

Handläggare
Alexander Hansson-Göl
Telefon 08-508 27 328**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av del av fastigheten Isafjord 4 vid Kistagången i stadsdelen Kista (150 bostäder, hotell, kontor, centrum)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Anna Lina Axelsson Louise Heimler
tf. Avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Isafjord 4 är en kontors- och industrifastighet i Kista som ägs av Corem Disa AB. Fastigheten är sedan länge synonym med teleföretaget Ericsson som använt lokalerna sedan 70-talet. Ericsson har meddelat ett minskat lokalbehov och en stor del av byggnaderna står nu tomma. För att kunna utnyttja byggnaderna till mer än kontorsverksamhet har fastighetsägaren önskemål om att ändra användningen inom del av fastigheten till att också inkludera bostäder och hotell.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till planändringen som kan bidra till en ökad funktionsblandning i verksamhetsområdet och att minska skillnaden mellan dag- och nattbefolkningen i stadsdelen. Anpassning av byggnaderna till det nya ändamålet ska göras med kunskap om bärande arkitektoniska kvaliteter och kulturhistoriska värden. Gemensamma gårdsytor ska utvecklas till inbjudande, sociala och gröna mötesplatser. Bottenvåningarna ska, utifrån byggnadens tekniska förutsättningar, öppnas upp och bidra till en levande gatumiljö.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

Syfte

Bakgrund

Plandata

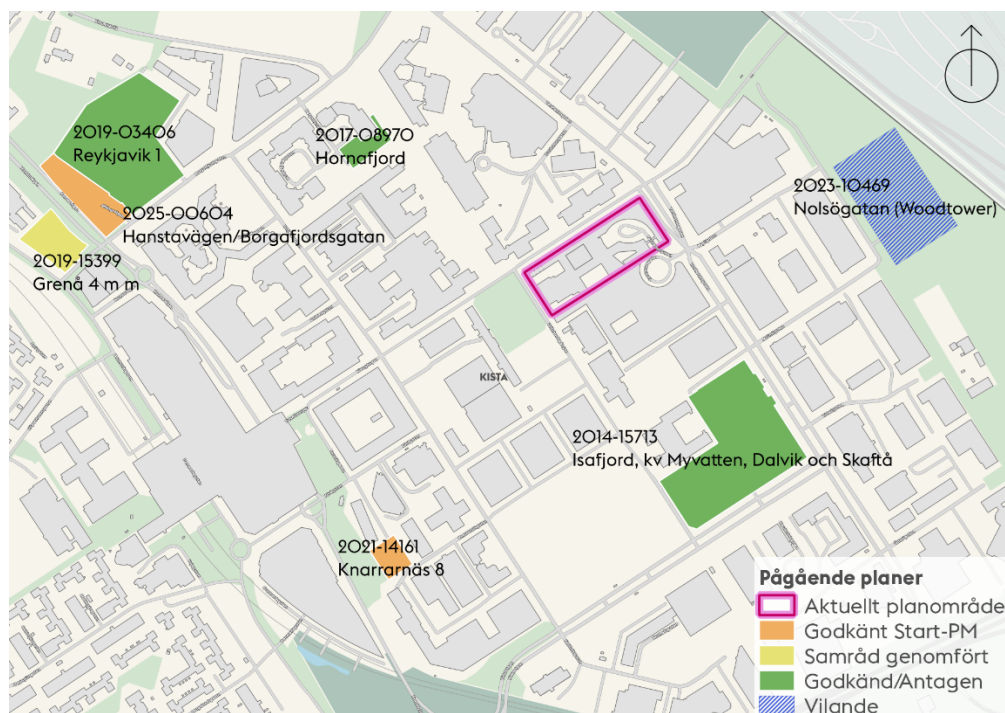
Planområdet utgör del av fastigheten Isafjord 4 och angränsar mot Kistagången, Torshamnsgatan, Grönlandsgatan samt befintligt kontorskomplex inom fastigheten. Arealen uppgår till cirka 13 700 m².



