

**Ort**  
Stockholm

**Mottagare:**  
Kungliga Djurgårdens Förvaltning via  
OKK + arkitektbolag  
Hugo Losman Nädele

**Datum**  
2026-02-27

**Handläggare:** Mathias Löf, 076-409 27 74, [mathias.loof@projektstaben.se](mailto:mathias.loof@projektstaben.se)

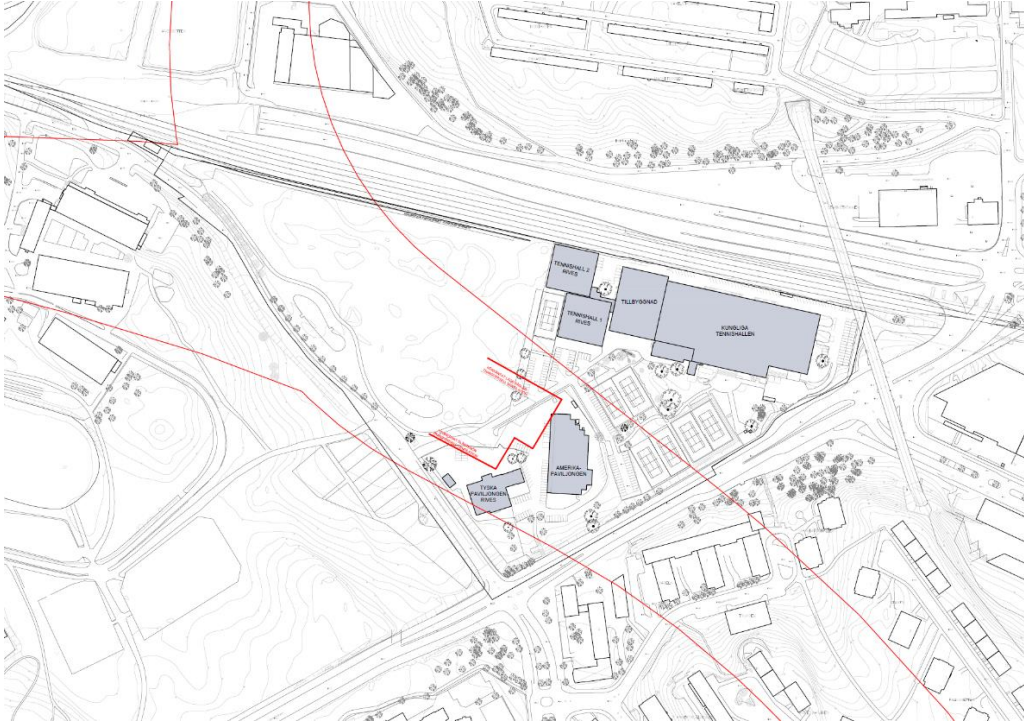
---

# PM – Övergripande utrymnings- och insatsstrategier

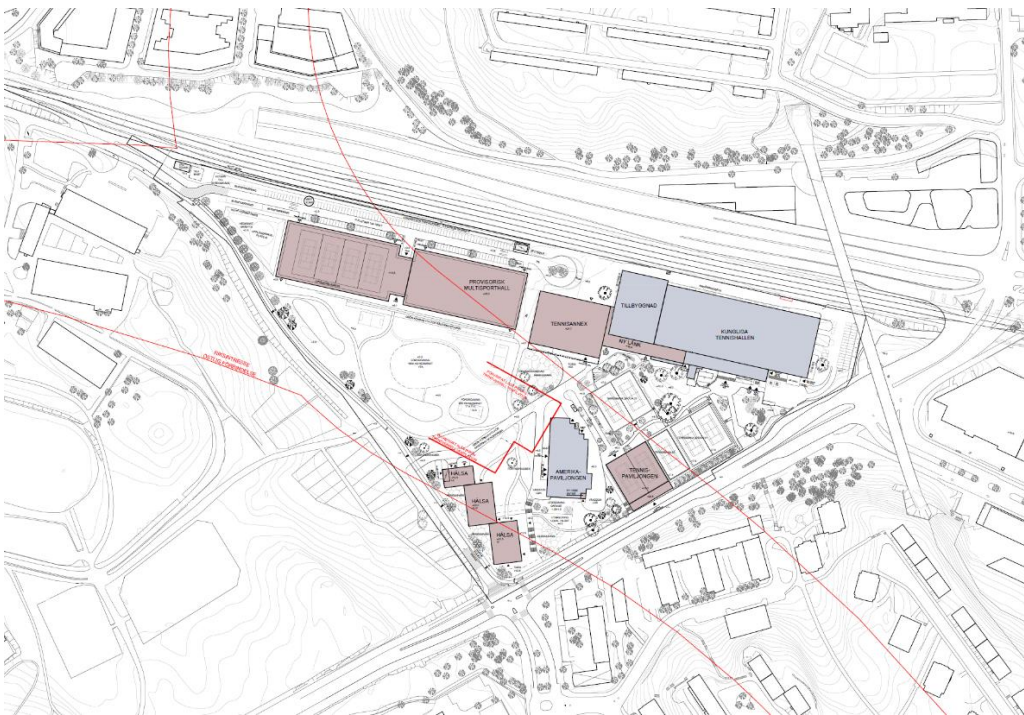
## Detaljplan Storängsbotten

# 1 Inledning

Föreliggande PM omfattar en översiktlig redogörelse av berörda byggnaders principiella utrymnings- och insatsstrategier med syfte att i tidigt planskede säkerställa genomförbarheten planmässigt. Handlingen tas fram med utgångspunkt i upprättad förstudie för detaljplanen, se visuella skisser i figur 1 och 2 som redogör för nuläge tillsammans med planerad utveckling.



Figur 1. Översikt av nuläge med tillkommande spår.



Figur 2. Översikt av planerad utveckling.

## 1.1 Omfattning och avgränsningar

Handlingen tas fram i ett tidigt skede med syfte att precisera och redogöra för de översiktliga utrymnings- och insatsrelaterade krav som kan ha påverkan på detaljplaneutformningen vilka är viktiga att belysa i tidigt skede för att säkerställa detaljplanens genomförbarhet. Handlingen omfattar inga heltäckande brandskyddstekniska lösningar för de olika ingående byggnaderna utan detta kommer tas fram och detaljeras i den fortsatta projekteringen.

## 1.2 Styrande dokument

Handlingen tar utgångspunkt i Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 4 § samt Boverkets byggregler BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2024:14 (BBR 31). De av Storstockholms Brandförsvår utgivna vägledningsdokument fungerar även som underlag för upprättad handling:

- Utrymning med hjälp av Räddningstjänsten, Dokumentnummer: VL2014-09
- Höga byggnader, Dokumentnummer: VL2014-08
- Brandvattenförsörjning, Dokumentnummer: VL2014-12

## 1.3 Underlag

Som underlag för upprättande av handlingen har planskisser för följande ingående byggnader framtagna av OKK+ arkitekter tillsammans med brandskyddsdocumentation för befintlig tennishallsbyggnad:

- Planskisser för Multisporthall daterade 2025-05-28
- Planskisser för Hälsopaviljongen daterade 2025-04-28
- Planskisser för KLTK daterade 2025-05-05
- Planskisser för Tennispaviljongen daterade 2025-05-28
- Brandskyddsdocumentation, relationshandling, Norra Djurgården 1:1, Kungl. Tennishallen framtagen av Brandkonsulten Kjell Fallqvist, 2008-11-21.
- Trafikverket, Ombyggnad Värtans västra bangård, 5-spårsalternativ, Genomförandebeskrivning, teknisk beskrivning. Atkins Sverige AB, 2021-11-23

## 1.4 Internkontroll

Denna handling omfattas av internkontroll i enlighet med Projektstabens kvalitetssystem, certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001. Detta innebär en övergripande granskning av en annan konsult i företaget av rimligheten i de brandskyddstekniska förutsättningarna och de föreslagna brandskyddsåtgärderna. Denna handling är granskad av Markus Wikman, brandingenjör.

