

Mobilitet och parkering

Datum: 2026-04-24

Fastighet: Kärrliljan 1

1. Inledning och tillämpning av riktlinjer

Projektet Kärrliljan 1 har utformats i enlighet med Stockholms stads riktlinjer för mobilitet och parkering vid nyproduktion. Syftet med mobilitetsarbetet är att skapa goda förutsättningar för ett hållbart resande genom att prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik samt genom att minska behovet av privatägd bil.

Mobilitets- och parkeringslösningen redovisas inför samråd enligt Stöddokument V3 – Redovisning av mobilitet och parkering i projekt, med anpassad detaljeringsgrad för detta skede.

2. Projektförutsättningar

Projektet omfattar två bostadskvarter (Kv 1 och Kv 2) med totalt cirka 196 lägenheter. Den sammanlagda boarean (BOA) uppgår till cirka 9 694 kvm. Därutöver tillskapas en mindre andel lokalyta (LOA) om cirka 354 kvm.

Projektets läge i Hässelby innebär ett lägesbaserat parkeringstal om 6 bilplatser per 1 000 kvm BOA enligt stadens parkeringskarta.

3. Parkeringstal och bilparkering

3.1 Lägesbaserat och projektspecifikt parkeringstal

Utgångspunkten för projektet är ett lägesbaserat parkeringstal om 6 bilplatser per 1 000 kvm BOA. Projektet avser att tillämpa ett ambitiöst mobilitetsutbud i enlighet med stadens riktlinjer, vilket möjliggör en reducering av parkeringstalet med 1 bilplats per 1 000 kvm BOA.

Det tillämpade parkeringstalet för projektet uppgår därmed till:

5 bilplatser per 1 000 kvm BOA

3.2 Beräknat parkeringsbehov

- **Kv 1:**
BOA ca 4,95 (1 000 kvm) → ca **25 bilplatser**
- **Kv 2:**
BOA ca 4,75 (1 000 kvm) → ca **24 bilplatser**

Totalt beräknat behov: ca 49 bilplatser

3.3 Redovisad parkeringslösning

Parkering löses i garage inom respektive kvarter med totalt 53 bilplatser, fördelade enligt följande:

- Kv 1: 27 platser
- Kv 2: 26 platser

I respektive kvarter ingår även en plats för annan fordonstyp (släp) kopplad till bilpoolslösningen (ambitiös nivå), samt plats för bilpool.

Parkeringen uppfyller därmed det reducerade parkeringstalet.

4. Cykelparkering

4.1 Cykelparkeringstal och behov

För bostäder tillämpas ett cykelparkeringstal om 40 cykelplatser per 1 000 kvm BOA.

- Totalt cykelbehov: ca 388 cykelplatser
- Minst 10 % av platserna ska vara anpassade för utrymmeskrävande cyklar.

4.2 Redovisad cykelparkering

Cykelparkering anordnas huvudsakligen inomhus med god tillgänglighet från entréer och eller garage. Fördelningen är:

- **Kv 1:**
209 cykelplatser, varav 24 utrymmeskrävande
(193 inomhus, 16 utomhus)
- **Kv 2:**
193 cykelplatser, varav 24 utrymmeskrävande
(163 inomhus, 30 utomhus)

Projektet uppfyller därmed stadens krav avseende både antal, lokalisering och andel utrymmeskrävande cyklar.

4.3 Cykelvårdsstationer

Cykelvårdsstationer utgör en del av projektets grundläggande mobilitetsåtgärder. Cykelvårdsstationer planeras i anslutning till cykelrum i respektive kvarter.

Yta om cirka 6–8 kvm per station avsätts för cykeltvätt, pump och enklare service.

5. Ambitiöst mobilitetsutbud (för reducerat parkeringstal)

Utöver stadens grundläggande krav på mobilitetsåtgärder åtar sig projektet att erbjuda ett ambitiöst mobilitetsutbud motsvarande minst 10 mobilitetspoäng, i enlighet med riktlinjernas poängmodell.

5.1 Valda mobilitetsåtgärder

Följande åtgärder vidtas utöver grundnivå:

- Utökning av bilpoolen med andra fordonstyper (släp) – **4 poäng**
- Utökad prova-på-erbjudande för bil- och cykelpool (ytterligare 4 timmar) – **2 poäng**
- Prova-på-erbjudande av hyrbil – **2 poäng**
- Prova-på-erbjudande av hemleveranser – **2 poäng**

Summa mobilitetspoäng: 10 poäng

5.2 Bedömning

Genom ovanstående åtgärder uppnås kravet för ambitiöst mobilitetsutbud, vilket motiverar en reduktion av parkeringstalet från 6 till 5 bilplatser per 1 000 kvm BOA.

Åtgärderna bedöms sammantaget ge goda förutsättningar för minskat bilinnehav och ökat nyttjande av delade mobilitetslösningar.

6. Säkerställande och uppföljning

Mobilitetsåtgärderna avses säkerställas under minst tio år från inflyttning och regleras i kommande exploateringsavtal. Uppföljning sker genom stadens uppföljningsportal i enlighet med gällande rutiner.