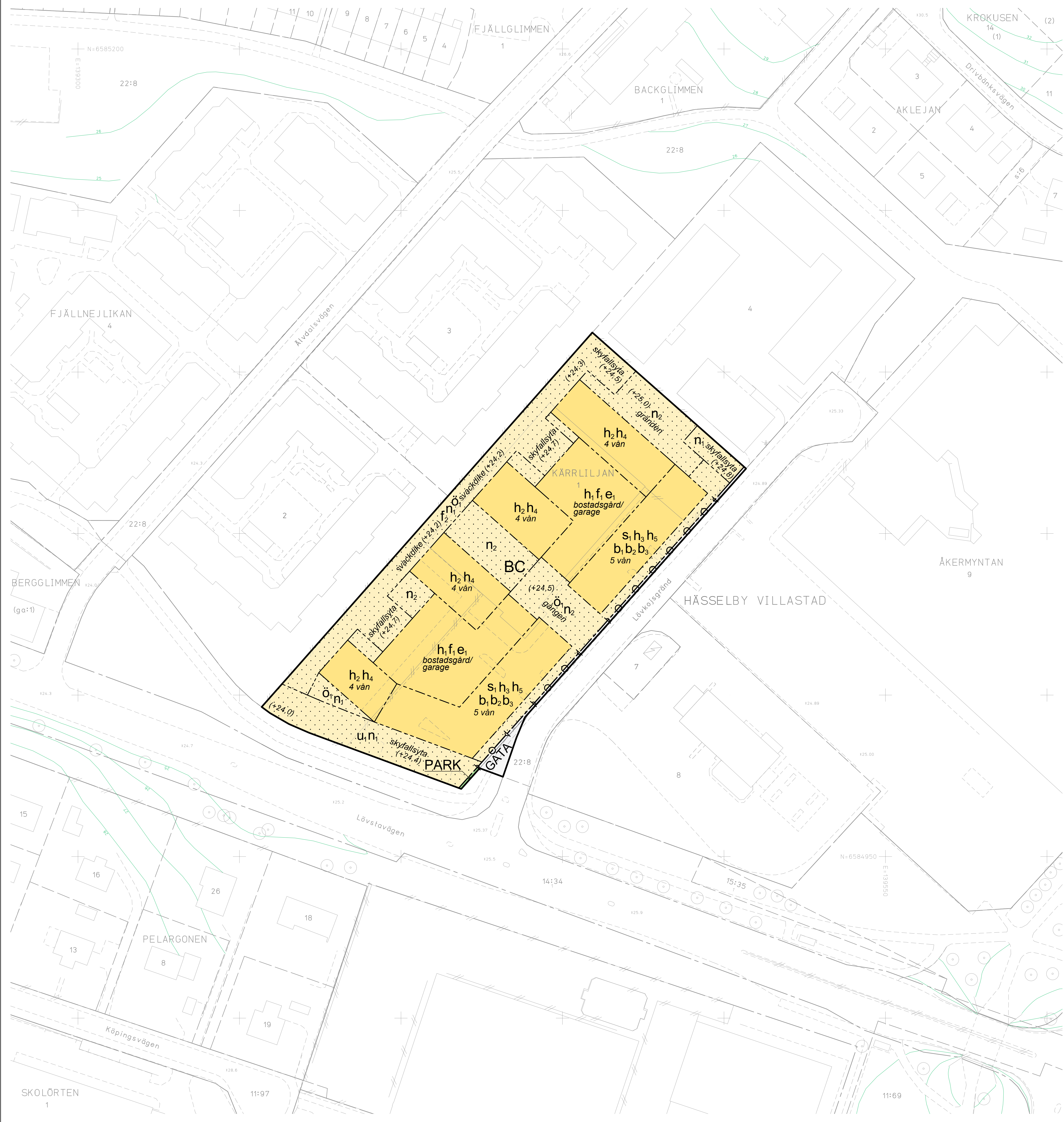




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad eller parkering.

- Marken får inte föras med altan eller trappor till enskild bostadsentré.

Byggnaders användning

- Minst 150 kvm lokalearea för centrum ska finnas mot Lövkojsgränd.

Centrum får endast finnas i bottenvåning.

För bostäder mot Löfstavägen och Lövkojsgränd som överstiger 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta höjd för planterbart gårdsbjälklag är 28.8 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 41.4 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 45.8 meter över angivet nollplan.
- Högsta takfotshöjd är 38.4 meter över angivet nollplan.
- Högsta takfotshöjd är 41.6 meter över angivet nollplan.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3 meter över marknivån.

Markens anordnande och vegetation

- Marken ska vara genomsläpplig.
- Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- In-utfart får inte finnas.

Utformning

- Trappa utomhus ska finnas från bostadsgård till gången samt till skyfallsyta. Uppglasad entré och fönster ska finnas i fasad mot skyfallsyta.
- Barriär med minsta höjd om 25 meter över angivet nollplan ska finnas mellan svackdiken och längs med fastighetsgräns mot Kärrliljan 2.

Balkonger får maximalt kraga ut 1.4 meter från fasad. Utkragande balkonger får som högst uppta 36 % av fasadens längd per våning. Utkragande balkonger tillåts inte på husens gavlar. Balkonger och altaner får inte glasas in eller utformas med skärmtak.

Fasadmaterial ska vara i puts, tegel eller trä. Elementskarvar får inte utföras synliga

Bostadsentréer i bottenvåning mot Löfstavägen och Lövkojsgränd ska utformas i trä och vara uppglasade till minst 30 %.

Tekniska installationer får inte överstiga taknock eller bryta takfall som vetter bort från bostadsgård.

Utförande

- Friskluftsintag ska finnas i riktning bort från Åkermymntan 8, på översta våningens fasad eller på tak.
- Fasader inom 30 meter från Åkermymntan 8 ska utföras i obrännbart material.
- Entréer för utrymning ska finnas i riktning bort från Åkermymntan 8.

Minst två bostadsentréer ska finnas per fasad som vetter mot allmän gata.

Fri rumshöjd i bottenvåningar ska vara minst 2.9 meter.

Lägsta höjd för färdigt golv i bostäder är 25.3 meter över angivet nollplan.

Lägsta höjd för garageinfarter, ventiler och andra öppningar i fasad är 25.0 meter över angivet nollplan.

Lägsta schaktningsnivå är 23.0 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda byggnadsarea är 20 kvm för komplementbyggnader ovan gårdsbjälklag.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen får laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration (+00,0) 5 vån
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2026-05-18

Sanna Norby
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÄDSHANDLING
Detalplan för fastigheten

Kärrliljan 1

i stadsdelen Hässelby villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-06-23

Karin Norlander
planchef

Alina D. Petersson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2025-08545