

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- VÄG Avgränsas nedåt från -12,5 meter under nollplanet i väster till -3,5 meter under nollplanet i öster samt uppåt från -2,5 meter under nollplanet i väster till marknivå parallellt med tunnelpåslag Norra länken samt fortsatt av marknivå öster.

Kvartersmark

- D Vård. Ej vårdodstader.
- E1 Teknisk anläggning, elnätstation
- E2 Teknisk anläggning för jämnväg inklusive komplement.
- R Besöksanläggning
- R1 Besöksanläggning för idrottsändamål. Källarvåning får inte användas.
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Tunnelbanebro
- Z Verksamheter

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjande

- e1 Största byggnadsarea 50 kvadratmeter.
- e2 Största byggnadsarea 120 kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Utöver parkering för rörelsehindrad i anslutning till entréer får parkering endast ske inom angivet område.
- Marken får byggas under med planterbart bälklag. Ovan detta får byggnad, plank eller parkering inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta höjd för bälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- IV. Högsta antal våningar räknat från Lidingövägen.
- f1 Fasader ska utformas med trä som huvudsakligt fasadmateriell. Sockelväring och mindre byggnadsdelar får utföras i annat material. Entréer, fönster och bottenvåningar ska utformas med särskild omsorg om detaljer.
- f2 Övanså tak får bollnät och fasadrester finnas runtom byggnaden till en högst höjd av +20,0 meter över nollplanet.
- f3 Bottenvåning ska vara uppglasad minst 50 % av fasadlängden.
- f4 Bottenvåning ska vara uppglasad minst 50 % av fasadlängden mot Lidingövägen, entré ska finnas mot Lidingövägen.
- f5 Tillbyggnad ska undersöras sig huvudbyggnaden i höjd, volym och fasadindelning.
- f6 Övanså tak får fasadrester finnas runtom byggnaden och får max sticka upp 50 cm.
- f7 Marken ska utformas med parkeraktar. Minst 80 % av markytan ska utgrävas av planterbar yta.
- f8 På fasaden mot söder medges skärmtak. Skärmtaket får högst kruga ut 5 meter, fri höjd ovan underliggande mark ska vara minst 5 meter.
- f9 Bottenvåningar ska vara uppglasade till minst 50 % av fasadlängden mot söder och på gavlar.
- f10 Övanså tak får bollnät och fasadrester finnas runtom byggnaden till en högst höjd av +23,0 meter över nollplanet.
- f11 Trappa ska finnas.

Entréer till nya byggnader får inte ligga lägre än +3,3 meter över nollplanet.

Utförande

- b0. Lagsta nivå i meter under nollplanet för schalning, sprängning, borrhull eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för tunnel för allmännyttig trafik och dess räddnings- och driftsystem.
- b1 Grundläggning ska utföras så att framtida tunnelbyggnation inte försvåras.
- b2 Byggnad ska grundläggas med pålar.
- b3 Byggnader ska uppföras demonterbara för att kunna demonteras vid byggnade av tunnel för allmännyttig trafik. Demonterad byggnad får återupptas efter tunnel för allmännyttig trafiks genomförande endast om utredning visar att skador på undermarksanläggning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik.
- b4 Byggnad ska anordnas med friskluftstakt mot annan sida än mot Värtans västra bangård.
- b5 Grundläggning och stomme ska utföras så att komfortväg vibrationsnivå inte överskrider riktvärdet 0,4 mm/s.
- b6 Grundläggningen av den demonterbara multisportshallen ska utföras så att framtida tunnelbyggnation för allmännyttig trafik inte försvåras, för att inte uppmantra till stadgivande västete.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träden får endast fällas om det kan orsaka spridning av eoidemisk trädskadedjur eller om det utgör en fara för personer eller egendom. Fällt träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Marken ska utformas med parkeraktar. Terrängförhållanden och träd ska i huvudsak sparas.

parkering

Parkeringsplan ska finnas.

In- och utfart

In- och utfartsförbud.

Skydd av kulturarvet

- q1 Byggnadens exteriör får inte försvåras. Underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras.
- q2 Stomme av bädda järnprofilbalkar ska bevaras. Planlösning i centercourten ska bevaras.
- q3 Väggmålning i restaurang ska bevaras.
- q4 Byggnadens exteriöra karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå ska bibehållas.
- q5 Ursprunglig fast inredning ska bibehållas till sin utformning i huvudentré, de kungligas entré och centercourten.
- q6 Arkad upp till tak ska finnas.

Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivras.

Versamhet

- k1 Byggnadens exteriöra karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och indelning ska bibehållas.

Skydd mot störmning

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Tåg får ej rangeras och sammanfattas så att störningar uppstår.
- m2 Plankskärm ska finnas till en höjd av minst 2,5 meter mot bangård.
- m3 Översvämningsyta. Inom angiven yta ska läggpunkter anordnas som skydd mot översvämning. Läggpunkterna ska ha en kapacitet att omhänderta minst 1400 m³ vatten.
- m4 Översvämningsyta. Inom angiven yta ska LOD-tälgårdar anordnas som skydd mot översvämning. LOD-tälgårdarna ska ha en kapacitet att omhänderta minst 300 m³ vatten.
- m5 Översvämningsyta. Inom angiven yta ska en läggpunkt anordnas som skydd mot översvämning. Läggpunkten ska ha en kapacitet att omhänderta minst 700 m³ vatten.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Utökad lovplikt för interiör.
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik från -5 meter under nollplanet och nedåt.
- t2 Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik från VÄG och nedåt.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- sektionlinje

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Norra Djurgården 1:1 m.fl.

