



Planbeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Skarpnåcks Gård 1:1, vid Skarpnåcks sportfält, i stadsdelen Skarpnåcks Gård i Stockholm, S-Dp 2021-03247



Planområdet markerat med röd linje.

Planens syfte och huvuddrag

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny idrottshall som kombinerar sporthall, ishall och simhall i en byggnad. Byggnaden ska genom sin placering bidra till att stärka gångflöden längs Skarpnäcks allé och möjliggöra ett gent och trafiksäkert gång- och cykelstråk över Skarpnäcks sportfält. Stråket och byggnaden ska samverka för att bidra till ökad trygghet på fältet under dygnets alla timmar. Planen syftar också till att bevara och utveckla befintliga idrottsplaner på platsen.

Byggnaden ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet genom väl avvägda volymer, som bryter ned byggnadens skala med indrag i höjd- och fasadliv. Det är av stor vikt att utemiljön är tillgänglig med inslag av grönska som möjliggör rekreation och vistelse. Markutformningen ska bidra till en väl integrerad skyfallshantering. Befintliga naturvärden ska tillvaratas och ekologiska samband över fältet stärkas.

Huvuddrag

Planförslaget möjliggör en utveckling av Skarpnäcks sportfält med en samlande idrottsanläggning, nya utemiljöer och servicebyggnader. Bebyggelsen placeras i huvudsak norr om det nya gång- och cykelstråket för att bibehålla siktlinjer söderöver och utnyttja redan hårdgjord mark. Förslaget innebär att den befintliga Skarpnäckshallen, som är uppförd på tillfälligt bygglov, rivs samt att en konstgräsplan tas bort. Placeringen möjliggör för övriga idrottsplaner att ligga kvar i samma läge.

Planförslaget innebär att befintliga jätteekar i planområdets södra och norra delar skyddas, dels genom planbestämmelser och dels genom att en del av området planläggs som park. Den befintliga parkeringsplatsen får en något justerad utbredning och sänks för att hantera stora skyfallsvolymer. Norr om byggnaden anläggs en ny parkeringsplats som möjliggör separerade besöksflöden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Samråd	5 maj 2026 – 15 juni
Granskning	Maj 2027
Antagande	Februari 2028

Innehåll

Planens syfte och huvuddrag	2
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2
Tidplan	2
Innehåll	3
Inledning	4
Handlingar	4
Plandata	4
Tidigare ställningstaganden	5
Förutsättningar	5
Natur	5
Geotekniska förhållanden	6
Hydrologiska förhållanden	7
Befintlig bebyggelse	8
Landskapsbild och stadsbild	9
Kulturhistoriskt värdefull miljö	10
Offentlig och kommersiell service	11
Gator och trafik	11
Störningar och risker	13
Planförslag	14
Samrådets syfte och läsanvisning av volymer	14
Förslagets huvuddrag	14
Arkitektonisk idé	16
Ny bebyggelse	17
Utomhusmiljön	21
Park och vattenområden	22
Gator och trafik	22
Teknisk försörjning	25
Konsekvenser	26
Undersökning om betydande miljöpåverkan	26
Naturmiljö	27
Miljö kvalitetsnormer för vatten	27
Landskapsbild och stadsbild	29
Kulturhistoriskt värdefull miljö	29
Störningar och risker	30
Ljusförhållanden och lokalklimat	33
Barnkonsekvenser	35
Tidplan	36
Genomförande	36
Ansvarsfördelning	36
Huvudmannaskap	36
Avtal	36
Verkan på befintliga detaljplaner	36
Fastighetsrättsliga frågor	36

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Bullerutredning* (ACAD, 2026)
- *Dagvattenutredning* (Samkonsult AB, 2026)
- *Skyfallsanalys* (Ramboll, 2026)
- *Markteknisk undersökningsrapport* (Sweco, 2025)
- *PM Geoteknik* (Sweco, 2025)
- *PM Hydrogeologi* (Sweco, 2026)
- *PM Markmiljö* (Sweco, 2026)
- *Integrerad barnkonsekvensanalys* (ÅWL, 2026)
- *Trafik- och mobilitetsutredning* (Trivector, 2026)

Medverkande

Planen är framtagen av stadsplanerare Gabriel Manne och kartingenjör Oscar Jarheim på stadsbyggnadskontoret.

Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet är cirka 10 hektar stort och är beläget i stadsdelen Skarpnäcks Gård. Området avgränsas i norr av Skarpnäcksvägen, i väst av Pungpinans småstugeområde och i öst av Skarpnäcksstaden. I söder avgränsas planområdet av befintlig konstgräsplan och cricketplaner. Planområdet omfattar delar av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 som ägs av Stockholms stad.



Karta över planområdet som är markerat med röd linje.

Planprocess

Planen upprättas med standardförfarande.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet är i översiktsplanen utpekad som ett stadsutvecklingsområde där kompletteringar med funktioner som skapar mervärden föreslås. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner om att skapa värdeskapande kompletteringar i goda kollektivtrafiklägen och längs centrala stråk.

Program för Bagarmossen och Skarpnäck

Programmet för Bagarmossen och Skarpnäck godkändes av stadsbyggnadsnämnden i oktober 2016. Stadsdelarna ska förtätas med hänsyn till de olika platsernas karaktär och förutsättningar där attraktiva stråk och samband ska stärkas. Skarpnäcksfältet pekas i programmet ut som ett lämpligt område för nya idrottsfunktioner och bostäder.

Riksintressen

Området omfattas av påverkansområde för väderradar, vilket utgör riksintresse för totalförsvaret. Planområdet berörs även av riksintressen kopplade till MSA-tytor (Minimum Sector Altitude) för Bromma flygplats och Arlanda flygplats.

Direkt väster om planområdet ligger riksintresset *Pungpinan i Skarpnäck (AB 110)*, vilket är ett av elva områden i Stockholm som bedömts ha sådana kulturhistoriska värden att de är av riksintresse för kulturmiljövården.

Naturresevat

Planområdet innefattar inget naturresevat men angränsar i norr till Bagarmossensskogen där resevatbildning utreds.

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

Planområdets norra del utgörs huvudsakligen av sporttytor med kortklippt gräs eller konstgräs. I planområdets södra del finns en mindre skogsdunge med en grupp av gamla ekar (naturvärdesobjekt 32) som har identifierats som skyddsvärda. Området kring ekarna har bedömts inneha högt naturvärde - naturvärdesklass 2. Det finns sannolikt flera rödlistade



Karta över värdefull natur inom planområdet (Ekologigruppen 2014)

insektsarter knutna till de ihåliga jättekarna men insektsfaunan är inte inventerad.

I planområdets nordvästra del finns ett lövrikt bryn med ung skog och ruderatmark (naturvärdesobjekt 55) som bedöms innehålla påtagligt naturvärde - naturvärdesklass 3. De hotade arterna som förekommer (grenigt kungsljus och klätt) är antingen beroende av störning eller har kommit in som förspridd från plantering i närheten.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet omfattar delar av Skarpnäcks sportfält, som är en cirka 13 hektar stor idrottsplats med flera utomhusplaner för sporter såsom rugby, cricket, baseboll, softboll, fotboll och agility. Utöver sportplanerna består området av öppna grönytor samt anläggningar såsom allmän grillplats och utegym, vilka används för rekreation.

Centralt inom sportfältet ligger Skarpnäckshallen, en enklare idrottshall som har uppförts med tidsbegränsat bygglov till och med 2026. Norr om planområdet angränsar Bagarmosseskogen, väster om planområdet ligger Pungpinans koloniområde och cirka 400 meter nordväst om planområdet ligger Skogskyrkogården, som utgör världsarv.

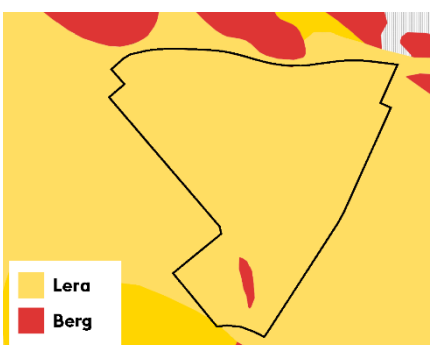
Geotekniska förhållanden

Markförhållanden

Området består huvudsakligen av postglacial lera med varierande mäktighet. De översta 1,5 metrarna utgörs generellt av torrskorpelera. Leran underlagras av ett tunt lager friktionsjord ovan berg, även om större mäktigheter av friktionsjord förekommer lokalt.

Djupet till lerans underkant varierar inom området mellan cirka 2 och 16 meter. De största lermäktigheterna återfinns centralt inom planområdet. Djupet till berg varierar mellan 6 till 26 meter i områdets norra del, medan det i den södra delen varierar mellan cirka 1 och 9 meter. Planområdet omges delvis av fastmarkspartier och lokalt förekommer berg i dagen.

Utförda undersökningar visar att leran är normal till lätt överkonsoliderad och därmed sättningbenägen. Belastningsökningar, exempelvis genom uppfyllnader eller tyngre byggnader, kan därför ge upphov till sättningar. Marken har låg genomsläpplighet.



Översiktliga geologiska förhållanden. Planområdet markerat med svart linje.

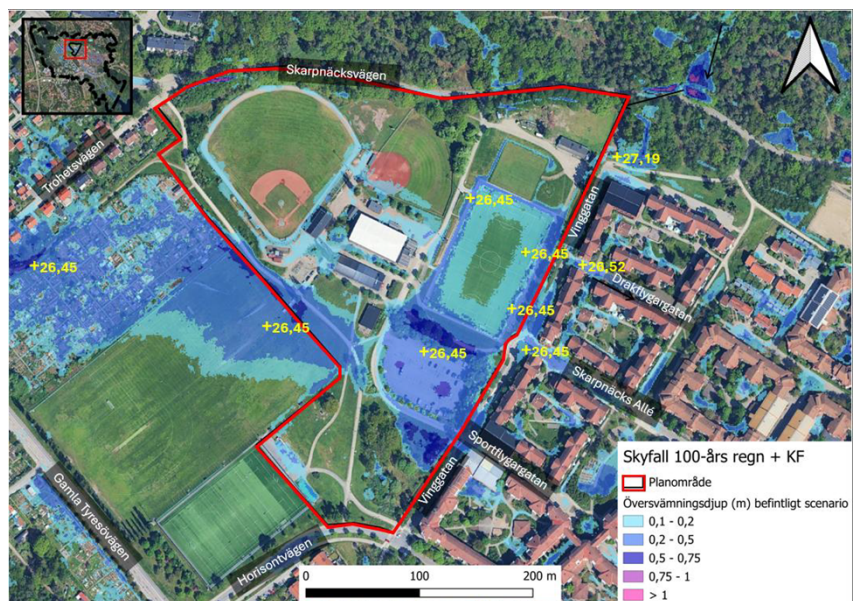
Markradon

Någon särskild undersökning av markradon har inte utförts inom ramen för planarbetet. Enligt översiktliga geologiska karteringar består marken huvudsakligen av lera, vilket generellt innebär låg till normal radonrisk.

Hydrologiska förhållanden

Översvämningsrisker

Planområdet ligger i en topografisk lågpunkt och har en känd översvämningsproblematik vid kraftiga skyfall. Vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,4 uppstår omfattande vattensamlingar inom och i anslutning till planområdet. Översvämning sker i större lågpunkter, längs med Vinggatan, Drakflygargatan, Skarpnäcks allé och utbrett över fältet. Maximalt beräknat översvämningsdjup uppgår till cirka 0,7 meter i det djupaste delarna av sportfältet.



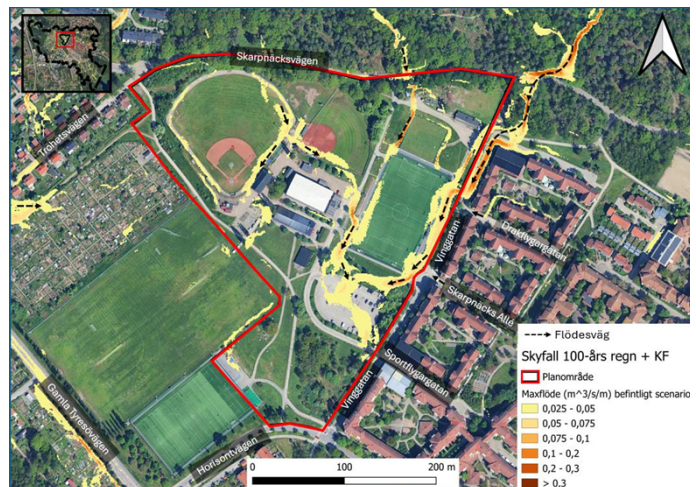
Beräknat maximalt översvämningsdjup vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,4. (Ramboll, 2026)

Vid maximalt flöde rinner vatten främst in till planområdet via Skarpnäcksvägen i norr samt via ett mer utspritt flöde från Trohetsvägen och koloniområdet i väst. Vattnet blir instängt i lågpunkten och kan endast rinna vidare via ledningssystem. Vid extrema nivåer (större regn än 100-årsregn) bräddas flödet österut längs Skarpnäcks allé.

Framkomligheten vid ett 100-årsregn är idag begränsad då vattendjupet överstiger 0,2 meter vid flera punkter längs Horisontvägen, Vinggatan, Skarpnäcks allé och Trohetsvägen.



Beräknat vattendjup över 0,2 m vid bedömning av befintlig framkomlighet inom och i anslutning till planområdet. Röda kryss visar var genomfart ej är möjlig. (Ramboll, 2026)



Översikt av befintliga maxflöden vid ett 100-årsregn med klimatafaktor 1,4, (Ramboll, 2026)

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för Flaten (SE657226-163399). Enligt VISS februari 2026 har Flaten Hög ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är god kemisk ytvattenstatus år 2027. Det tekniska avrinningsområdet för vatten som avleds genom ledningsnätet är Södra Henriksdal.

Dagvatten

Eftersom området främst består av postglaciallera med låg genomsläpplighet är dagvattenhanteringen i huvudsak ledningsbunden. Enligt Stockholms stads åtgärdsnivå för dagvatten ska nederbörd motsvarande 20 millimeter från hårdgjorda ytor kunna fördröjas och renas inom fastigheten, med en uppehållstid om cirka 12 timmar innan avledning till dagvattennätet sker.

Befintlig bebyggelse

Den norra delen av planområdet består i huvudsak av delvis inhängande idrottsplaner avsedda för baseboll, softboll och fotboll. I mitten av området finns en idrottshall med träfasad som är uppförd på ett tidsbegränsat bygglov. Kring hallen finns flera komplementbyggnader kopplade till idrottsfunktionerna som uppkommit över tid. Idrottshallen har stått på fältet sedan 2011, men har tidigare uppförts på andra platser i länet.

Landskapsbild och stadsbild

Planområdet är beläget inom Skarpnäcks sportfält, som ligger mellan Skarpnäcksstaden och Pungpinan. Fältet präglas av storskalighet och långa utblickar, särskilt i sydlig riktning över fotbolls- och cricketplanerna. Siktlinjerna avslutas med en poppelallé längs Gamla Tyresövägen, som utgör en rumslig avgränsning och fond.



Flygfoto över Skarpnäcks sportfält med Skarpnäckshallen i mitten.

Den norra delen av sportfältet har en brokigare karaktär, där höga bollstängsel, Skarpnäckshallen och mindre komplementbyggnader samverkar och skapar en något mer volymskapande miljö. Terrängen höjer sig norr om fältet och övergår i Bagarmossenskogen, vilket ger en tydlig topografisk och landskapsmässig övergång mellan det öppna idrottslandskapet och den omgivande naturmarken.



Vy från mitten av gångstråket, blickandes norrut.



Vy från mitten av gångstråket, blickande söderut.



Flygbild över Skarpnäcks allé med stadsnäppighet och ett varierande taklandskap.

Direkt väster om planområdet angränsar Skarpnäcksstaden som utmärker sig med sin sammanhållna tegelarkitektur. Stadsplanen för stadsdelen fastställdes 1982, där bebyggelsen är uppförd enligt kvartersstadens struktur och gatorna bildar ett rutnät med tät bebyggelse i halvslutna kvarter kring gemensamma gårdar.

Skarpnäck är en tunnelbanestadsdel utan det samlande centrala torg som kännetecknar många andra stadsdelar. Istället är de viktigaste kommersiella och offentliga funktionerna ordnade längs med Skarpnäcks allé som löper genom området. Stråket har två noder: en runt kulturhuset, en annan vid tunnelbanan. I öster slutar allén i Pilotorget som markeras med en högre byggnad. I väster slutar allén mot sportfältet.



Bild från Skarpnäcks allé. (ÅWL,2026)

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen permanent bebyggelse av sådan karaktär eller ålder att den bedöms inneha kulturhistoriskt värde. Den befintliga bebyggelsen utgörs huvudsakligen av temporära anläggningar eller mindre komplementbyggnader kopplade till sportfältets funktion.

Planområdet gränsar i väster till Pungpinans småhusområde, som ingår i riksintresset för kulturmiljövården. Riksintresset motiveras av områdets välbevarade egnastrukturer och dess betydelse för förståelsen av den tidiga småhusbebyggelsens framväxt.

Öster om planområdet ligger Skarpnäcksstaden, vars bebyggelse ännu inte har klassificerats av Stadsmuseet. Även om området inte klassificerats uppvisar det en tydligt sammanhållen stadsbyggnadsidé med enhetlig gestaltungsprincip, vilket indikerar att bebyggelsen kan ha kulturmiljövärden även om dessa inte formellt har fastställts.

Fornlämningar

I planområdets södra delar, mitt på fältet, finns en fornlämning bestående av en hållristning (L2023:2931).



Utdrag från Riksantikvarieämbetets webbtjänst fornsök. Hållristningen markerad med R. (RÅÄ, 2026)

Offentlig och kommersiell service

I Skarpnäck, cirka 150 meter från planområdet, finns friskolan Filosofiska skolan, med cirka 170 elever inom årskurserna F-9 och ett fristående yrkesgymnasium. Cirka 50 meter från planområdet ligger I Ur och Skur-skolan Skarpnäck som är en fristående utomhusskola med 45 elever i årskurserna F-3.

I anslutning till Skarpnäcks tunnelbanestation, cirka 650 meter från planområdet, finns ett större serviceutbud med bland annat restauranger, vårdcentral, kulturhus och bibliotek.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet angörs från Vinggatan som är en av infartsvägarna till Skarpnäcks centrala gata, Skarpnäcks allé. Vägen nås via Horisontvägen, från gamla Tyresövägen som är av landsvägskaraktär. Tyresövägen utgör, tillsammans med Sockenvägen, huvudstråk till flera stadsdelar i söderort.

Biltrafik

Merparten av gatorna i Skarpnäck är återvändsgator, vilket innebär att biltrafik till sportfältet antingen kör via Horisontvägen och Vinggatan, eller via Skarpnäcks allé. Enligt den senaste tillgängliga trafikmätningen på Vinggatan, mellan Horisontvägen och Sportflygargatan, från år 2018, trafikeras gatan av 2000 fordon per årsmedelvardagsdygn. Under maxtimmen på eftermiddagen trafikeras gatan av 170 fordon.

Inom planområdet finns en markparkering benämnd Hundkapplöningen. Parkeringsytan har 144 avgiftsbelagda parkeringsplatser och förvaltas av Stockholm Parkering. Därutöver finns avgiftsfri bilparkering längs gata vid Horisontvägen i Skarpnäck och ett fåtal platser längs Sekreterarbacken i Pungpinan.



Primära cykelstråk i rött och huvudcykelstråk i blått. Planområdet markerat med svart linje.

Gång- och cykeltrafik

Två primära cykelstråk går på ömse sidor om sportfältet, dels längs gamla Tyresövägen, dels genom skogspartiet mellan Skarpnäck och Bagarmossen. Över sportfältet går en del av huvudcykelnätet som sedan ansluter till Skarpnäcks allé, där cykling sker i blandtrafik.

Kollektivtrafik

Området försörjs idag med tunnelbana och tre olika busslinjer. Cirka 100 meter från sportfältet finns hållplats Vinggatan som trafikeras av buss 180 (Orhem-Kärrtorp) och buss 181 (Farsta strand-Skarpnäck), med hög turtäthet. På Gamla Tyresövägen, 350 meter från planområdet, finns hållplats Vinhundsvägen som trafikeras av buss 816 (Gullmarsplan-Tyresö centrum), med halvtimmestrafik. 650 meter österut på Skarpnäcks allé finns Skarpnäcks tunnelbanestation som är ändhållplats för grön linje till Hässelby strand.



Kollektivtrafik i anslutning till sportfältet. (Trivector, 2026)

Tillgänglighet

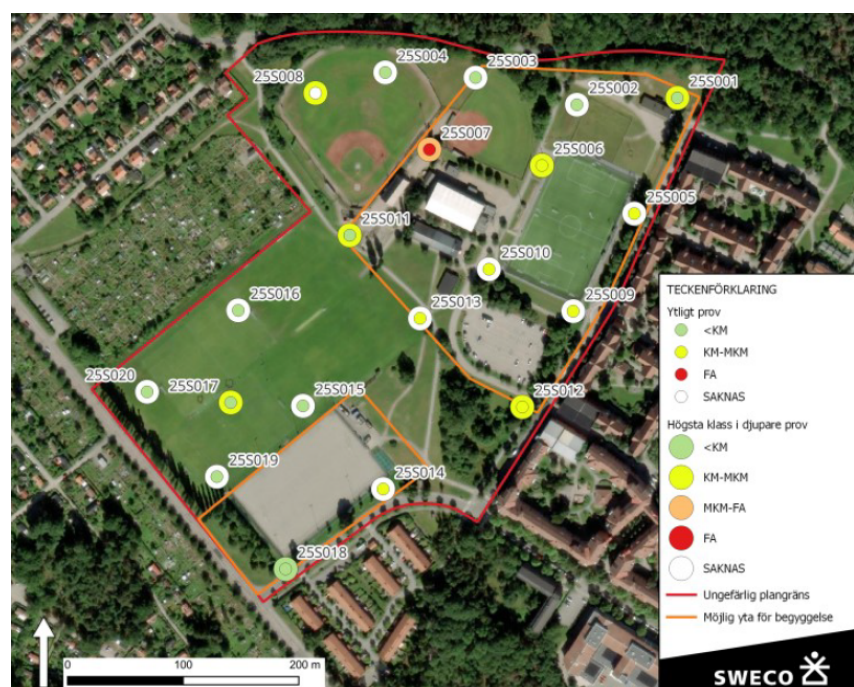
Planområdet angörs via parkeringsytan Hundkapplöpningen. Området är i huvudsak flackt med goda siktförhållanden. Vid GC-stråkets västra anslutning från Skarpnäcksvägen lutar marken något. Stråken över fältet har delvis oregelbundna dragningar vilket gör att orienterbarheten är begränsad.

Störningar och risker

Förorenad mark

Planområdes bedömts i stort ha låg föroreningsgrad, bortsett från ytjorden mellan basebollplanen och softbollplanen (undersökningspunkt 25S007) som är kraftigt förorenad sett till uppmätta halter av PAH. Då de högsta halterna av PAH återfinns i det ytligaste jordlagret och halterna sedan sjunker konsekvent med djupet bedöms det troligt att föroreningen härstammar från fyllnadsmassorna i det översta jordlagret. Inför arbeten på platsen rekommenderas kompletterande provtagning i avsikt att avgränsa föroreningen i plan.

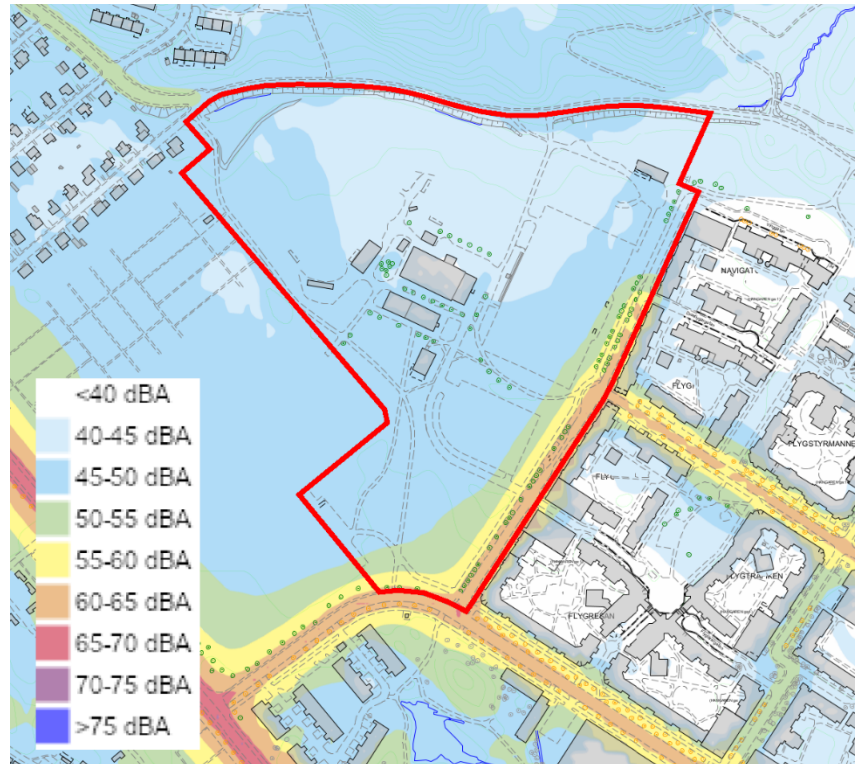
Inom planområdet förekommer naturligt förhöjda halter av kobolt och nickel i naturliga massor. Den breda förekomsten av kobolt och nickel i halter överskridande KM (Känslig markanvändning) bedöms som naturliga bakgrundshalter typiska för området. Övriga analyserade metaller förekom i låga halter (Understiger KM), med undantag för bly och kvicksilver som på vissa platser uppmättes i halter strax över riktvärden för KM.



Föroreningsklass i ytliga och djupare jordprov. (Sweco, 2026)

Buller, vibrationer

Då majoriteten av planområdets mark utgörs av lera, finns risk för att passerande trafik orsakar vibrationer i byggnaderna och därmed ge upphov till olägenhet för människors hälsa.



Utdrag ur Stockholms bullerkarta (miljöförvaltningen, 2022).
Planområde markerat med röd linje.

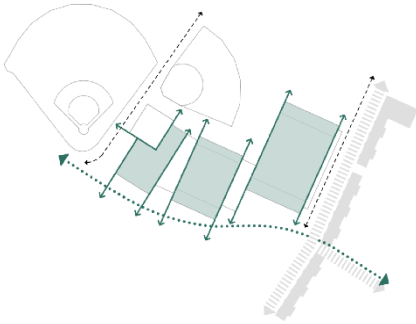
Planförslag

Samrådets syfte och läsanvisning av volymer

Samrådet syftar till att belysa viktiga knäckfrågor i projektet, bland annat att undersöka möjligheten att uppföra en större byggnad på platsen. Framtagna illustrationer av byggnadernas volymer syftar till att ge en bild av vad byggnaden innebär på platsen samt ge en bild av föreslagen exploateringsgrad. Illustrationer visar alltså inte en färdig gestaltning. Detta studeras i nästa skede. Framtagna utredningar har utgått från illustrerade volymer för att kunna visa påverkan på platsen så som sol och skugga.

Förslagets huvuddrag

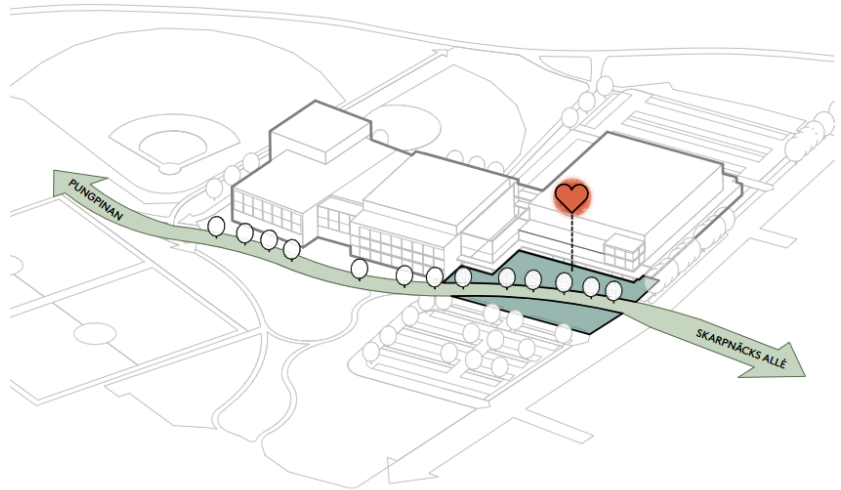
Planförslaget möjliggör uppförandet av en ny idrottsanläggning för ishockey, sport och simning samt tillhörande utomhusmiljöer för vistelse och rekreation. Byggnaden kompletterar dagens



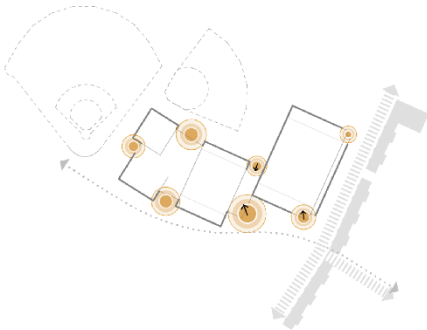
Byggnadens riktningar och uppdelning. (ÅWL, 2026)

Arkitektonisk idé

Den nya byggnaden placeras i fonden av Skarpnäcks allé och förstärker flödet från tunnelbanan mot sportfältet. Placeringen etablerar två tydliga fondmotiv i alléns respektive ändar och skapar en rumslig avgränsning i mötet mellan stad och fält. Den offentliga byggnaden ges därmed en orienterande och identitetsskapande roll.



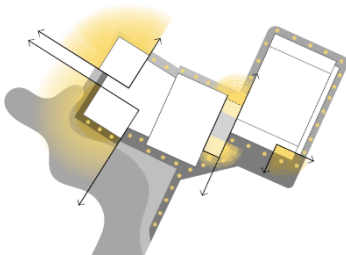
Bebyggelsens placering längs det nya stråket och entrétorget i Skarpnäcks allés fond. (ÅWL, 2026)



Indrag i fasaden. (ÅWL, 2026)

Byggnadsvolymen tar upp riktningarna i Skarpnäcksstadens struktur och vrids i väster för att anpassas till det nya öst-västliga stråket. Stråket tillskapar en gen GC-koppling över fältet som en förlängning av Skarpnäcks allé. Längs stråket placeras platser för vistelse och spontanidrott som är öppna och tillgängliga för allmänheten.

Anläggningen utformas som en tredelad byggnadskropp där både höjd- och livförskjutningar bildar tydliga släpp. Släppen bryter ned skalan och ger byggnaden en mer uppdelad och rytmisk indelning. Förskjutningarna markerar samtidigt de tre huvudfunktionerna – sporthall, ishall och simhall – och bidrar till god orienterbarhet.



Lyktan på fältet. (ÅWL, 2026)

Byggnadens centrala läge och utbredning definierar ett sammanhängande och belyst stråk genom det öppna fältet. Genom generösa uppglasade partier och synlig aktivitet i interiören framträder byggnaden som lyktan på fältet – en orienterande och trygghetsskapande offentlig byggnad med tydlig närvaro även under kvällstid.

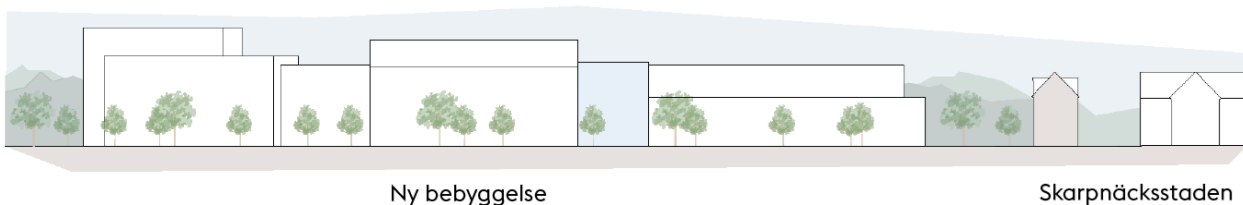


Idrottshallen med entrétorget och punkthuset vid Pilotorget i varsin ända av Skarpnäcks allé. (ÅWL, 2026)

Ny bebyggelse

Den nya byggnaden ramas in av Vingatan i öster, basebollplanen i väster, det nya gång- och cykelstråket i söder samt softbollplanen i norr. Placeringen är anpassad till platsens förutsättningar och tar upp såväl den befintliga idrottsstrukturen som stadens riktningar.

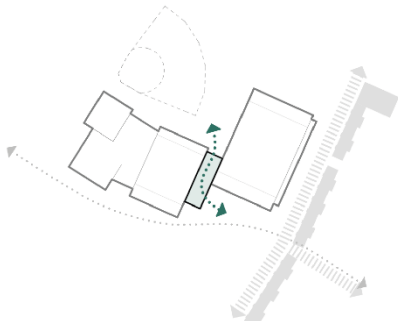
I öster möter byggnaden Skarpnäcksstaden i höjd men trappar upp ut mot fältets mitt. Höjderna markerar byggnadens funktioner och är som högst vid simhoppbassängen i byggnadens nordvästra hörn. Den successiva upptrappningen bidrar till en anpassning mellan stadens skala och sportfältets storskaliga landskapsrum.



Ny bebyggelse

Skarpnäcksstaden

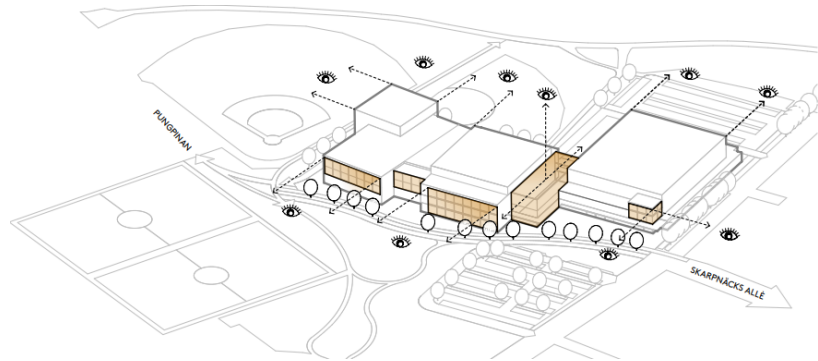
Bebyggelsen sett från söder. Bebyggelse möter Skarpnäcksstaden i höjd och trappar uppåt ut mot fältet (ÅWL, 2026)



Länkdelen möjliggör passage genom byggnaden. (ÅWL, 2026)

En central del av byggnaden är länken som sammanbinder sporthallen och simhall med ishallen. Byggnadsdelen tar ett kliv ut på torget och lägger sig i alléns fond för att tydliggöra huvudentrén och förbättra orienterbarheten. Länken är genomgående mellan byggnadens norra och södra sida och utformas med generös uppglasning.

För att levandegöra omgivningen förläggs utåtriktade funktioner i bottenvåningen. Mot entrétorget i söder placeras publika funktioner som möjliggör genomsläppliga fasader och stärker stråket. Mot norr inryms entréer och personalutrymmen med fönster och entréer som utblickar mot softbollplanen. Uppglasade partier möjliggör visuell kontakt mellan inne och ute och bidrar till ökad överblickbarhet.



Byggnaden sett söderifrån med glaspartier markerade i gult. (ÅWL,2026)



Byggnaden sett norrifrån med glaspartier markerad i blått. (ÅWL, 2026)

Utöver huvudbyggnaden medger planen tre byggrätter för nya mindre servicebyggnader. I söder planeras en byggnad invid befintliga fotbolls och cricketplaner. I norr ges en befintlig servicebyggnad utökad byggrätt för att möjliggöra utbyggnad. Invid basebollplanens södra sida ersätts den befintliga slaghallen med en ny.



Det nya entrétorget och idrottsanläggningen sett från Skarpnäcks allé, blickande västerut. (ÅWL, 2026)



Den nya idrottsanläggningen och Skarpnäcksstaden sett från Vinggatan, blickande norrut. (ÅWL, 2026)



Den nya idrottsanläggningen sett från Skarpnäcksvägen, blickande österut. (ÅWL, 2026)



Flygvy över planförslaget, blickande nordöst (Foto: Stadsbyggnadskontoret, Rendering: ÅWL, 2026)

Utomhusmiljön

Utemiljön runt byggnaden ska främja vistelse, aktivitet och rörelse över fältet. För att aktivera marken kring byggnaden planeras idrottsfunktioner och vistelseytor längs det nya gång- och cykelstråket.

I byggnadens sydvästra hörn planeras bassängens teknikutrymmen i bottenvåningen. För att skapa en mer aktiv fasad mot fältet föreslås här en sittgradäng mot byggnaden med utblick över fotbollsplanerna.

Nedanför det nya gång- och cykelstråket anläggs en grönyta på kvartersmark för vistelse, rekreation och spontanidrott. De nya gångvägarna ges generösa radier för att möjliggöra löpning och uppvärmning inför aktiviteter på planerna. Grönytan föreslås sänkas för att även fungera som skyfallsyta tillsammans med den södra parkeringen.



Utomhusytorna söder om byggnaden (ÅWL, 2026)

Den uppskattade grillplatsen vid jätteecken föreslås bevaras för att fungera som en samlande punkt på sportfältet. Trädet ges skydd mot avverkning för att säkerställa dess bevarande.



Grillplatsen vid jätteecken blir kvar och utvecklas (ÅWL, 2026)

Park och vattenområden

För att säkerställa allmän passage regleras det nya GC-stråket över fältet med x i plankarta. I planområdets sydöstra hörn finns en befintlig trädunge med höga naturvärden. Denna övergår från idrottsmark till parkmark för att säkerställa dess bevarande.

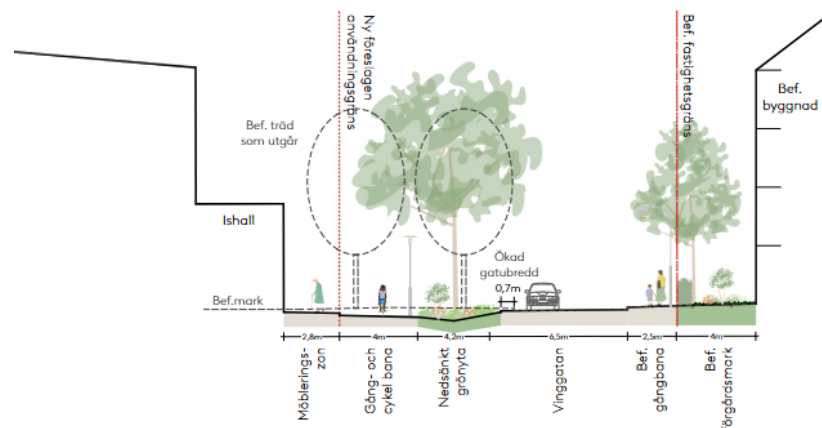
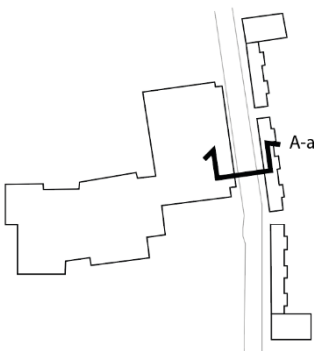


Flygfoto över det naturområde som övergår till parkmark.

Gator och trafik

Gatunät

Förslaget innebär att Vinggatan norr om Skarpnäcks allé breddas med 0,7 meter. Detta möjliggör för bättre hantering av skyfall och gör att spelarbussar och driftsfordon att mötas på sträckan, samtidigt som Vinggatans hela sektion blir mer konsekvent. Breddningen innebär att dagens dubbla oxelallé ersätts med en ny allé av större ädellövträd.



Vinggatan breddas och ges en bredare nedsänkt grönyta för att hantera skyfall (ÅWL, 2026)

För att både entrétorget och GC-stråket söder om byggnaden ska bli bilfritt föreslås en ny kvartersgata för angöring, drift och parkering anläggs norr om idrottsanläggning. Gatan avslutas i en vändplan där inlastning till byggnaden sker. Parkeringsytorna är planerade med svängradier som möjliggör rundkörning för spelarbussar. Parkering för rörelsehindrade planeras på byggnadens båda sidor.



Vägar, GC-banor och vändslinga för buss. (ÅWL, 2026)

Biltrafik

I och med att den nya anläggningen tillkommer, ökar trafiken i närområdet. Merparten av besökarna förväntas angöra från den södra sidan, där huvuddelen av angörings- och parkeringsplatserna finns, vilket innebär att den norra delen av gatan får en mindre trafikökning. För att möjliggöra ett bilfritt och sammanhängande gång- och cykelstråk söder om byggnaden koncentreras leveranser och sophämtning vid byggnadens norra sida.

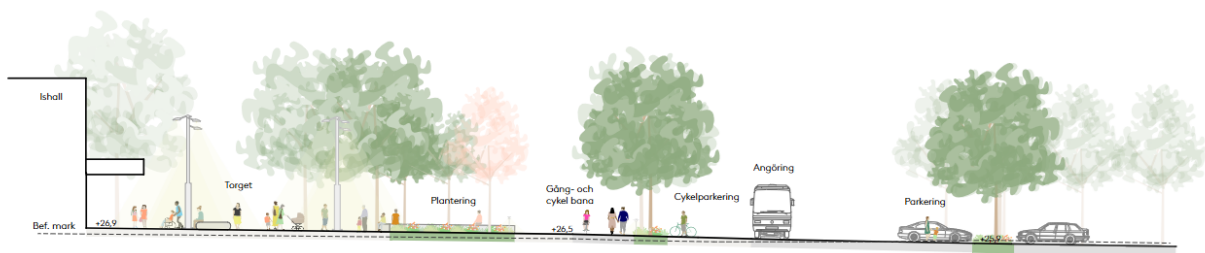
Andelen bilresor har bedömts utifrån regionala resevaneundersökningar och parkeringen har dimensionerats med en samåkningsfaktor. För ishallen antas en högre bilandel eftersom ishockey kräver transport av större mängder utrustning.

Utifrån samma scenario som för bilparkering har behovet av cykelparkering beräknats. Beräkningen visar att cirka 260 cykelparkeringsplatser behövs i anslutning till idrottshallarna och cirka 144 platser i anslutning till sportfältet. Cykelparkeringarna ska placeras i närheten till entréer, idrottsplaner och cykelbanor.

Tillgänglighet

Planområdet är relativt flackt vilket ger goda förutsättningar för tillgänglighet. Parkeringsplatserna planeras något nedsänkta för att kunna hantera stora skyfallsmängder. Nedsänkningen tas upp över en längre sträcka vilket gör att lutningen mellan parkeringsplatserna och entréerna är 2% vilket är att likställa med en vanlig gångbana.

Avståndet mellan parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga och entréerna understiger 25 meter.



Sektion över ytan mellan den nya idrottshallen och parkeringsplatsen, blickandes österut. (ÅWL, 2026)

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning, spillvatten

Ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala VA-ledningsnätet.

El/Tele

Ledningar för tele och el finns framdragna i anslutning till planområdet.

Energiförsörjning

Det finns möjlighet att ansluta ny bebyggelse till befintligt fjärrvärmenät i området.

Avfallshantering

Avfallshantering och leveranser sker via angöringsgatan norr om huvudbyggnaden. Ytorna längs angöringsgatan bedöms kunna

hantera angöring för servicefordon och sophämtning, i enlighet med SVOA:s riktlinjer.

Räddningstjänst

Räddningstjänstens framkomlighet till anläggningen bedöms vara god. Större delen av byggnaden nås inom 50 meter från körbar väg via Vinggatan, den södra parkeringsytan och angöringsgatan norr om anläggningen.

Vid stora skyfall uppstår stående vatten på delar av Horisontgatan och Vinggatan vilket hindrar räddningsfordon från att nå bebyggelsens norra sida. En räddningsväg säkras från Skarpnäcksvägen på en förstärkt GC-väg. Den sydvästra delen av sim- och idrottshallen kan vid behov nås via gång- och cykelstråket över fältet, som utformas så att det kan fungera som räddningsväg.



Röd pil markerar den nya räddningsvägen från Skarpnäcksvägen. (ÅWL, 2026)

Konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11 a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken, och anslutande bestämmelser, att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras. Bedömningen bygger på kriterier i 5 § och 10 - 13 §§ i miljöbedömningsförordningen.

Sammantaget bedöms den planerade markanvändningen inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i resterande delar av planbeskrivningen.

Naturmiljö

För att minimera påverkan på naturmiljön har den nya bebyggelsen placerats på redan ianspråktagna och i huvudsak hårdgjorda ytor. Placeringen innebär att två mindre trädalléer på respektive sida om Skarpnäckshallen föreslås fällas. Träden är relativt unga och bedöms inte inneha höga naturvärden.

Planförslaget innebär även att den dubbelsidiga oxelallén längs Vinggatan, norr om Skarpnäcks allé, tas bort. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de positiva konsekvenserna av att möjliggöra för god skyfallshantering samt möte mellan bussar och bilar på sträckan överväger nackdelarna med fällningen. Allén bedöms inte inneha höga naturvärden eller utgöra en viktig del av ett spridningssamband. Dispens från det generella biotopskyddet kommer att sökas i nästa skede.

Den dubbelsidiga oxelallén föreslås ersättas med en enkelradig ädellövssallé, vilket bedöms kunna stärka det svaga ädellövssambandet över fältet. Träden placeras i en planteringszon som möjliggör för infiltrering av dagvatten.

Träddungen med två jätteekar i planområdets södra del planläggs som parkmark för att skydda de naturvärden som finns på platsen. Strax väster om dungen står ytterligare en jätteek som ges skydd mot fällning (n1) på plankartan. Samma skydd ges till två ekar söder om Skarpnäcksvägen.

Planförslaget bedöms inte påverka ruderatmarken i planområdets nordvästra hörn. Sammantaget bedöms planförslaget medföra en liten till positiv påverkan på naturmiljön.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Flaten för vilken fastställda miljö kvalitetsnormer ska följas.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Flaten. Dagvatten från

planområdet fördröjs inom fastigheten innan avledning sker ledningsnätet. Vatten från ledningsnätet renas sedan vid Södra Henriksdals reningsverk för att sedan släppas ut i Saltsjön via kulvert. Byggaktören får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Dagvatten

Dagvatten föreslås omhändertas genom skelettjordar, regnbäddar, kassettmagasin, överdämningsytor, infiltrationsstråk och makadamdiken med en erforderlig volym om 655 m³. Det totala ytbehovet för föreslagna fördröjningslösningar är cirka 3000 m². Framtagna lösningar förses med dräneringsledningar på grund av låg infiltrationsförmåga.



Översiktlig placering och omfattning av föreslagna fördröjningslösningar (Samkonsult AB, 2026)

Med planerad rening blir föroreningshalt, och mängd för samtliga undersökta parametrar mindre jämfört med befintlig situation. Föreslagna åtgärder uppfyller stadens åtgärdsnivå på 20 millimeter och med åtgärderna möjliggörs en minskning av både föroreningshalter och föroreningsmängder från området för alla ämnen.

Landskapsbild och stadsbild

Planförslaget innebär en förändring av landskapsbilden genom att en större byggnadsvolym tillförs i det annars öppna landskapsrummet. Byggnaden placeras norr om fältets mittstråk, där öppenheten redan i dag delvis påverkas av befintliga byggnader och stängsel. Placeringen innebär att de södra siktlinjerna över fältet i huvudsak kan bevaras samtidigt som området utvecklas med nya funktioner.

Från Skarpnäcks allé kommer den nya byggnaden att utgöra ett tydligt fondmotiv och markera övergången mellan stadens struktur och sportfältets öppna landskapsrum. Byggnaden blir därigenom ett orienterande inslag i landskapet och bidrar till att tydliggöra sportfältets entré från staden.

Genom byggnadens friare placering över fältet bibehålls övergången mellan Skarpnäcksstadens mer stadsmässiga rutnätsstruktur och sportfältets öppna landskapsrum. Byggnadsvolymer har bearbetats genom indrag och uppdelning i flera volymer för att minska den upplevda skalan och bättre relatera till omgivningen.

Sammantaget bedöms planförslaget medföra en större påverkan på stads- och landskapsbilden. Påverkan bedöms vara acceptabel i förhållande till de nya funktioner och rekreativa värden som tillförs platsen.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget har utformats och placerats med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden. Inga byggnader med identifierade kulturhistoriska värden rivs eller förändras genom planförslaget.

Genom att den nya bebyggelsen hålls inom sportfältet och ges ett friare och samtida uttryck ges den en tydlig tillhörighet till sportfältet snarare än till Skarpnäcksstadens rutnätsstruktur. Detta markerar bebyggelsefronten längs Vinggatan som Skarpnäcksstadens historiska avslut och bidrar till att stadens stramare rutnätsstruktur och sportfältets öppna landskap kan läsas som två skilda rum.

Planområdet ligger i anslutning till småhusområdet Pungpinan, som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Den nya bebyggelsen placeras medvetet på andra sidan sportfältet i

förhållande till småhusområdet, vilket innebär att riksintressets bebyggelsestruktur och karaktär inte bedöms påverkas.

Sammantaget bedöms planförslaget medföra begränsad påverkan på kulturhistoriska värden och konsekvenserna bedöms som acceptabla.

Störningar och risker

Buller

Då planförslaget innebär att fältet utvecklas med fler funktioner förväntas fordonstrafiken inom och i anslutning till planområdet öka. Söder om Skarpnäcks allé är vägen grundförstärkt då den idag belastas med busspassager och tillkommande trafik. Den ökade mängden trafik bedöms inte leda till kännbara vibrationer eller ökat buller och konsekvenserna bedöms som ringa.

Norr om Skarpnäcks allé är Vinggatan känsligare för vibrationer och stomljud. Till den norra parkeringen förväntas tunga transporter vara kraftigt begränsat och störning i form av stomljud och markvibrationer bör ses som ringa.

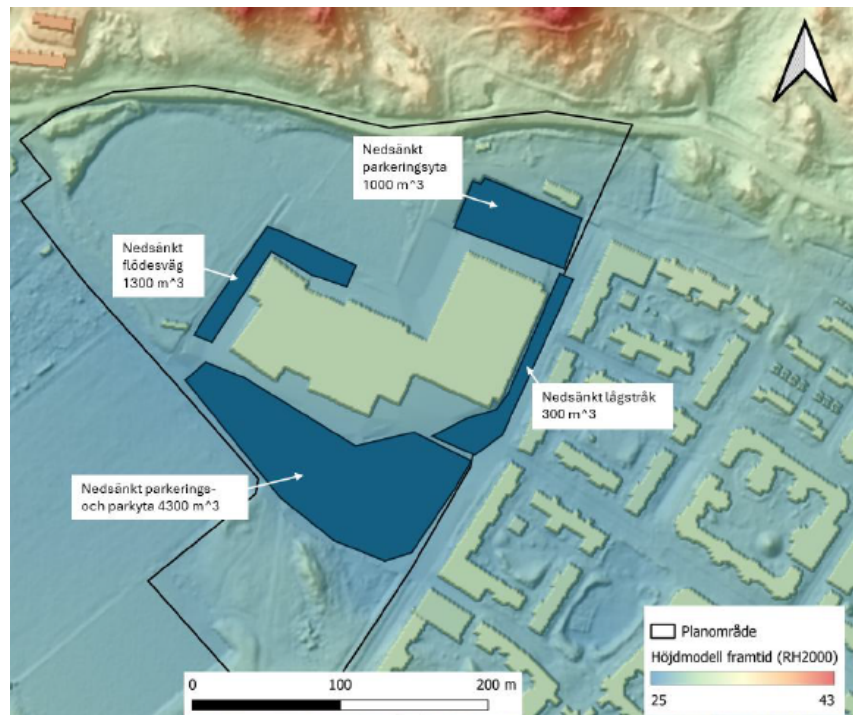
Tunga transporter till och från byggarbetsplatsen under byggperioden kan möjligen orsaka kännbara vibrationer och behöver tas i beaktning under byggperioden. Då det finns lermark i området och det finns dokumenterade vibrationsskador på närliggande fastigheter bör en inventering och uppföljning av vibrationsskador utföras.

De tekniska installationer som krävs för ishall och sim- och idrottshallen behöver utformas och planeras så att de uppfyller riktvärden enligt Naturvårdsverkets rapport 6538. Detta omfattar bland annat uteluft och avluft för ventilation, kylmaskiner och kompressorer till ishallen respektive simhallen. Bullrande tekniska installationer bör placeras strategiskt för att undvika att rikta exempelvis in- och utblås mot befintliga bostäder.

Den nya byggnaden bedöms ge upphov till mindre ljud från idrottsutövning än den idag öppna fotbollsplanen, då verksamheterna förläggs inomhus. Sammantaget bedöms störningar i form av buller och vibrationer som acceptabla.

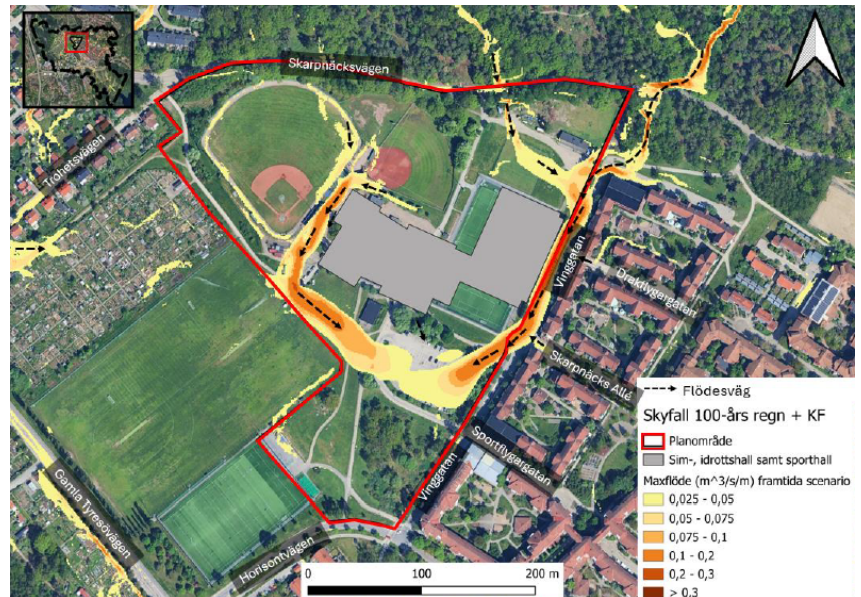
Översvämningsrisker

Planförslaget är utformat för att hantera ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,4 utan skador på byggnader, med framkomlig räddningsväg till bebyggelsen. Då byggnaden är placerad i en lågpunkt planeras marken runt byggnaden höjas samtidigt som fyra ytor sänks för att möjliggöra en ändamålsenlig skyfallshantering. De huvudsakliga skyfallsytorna placeras norr och söder om byggnaden. Den södra ytan hanterar minst 4 300 m³ skyfallsvatten och den norra minst 1 000 m³.



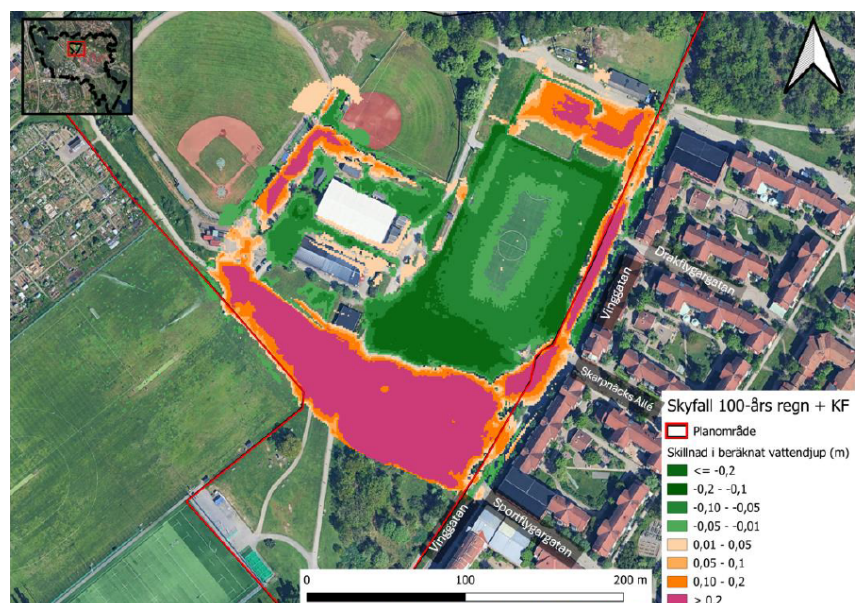
Framtida höjdsättning och placering av skyfallsåtgärder inom planområdet. Mörkblå polygoner visar fördröjningsytor med ungefärliga vattenmängder. (Ramboll, 2026)

För att säkerställa att vattenvolymer från nord-nordväst inte ansamlas och trycker upp mot hallarna eller den befintliga baseballplanen planeras en nedsänkt flödesväg väster om hallarna. Ytan dimensioneras för att hantera minst 1 300 m³ vatten. För att skapa en tydlig flödesväg och förhindra att vatten ansamlas på Vinggatan eller leds mot bebyggelsen i öster anläggs även ett nedsänkt lågstråk med en volym om minst 300 m³.

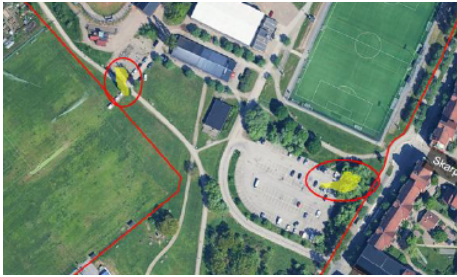


Maximalt relativt flöde ($m^3/s/m$) vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,4 efter exploateringen. Svarta pilar visar flödesriktning. (Ramboll, 2026)

Skyfallssituationen efter genomförandet innebär att flera kvarter som i dag har betydande översvämningsrisk får en något lägre risk. Inom planområdet ökar vattendjupet i de planerade skyfallsytorna, vilket är en följd av att vatten leds till dessa ytor för kontrollerad fördröjning. Vinggatans körbana får en tydlig förbättring med ett minskat vattendjup på cirka 0,05 - 0,2 meter.

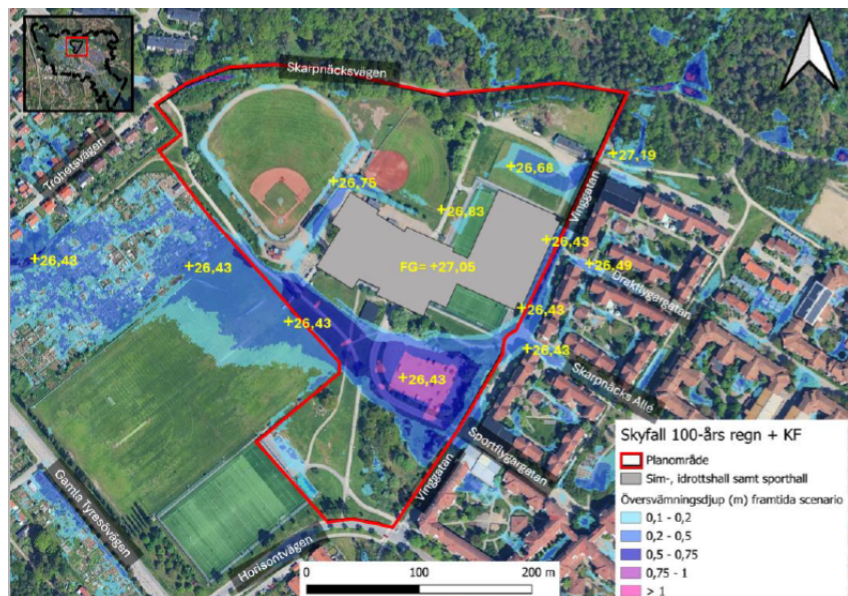


Skillnad i beräknat översvämningsdjup mellan nuläge och framtid, vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,4. Positiva värden indikerar större översvämningsdjup i framtida scenario, negativa värden indikerar minskat översvämningsdjup i framtida scenario. (Ramboll, 2026)



Områden där risk uppstår inringade i rött. (Ramboll, 2026)

Vid maximalt flöde uppstår ett vattendjup på 0,75 - 1,25 meter i två punkter på fältet. Det stående vattnet beräknas innebära "fara för vissa" (exempelvis barn), under en kortare tidsperiod. Vattendjupet uppstår i slänter ned mot skyfallsytor och bedöms som acceptabla till följd av den korta varaktigheten. Befintlig bebyggelse och räddningsvägar till befintlig bebyggelse bedöms inte påverkas negativt av planen.



Maximalt översvämningdjup i meter vid ett 100-årsregn med klimatafaktor 1,4 efter exploateringen. Gula siffror visar maximal vattennivå och nivå på färdigt golv. (Ramboll, 2026)

Planförslaget bedöms inte medföra en ökad översvämningrisk nedströms planområdet. Sammantaget bedöms skylfallshanteringen och översvämningrisken som hanterad.

