



PM Geoteknik

ASPLÖVSGRÄND, HÄSSELBY

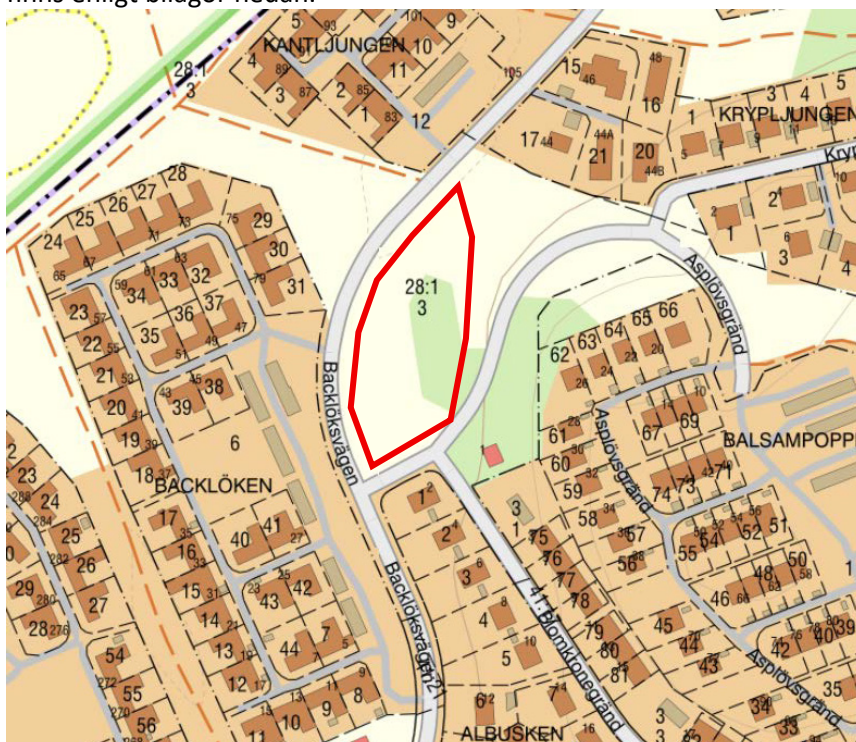
Uppdragsnummer	3149
Beställare	Therese Lindblad, Svenska Hem
Upprättad av	Patric Friberg
Granskad av	Jonas Thorelius
Datum	2026-03-13
Rev A	2026-04-30

1	Inledning	3
2	Planerad byggnation	3
3	Geologiska kartan	4
4	Arkivhandlingar Geoteknik	5
5	Förutsättningar framtida markanvändning	6
6	Rekommendationer	6
6.1	Grundläggning	6
6.2	Schakter	6
6.3	Skredrisk	7
6.4	Omgivningspåverkan	7

Bilaga 1 Bilder Geoarkivet

1 Inledning

På uppdrag av Therese Lindblad på Svenska Hem har en arkivinventering utförts av GeoMind för ett område i Backlura, Hässelby, Asplövsgränd. För områdets läge, se Figur 1. En kort översiktlig rapportering av de geotekniska förhållandena för platsen utifrån funna arkivhandlingar återfinns i denna PM. Relevanta arkivhandlingar från Geoarkivet finns enligt bilagor nedan.



Figur 1. Område som är föremål för denna PM markerat med rött.

2 Planerad byggnation

I Figur 2 och 3 nedan framgår planerade byggnader i plan och sektion, mellan Backlöksvägen och Asplövsgränd.



Figur 2. Plan med planerade byggnader, enligt utkast inför samråd.