Storängsbotten

i stadsdelarna Hjorthagen, Ladugårdsgården och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2025-03-10

Maria Sahlstrand

planchef

Antagen av SBN

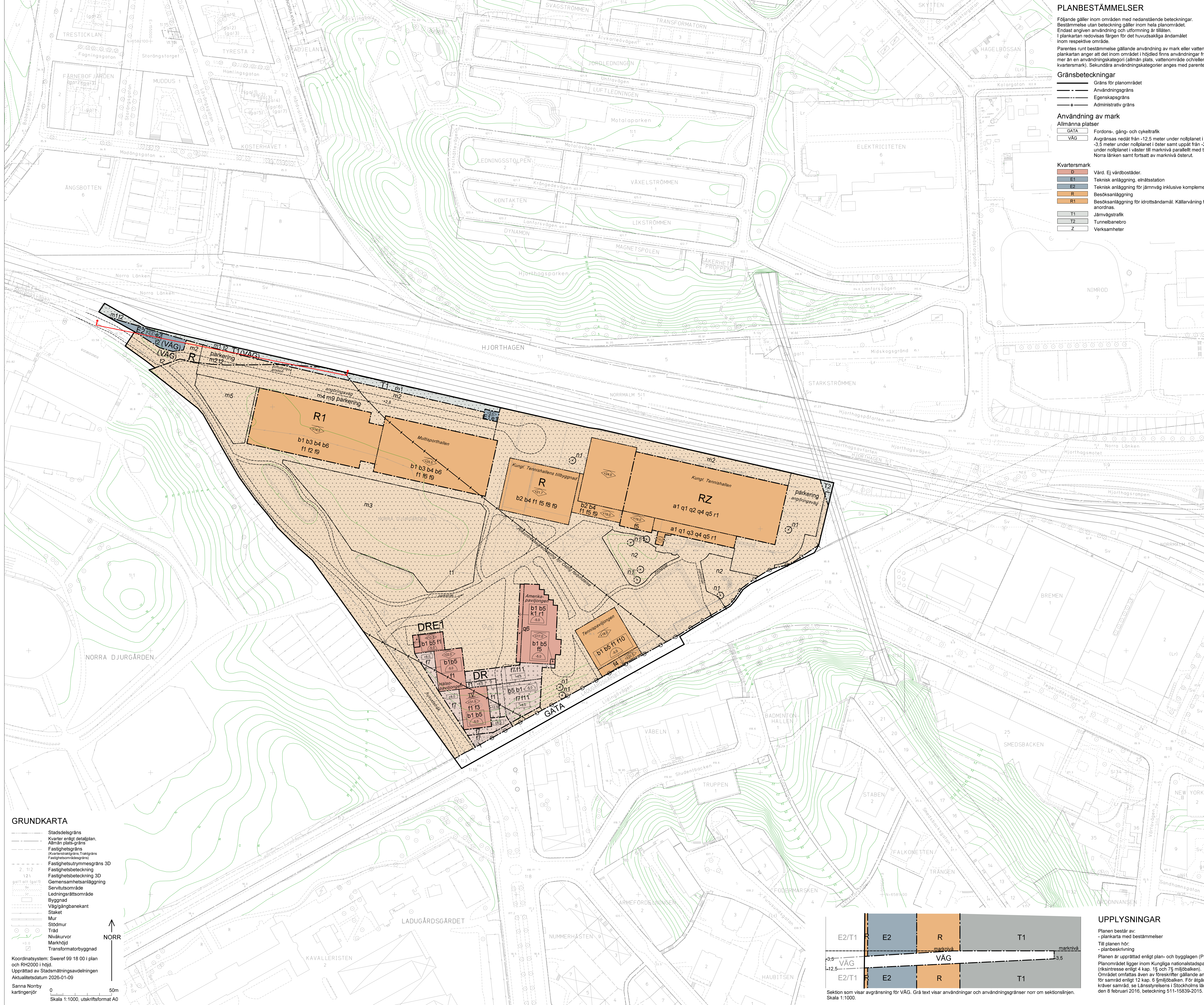
Laga kraft

2025-03-10

Camilla Maruyama

stadsplanerare

S-Dp 2020-09041



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersstruktursgräns
- Fastighetsstruktursgräns
- Fastighetsrytmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Vägbyggnad
- Staket
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 1 plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaningsavdelningen
Aktuelltetsdatum 2025-01-09

Sanna Norrby
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A0

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom Kungliga nationalstadsparken (riksintresse enligt 4 kap. 15 och 16 miljöbalken). Området omfattas även av föreskrifter gällande anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. För åtgärder som kräver samråd, se Länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 6 februari 2016, beteckning 511-15639-2015.