## 2 Utrymningsstrategier

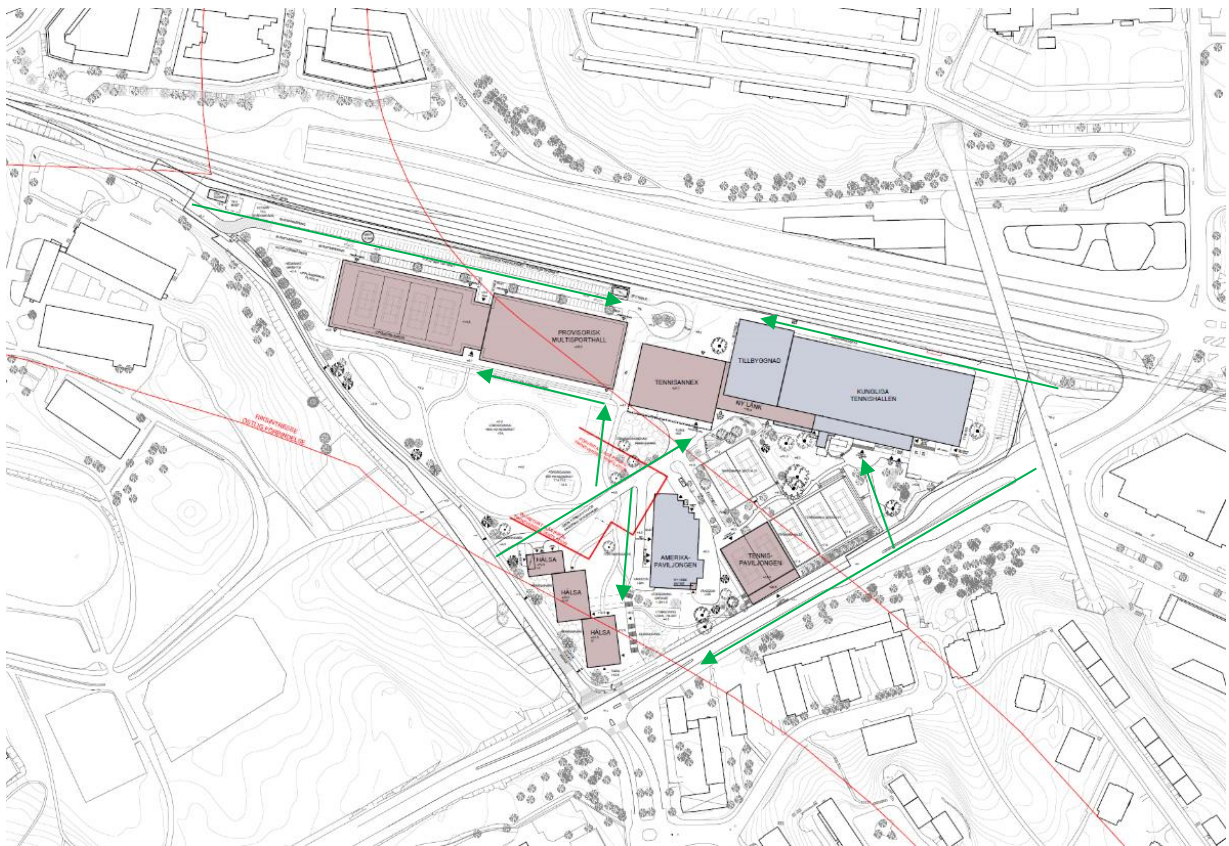
---

Befintlig byggnad utryms utan räddningstjänstens medverkan. Nya byggnader kommer att utformas med utrymningsstrategier som sørjer for att de ingående verksamheterna kan utrymmas utan räddningstjänstens medverkan. Detta säkerställs via att byggnader förses med erforderligt antal oberoende utrymningsvägar till det fria med hänsyn till planerade verksamheters personbelastning. Efter genomgång av framtagna tidiga planskisser konstateras att förutsättningar för att säkerställa tillfredställande utrymningsmöjligheter finns. Följaktligen behövs inga särskilda uppställningsplatser för att möjliggöra insatser med räddningstjänstens höjdfordon beaktas vid planutformningen. Sammanfattningsvis har inga planstrukturella frågor kopplat till att säkerställa tillfredställande utrymningsförutsättningar för de nya planerade byggnaderna identifierats.