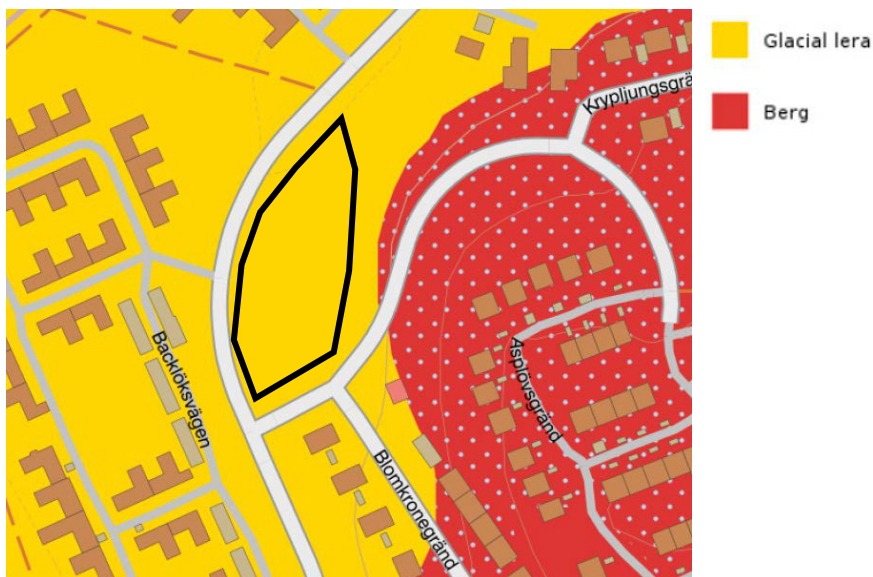


Figur 3. Sektion med planerade byggnader, enligt utkast inför samråd.

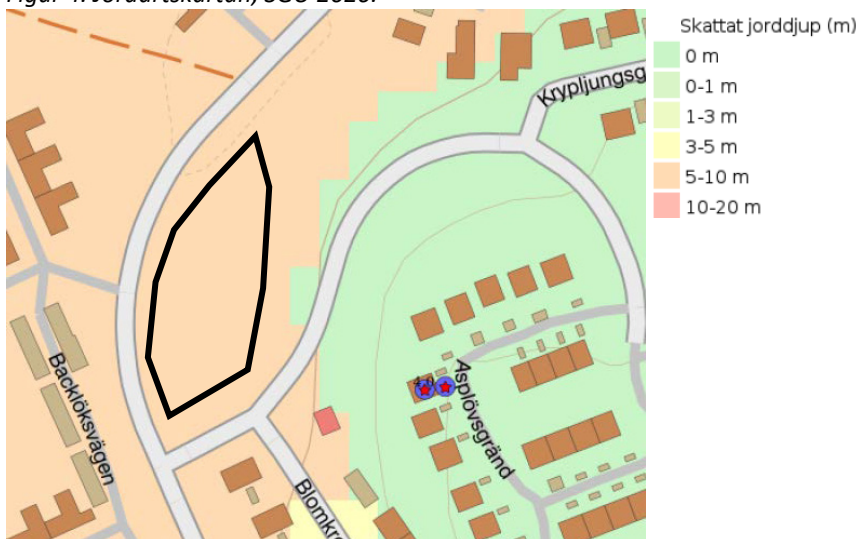
3 Geologiska kartan

I nedan Figur 4 och 5. finns ett urklipp ur geologiska kartan för området, se inom svartmarkerat område. Norr ligger uppåt i kartan.

Större delen av området består enligt denna av lera (gult). I öster finns berg i dagen (rött). Enligt jorddjupskartan är det ca 5-10 m djupt.



Figur 4. Jordartskartan, SGU 2026.

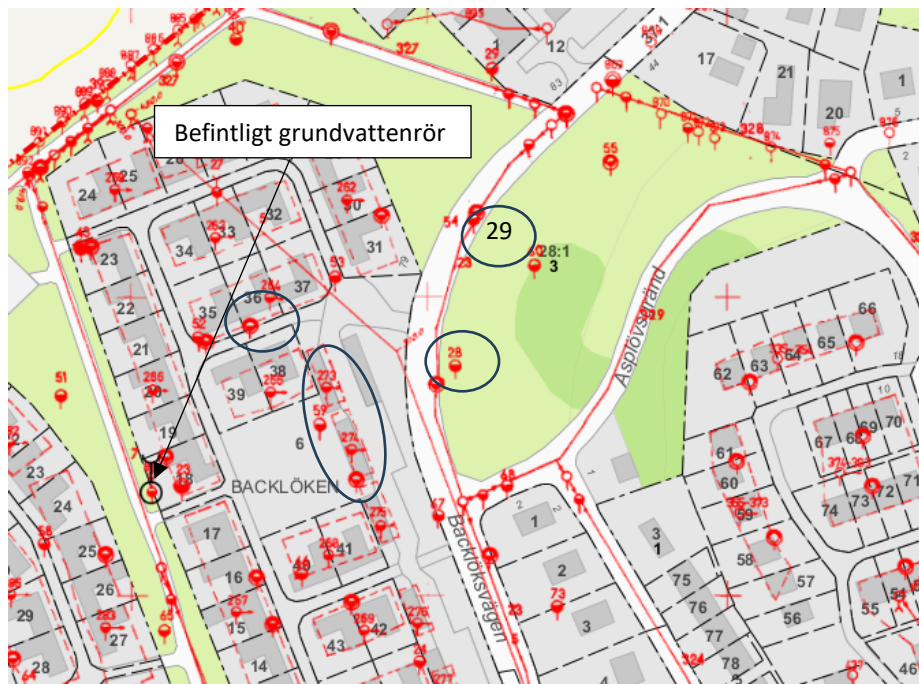


Figur 5. Jorddjupskartan, SGU 2026.