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning inom röd markering.

Pågående detaljplaner i området

- Detaljplan för Reykjavik 1, dnr 2019-03406, har godkänts i SBN och inväntar antagande i KF. Detaljplanen möjliggör 165 lägenheter och 90 vårdbostäder, skola, kontor och centrumändamål.
- Detaljplan för Hornafjord, dnr 2017-08970, har godkänts i SBN och inväntar antagande i KF. Detaljplanen möjliggör 100 bostäder och centrumändamål.
- Detaljplan för Isafjord (kv Myrvattnet, Dalvik och Skaftå) dnr 2014-15713, har godkänts i SBN och inväntar antagande i KF. Detaljplanen möjliggör 470 bostäder, förskola och centrumändamål m.m.
- Detaljplanen för Grenå 4 m.m., dnr 2019-15399, har varit på samråd under 2024. Detaljplanen möjliggör 280 bostäder, centrumändamål och park.
- Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1, invid Hanstavägen/Borgarfjordsgatan, dnr 2025-00604, har fått beslut om start-PM under 2025. Detaljplanen möjliggör 100 bostäder och centrumändamål.
- Detaljplan för Knarrarnäs 8, dnr 2021-14161, har fått beslut om start-PM under 2021 och är vilande. Detaljplanen möjliggör cirka 200 bostäder.
- Detaljplan för Nolsögatan (Woodtower), dnr 2023-10469, har fått beslut om start-PM 2023 och är vilande. Detaljplanen möjliggör kontor, hotell och centrumändamål.



Karta som visar pågående detaljplaner i närområdet.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan, Dp 2012-02960 laga kraft 2014 tillåter kontor, industri och handel i bottenvåning mot gata. Genomförandetiden har gått ut.

Markägoförhållanden

Fastigheten Isafjord 4 ägs av Corem Disa AB.

Översiktsplan

Planområdet ligger i fokusområdet Kista-Järva, vilket är ett område dit investeringar och planeringsresurser ska riktas. I översiktsplanen pekas Kista ut som ett stadsutvecklingsområde för omfattande komplettering.

I de lokala utvecklingsmöjligheterna beskrivs att Kista har stora möjligheter till fortsatt stadsutveckling genom att skapa en mer attraktiv stadsmiljö med en blandning av arbetsplatser, bostäder, service och högre utbildning. För att lyfta de offentliga miljöerna eftersträvas lokaler i bottenvåningarna vid stråk och knutpunkter, till exempel vid Torshamnsgatan och Kistagången.

Stockholms byggnadsordning

Planområdet ligger inom stadsbyggnadskaraktären *verksamhetsområde*. Bebyggelsetypologin består främst av kontorsbebyggelse med stor frihet och variation i utformningen. Det är ofta stora volymer med få entréer och en arkitektur präglad av rationalitet och funktion. Flera byggnader har stora arkitektoniska kvaliteter. Området ska utvecklas utifrån en samtida tolkning av bärande arkitektoniska värden med utgångspunkt i områdets karaktärskapande byggnader och miljöer och genom att tillföra stadskvaliteter som stödjer ett levande stadsliv.

Kommunala beslut i övrigt**Fokus Järva**

Fokus Järva är sammantaget ett av stadens största stadsutvecklingsprojekt. Här pågår utveckling av cirka 15 000 bostäder i olika skeden. Målet är att med utgångspunkt i stadsdelsområdets lokala förutsättningar tillföra nya värden så att fler trivs och känner tillhörighet. Arbetet med Fokus Järva utgår från fem målområden; stadsutveckling och stadsmiljö, ekologisk hållbarhet, social hållbarhet, civilsamhälle och delaktighet samt näringsliv och sysselsättning. Detta innefattar satsningar på bostadsbyggande, stads- och parkmiljöer, trafik, förskola och skola, socialtjänst, kultur, idrott, näringsliv och ökad sysselsättning. Målbilden är att Järva är en öppen, inbjudande och levande stadsdel.

En stadsdel där alla trivs och känner tillhörighet, där verksamheter utvecklas och goda kommunikationer möjliggör ett smidigt och hållbart resande både till och inom stadsdelen. Barn och unga i Järva har trygga och jämlika uppväxtvillkor och hög framtidstro. Naturen, parkerna och den rika historien är unika och identitetsskapande kvaliteter i Järva som invånarna uppskattar och är stolta över.

Ny bebyggelse ger bostäder men också möjlighet att forma trygga och orienterbara stadsrum, skapa nya målpunkter samt länka ihop områden till mer sammanhållna stadsmiljöer. Genom att stärka stadsdelsområdets lokala centrum ges förutsättningar för fler arbetsplatser och service.

Tillgången till parker, idrottsplatser och kulturverksamheter ska utvecklas så att fler barn och ungdomar ges möjligheten att engagera sig på fritiden. Skolor och förskolor är en förutsättning för att skapa goda uppväxtvillkor och utbildning men utgör också viktiga mötesplatser i stadsdelarna.

Stadsdelsområdets kulturhistoria och naturens stora ekologiska och rekreativa värden ger en stark identitet och är en resurs att bygga vidare utifrån.

Nuvarande förhållanden

Markanvändning

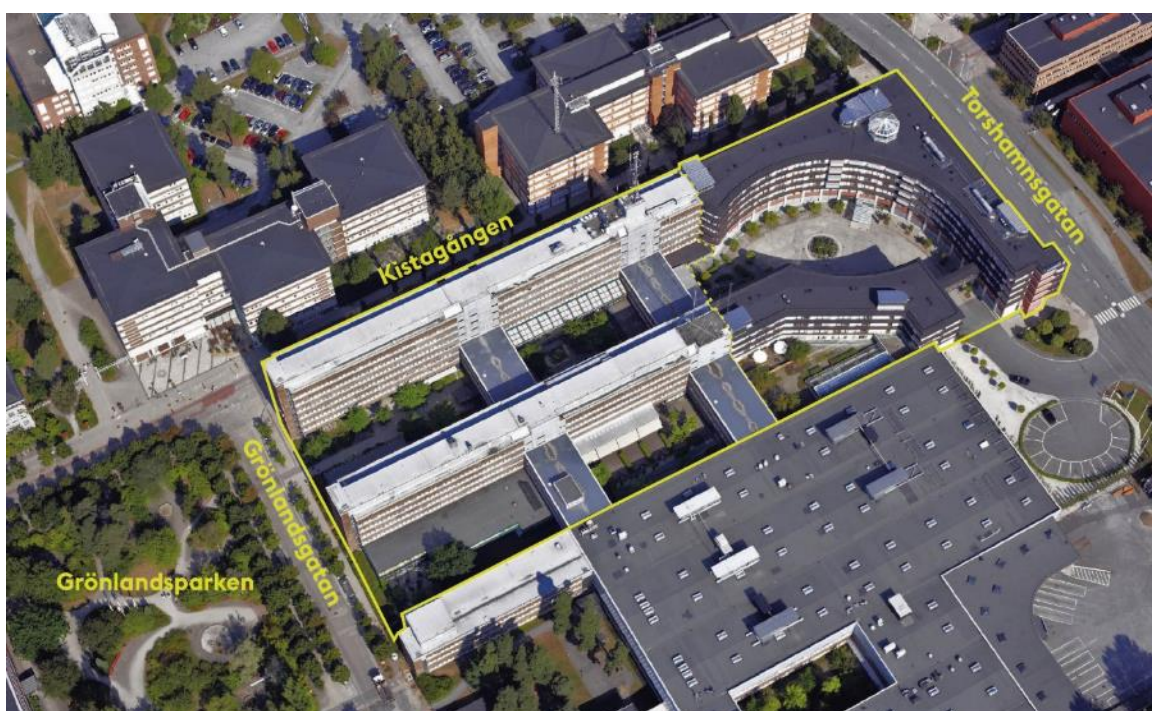
Planområdet består främst av kontorsbebyggelse.

Stadsbild och karaktär

Området utgörs av sammanbyggda kontorsbyggnader som tidigare varit del av Ericssons kontorsverksamhet i Kista, till största delen uppförda under 1970- och 1990-talet. Framförallt kan utläsas två olika arkitektoniska uttryck. Den äldre delen är typiskt modernistisk med horisontella fönsterband, få entréer och en till stor del sluten bottenvåning. Delen från 1990-talet avviker mot det rätvinkliga mönstret med rundade fasader och delvis generösa glaspartier i markplan.

Byggnaderna har en jämn och sluten bebyggelsefront mot Kistagången och Torshamnsgatan men mot Grönlandsgatan öppnar byggnaderna upp sig och möter gatan med galvar. Lummiga innergårdar vänds mot Grönlandsparken och bidrar effektivt till att skapa en grön karaktär. Mot Grönlandsgatan finns också tidigare restauranglokaler i sockelvåningen.

Byggnadernas skala förhåller sig till en övergripande idé, där de högsta volymerna är placerade mot Kistagången och Torshamnsgatan med sex till sju våningar. Innanför detta finns ett lägre skepp på fyra till sex våningar. Mellan dessa byggnader finns lägre länkbyggnader i en till tre våningar. De trappande volymerna och gavelmotivet mot Grönlandsgatan är troligtvis ett sätt att maximera dagsljusförhållanden i en för övrigt tät struktur. Det finns stora höjdskillnader inom fastigheten vilket gör att det skiljer cirka två till tre våningar mellan den västra och den östra delen.



Flygbild över planområdet och del av fastigheten Isafford 4. De två arkitektoniska uttrycken är tydligt avläsbara i byggnadens form. Den strikt rätvinkliga byggnadskroppen från 1970-talet står i kontrast mot de svängda formerna i delen från 1990-talet.



Den äldre delen av kontorsbebyggelsen från 1970-talet. Gavelmotiv med tydliga horisontellt indelade fasader med fönsterband och sandwichelement i brunt tegel. Lägre byggnader för restaurangverksamhet i anslutning till Grönlandsgatan och Grönlandsparken.



Kontorsdel från 1990-talet sett från Torshamnsgatan. Uttrycket är varierat, lekfullt och samtidigt rationellt. Fasaden är uppbruten med flera olika material, stora glaspartier och plåtarbeten i koppar. I bottenvåningen används detaljer i ek.

Kulturmiljö

Byggnaderna har ännu inte klassificerats av Stadsmuseet men den initiala bedömningen är att kulturvärdet motsvarar grön

klassificering. Byggnaderna inom planområdet har uppförts i två etapper av teleföretaget Ericsson. Den första etappen 1974 och den andra 1991. De är tydliga representanter för respektive tidsperiod gällande idén om en god arbetsmiljö och för Ericssons betydelse för Stockholm och Sverige. Byggnaderna ingår också i en helhetsmiljö av kontorskomplex som präglas av innovation och framåtanda med en för sin tid nyskapande arkitektur.

Trafik och kollektivtrafik

Fastigheten angörs från Torshamnsgatan där det finns en infart till ett stort underjordiskt garage. På Grönlandsgatan och Kistagången är det endast tillåtet med taxi och busstrafik. Planområdet ligger cirka 600 meter från Kistas tunnelbanestation och på ett liknande avstånd till Helenelunds pendeltågsstation. Busshållplats, som bland annat trafikeras av buss mot Spånga och Sollentuna, finns på ett avstånd av cirka 200 meter. På Kistagången, i nära anslutning till planområdet, planeras en hållplats för Tvärbanan. Torshamnsgatan utgör ett primärt cykelstråk och Kistagången utgör ett huvudstråk.

Miljö

Planområdet avvattnas via ett duplicerat ledningssystem, vilket innebär att dagvatten leds i egna ledningar till ytvattenrecipienten, i det här fallet Edsviken. Recipienten är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljö kvalitetsnormer som ska uppfyllas.

Stadens kartering av strålningstemperaturer visar att det finns risk för höga temperaturer och värmeöar inom stora delar av Kista. Detta på grund av en stor andel hårdgjorda ytor samt avsaknad av skuggande och svalkande vegetation.

Störningar och risker

En övergripande utredning om risker kopplade till transporter med farligt gods och farliga verksamheter har gjorts för Kista under 2022. Den riskkälla som framförallt är aktuell för planområdet är den planerade dragning av Tvärbanan. Utredningen rekommenderar ett hänsynsområde på tio meter från spåren. Det finns även andra farliga verksamheter i närområdet som behöver beaktas i den fortsatta processen.

Stadens skyfallskartering visar att det riskerar att samlas vatten längs med Kistagången och på befintliga innergårdar vid ett kraftigt skyfall. Karteringen visar också på en stor flödesväg längs med Kistagången samt mindre flödesvägar ut från planområdet.

Det finns risk för markföroreningar inom planområdet då det i närheten har funnits verksamheter i form av verkstadsindustri som riskerar sprida och lagra föroreningar i marken. Marken inom planområdet består även av fyllnadsmassor som kan ha en varierande sammansättning och ursprung, vilket innebär att det finns risk för föroreningar i massorna.

Buller och vibrationer

Planområdet utsätts för trafikbuller från de omgivande vägarna Kistagången, Grönlandsgatan och Torshamnsgatan. Planområdet kan även utsättas för buller från E4:an som ligger på ett avstånd av cirka 250 meter samt från järnvägen på ett avstånd av cirka 500 meter. Ljudnivån inom planområdet är mellan 50-65 dBA ekvivalent ljudnivå på två meters höjd enligt stadens bullerkarta.

Planområdet omges av ett flertal verksamheter med takfläktar och andra fasta installationer ovanpå taken som kan ge upphov till verksamhetsbuller. Kistamässan ligger på andra sidan Torshamnsgatan, öster om planområdet, och kan utsätta planområdet för buller från evenemang.

Tvärbanans Kistagren planeras att gå utmed Kistagången intill planområdet. En övergripande utredning avseende buller och vibrationer för Tvärbanans Kistagren utfördes år 2019. Enligt utredningen bedöms Tvärbanan kunna ge upphov till hörbart stomljud i närliggande byggnader. I utredningen har man även tittat på vägtrafiken och anger att den inte bedöms ge upphov till hörbart stomljud i byggnader längs Kistagången, men att tunga lastbilar och bussar normalt kan ge upphov till kännbara vibrationer.

Planförslaget

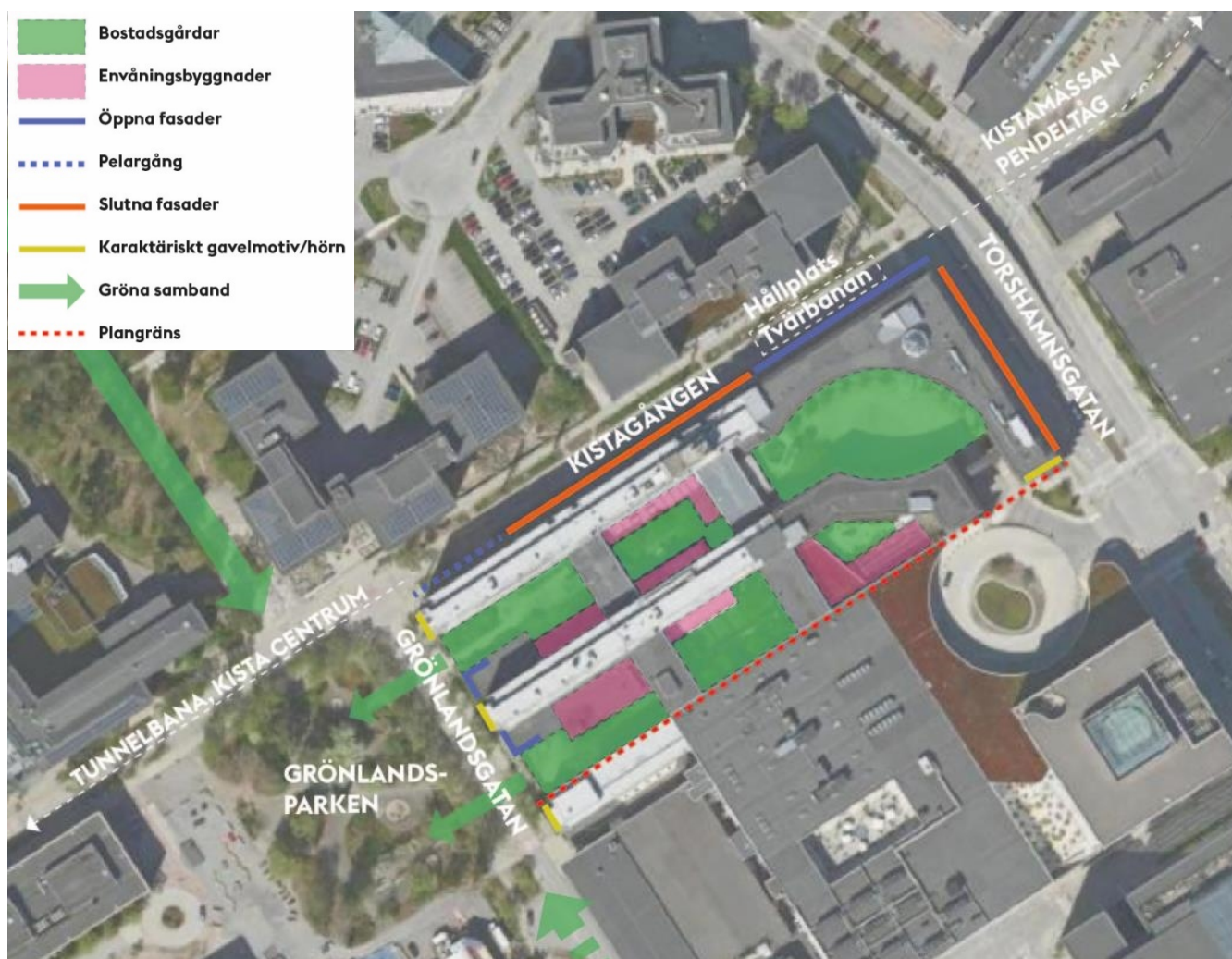
Förslag som ligger till grund för detaljplanen

Syftet med planförslaget är att bevara nuvarande bebyggelse och utreda en ändrad användning av befintliga kontorsbyggnader till att också omfatta bostäder, hotell och centrum. De ytor som omfattas är cirka 33 000 m² och bedöms preliminärt kunna rymma cirka 150 bostäder samt ytor för kontor och hotell. Antalet bostäder kommer att behöva studeras under planprocessen utifrån vad som är lämpligt med hänsyn till tillgången på kvalitativa utemiljöer och krav på tillräcklig friyta. För att skapa goda boendemiljöer kommer anpassningar av befintlig bebyggelse att studeras. Detta kan omfatta placering av balkonger, tillskapande av takterrasser och håltagningar för nya fönster och entréer. Boendeparkering ska tillhandahållas i befintligt parkeringsgarage.