Då planerad spårutbyggnad begränsas och inget tillkommande spår planeras utmed befintlig tennishallsbyggnad påverkas inte ej utrymningsförutsättningarna från verksamheterna inom befintlig byggnad.

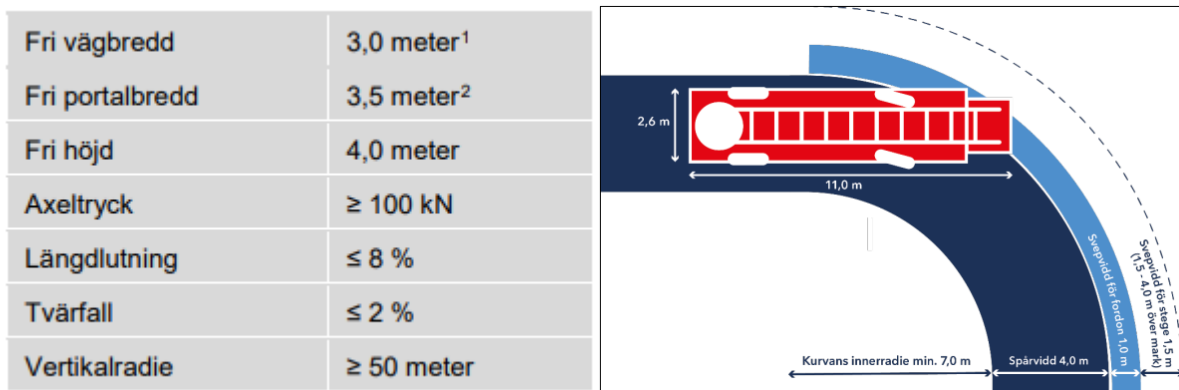
### 3 Insatsstrategier

Insatser kommer att ske via byggnadernas normala tillträdesvägar som kommer fungera som angreppspunkter. Norr om befintlig byggnad mellan spårområdet ska en räddningsväg fram till befintligt utstickande byggnadsdel bevaras för att säkerställa insatsförutsättningar för befintlig byggnad. För att säkerställa framkomlighet till planerade byggnader kommer räddningsvägar att behöva tillskapas inom planområdet. I figur 5 redogörs en översikt av framkomligheten för räddningstjänstens fordon. Planerade räddningsvägar inom planområdet bedöms säkerställa god framkomlighet som möjliggör att räddningsfordon kan ställas upp i anslutning till de primära tillträdesvägarna.



Figur 3. Översikt av framkomlighet för räddningsfordon inom planområdet.

Räddningsvägar ska utföras enligt tekniska specifikationer redogjorda i figur 6.