4 Arkivhandlingar Geoteknik

Arkivhandlingar med uppgifter om de geotekniska förhållandena för platsen finns enligt Figur 6. Sonderingar från 19XX visar att jorden utgörs av ca 5-8 m lera på friktionsjord på berg. Inledningsvis utgörs leran av torrskorpelera. Lerans skjuvhållfasthet i området varierar mellan ca 10 -20 kPa.

Ett grundvattenrör finns installerat ca 100 m väster om aktuellt område. Röret installerades 1976 och har mätts fram till 2025-02-01. Nivån har varierat mellan +18,2 och +19,2 vilket motsvarar 1,2 till 2,2 m under markytan. Se Figur 6.



Figur 6. Karta från Geoarkivet med tidigare utförda sonderingar. Aktuella sonderingar markerat med cirkel.

5 Förutsättningar framtida markanvändning

Kompletterande markundersökningar är en förutsättning för att kunna verifiera antaganden och åtgärder nedan.

6 Rekommendationer

6.1 Grundläggning

Planerad byggnad rekommenderas grundläggas på pålar av stål eller betong. Pålängderna bedöms som längst bli uppemot 8 meter.

För gårdsmark/förgårdsmark kan KC-pelare alt lättfyllning bli aktuellt på grund av förekomst av lera, beroende på nivåer.

Observera att inga laster kan påföras utan att sättningar utbildas.

Geotekniska undersökningar krävs för att verifiera förekomsten av lera och dess egenskaper.

6.2 Schakter

Inga nivåer för schakt finns tillgängliga när denna PM skrivs. Schakter ner till 1,5 m förutsetts kunna utföras med släntlutning 1:1,5.

Hänsyn ska tas till jordens eventuella siltinnehåll. Schakt i siltig jord i samband med nederbörd och tillrinnande vatten kan medföra försämrad stabilitet i schaktslänter, bottenuppluckring och försämrad bärighet av schaktbotten.

6.3 Skredrisk

Risken för skred inom området bedöms i dagsläget som obefintlig om ingen förändring av marknivåer planeras. Vid schakt- och fyllningsarbeten skall risk för stabilitetsbrott utredas.

6.4 Omgivningspåverkan

Omgivningspåverkan av planerade grundläggningsarbeten är ej utredda i detta skede.

Riskanalys och kontrollprogram med avseende på omgivningspåverkan ska alltid upprättas vid vibrationsalstrande arbeten så som sprängning, pålning, spontning och packning.

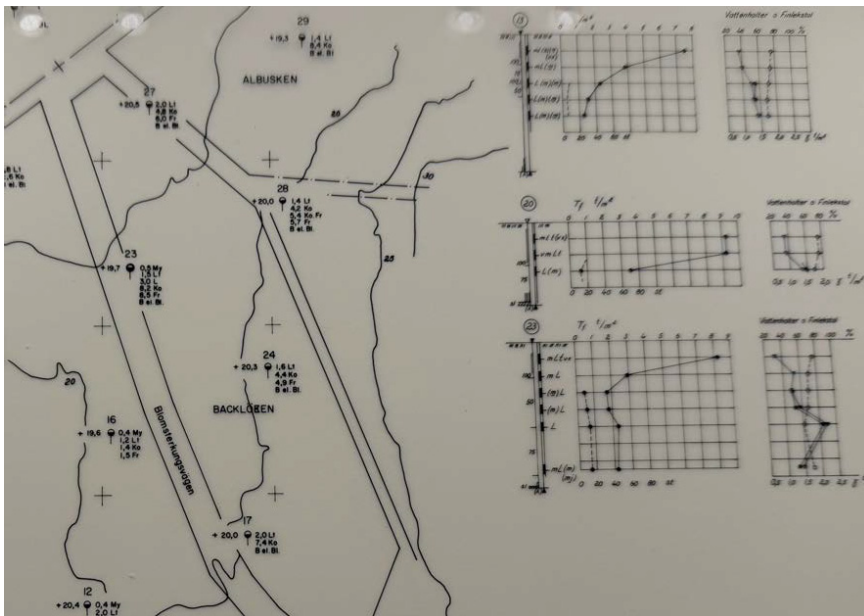
GeoMind, Nacka

Patric Friberg

Jonas Thorelius



Borrhålsplan 6043A.



