

Handläggare
Chiara Cannizzaro
Tel
+46 76 119 35 22

Datum
2025-01-24
Rev.A: 2026-04-22

E-post
chiara.cannizzaro@treeline.se
Företag
Treeline Consulting AB
Kund
Storsala AB

Blixtlåset 1, Hagsätra

PM Geoteknik



Handläggare

Chiara Cannizzaro

Granskning

Diyar Amin

Innehållsförteckning

1	Uppdrag	3
2	Område.....	3
3	Syfte.....	3
4	Underlag	3
5	Geoteknisk kategori	4
6	Topografi och befintliga konstruktioner.....	4
7	Planerad konstruktion	5
8	Geotekniska förhållanden	6
9	Hydrogeologiska förhållanden	6
10	Valda värden	7
11	Miljöteknik och föroreningar.....	9
12	Sulfidförande bergarter	9
13	Sättningar	9
14	Schakt och stabilitet	9
15	Grundläggning	9

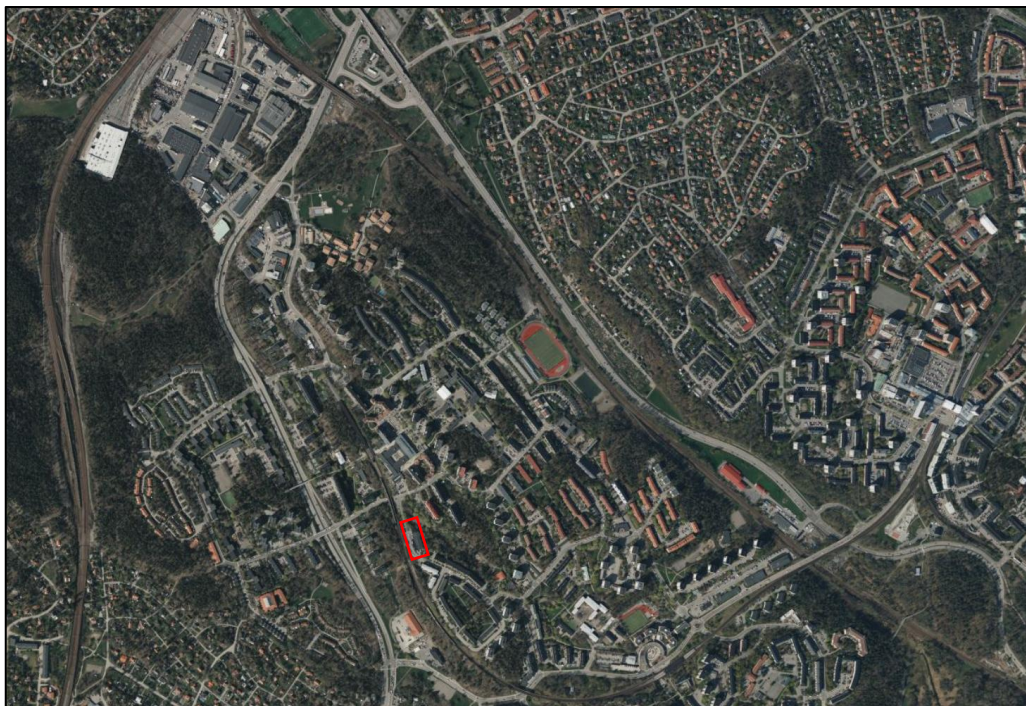
1 Uppdrag

Treeline Consulting AB har utfört geotekniska undersökningar i samband med byggnation av nytt bostadshus inom fastighet Blixtlåset 1 i Hagsätra, Stockholm kommun.

Denna PM är ett projekteringsunderlag och är endast ämnat som underlag för vidare projektering. Det ska inte användas i ett förfrågningsunderlag.

2 Område

Undersökningsområdet är beläget inom kvarter Blixtlåset 1 i Hagsätra, se figur 2.1 nedan.



Figur 2.1 – Områdesplacering (Karta från Bing Maps)

3 Syfte

Treeline Consulting AB har genomfört geotekniska undersökningar på området inför kommande exploatering.