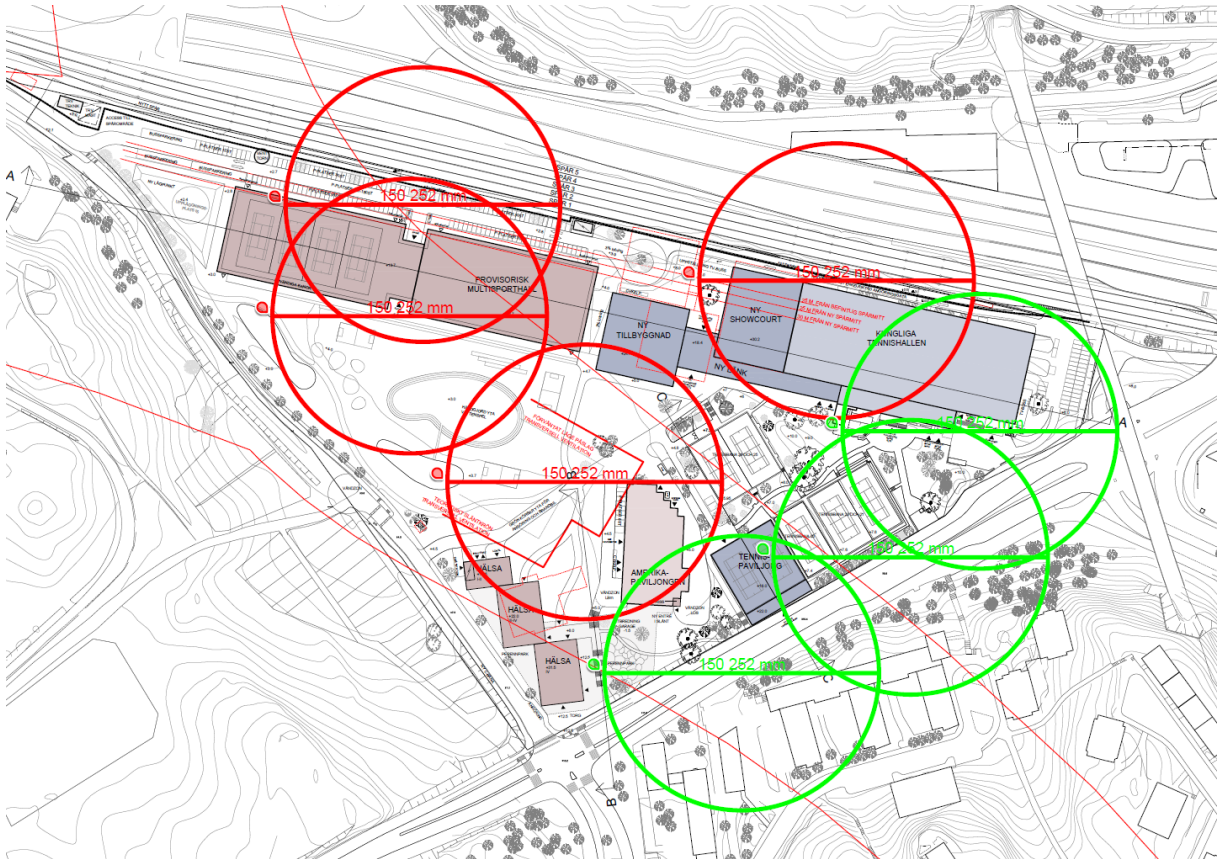
<sup>1</sup> Minsta bredd vid rak körbana.

<sup>2</sup> Fri portalbredd gäller även vid passage av utstickande byggnadsdelar, träd, buskar eller andra sidohinder.

Figur 4. krav på räddningsvägar utifrån SSBF:s vägledningsdokument.

