

Kärrliljan 1, brandtekniskt PM angående utrymningsstrategi och räddningstjänstens insats

Detta brandtekniska utlåtande har upprättats med anledning av planerad bebyggelse av flerbostadshus på fastigheten Kärrliljan 1. Då fastigheten är placerad intill en rekommenderad sekundär farligt godsled samt intill transportväg för drivmedelstransporter till en lokal tankstation har Brandkonsulten AB även upprättat en riskutredning.

Syftet med PM:et är att översiktlig redogöra för utrymningsstrategin, räddningstjänstens insatsmöjligheter samt riskhänsyn med hänsyn till farligt godstransporter.

PMet är en revidering av PM som upprättades 2026-02-13. Revideringen rör ny placering av entré på ett av trapphusen samt sänkt våningsantal. Reviderade delar är markerade med kantlinje.

Allmänt

Uppdragsgivare: FAB Kärrliljan 1

Objektsadress: Lövstavägen/Lövkojsgränd

Handläggande brandingenjör: Stefan Karlquist

Internkontrollerande brandingenjör: Anders Karlsson

Underlag för utlåtandet:

- Ritningsunderlag upprättat av ÅWL Arkitekter AB, daterat 2026-03-23 och 2026-02-26.
- Risk-PM Kärrliljan 1, upprättat av Brandkonsulten AB, daterat 2026-03-25.

Myndighetskrav

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7).

Krav i detaljplan (ej upprättad vid detta skede).

Bakgrund

Ändring av detaljplan pågår. I samband med detta har Brandkonsulten AB utfört en riskutredning som visar att risknivån är förhöjd och att följande riskreducerande åtgärder bedöms nödvändiga:

- Inom 30 m från cirkulationsplats och delar av Lövkojsgränd mellan cirkulationsplats och in- och utfart Preem ska det vara möjligt att rymma bort från Lövkojsgränd.
- Inom 30 m från cirkulationsplats och delar av Lövkojsgränd mellan cirkulationsplats och in- och utfart Preem ska fasader utföras i obrännbart material. Mindre partier så som entrépartier och partier i anslutning till balkonger och dylikt kan dock utföras i brännbart material utifrån riskperspektiv.

- Inom 30 m från cirkulationsplats och delar av Lövkojsgränd mellan cirkulationsplats och in- och utfart Preem ska fasader utföras i brandteknisk klass EI 30 och fönsterpartier i brandteknisk klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara.
- Inom 30 meter från cirkulationsplats och delar av Lövkojsgränd mellan cirkulationsplats och in- och utfart Preem ska friskluftsintag placeras så att de vetter bort från Lövkojsgränd eller på tak.
- Utomhusytor mellan Lövkojsgränd och byggnader placerade närmast Lövkojsgränd utformas så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras.

Observera att det är kraven i detaljplanen som till slut blir styrande och att riskutredningen endast utgör underlag för detaljplan.

Brandteknisk bedömning

Brandkonsulten AB har granskat ritningsunderlaget upprättat av ÅWL Arkitekter för att säkerställa att utformningen uppfyller krav på utrymningsmöjligheter vid brand i byggnad samt vid farligt godsolycka. Utformningen har även granskats utifrån räddningstjänstens insatsmöjligheter. Detaljprojektering kommer att ske i ett senare skede.

Brandkonsulten AB bedömer att utformningen uppfyller relevanta myndighetskrav samt krav på riskhänsyn avseende ovanstående punkter som presenteras närmare i avsnitten nedan. Förutsättningarna presenteras även i bifogade skisser.

Utrymning vid brand i byggnad

Utrymning bygger på utrymning via Tr2-trapphus. Det innebär att räddningstjänsten inte utgör del av utrymningsstrategin.

Trapphusen är avskilda från lägenheter och motsvarande ytor med en brandcell (sluss) samt mot garageytor med brandsluss. Detta gäller även mynning från trapphus. För att uppfylla detta mynnar trapphusens utrymning på innergård för alla utom ett av trapphusen som istället är avskilt enligt ovan i gatuplan, se bifogad skiss.

Utrymning vid farligt godsolycka

Trapphusen är utformade så att utrymning kan ske i två riktningar inom beräknat konsekvensområde vid farligt godsolycka. Samtliga trapphus, oavsett skyddsavstånd, har dock möjlighet att utrymma bort från riskkälla i och med att de mynnar i två riktningar. För trapphuset med endast en mynning (som är placerat utanför konsekvensområde) finns dessutom möjlighet att utrymma bort från Lövkojsgränd via garageyta.

