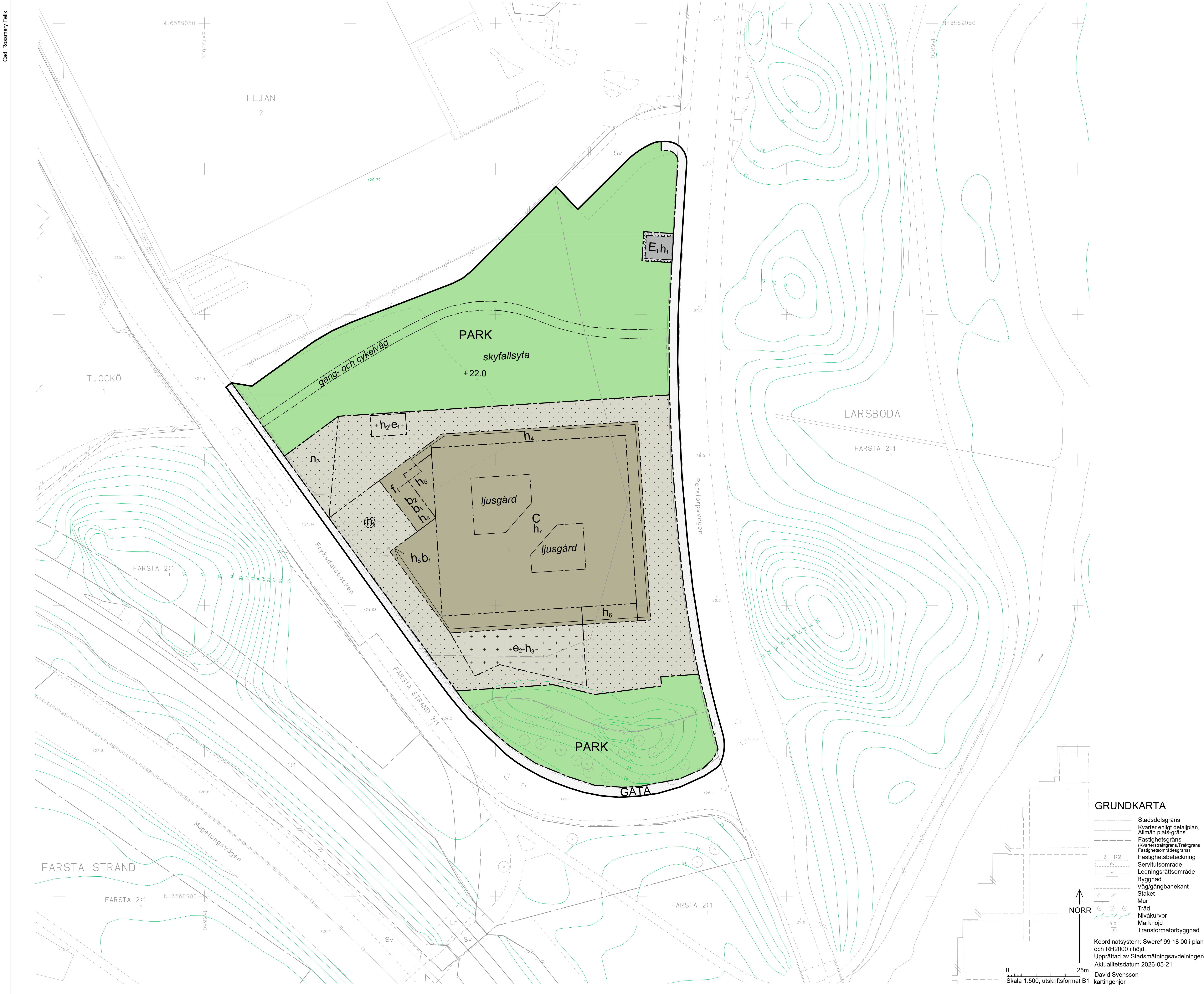




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartermark

- C Centrum
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+22.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad och stängsel.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 3.3 meter ovan mark.
- h_2 Högsta nockhöjd är 3.5 meter ovan mark.
- h_3 Högsta nockhöjd är 3.0 meter ovan mark.
- h_4 Högsta nockhöjd är 33.5 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan.
- h_6 Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan.
- h_7 Högsta nockhöjd är 55.5 meter över angivet nollplan.

Högsta höjd på stängsel är 3.0 meter ovan mark.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
- n_2 Höjdsättningen på kvartersmark ska anpassas så att vatten vid skyfall kan avledas yttligt från fastigheten och mot skyfallsytan inom allmän platsmark i norr.

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel får inte uppföras inom 2 meter mot allmän platsmark i öster, inom 1.7 meter i väster, inom 0.5 meter i norr och söder.

Utformning

- f_1 Bottenvåningen ska vara uppglasad till minst 40 % av den sammanlagda fasadlängden av ytor markerade med pil.

Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom taket.

Utförande

- b_1 Entré ska finnas.
- b_2 Entré mot nordväst ska utföras med lägsta golvnivå om minst 25.0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för cykelhus är 70 kvm.
- e_2 Total byggnadsarea för reservkraft, kylmaskin och liknande funktioner är 200 kvm.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd markerad med n_1 .

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen får laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Fejan 1 m.fl.

i stadsdelen Larsboda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-06-16

Louise Heimler
planchef

Natali Klosterling
stadsplanerare

Påbjud av SBN 2025-03-27
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2024-07007

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2026-05-21
David Svensson
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B1