mot Värtabanan och Norra länken kommer att nyttjas som parkering och är ej avsett för stadigvarande vistelse. För bebyggelse i planområdets norra del är risken låg för komfortstörande vibrationer eller höga stomljud. Vid de tre föreslagna byggnadskropparna i planområdets södra del avsedda för hälsa, innebär geologin att det finns risk för komfortstörande vibrationer. Vid detaljprojektering av byggnadernas stomme och grundläggning bör vibrationer beaktas. Grundläggs byggnaderna exempelvis med spetsburna pålar bedöms det som låg risk att komfortvibrationer överskrider riktvärdet. På plankartan anges att grundläggning och stomme

ska utföras så att komfortvägd vibrationsnivå inte överskrider riktvärdet 0,4 mm/s (b5).

Översvämningsrisker

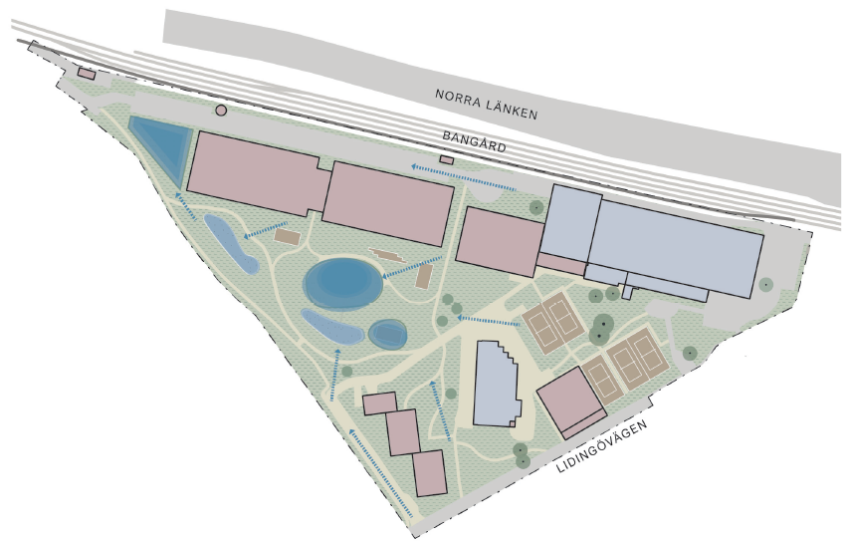
Vid ett 100-årsregn uppstår det redan idag framkomlighetsproblem i planområdets nordvästra del som utgör en större lågpunkt och avvattnas österut mot Värtahamnen. Vattennivån i denna lågpunkt uppskattas i dagsläget kunna uppgå till +3.08 meter vid ett 100-årsregn. Lägsta nivå för färdigt golv i närliggande nytillkommande byggnader regleras i plankartan till lägst +3.3 meter över nollnivån.



Översvämningsutbredning efter exploatering vid vattennivå +3,08 i lågpunkten i västra delarna av planområdet. (WRS 2025)

I den fortsatta processen ska konsekvenserna av ett 500-årsregn bedömas då planområdet ligger invid samhällsviktig verksamhet.

Totalt uppskattas skyfallsvolymer på cirka 2 400 m³ byggas bort i samband med exploateringen. Skyfallsvolymer som byggs bort i samband med föreslagen byggnation ska kompenseras för att inte försämra situationen nedströms. Planförslaget möjliggör för 2 400 m³ skyfallsvolym.



Översvämningssytor och flöden inom planområdet. (Illustration OKK+)

Föreslagna åtgärder regleras på plankartan: en nedsänkt yta vid isuppläggningsplatsen väster om multisporthallen med en kapacitet att omhänderta minst 700 m³ vatten, samt en yta för multifunktionella idrottsytor i anslutning till dagvattendammarna med en kapacitet att omhänderta minst 1400 m³ vatten, samt LOD-åtgärder vid parkeringen i norr med en kapacitet att omhänderta minst 300 m³ vatten. Marknivån på parkeringen ska ligga på lägsta höjd +2.8. Vid översvämning har räddningstjänsten framkomlighet till multisporthallens östra och södra sidor.

Risk och säkerhet

En riskbedömning av planförslaget har genomförts inom ramen för planarbetet, med syfte att uppfylla de krav på riskhantering som ställs i plan- och bygglagen. Framtagen utredning omfattar analys och värdering av den samlade riskbilden för identifierade olycksscenarioer som kan föranleda påverkan på människor inom planområdet.