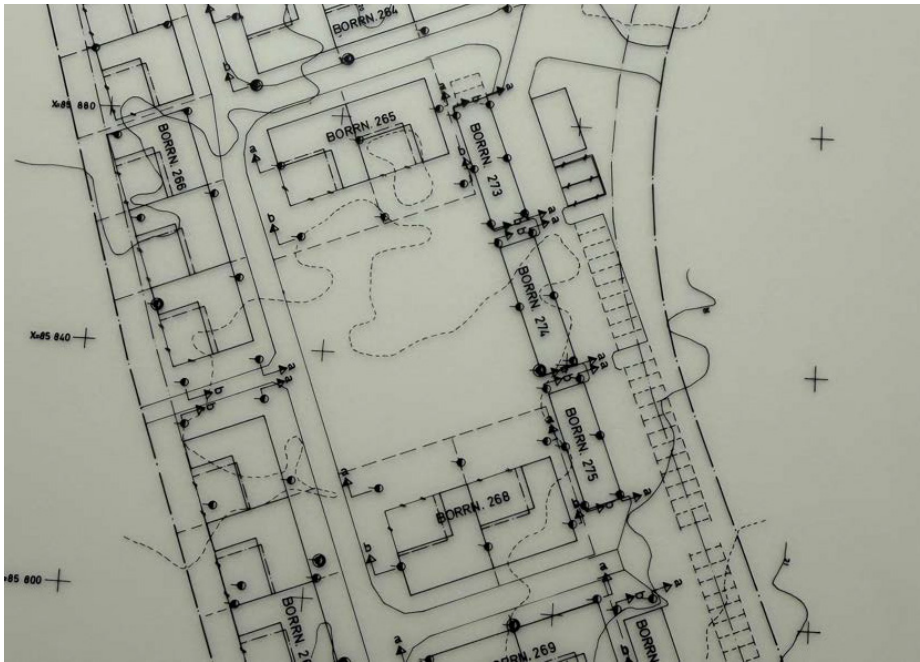
Borrhålsplan punkter 23, 28 och 29.

Borrlinje nr		Datum		Borrn. led.		Redov. av
06		20/4 1966		M. Olsson		
Sektion eller punkt nr	Läge i sektionen	Höjd över stadens O-plan	Borrspets djup under märkytan	Belastning kg.	Vridna halva varv	Jordart
27 28	12		0,4	100	2	Ko
			0,6	"	4	"
			0,8	4	3	"
			0,0	"	3	"
			1,2	"	3	"
			1,4	"	0	"
			1,7	50	0	"
			4,2	75	0	" med. lager av Fr
			5,4	100	22	"
			5,6	st.		"
			5,7			B. el. Bl.

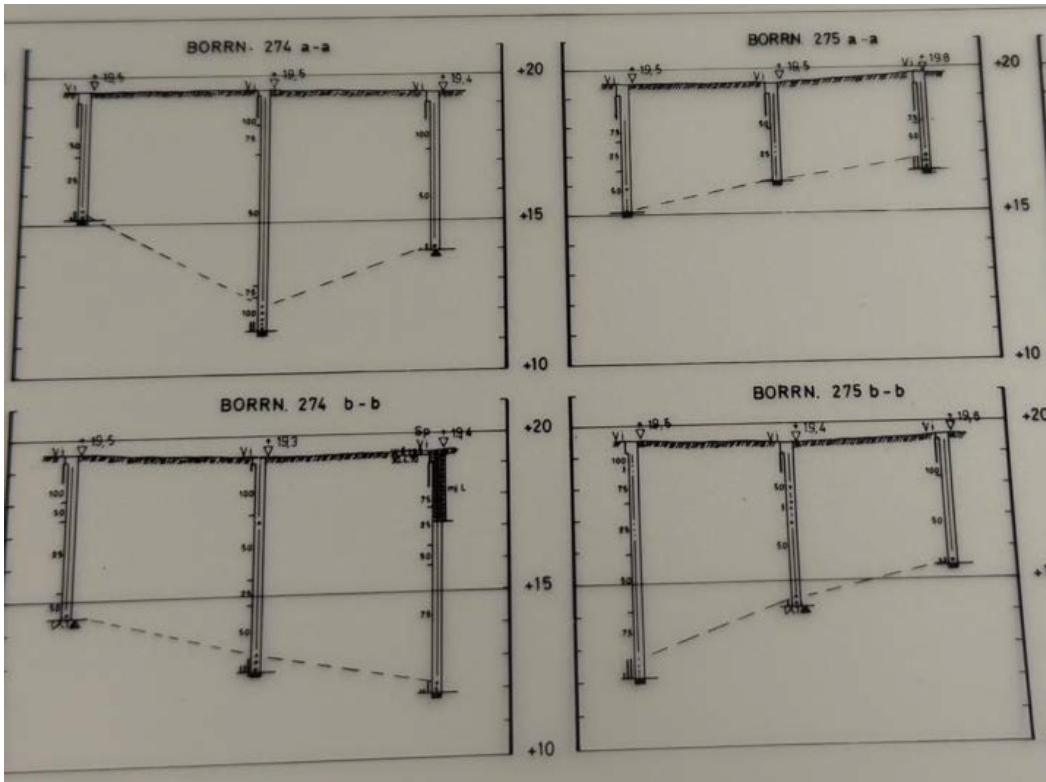
Borrhål 28.