Lokaler i markplan har möjlighet att utrymma bort från riskkällor via trapphus i lokalernas bakkant.

Räddningstjänstens insats

Räddningstjänstens insatsvägar till utrymmen ovan markplan utgörs av trapphusentréer mot respektive gata. Trapphusentréer placerade på upphöjt gårdsbjälklag utgör därmed inte insatsvägar till trapphusen.

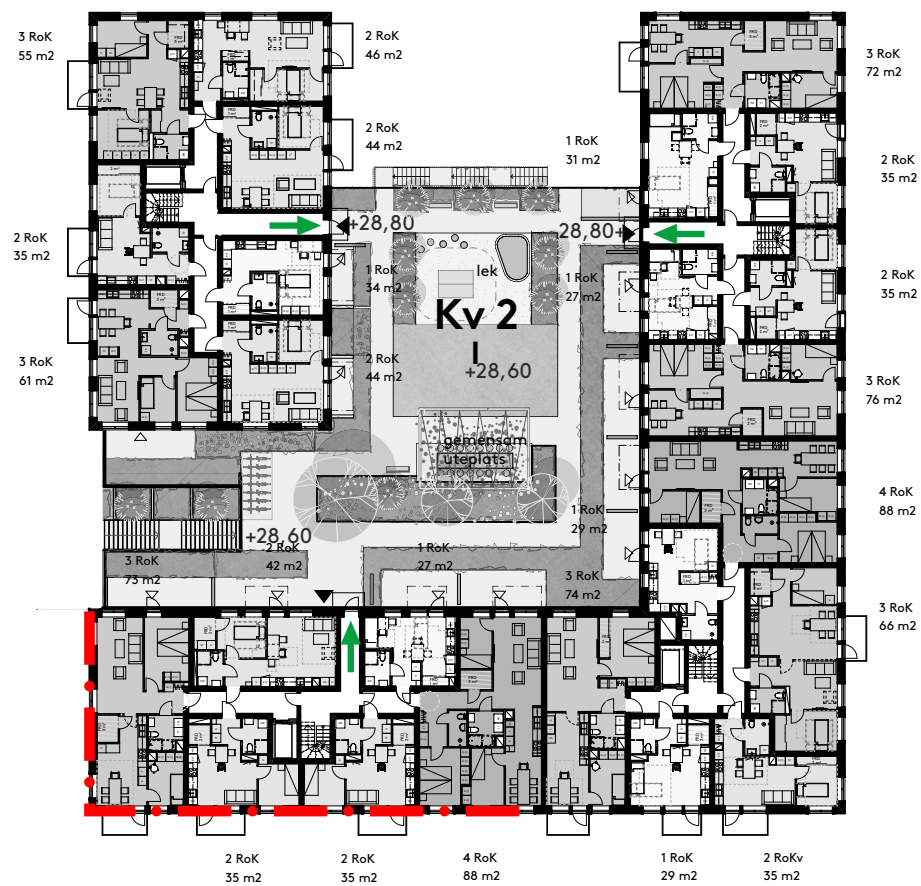
Räddningsfordon kan ställas upp inom 50 m från byggnadens angreppspunkter på Lövstavägen respektive Lövkojsvägen. Det förutsätts att kommunen ansvarar för brandvattenförsörjningen till berörd byggnad.

Insats till garage kan ske via garageportar samt via korridorer avskilda från Tr2-trapphusen. Där Tr2-trapphus är placerade i nära anslutning till separat tillträdesväg till garage så förutsätts det att tillträdesväg till garage ej kommer att utgöras av Tr2-trapphuset. Tillträdesväg till garage skyltas särskilt upp för detta.

Entréplan



Entréplan, gårdsplan



Lövkojsgränd

SKISS Brand-PM

BRANDKONSULTEN

08 505 344 00 | www.brandkonsulten.se

Stefan Karlquist Handläggare	2026-03-25 Datum	2 Sidor
---------------------------------	---------------------	------------

Fasader nom 30 m från riskkälla, se krav på riskreducerande åtgärder.

Utrymning från Tr2-trapphus

Insatsväg till bostäder

Insatsväg till garage

