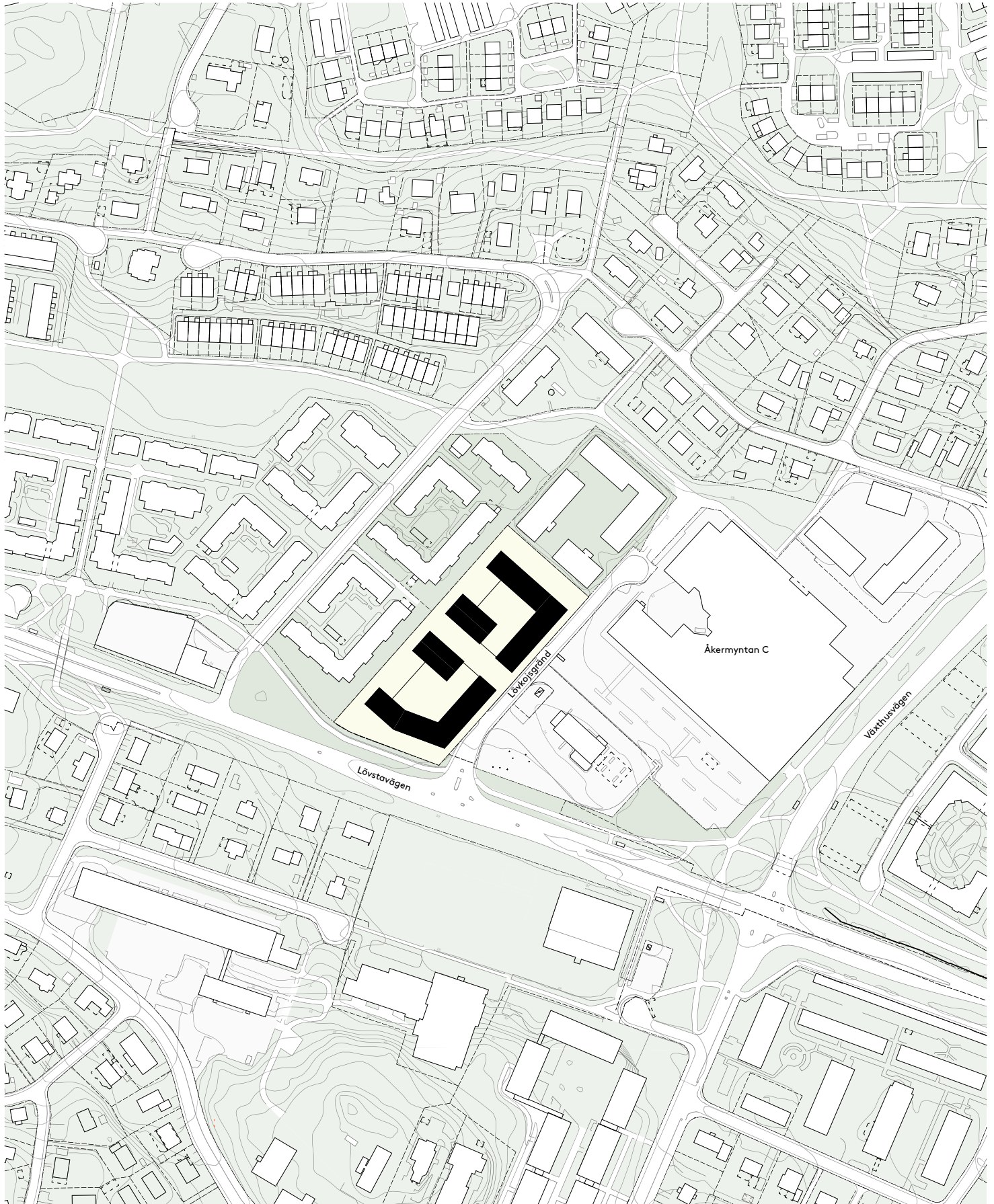


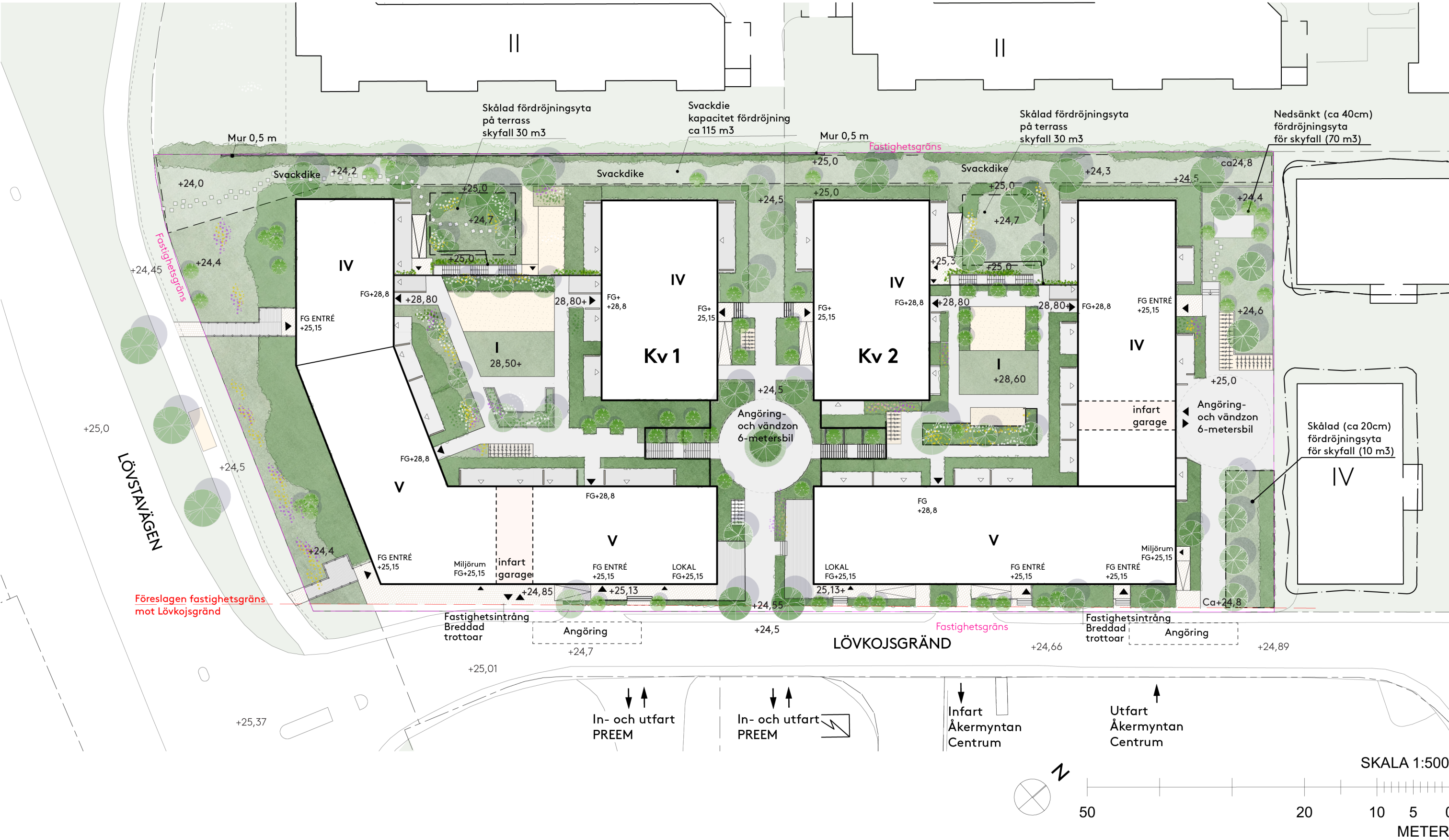


N

Skala 1:3000/A3



Illustrationsplan

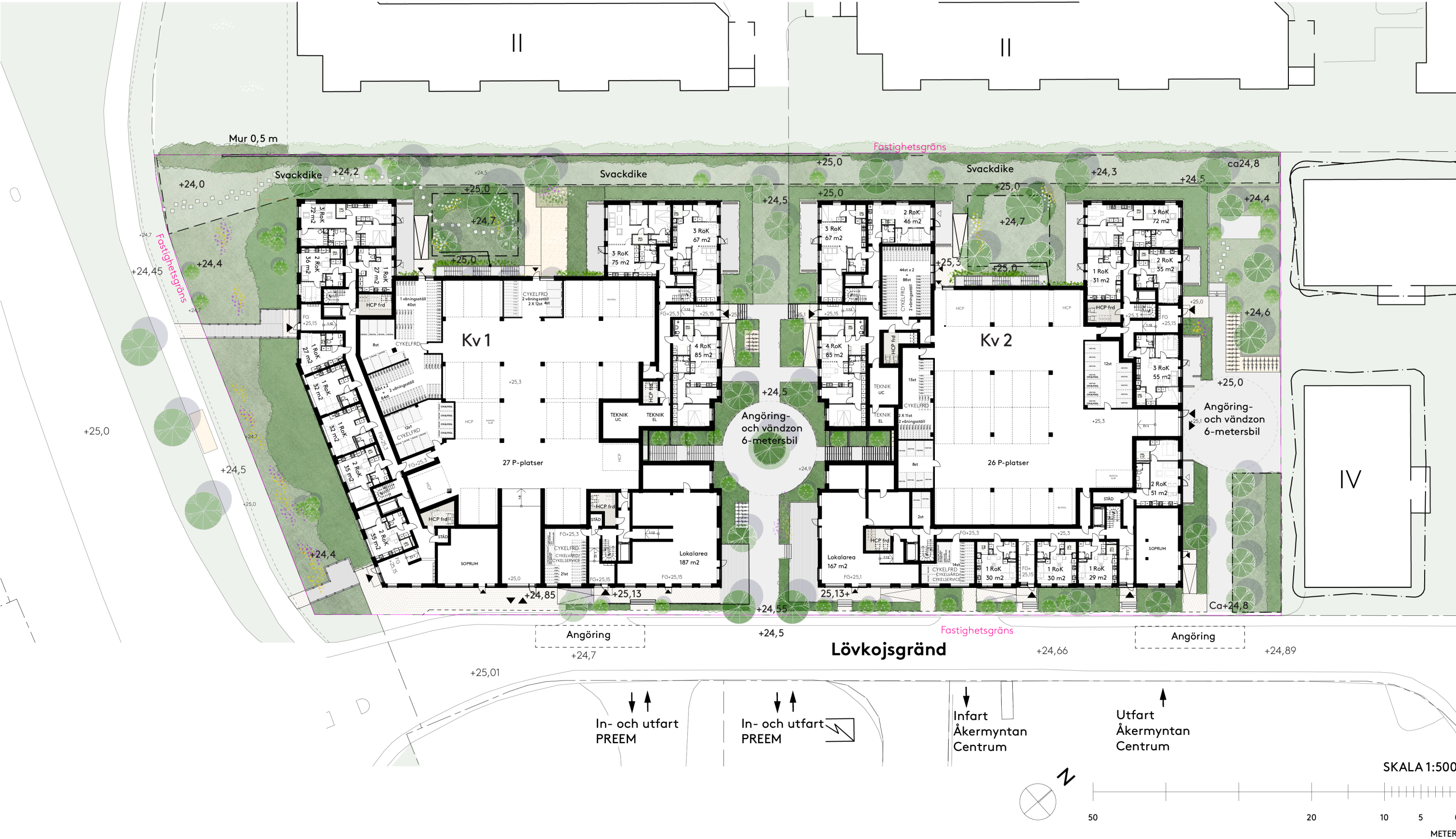


SKALA 1:500

50 20 10 5 0

METER

Entréplan

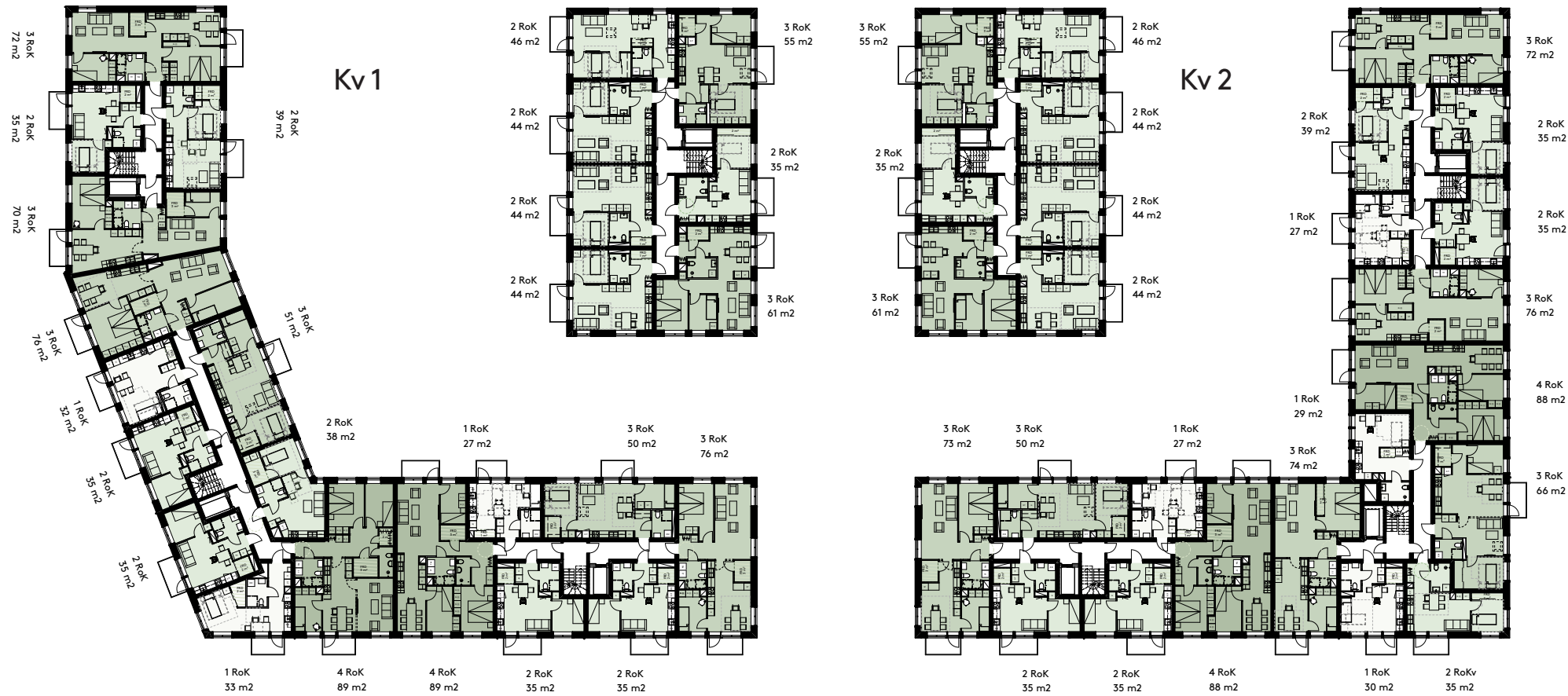


Entréplan, gårdsplan

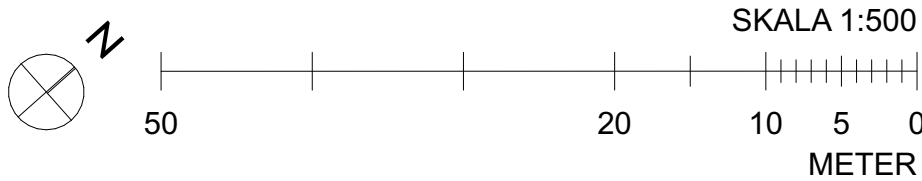


