

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Bremen 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet, S- Dp 2023-04410

Ett förslag till detaljplan för Bremen 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm, Dp 2023-04410, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär en förtätning av fastigheterna Bremen 1 och 3 genom om-, till- och påbyggnad av befintliga kontorsbyggnader till att innehålla kontor och bostäder. Detaljplanen medger även omdaning av bottenvåning mot gata och förgårdsmark till lokaler för handel, restauranger eller övrig service, för att stärka Tegeluddsvägens urbana karaktär. Ca 40 000 kvm ny kontorsyta och ca 200 bostäder tillskapas, liksom ett större utbud av centrumverksamheter i bottenvåningarna, bl.a. en ca 6000 kvm stor livsmedelsbutik. Befintliga byggnaders användning bekräftas vad gäller kontor och centrumändamål och får även skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Planförslaget visas under tiden 2026-04-28 – 2026-06-08 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Samrådsmöte kommer att hållas den 26 maj 2026, kl. 17:30 – 19:30 i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 8 juni 2026 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2023-04410

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På start.stockholm/dataskydd hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Ellevio AB
Cykelfrämjandet
Exploateringskontoret
Försvarmakten
Företagsgrupperna Stockholm
Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT), Region Stockholm
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Stadsmuseet
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Riksantikvarieämbetet
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Sjöfartsverket
Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB)
Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO)
Svensk Handel
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Swedavia AB, Arlanda flygplats och Bromma Stockholm Airport
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Norra innerstadens stadsdelsförvaltning

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stockholmsrummet
Stadsbyggnadsroteln
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp