

Putten 15, Stockholm, brandtekniskt utlåtande inför utveckling av cityfastighet, förutsättningar för utrymning samt insats

Detta brandtekniska utlåtande har upprättats med anledning av att fastighetsägaren avser att utveckla en befintlig fastighet i centrala Stockholm.

Syftet med det brandtekniska utlåtandet är att beskriva nuvarande utrymnings- och insatsförhållande samt även de planerade för projektets genomförande.

Allmänt

Uppdragsgivare: Nya Norscan Putten AB

Objektsadress: Sveavägen – Malmskillnadsgatan – Mäster Samuelsgatan, Stockholms Stad

Stockholm Stads diarienummer: 2025-03577

Handläggande brandingenjör: Christian Ståleker

Internkontrollerande brandingenjör: Oscar Löfgren Ferraz

Underlag för utlåtandet:

- Platsbesök
- Diverse ritningsunderlag

Sammanfattning

Putten 15 kommer att moderniseras och byggas till och får sammantaget ett fullt modernt brandskydd omfattande bland annat automatisk sprinkler, brand- och utrymningslarm, räddningshiss och stigarledningar. De nya byggreglerna som är fullt ut gällande 2026-07-01 kommer utgöra grund för den brand- och utrymningstekniska projekteringen.

Myndighetskrav

De nya byggreglerna har börjat gälla från 2025-07-01 och med ett års övergångsperiod. Detta betyder att från och med 2026-07-01 är de nya byggreglerna tvingande.

Detta utlåtande utgår således från de nya byggreglerna - Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7). Även Boverkets föreskrifter om krav på tomter m m (BFS 2024:13) utgör grund för utlåtandet.

Förutsättningar

Projektet betraktas som ändring (om- och tillbyggnad) varför byggregler för nyproduktion generellt får anses vara gällande. Befintliga förutsättningar kommer till viss del att behöva beaktas.

Byggnadens våningsplan utökas i vissa delar ytmässigt och två ytterligare våningsplan tillkommer. Efter påbyggnad betraktas byggnaden brandtekniskt som en 10-våningsbyggnad.

Huvudsaklig verksamhet kommer vara kontor men i markplan, både mot Sveavägen och Malmskillnadsgatan, samt i plan under mark kommer publik verksamhet i form av butiker, restauranger etc att vara aktuella.

Två befintliga trapphus med tillhörande hissar kompletteras med ett nytt centralt placerat trapphus med hissar.

Entréfunktioner kommer finnas både från Sveavägen, Malmskillnadsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Brandtekniska förutsättningar – nuvarande förhållanden

Brandkonsulten AB har inte fullt ut inventerat befintliga förutsättningar. Bakgrunden till det är den planerade om- och tillbyggnaden som syftar till att skapa helt nya och moderna förutsättningar, vilket även omfattar brandskyddet.

Befintlig verksamhet idag är i huvudsak kontor. Publika ytor finns idag som nås från Sveavägen.

Ytor under mark, eller ytor utan kontakt med öppningar mot det fria är till del försedda med automatisk vattensprinkler. Mindre del mot Sveavägen är också försedd med sprinkler.

Byggnaden är försedd med brandlarm där brandförvarstablån är placerad i trapphus mot Mäster Samuelsgatan. Brandlarmets omfattning har ännu inte helt fastställts med hänsyn till det planerade projektet.

Byggnaden har idag två trapphus som mynnar mot Malmskillnadsgatan och Mäster Samuelsgatan. Dessa fungerar som utrymningsvägar men också som tillträdesvägar för räddningstjänsten.

Brandgasventilation för ytor under mark finns och som mynnar mot Sveavägen, Mäster Samuelsgatan samt vid Malmskillnadsgatan.

Brandtekniska förutsättningar – kommande förhållanden

Efter genomfört projekt kommer byggnaden få ett fullt modernt och uppdaterat brandskydd anpassat efter dagens krav. Notera dock att framtida projektering kan komma att ge delvis andra lösningar eller att kraven bedöms annorlunda. Nedanstående utgår från de förutsättningar som nu är aktuella.

Byggnadstekniska förutsättningar

Byggnaden anses ha stort skyddsbehov varför den hänförs till byggnadsklass 1. Detta i sin tur ger vissa krav på bl a brandcellsgränsers klass, ytskikt och beklädnader och bärande konstruktioner.

Verksamheten i byggnaden kommer primärt innefatta kontor och arbetslokaler med publika lokaler i markplan samt i delar av plan under mark.

Byggnaden skyddas med en heltäckande automatisk sprinkleranläggning samt brand- och utrymningslarm.

Förutsättningar för utrymning

Byggnaden förses med tre trapphus för utrymning (varav ett nytt). Nytt trapphus utformas som ett s k Tr 2-trapphus. Huvudprincipen är att varje verksamhet ska ha tillgång till minst två oberoende utrymningsdörrar/utrymningsvägar. Vissa mindre lokaler som ansluter till det fria eller till trapphus i Tr2 kan utföras med en utrymningsdörr.

Byggnaden förses med automatiskt brand- och utrymningslarm. Omfattning får bedömas när funktioner och planlösningar är mer fastställda men syftet med larmet är att säkerställa trygg utrymning samt aktivera diverse brandtekniska styrfunktioner.

Utrymning förutsätter inte räddningstjänstens medverkan. Utrymningsplatser i trapphusen kommer dock att anordnas där assistans kan komma att behövas för de som inväntar hjälp där. Utrymning med hjälp av höjdfordon är inte aktuellt.

Projekterad utrymning kommer inte kräva räddningstjänstens medverkan vid utrymning.

Förutsättningar för räddningstjänstens insats

Nåbarhet till angreppsvägar sker i närhet från det allmänna vägnätet.

Räddningstjänsten har god access till byggnadens angreppsvägar direkt från Malmskillnadsgatan, Mäster Samuelsgatan och Sveavägen (< 50 m från uppställningsplatser). Inga särskilda uppställningsplatser krävs för räddningstjänstens höjdfordon.

Byggnadens utrymningstrapphus utgör tillträdesvägar för räddningstjänsten. Plan under mark utförs med möjlighet till insats via separata tillträdesvägar. Byggnadens yttertak nås invändigt via trapphus.

Med hänsyn till byggnadens höjd förses trapphus till plan ovan mark med stigarledning (torrrör). I ena trapphuset utförs också en hiss som räddningshiss.

Lokaler under mark samt trapphus förses med möjlighet till brandgasventilation för räddningstjänsten.