Normalplan

Lövstavägen



Lövkojsgränd

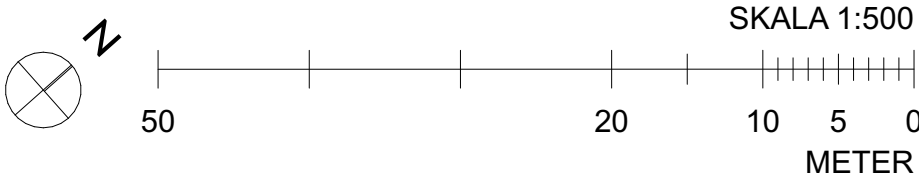


Våning 5

Lövstavägen



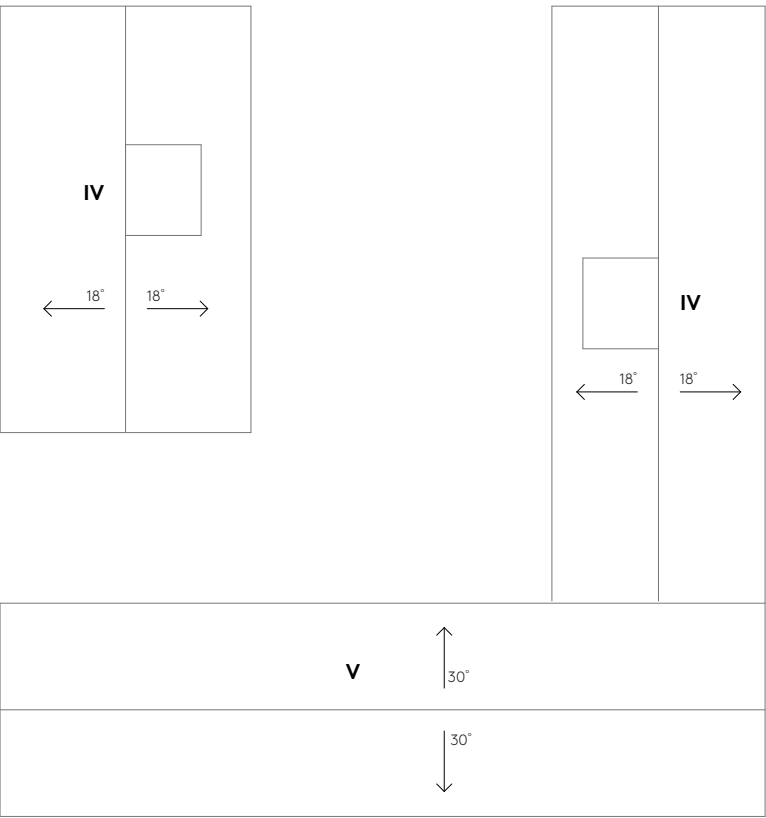
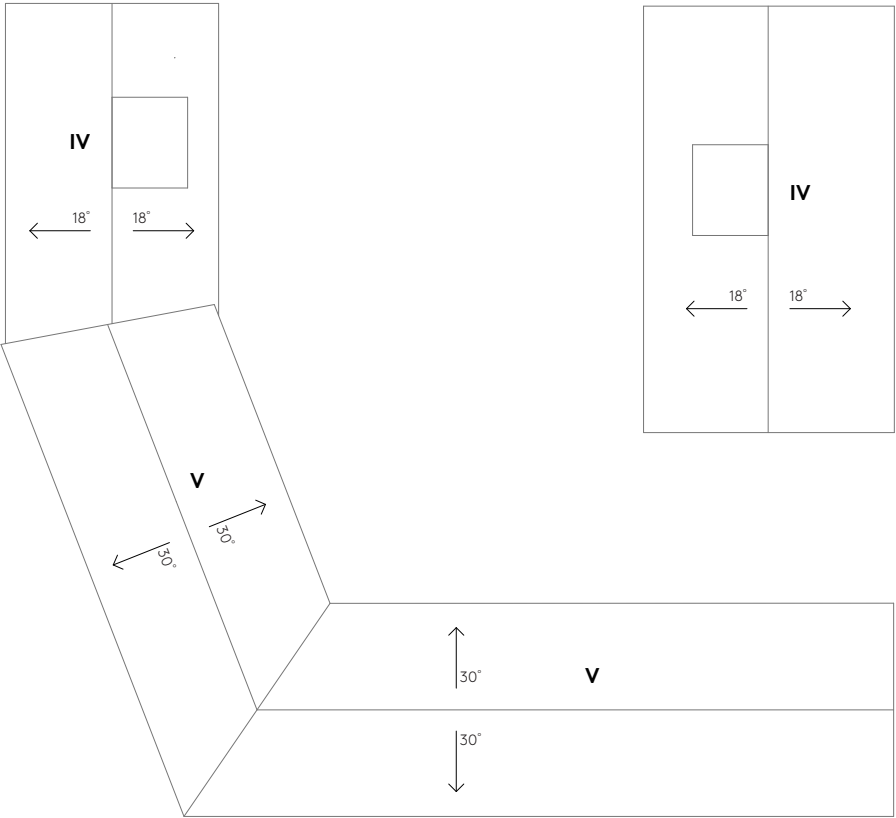
Lövkojsgränd



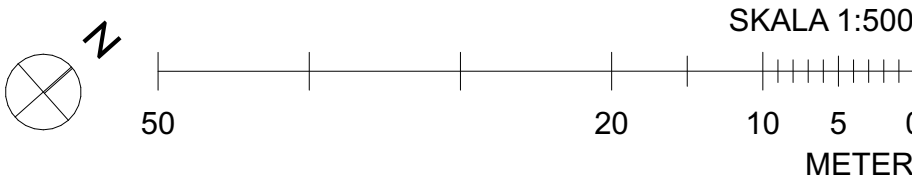


Takplan

Lövstavägen



Lövkojsgränd



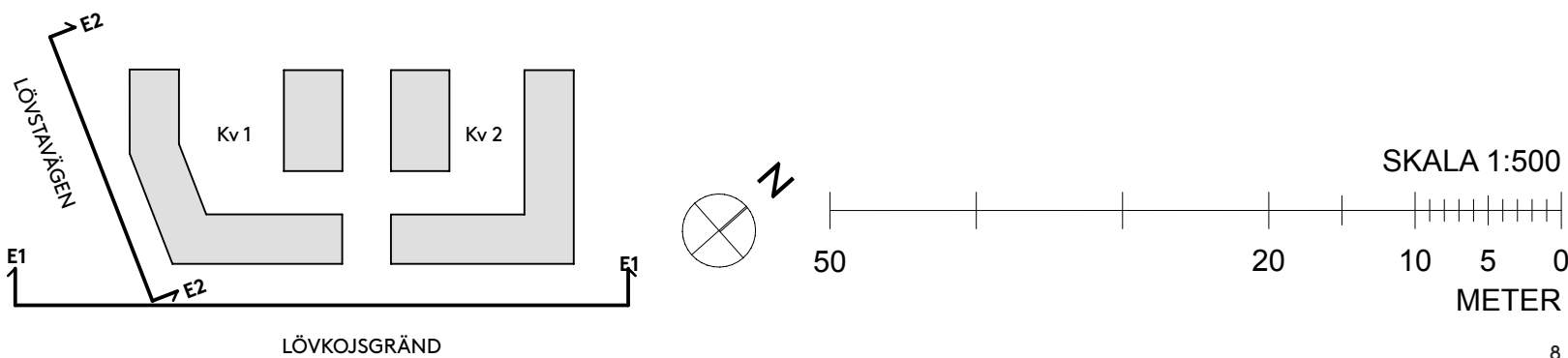
Elevationer



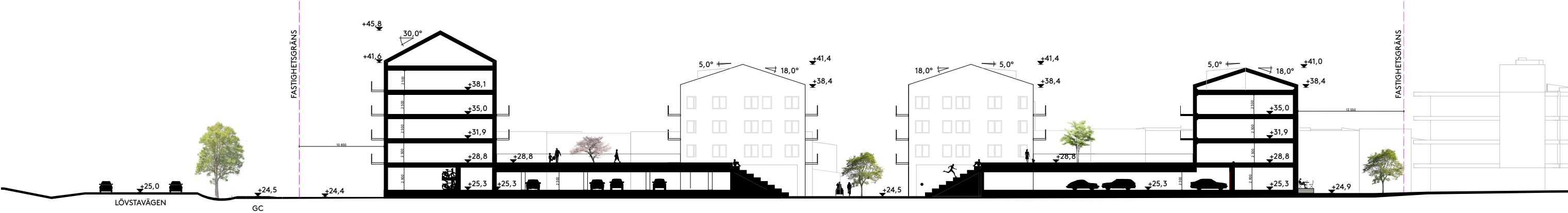
E1 Elevation mot Lövkojsgränd



E2 Elevation mot Lövstavägen



Sektioner