I nära anslutning till planområdet återfinns Värtans västra bangård vilken med planförslaget kan utvecklas med ytterligare ett spår i nordväst norr om multisporthallen. Avståndet från närmsta spår till nya planerade byggnader inom planområdet kommer uppgå till ca 25 meter. Norr om bangården löper Norra länken (E20) som utgör en primär transportled för farligt gods. Avståndet från närmsta körbana till befintlig tennishall uppgår till ca 40 meter. Avståndet från närmsta körbana till nya planerade

byggnader inom planområdet uppgår till ca 60 meter. Norra länken, intill planområdet, löper delvis i ett tråg.

Utförd analys indikerar en låg samlad riskexponering inom planområdet. Såväl individ- som samhällsrisknivån bedöms acceptabel. Planerad utveckling enligt detaljplanen bedöms ha en mycket begränsad påverkan på befintliga risknivåer. Slutsatsen är att tänkt exploatering kan utföras enligt föreslagen struktur. Med anledning av riskanalysens rekommendationer har följande skyddsbestämmelser införts i plankartan för riskminimering:

- (b4) Byggnad ska anordnas med friskluftsintag mot annan sida än mot Värtans västra bangård.
- Ytor inom 10 meter från spår i Värtans västra bangård ska utformas för att inte uppmuntra till stadigvarande vistelse.
- Plank/skärm ska finnas till en höjd av minst 2,5 meter mot bangård.

Med ovan skyddsåtgärder säkerställs att detaljplanens samhällsriskbidrag effektivt minimeras samt att risknivåerna inom planområdet blir okänsliga mot eventuella förändringar i farligt godsflödet på närliggande infrastrukturleder.

Luft

Miljökvalitetsnormen klaras för partiklar, PM10 och kvävedioxid, NO₂. EU-gränsvärden klaras för NO₂. EU-gränsvärden för PM10 riskerar att överskridas i utbyggnadsalternativet. Överskridandena sker på en liten yta vid den del av planområdet som är närmast Norra länkens tunnelmyrning, och som avses ingå i spårområdet för Värtans bangård. På det aktuella området kommer människor inte att vistas eftersom det utgörs av järnvägsspår, och är ej avsett för stadigvarande vistelse. Miljökvalitetsmålet klaras för kvävedioxid, NO₂, men inte för partiklar, PM 10.

Markföroreningar

Påträffade föroreningshalter i jord bör inte utgöra något hinder för planerad markanvändning. Då undersökningspunkterna är riktade mot områden där schakt förväntas i samband med

byggnation är det troligt att delar av de påträffade föroreningarna kommer att åtgärdas i samband med teknisk schakt.

Kompletterande provtagningar kommer utföras inför granskning av planförslaget för att klassificera och mängda de massor som ska schaktas bort. Kompletterande undersökningar av grundvattnet ska också utföras inför planförslagets granskning. Det kan även vara lämpligt att utföra porgasmätningar där nya byggnader planeras beroende på resultaten av kompletterande undersökningar av grundvattnet. Då det förekommer ytligt grundvatten är det troligt att det kommer krävas hantering av länshållningsvatten i samband med byggnation.

Elektromagnetiska fält

En elnätstation föreslås mer än 10 meter från närmaste ny bebyggelse, vilket innebär tillräckligt skyddsavstånd avseende elektromagnetiskt fält. En inhyst elnätstation föreslås i södra delen av planområdet i anslutning till garage. Eventuell påverkan av elektromagnetisk strålning på ovanliggande våning ska studeras i nästa skede.

I planområdets nordvästra del utökas rangerbangården med ett spår och högspänningsledning som avger elektromagnetiskt fält. I *PM – Elektromagnetiska fält från kontaktledningar i samband med detaljplanering, 2026-02-27*, analyseras elektromagnetiska fält (EMF) från järnvägens kontaktledningar inom planområdet Storängsbotten. Med hänsyn till bedömda magnetfältsnivåer visar analysen att detaljplanens föreslagna utformning och innehåll är förenlig med gällande rekommendationer utifrån riktvärden, skyddsavstånd och försiktighetsprinciper avseende elektromagnetiska fält.