Borrlinje nr		Datum		Borrn. led.		Redov. av
06		20/4 1966		M. Olsson		
Sektion eller punkt nr	Läge i sektionen	Höjd över stadens O-plan	Borrspets djup under märkytan	Belastning kg.	Vridna halva varv	Jordart
22 29	8		0,0	100	4	Ko
			0,6	"	2	"
			0,8	"	3	"
			1,0	"	3	"
			1,2	"	3	"
			1,4	"	0	"
			1,6	50	0	"
			6,0	75	0	"
			8,4	st.		"
			8,4			B. el. Bl Brasvar

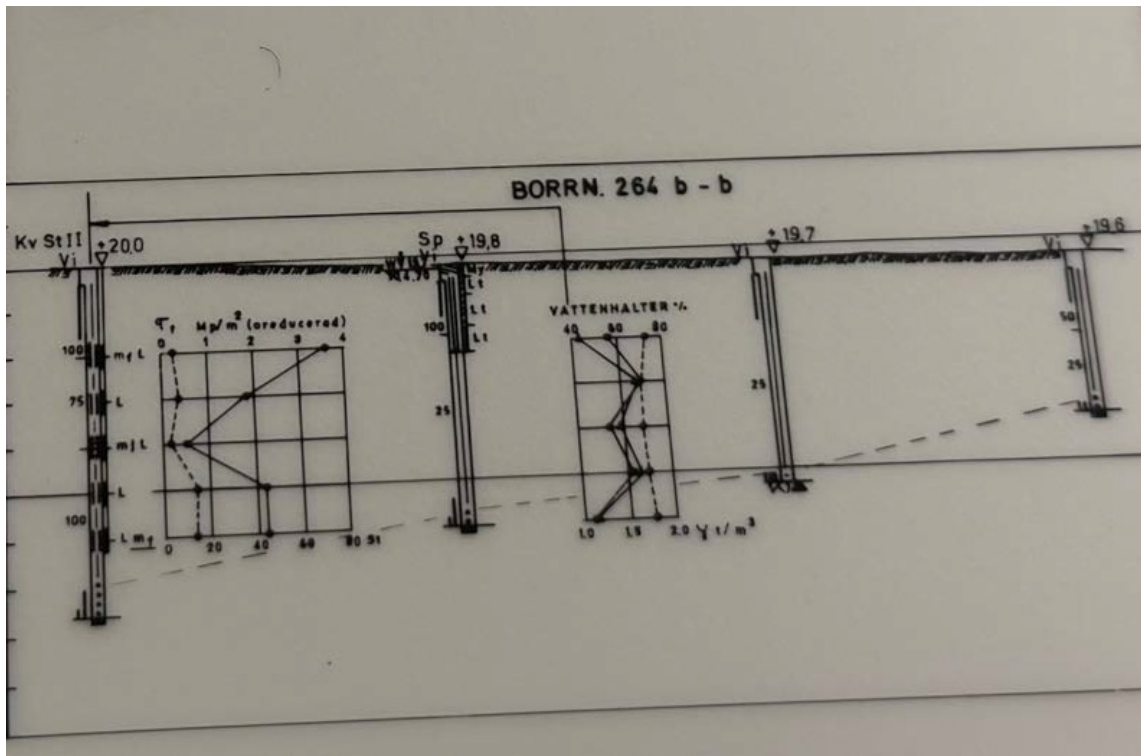
Borrhål 29.



Borrhålsplan hus 273 och 274.



Sektioner hus 274 och 275.



Provtagning i hus 264.