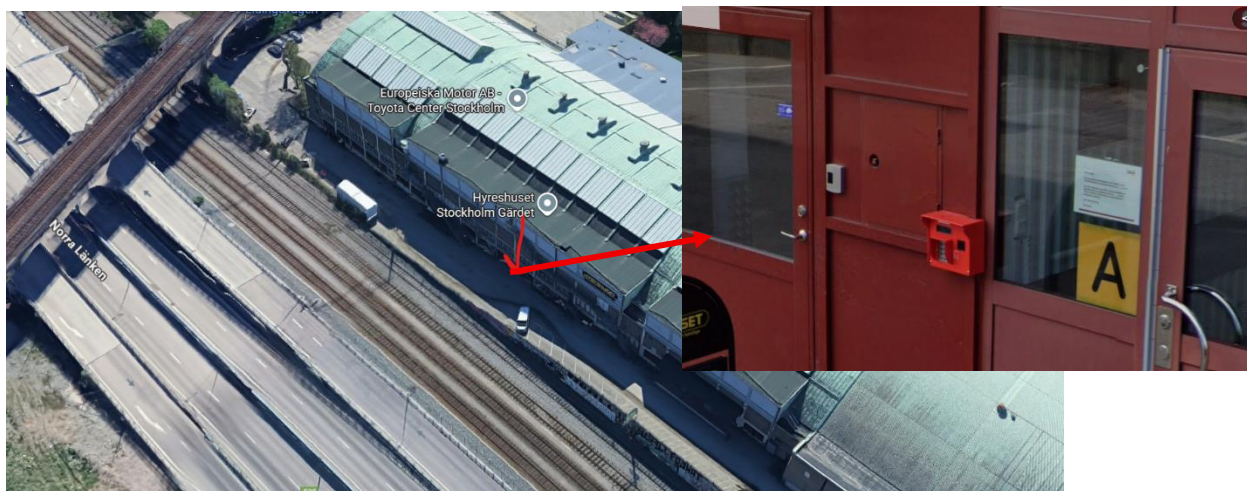
Körbart gårdsbjälklag som spänner över exempelvis parkeringsgarage ska utformas enligt angivna krav på räddningsväg och uppställningsplats. Regler om bärförmåga för bjälklag finns i avdelning C, kap 1.1.1, 11 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:103) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Avståndet från uppställningsplats (körbar väg) till byggnaders angreppspunkter bör inte överstiga 50 meter. Avstånd mellan uppställningsplats och brandpost bör ej överstiga 75 meter. För att säkerställa förutsättningar för detta kommer befintligt brandpostnät att behöva byggas ut. I figur 7 redogörs ett översiktligt principiellt förslag på komplettering av brandposter som tillsammans med planerade räddningsvägar kommer säkerställa goda insatsförutsättningar inom planområdet.



Figur 5. Översiktligt principiellt förslag på komplettering av brandposter. Grönmarkering redogör för befintliga brandposter. Rödmarkering redogör för rekommenderade kompletteringar. Notera att föreslagna placeringar endast är schematiska samt inritade på en tidigare strukturplan.

Ny föreslagen brandpost i gata norr om befintlig byggnad kan utgå efter kontroll av funktion på befintlig inbyggd brandpost som finns innanför lucka i fasad mot spår. Inom den fortsatta projekteringen rekommenderas att ett kapacitetsprov på befintlig brandpost genomförs. Befintlig brandpost rekommenderas vidare att skyltas upp tydligare för att underlätta orientering. Den befintliga brandposten åskådliggörs i figur 8.



Figur 6. Visualisering av befintlig brandpost i fasad.

## 4 Övrigt

---

Projektet uppmuntras att tidigt genomföra grova körspårsanalyser för att verifiera och säkerställa räddningstjänstens framkomlighet på de planerade räddningsvägarna inom planområdet.

Projektet uppmuntras ha en tidig dialog med Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) för att kontrollera följande:

- Detaljer kring befintlig brandpostplacering i omgivningen och möjligheten till kompletteringar enligt översiktligt principiellt förslag.
- Utföra kapacitetsprov på servisavlämningspunkt för befintliga sprinklerinstallationer
  - Viktigt att i tidigt skede säkerställa om befintlig kapacitet möjliggör utökning av sprinklerinstallationerna samt huruvida SVOA accepterar att nya/förändrade sprinklerinstallationer ansluts via kommunalt vatten eller om separata sprinklercisterner behöver uppföras.
    - Projektet bör utgå från att hälsopaviljongerna med tillhörande underjordiskt garage i två våningsplan kommer att behöva utföras med sprinkler för att säkerställa ett tillfredställande brandskydd.

## 5 Slutsatser och fortsatt arbete

---

Inga planstrukturella frågor har identifierats som behöver utredas med i detalj i detta skede för att säkerställa planerade byggnaders brandskyddsutformning. Detaljplanen, men hänsyn till planerad utveckling av närliggande rangerbangård, bedöms inte påverka förutsättningar för att kunna säkerställa befintlig byggnads brandskyddsutformning.

Inför den fortsatta projekteringen planeras brandskyddsbeskrivningar med tillhörande brandritningar att tas fram för respektive byggnad.