Sammanfattningsvis bedöms samtliga relevanta krav, riktlinjer och försiktighetsprinciper uppfyllas.

Ljusförhållanden och lokalklimat

Bilderna nedan visar solstudier under vår/höstdagjämning samt sommarsolstånd. Planförslaget bedöms sammantaget inte innebära negativ skuggpåverkan. Ett skyddsvärt träd i planområdets norra del får ökad beskuggning av tillkommande Tennisannex.

21 MARS



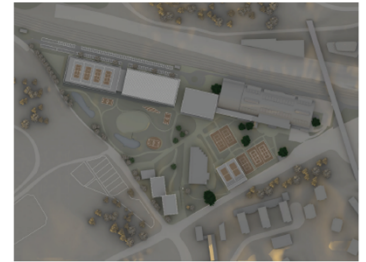
KL 9.00



KL 12.00



KL 15.00



KL 18.00

21 JUNI



KL 9.00



KL 12.00



KL 15.00



KL 18.00

(Solstudier OKK+)

Barnkonsekvenser

Barnperspektivet är en integrerad del av planens syfte att utveckla Idrottsparken som en sammanhängande och aktiv del av stadens struktur för idrott, rekreation och hälsa. Området kan i nuläget upplevas som avskilt, vilket kan begränsa barn och ungas självständiga rörelse till och från aktiviteter, särskilt under kvällstid. Genom att utveckla Idrottsparken med nya verksamheter, stärka kopplingarna till angränsande stadsdelar samt förbättra gång- och cykelstråk genom parken, skapas ökad närvaro och rörelse över dygnet. Platsen kan idag upplevas som öde och avskild. Barn och ungdomar som utnyttjar verksamheterna i området kan uppleva att det ligger avskilt och mindre tryggt, särskilt under den mörka årstiden. Utvecklingen av idrottsparken med de nya verksamheterna kommer att öka tryggheten i området. Genom att förbättra kopplingarna med gång och cykelstråk mellan angränsande stadsdelar ges en ökad genomströmning av människor som kommer att öka tryggheten på platsen. Den nya bebyggelsen samt parken kommer att bidra till ett tryggare offentligt rum där fler vistas under en större del av dygnets timmar. Byggnadernas funktioner och program ska bidra till att göra området tryggt och aktivt dygnet runt.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Tomträttsinnehavare/arendatorer och förvaltare av den kungliga dispositionsrätten ansvarar för alla åtgärder i samband med planens genomförande.

Huvudmannaskap

Planområdet omfattar kvartersmark och allmän platsmark

Avtal

Möjligheten att etablera en multisporthall fram till dessa att Östlig förbindelse genomförs bedöms kunna hanteras genom civilrättslig reglering mellan KDF och berörd arendator. Avtalet ska säkerställa att multisporthallen och dess grundläggning avvecklas senast sex månader före byggstart för den del av Östlig förbindelse som berörs. Avtalet bör även reglera formerna för samordning och kommunikation mellan KDF, arendatorn och Trafikverket, särskilt i fråga om tidplanering inför genomförandet av trafikleden.

För att lösningen ska vara långsiktigt hållbar behöver avtalsvillkoren utformas så att de får avsedd verkan även vid framtida ägar- eller rättighetsskiftet. Planens antagande förutsätter att Stockholms stad inför antagandet har fått del av ett sådant avtal eller annan rättslig lösning som bedöms säkerställa hallens avveckling när området behöver tas i anspråk för Östlig förbindelse.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintliga detaljplaner Dp 93002A och Pl 5609A samt områdesbestämmelser 87032 helt upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna

- Norra Djurgården 1:1 Fastigheten ägs av statens fastighetsverk. Kungliga Djurgården är kunglig mark som förvaltas av KDF.
- Norra Djurgården 1:2, Norra Djurgården 1:3 och Ladugårdsgärdet 1:8 ägs av Stockholms stad.
- Ladugårdsgärdet 1:19, ägs av staten.

Delar av området är upplåtna med arrende till KLTK och Fastighets AB Storängsbotten (Specialistklinikerna).

Användning av mark

Föreliggande planförslag redovisar avgränsning mellan kvartersmark och allmän platsmark. Planförslaget möjliggör markanvändning för besöksanläggning (R), besöksanläggning för idrottsändamål (R1), vård (D), teknisk anläggning elnätstation (E1), teknisk anläggning för järnväg (E2), järnvägstrafik (T1) tunnelbanebro (T2) och verksamheter (Z) inom kvartersmark. På den allmänna platsmarken medges fordons-, gång- och cykeltrafik (GATA), samt väg i tunnel (VÄG) avseende Norra länken.