Syftet med denna PM är att analysera de undersökningar som genomförts och ge grundläggningsrekommendationer.

4 Underlag

Underlag som underlag i denna PM är:

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) med bilagor, daterad 2025-01-24 (rev.A. 2026-04-22)
- Plattgrundläggningshandboken
- IEG Rapport 7:2008
- IEG Rapport 8:2008

5 Geoteknisk kategori

Utförda undersökningar är utförda i enlighet med förutsättningarna för tillämpning av geoteknisk kategori 2 (GK 2).

6 Topografi och befintliga konstruktioner

Undersökningsområdet ligger beläget inom fastigheten Blixtlåset 1 i Hagsätra. Undersökningsområdet avgränsas av Göksholmsbacken i öst, samt ett parkområde med en GC-väg kring undersökningsområdet på norra, västra och södra sidan.

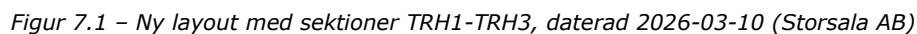
Topografin varierar med en marknivå mellan ca +42,5 och +44,3.

Undersökningsområdet består idag av befintliga industrilokaler och parkeringsytor.



Figur 6.1 – Undersökt område (karta från: Bing Maps).

Inom området planeras nytt bostadshus med fem våningar och underjordiskt garage, enligt figur 7.1.



8 Geotekniska förhållanden

Inom området består jordlagerföljden generellt av fyllning och torrskorpelera ovanpå friktionsjord på berg.

Fyllningen består generellt av asfalt och en blandning av sand, grus, sten och torrskorpelera.

Fyllning med torrskorpelera och lera har påträffats vid provtagning på punkt 24TL001,2 och 4. Fyllningens mäktighet varierar mellan 0,6 – 2,3 m.

Friktionsjord i provtagningspunkt 24TL007 består av en siltig sand.

Bergöverytan har påträffats mellan 0 m och 6,5 m under markytan, motsvarande en nivå mellan ca +46 och +37,5. De två djupaste nivåerna har observerats på undersökningspunkter 24TL001 och 24TL005 som ligger i södra respektive norra delen av området. Berg-i-dagen har observerats och uppmäts i södra delen av fastigheten.

9 Hydrogeologiska förhållanden

Två stycken grundvattenrör har installerats i samband med undersökningarna 24TL001 och 24TL005. Placering av grundvattenrör visas i planritning G-01.1-001 och mätningen visas i tabell 9.1.

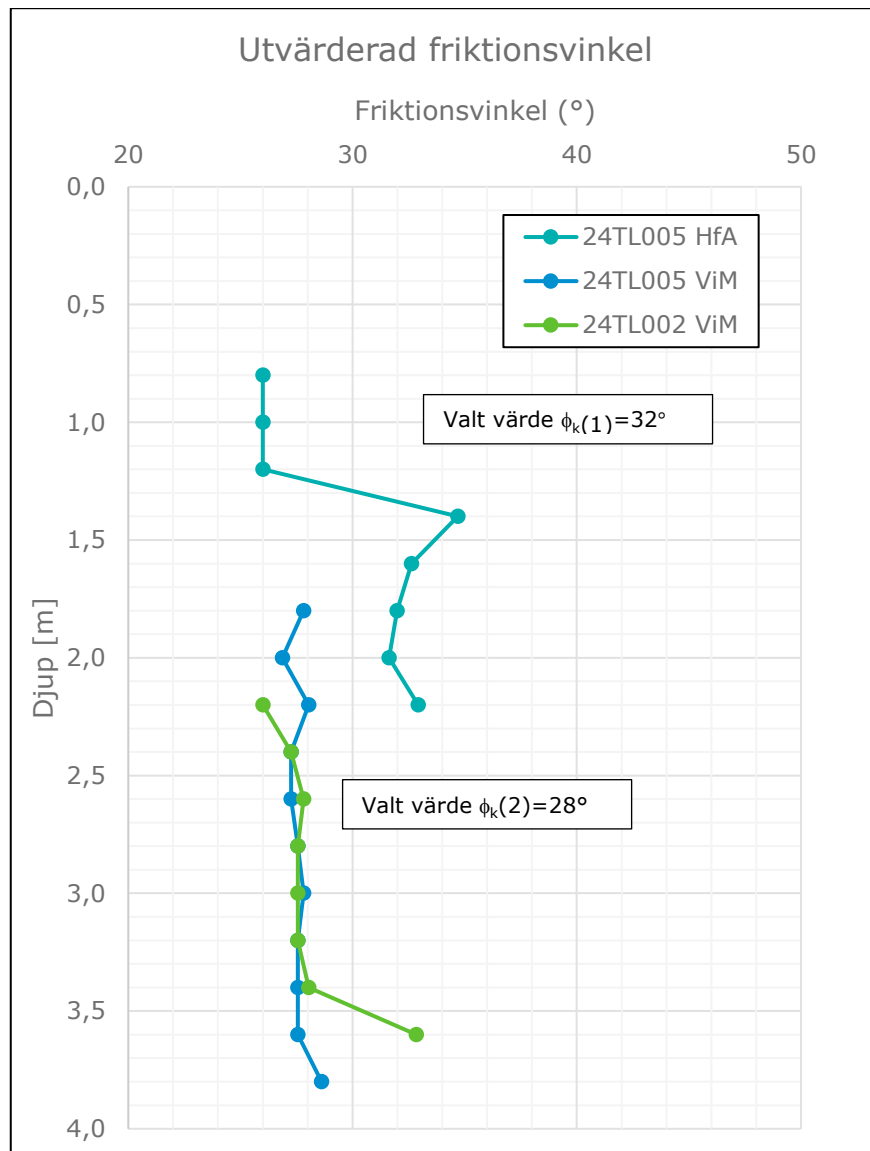
Grundvattennivån ligger på mellan ca +42 och +39 vilket motsvarar 1,8 m och 3,6 m under markytan.

Grundvattenrör	Ö.k Rör Z(m)	Markytans nivå Z(m)	Grundvattenytans nivå Z(m) 2024-11-26.
24TL001G	+42,4	+42,5	+38,9
24TL005G	+43,7	+43,8	+42,0

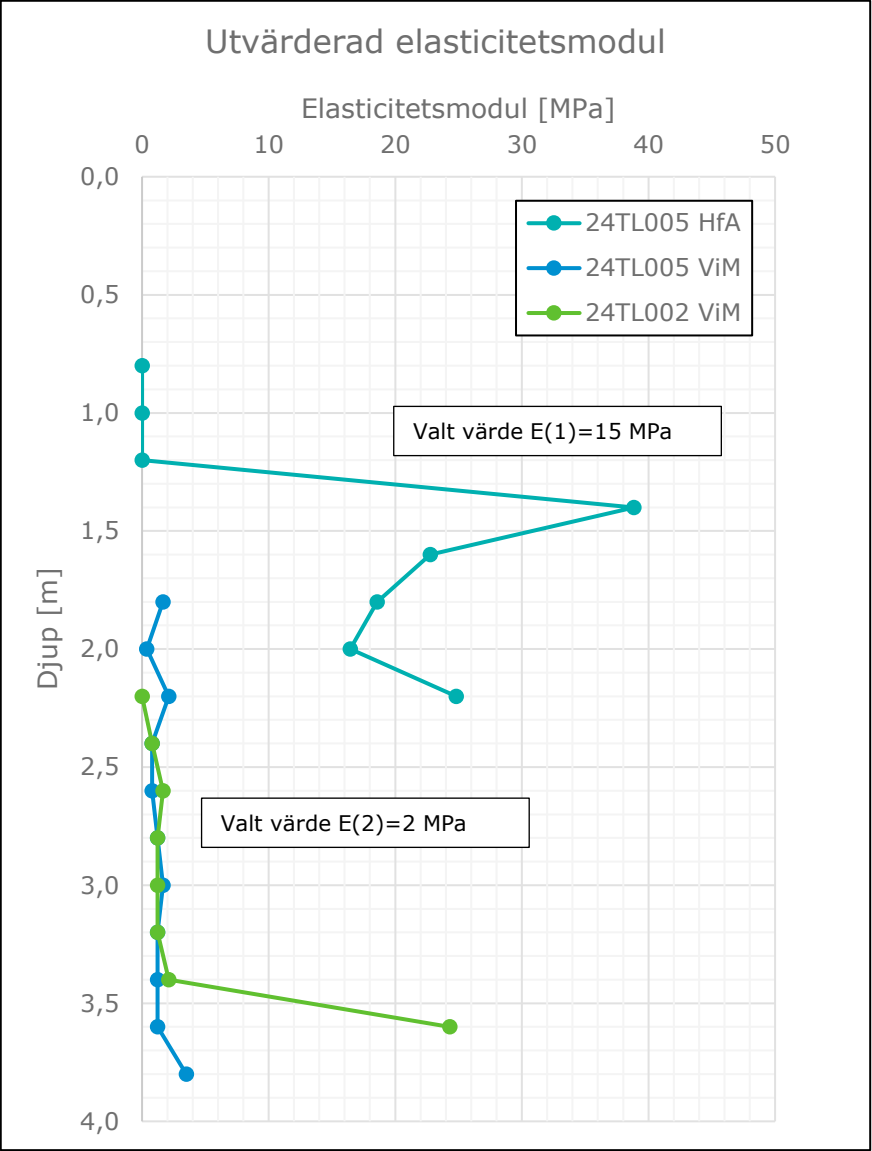
Tabell 9.1. Grundvattenrör

10 Valda värden

Valda värden för friktionsvinkeln och elasticitet framgår av figuren och tabell nedan. Utvärderingen har skett utifrån 1 st. hejarsondering och 2 st. viktsonderingar.



Figur 9.1 Utvärdering av friktionsvinkel.



Figur 9.2 Utvärdering av elasticitetsmodul.

11 Miljöteknik och föroreningar

En miljöteknisk utredning har utförts i samband med exploatering av fastigheten Blixtlåset 1. Resultat från miljötekniska undersökningar redovisas i separat rapport *"Markundersökningsrapport Blixtlåset 1"*, daterad 2025-01-24, upprättad av TEMA Miljö i Borlänge AB.

12 Sulfidförande bergarter

En miljöteknisk utredning har utförts i samband med exploatering av fastigheten Blixtlåset 1. Resultat från miljötekniska undersökningar redovisas i separat rapport *"Markundersökningsrapport Blixtlåset 1"*, daterad 2025-01-24, upprättad av TEMA Miljö i Borlänge AB.

13 Sättningar

Ingen sättningsberäkning har utförts i detta skede.

Med hänsyn till grundläggningsdjup bedöms grundläggning utföras på antingen friktionsjord eller berg. Med hänsyn till ovanstående bedöms inga signifikanta sättningar uppstå.

14 Schakt och stabilitet

Inga stabilitetsberäkningar har utförts i detta skede.

Schakt förväntas utföras under grundvattenytan varvid länshållning av grundvatten i byggskedet kommer att erfordras.

Schakt kan utföras med släntlutning 1:1.5 till berg under förutsättningen att länshållning av grundvatten utförs.

För djupare schakt mot Göksholmsbacken rekommenderas en provisorisk spont med hänsyn till att undvika intrång på vägbana.

Bergschakt kommer erfordras för garageplan och förväntas främst erfordras inom områdets södra delar.

Bergschakt bedöms preliminärt kunna utföras med släntlutning 5:1.

En riskanalys för vibrationsalstrande arbete ska upprättas inför sprängnings- och schaktningsarbeten inom området.

15 Grundläggning

Grundläggning rekommenderas med plintar eller platta på antingen packad sprängbotten eller packad fyllning på berg.

Där bergöverytan ligger under grundläggningsnivå rekommenderas att fyllnadsmassor, friktionsjord och förekomster av torrskorpelera skiftas ur och ersätts med packad sprängsten på berg.