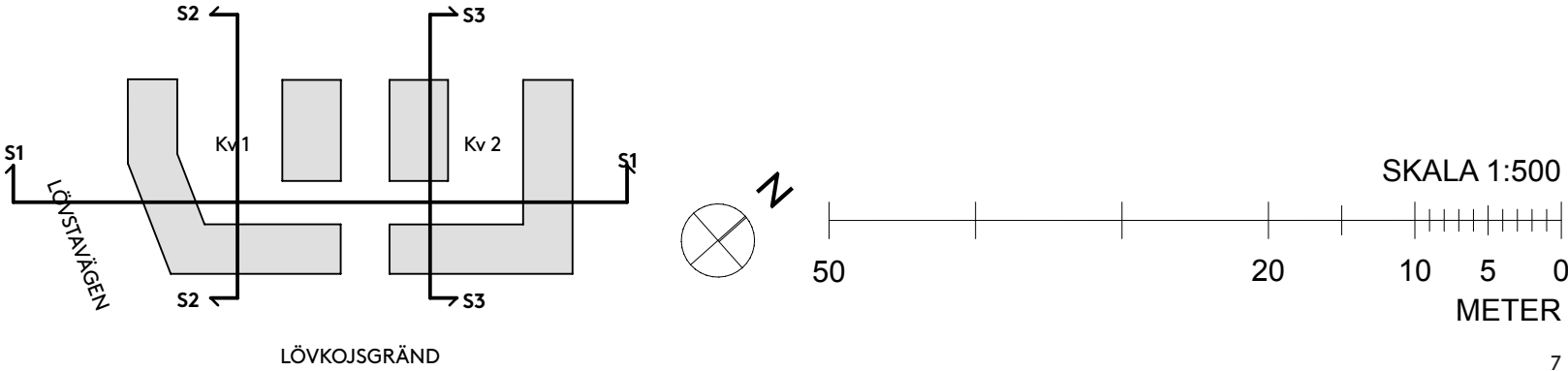
S1 Längdsektion



S2 Tvärsektion genom Kv1



S3 Tvärsektion genom Kv2



Ytor

Kärrliljan 1 fastighetsyta:
(9 112 kvm)
Ny föreslagen yta i plankarta: ca 9012 kvm
(pga fastighetsintrång, breddad trottoar och angränsande parkyta)

BTA ljus:
ca 14 324 kvm
Kv 1 - 7 320 kvm
Kv 2 - 7 004 kvm

BTA mörk + garage:
ca 2 103 kvm
Kv 1 - 1 133 kvm
Kv 2 - 970 kvm

BYA:
ca 4 909 kvm
Kv 1 - 2 554 kvm
Kv 2 - 2 355 kvm

Antal lägenheter i skiss:
ca 196 lgh

Kv 1 - 100 lgh
1 rok 18st
2 rok 44st
3 rok 29st
4 rok 9st

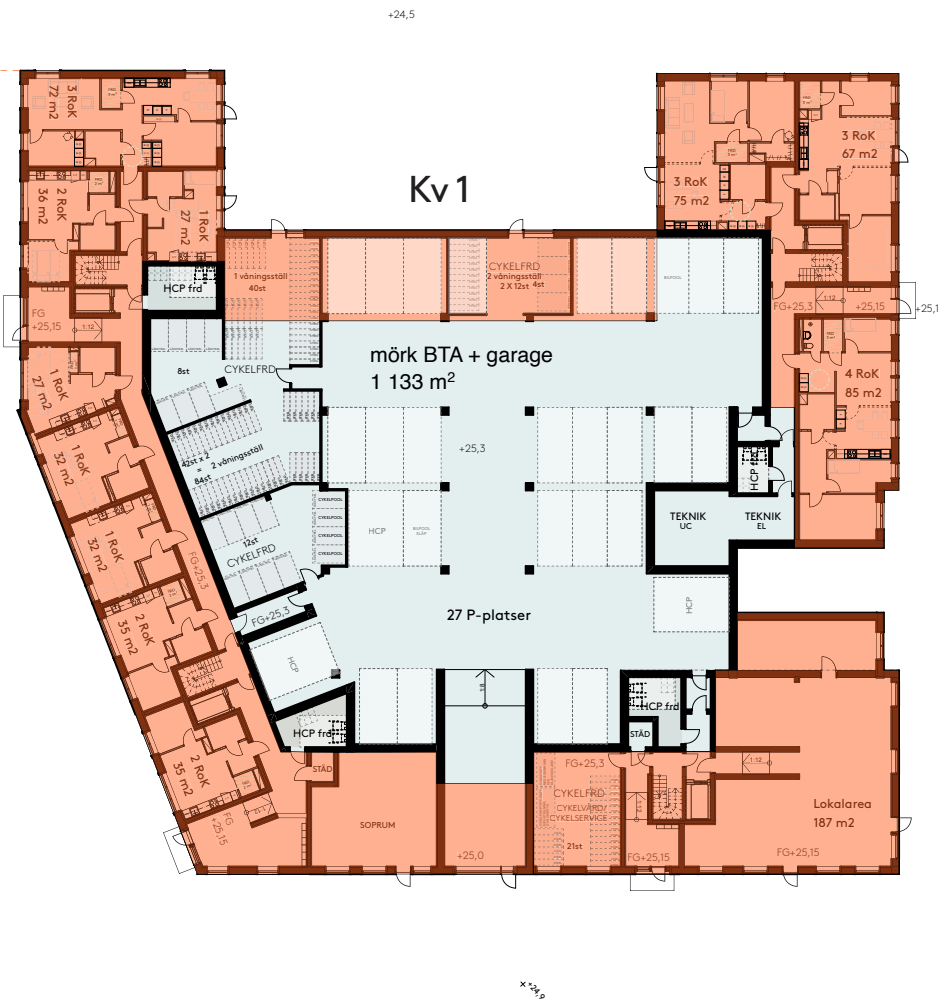
Kv 2 - 96 lgh
1 rok 20st
2 rok 38st
3 rok 30st
4 rok 8st

BOA i skiss:
9 694 kvm
Kv 1 - 4 945 kvm
Kv 2 - 4 749 kvm

LOA i skiss:
354kvm
Kv 1 - 187 kvm
Kv 2 - 167 kvm

Normalplan (Kv 1 och 2):
BTA ljus = ca 3306 kvm
BOA = ca 2565 kvm

(BOA+LOA)/BTA Normalplan = 0,78
(BOA+LOA)/BTA = 0,70
(BOA+LOA)/BTA Kv 1 = 0,70
(BOA+LOA)/BTA Kv 2 = 0,70



Parkeringsbehov:
Lägesbaseradt platsspecifikt p-tal Hässelby - 6 P-platser/
1000kvm BOA.

Åtgärder på ambitiös nivå: Rabbatering -1st P-plats./
1000kvm BOA (motiveras i mobilitets PM)
I enlighet med "Mobilitet och parkering
Riktlinjer vid nyproduktion!"

Projektspecifikt parkeringstal som baseras på det
lägesbaserade P-talet och BOA:
Kv 1 - 4,95 x 5 = 25 P-platser
Kv 2 - 4,75 x 5 = 24 P-platser

Parkering i skiss:
53 i garage
Kv 1 - 27 P-platser (25 P-platser + 1st P-plats annan
fordonstyp - släp + 1st P-plats Bilpool.)
Kv 2 - 26 P-platser (24 P-platser + 1st P-plats annan
fordonstyp - släp + 1st P-plats Bilpool.)



Cykelbehov:
40 cykelplatser per 1000 m2 BOA
40 x 9,7 = 388 cykelplatser
Kv 1 - 40 x 4,95 = 198st varav 20st utrymmeskrävande
Kv 2 - 40 x 4,75 = 190st varav 20st utrymmeskrävande

Cyklar i skiss:
Kv 1 - 209 st varav 24st utrymmeskrävande (20 + 4 cykelpool), 193
inne och 16 ute
Kv 2 - 193 st varav 24st utrymmeskrävande (20 + 4 cykelpool), 163
inne och 30 ute