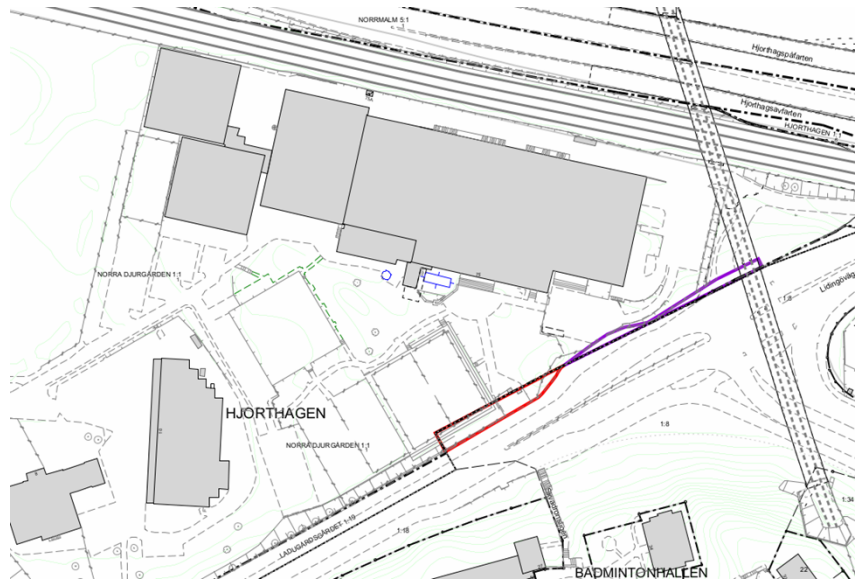
Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning mm prövas vid lantmäteriförrättning.

För planens genomförande krävs fastighetsbildning. Kvartersmarken inom planområdet avses utgöra en fastighet. Område utlagt som kvartersmark i planförslaget utgörs idag delvis av icke planlagt område, delvis ingår området i äldre områdesbestämmelser, samt ytterligare en mindre del föreslås att ändras från allmän platsmark till kvartersmark. Längs planområdets nordvästra gräns läggs ett område avsett för järnväg ut (T1). I planområdets nordöstra hörn bekräftas en befintlig tunnelbanebro (T2).

Ett mindre område invid Lidingövägen som idag omfattas av områdesbestämmelser men som är ianspråktaget för gång- och cykelbana avses ändras till allmän platsmark (GATA). Området utlagt som allmän platsmark ska ingå i av Stockholm stad ägd fastighet. Fastighetsreglering krävs för att överföra del av fastigheten Norra Djurgården 1:1 till fastigheten Ladugårdsgärdet 1:8 som ägs av Stockholms stad.

På motsvarande sätt föreslås den del av Ladugårdsgärdet 1:8 som idag är planlagd som allmän plats men som är ianspråktagen som idrottsanläggning (tennis) att ändras till kvartersmark (besöksändamål). Fastighetsreglering krävs för att överföra del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:8 till fastigheten Norra Djurgården 1:1



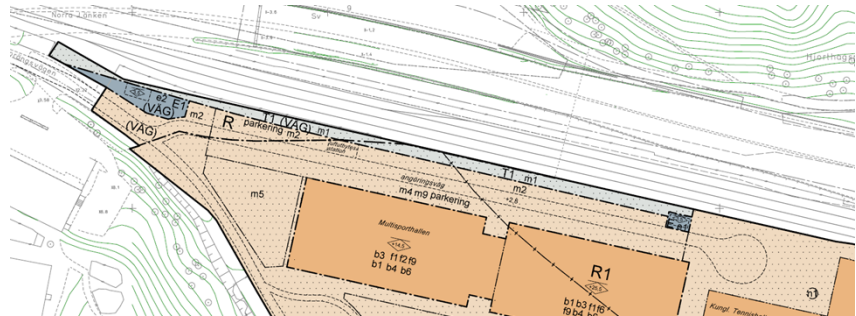
Figuren illustrerar de fastighetsregleringar som blir aktuella. Lila områden avses överföras till Ladugårdsgärdet 1:8. Rött område till Norra Djurgården 1:1.

