

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C	Centrum
E	Transformatorstation
K	Kontor
O	Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad. Skärmtak ovanför entréer medges. Parkering medges endast där så anges.

Byggnaders användning

s_1 Lokaler för centrumändamål får endast anordnas i bottenvåningen.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 23.5 meter över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får tekniska installationer uppföras.

h_2 Högsta nockhöjd är 9.6 meter över angivet nollplan.

h_3 Högsta nockhöjd är 7.6 meter över angivet nollplan.

h_4 Högsta nockhöjd är 11.8 meter över angivet nollplan.

h_5 Högsta nockhöjd är 27.4 meter över angivet nollplan.

h_6 Högsta nockhöjd är 23.1 meter över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får ett genomsiktligt räcke uppföras.

h_7 Högsta nockhöjd är 26.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

$+0.0$ Markens höjd över angivet nollplan

n_1 Parkering får finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvården

q_1 Byggnadens exteriör ska bevaras. Byggnadens befintliga volym, takets utformning, fasadernas indelning, material och kulör ska bibehållas. Undantag gäller för upptagande av mindre dörröppning i fasad för anslutning till tillbyggnad. Större fasadöppningar medges inte. Fasadens karaktär och läsbarhet ska bibehållas.

q_2 Skärmtak ska bevaras. Volym, höjd och bärande konstruktion får inte förändras.

Utformning

f_1 Utkragande balkonger får inte uppföras.

f_2 Fasader ska utföras i klarglas med slanka metallprofiler.

f_3 Byggnadens fasader ska utföras i puts. Fasaderna ska ha en sammanhållen och repetitiv indelning med tydlig vertikal orientering. Fönster och andra ljusinsläpp ska vara regelbundet placerade och huvudsakligen lika till storlek och proportion. Fasadernas färgsättning ska utföras i ljusa kulörer.

f_4 Räcke på tak ska utföras i transparent klart glas och får inte utformas så att byggnadens volym visuellt ökar.

Minst 11% av marken ska anläggas som planterbar yta med vegetation.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten **Trafikflyget 4 m.fl.** i stadsdelen Riksby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-03-17

Karin Norlander
planchef

Roseana De Almeida Nieminen
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

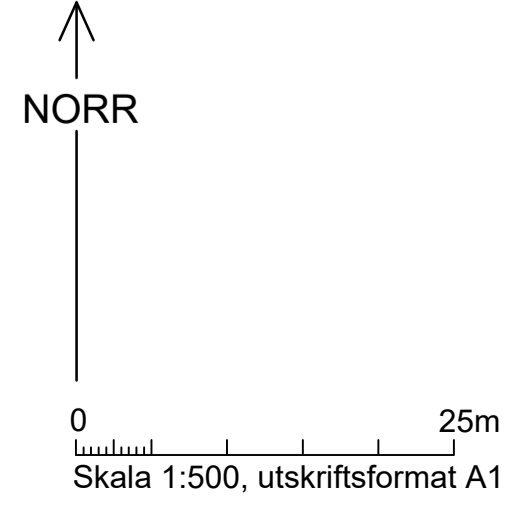
S-Dp 2022-13745

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2026-02-10

Sanna Norrby
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns