

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvarteretsmark

- R Idrott

Kvarteretsmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
e1:1000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater. Varje enskild byggnad får vara maximalt 300 kvadrater

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte om inget annat anges. Marken får bebyggas med cykeltåll under tak.
- Marken får endast bebyggas med kompletterbyggnader.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnadsdelen ska delas in i 3 väl avvägda volymer med höjd- och livförskjutningar. Höjden mellan volymerna ska skilja minst 2 meter, där den norra är högst och den östra lägst. Den östra delen ges i norr och söder tydliga indrag i fasadliv. Den södra volymen ges i väster ett tydligt indrag i fasadliv. Se illustration 1.
- f2 Huvudentrén ska utformas tydligt med generös uppglasning. Entréer ska förläggas i både norr och söder.

Teknik på tak ska placeras minst 5 meter in från fasad och samspara med byggnadens volym.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
- parkering Parkering får finnas.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-grens
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsområdesgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2026-03-13

Oscar Jarheim
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd (+0.0)

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detalplan för del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1, vid Skarpnäcks sportfält i stadsdelen Skarpnäcks Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-04-28

Louise Heimler plancher Gabriel Manne stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2021-03247

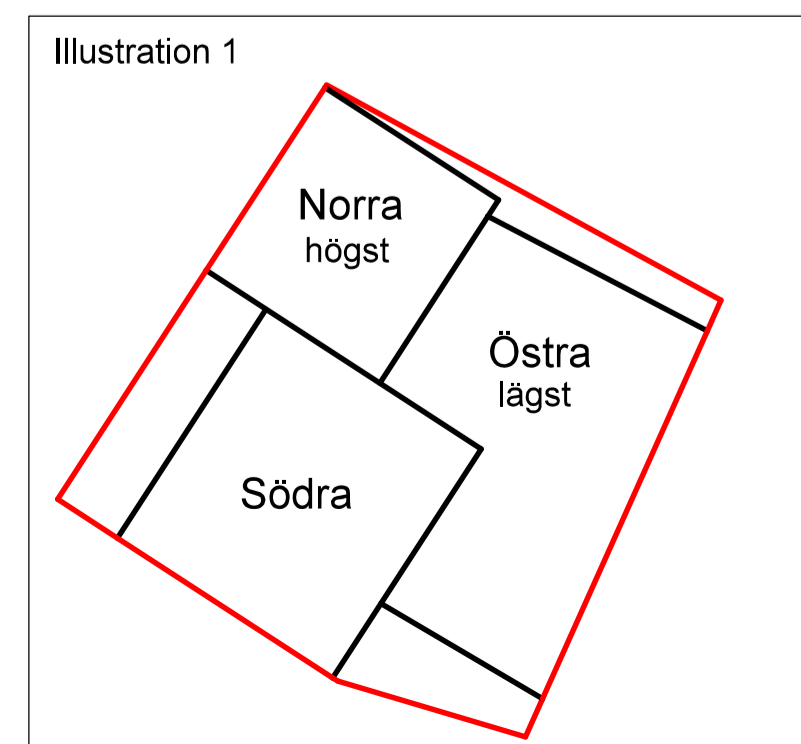


Illustration 1 visar hur f1 kan delas in i tre volymer med höjd- och livförskjutningar. Byggrätten illustreras med röd linje.

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