Då fastigheten Norra Djurgården 1:1 omfattas av kunglig dispositionsrätt ska ändringar i fastigheternas utbredning enligt avtalet mellan Kungen och staten godkännas av Sveriges regering. Föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering ska därför tillställas regeringen för godkännande.

Område för järnvägsändamål

Längs planområdets nordvästra gräns läggs ett område avsett för Järnväg ut (T1). Området planläggs för att möjliggöra en framtida ombyggnad av Värtans västra bangård. Stora delar av dagens befintliga bangård är belägen inom Norra Djurgården 1:1 och befintligt spår område är ianspråktaget med nyttjanderätt. Det tillkommande området föreslås därför upplåtas till Trafikverket med motsvarande nyttjanderätt eller servitut som det befintliga järnvägsområdet den dag området behöver tas i anspråk och järnvägsplan för området har vunnit laga kraft. Enligt Lag (1995:1649) om byggande av järnväg, får områden som avses att permanent tas i anspråk för byggande av järnväg lösas in och fastighetsägaren har även rätt att begära att få delen inlöst. Begäran om inlösen av området kan göras även om järnvägsplanen ännu inte vunnit laga kraft.

Tillkommande område för järnvägsändamål som omfattas av detaljplanen uppgår till ca 1 800 kvadratmeter.



Område avsett för järnvägsändamål markerat med ljusgrå färgmarkering och beteckning T1.

Inlösenrätt/-skyldighet avseende allmän plats mm

Mark som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats kan kommunen lösa in med stöd av 6 kap. 13 § Plan- och bygglagen. Kommunen har också en inlösenkyldighet enligt 14 kap. 14 §. Avsikten är dock att kommunen och berörda fastighetsägare innan detaljplanen antas ska träffa avtal om marköverföringarna.

Rättigheter

Inom planområdet är finns två servitut lokaliserade.

Officialservitut för Norra länken (0180K-2005-10801.1) samt avtalservitut för fjärrvärme (99/1148). Rättigheterna fortsätter att gälla oförändrat. Servitut för norra länken bedöms få fortsatt planstöd genom (VÄG), fortsatt utredning för att säkerställa planenlighet för anläggningens behov sker efter samråd. Avtalservitut för fjärrvärme får inte direkt planstöd, ledningarna avses flyttas.

Användning för teknisk anläggning elnätstation har avsatts (E1), rätten kan säkras genom ledningsrätt.

Behov av rättigheter prövas i samband med fastighetsbildningen i lantmäteriförrättning. Några rättigheter bedöms inte behöva inrättas för planens genomförande.

Ekonomiska frågor

Vatten och avlopp

Byggaktören bekostar utbyggnad av ledningsnät.

Gatukostnader

Byggaktören bekostar utbyggnad av gator inom kvartersmark.

El och tele m.m.

Byggaktören bekostar utbyggnad av ledningsnät.

Kostnader för miljöskyddsåtgärder
Eventuella kostnader belastas byggaktören.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ansluts till befintligt ledningsnät i området. De aktuella fastigheterna ska försörja sina egna anläggningar med erforderligt brandvatten och sprinkler och skall därför bygga egna interna anläggningar, exempelvis sprinklerbassänger.

Dagvatten

Med föreslagna dagvattenåtgärder uppfylls Stockholm stads åtgärdsnivå. Större delen av området avvattnas via ett lokalt dagvattennät som övergår till SVOA:s nät i form av en 1200-ledning i den nordvästra delen av området. Befintligt ledningsstråk bedöms kunna användas för framtida dagvattenhantering. Viss ombyggnation vid tunnelmynningen kommer behöva ske i samband med flytt av teknikhus och omläggning av vägen.

EI/Tele

Inom planområdet finns två platser om vardera ca 50 kvadratmeter planlagda för tekniska anläggningar, elnätstation (E1). Dessa platser är avsedda för uppförande av nya elnätstationer som ska ersätta befintliga elnätstationer i området som behöver flyttas.

Anslutning till erforderlig infrastruktur bekostas av fastighetsägaren.

Fjärrvärme

Sannolikt behöver befintliga fjärrvärmeledningar inom planområdet flyttas. Frågan ska utredas närmare i nästa skede.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dess att detaljplanen får laga kraft.