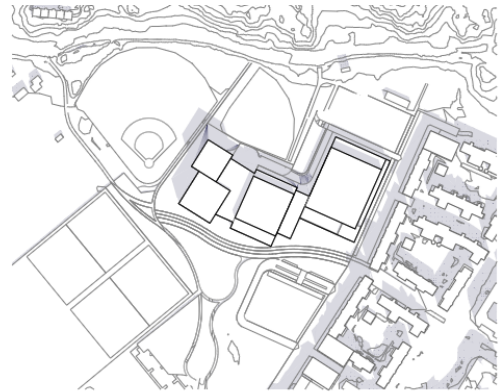
Ljushöghållanden och lokalklimat

För att ge en tydlig bild av bebyggelsens skuggpåverkan har en solstudie tagits fram. Studien visar skuggbildningen vid sommarsolståndet och vårdagjämningen vid tre klockslag.

Studien visar att den nya bebyggelsen kommer ge viss skuggverkan på de östra bostadshusen, längs Vinggatan, under sommareftermiddagar och en måttlig påverkan under vintereftermiddagar. Då skuggningen pågår under en kortare period bedöms påverkan på omgivningen som acceptabel.



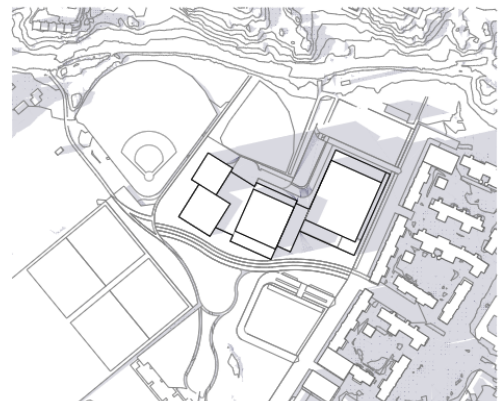
ckan 09:00



Klockan 12:00



ckan 15:00



Klockan 18:00

Skuggpåverkan vid vårdagjämningen den 20 mars. (ÅWL, 2026)



Klockan 09:00



Klockan 12:00



Klockan 15:00



Klockan 18:00

Skuggpåverkan vid sommarsolståndet den 20 juni. (ÅWL, 2026)

Barnkonsekvenser

En integrerad barnkonsekvensanalys har tagits fram inom ramen för planarbetet där dialoger har genomförts med barn och unga samt vuxna som använder platsen idag. Syftet med analysen är att fånga in både barnets perspektiv och vuxnas perspektiv på barn. Dialogen ger förståelse för hur platsen används och vilka kvaliteter och utmaningar som finns, samt vilka behov och önskemål som finns för sportfältets framtid.

Förslaget bedöms bidra till att den upplevda tryggheten på sportfältet ökar genom att fler rör sig i området under större delar av dygnet. Byggnadens uppglasning mot det öst-västliga GC-stråket i kombination med ny belysning skapar tydligare och tryggare vägar för barn att röra sig över. För att säkerställa att de huvudsakliga vistelseytorna och fältets entré blir tryggt för barn leds ingen trafik in direkt söder om byggnaden, vilket bedöms underlätta barns självständiga rörelse.

Norr om byggnaden föreslås en ny angöringsgata där tunga transporter kan förekomma. Platser för lastning sker på anvisade platser för att öka läsbarheten av gaturummet. Vägen kan ha en negativ inverkan på barns rörelsemönster men möjliggör att huvudentrén och GC-stråket i söder blir bilfritt. För att stärka säkerheten är det viktigt att bilvägar utformas för låga hastigheter, med god sikt och med barn i åtanke.

Planförslaget innebär att den av unga uppskattade 11-spels konstgräsplanen föreslås utgå. Konsekvenserna av dessa bedöms som små, då det finns flera andra ytor som kan fylla samma funktion. Den uppskattade grillplatsen vid eken bevaras och orienterbarheten stärks genom tydligare entréplatser. Utemiljön föreslås utvecklas med efterfrågade aktiviteter som kan stärka barns möjlighet till rörelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de positiva effekterna av de nya idrottsfunktionerna bedöms överväga konsekvenserna av att fotbollsplanen försvinner.

Förslaget innebär en större förändring av sportfältet och en minskning i antalet fotbollsplaner samtidigt som efterfrågade ytor för spontanlek och vistelse anläggs. Viktiga och identitetsskapande platser, så som grillplatsen, bevaras och utvecklas samtidigt som ny funktioner tillkommer på sportfältet. Sammantaget bedöms planförslaget ha en positiv inverkan på barns utemiljöer och möjligheter till rörelse.

Tidplan

Samråd	5 maj 2026 – 15 juni
Granskning	Maj 2027
Antagande	Februari 2028

Genomförande**Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på initiativ och bekostnad av fastighetsägaren.

Fastighetskontoret ansvarar för projektering och utbyggnad inom blivande kvartersmark samt anslutning mot allmän plats.

Respektive ledningsägare ansvarar för utbyggnad och flytt av ledningar efter överenskommelser med byggaktören.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmän plats.

Avtal

Planavtal har tecknats med exploatören för att täcka stadsbyggnadskontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplan.

Genomförandet av detaljplanen kommer att regleras genom överenskommelse om exploatering mellan fastighetsnämnden och exploateringsnämnden.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintliga detaljplaner Pl 7521, Pl 8170 och Pl 2941 helt upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

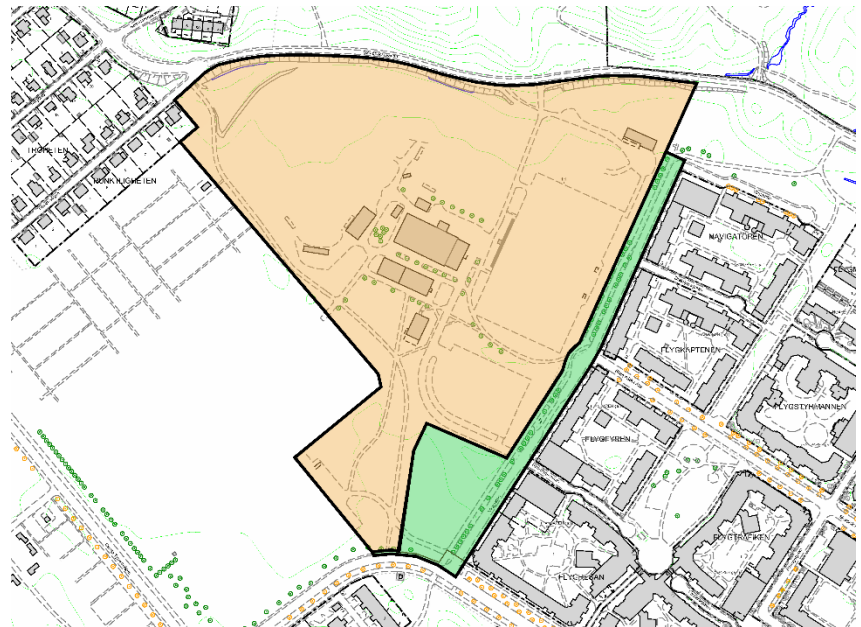
Planområdet omfattar delar av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 som ägs av Stockholms kommun.

Användning av mark

Området är i gällande plan utlagd som parkområde för fritids- och rekreationsändamål och som gatumark. Aktuellt planförslag redovisar avgränsning mellan kvartersmark och allmän plats. Planförslaget möjliggör markanvändning för idrott (R), parkområde (PARK) och gata (GATA).

Fastighetsbildning

Planförslaget möjliggör att en del av Skarpnäcks gård 1:1 styckas av till en ny fastighet för idrottsändamål. Delar av området kvarstår som allmän plats (PARK och GATA).



Figuren illustrerar aktuell fastighetsbildning. Det orange områden styckas av från Skarpnäcks gård 1:1 för att bilda en ny fastighet för idrottsändamål. Det gröna området kvarstår som allmän plats.

Ekonomiska frågor

Vatten och avlopp

Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för framdragning av nya vatten-, spill- och dagvattenledningar till byggnaderna. Vid markförsäljning samt för privata fastigheter bekostar byggaktören anslutningsavgiften.

Gatukostnader

Fastighetskontoret ombesörjer utbyggnad av allmänna gator inom planområdet.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsåtgärder sker på initiativ och på bekostnad av fastighetsägaren.

El och tele m.m.

Anslutning av föreslagen bebyggelse till el, fjärrvärme och tele bekostas av fastighetsnämnden.

Tekniska frågor**Vatten och avlopp**

Byggnaderna ska anslutas till det kommunala VA-ledningsnätet. Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för nya förbindelsepunkter.

Dagvatten

Enligt Stockholms stads åtgärdsnivå ska dagvattensystem fördröja och rena minst 20 millimeter nederbörd, samt ha en mer omfattande rening än sedimentation. Vidare ska det dagvatten som uppstår på kvartersmark fördröjas och renas inom den egna fastigheten.

El/Tele

Nya ledningar behövs för att ansluta den nya bebyggelsen till el- och telenätet. För att försörja kommande exploatering krävs ytterligare två elnätsstationer. Placeringen av dessa kommer studeras i nästa skede.

Fjärrvärme

Anslutning till befintligt fjärrvärmenät ska möjliggöras inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen då planen får laga kraft.

Louise Heimler
planchef

Gabriel Manne
stadsplanerare