Arkitektonisk idé

Planområdet utgör en viktig länk i Kista, med ett centralt läge mellan tydliga målpunkter. Detaljplanen ska möjliggöra att byggnaderna kan anpassas till en mer blandad användning, med bostäder, hotell och centrum. Bottenvåningar ska utformas så att de bidrar till ett aktivt gatuliv, till exempel genom rytm, entrétäthet, innehåll, utsmyckning och transparens. Krav på friytor behöver tillgodoses genom att skapa kvalitativa utemiljöer.

Anpassningar av byggnadens exteriör och eventuella tillägg ska inordna sig befintliga arkitektoniska värden och den övergripande volymhanteringen, med en tydlig trappning från Kistagången och Torshamnsgatan mot byggandens inre. Den öppna strukturen mot Grönlandsparken ska fortsatt bidra till platsens gröna karaktär.



Karta som sammanfattar strategier för en omvandling av fastigheten Isafjord 4.

Bostadsgårdar

Bostäder ställer krav på kvalitativa friytor och i Kista råder det brist på parker och rekreationsområden. Det är därför av stor vikt att planförslaget kan visa att gröna och sociala utemiljöer kan tillskapas. Utemiljön inom fastigheten är idag fragmenterad med flera mindre gårdsbilningar. Flera tillbyggnader har gjorts vilket ytterligare har kympt den tillgängliga ytan. I planförslaget bör värdet av tillbyggnaderna vägas mot behovet av ytterligare friyta. Takterrasser och balkonger kan också utgöra ett bra komplement för ökad boendekvalitet.

Levande bottenvåningar

Planområdet ligger i ett centralt läge i Kista där bland annat översiktsplanen pekar på behovet av att öppna upp slutna bottenvåningar. Befintlig byggnad uppvisar olika karaktärer med delvis slutna och delvis inbjudande och uppglasade bottenvåningar. I planarbetet ska det utredas om de slutna fasaderna kan aktiveras, till exempel genom nya håltagningar för fönster och entréer. Om det är möjligt utifrån byggnadens tekniska egenskaper kan nya lokallägen etableras. De lägen som redan har en god standard behöver kunna fyllas med lämpligt innehåll som stödjer ett aktivt stadsliv. Utvecklingen av Torshamnsgatan behöver studeras särskilt utifrån att gatan sänks mot Kistagången i och med Tvärbanans utbyggnad.



Vy från Kistagången som exemplifierar hur bottenvåningen är utformad i olika delar av kvarteret. Närmast i bild är ett utförande som känns igen som ett klassiskt stadsbyggnadsmotiv med en högre sockelvåning med stor andel öppenhet.

Karaktärsbärande element

Alla anpassningar av byggnaderna behöver göras med kunskap om bärande kvaliteter och kulturhistoriska värden. Karaktärsbärande drag är bland annat gavelmotviet som manifesterar sig mot Grönlandsparken, gavel med burspråk på Torshamnsgatan och de vertikala entrépartierna mot Kistagången.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Detaljplanen bidrar till att uppnå stadens bostadsmål genom att preliminärt tillskapa 150 nya bostäder.

En socialt sammanhållen stad

Kista verksamhetsområde har få bostäder. Att jämna ut skillnaden mellan dag- och nattbefolkningen kan ha trygghetshöjande effekter och positiv inverkan på serviceutbudet. Om slutna bottenvåningar kan aktiveras bidrar det till att höja områdets attraktionskraft och öka tillgången på stadskvaliteter. Det är positivt om en hög andel funktionsintegrering kan uppnås, med en lämplig blandning av bostäder, hotell och kontor.

Planen bedöms ha positiva effekter på barns platser i staden om trygghetshöjande effekter kan uppnås. Kistagången och Grönlandsgatan har låga trafikflöden, vilket är bra för barns rörelsefrihet. Ett barnperspektiv behöver implementeras i utformningen av bostadsgårdar och sociala ytor.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Det kommer fortsatt vara möjligt att ha kontorsverksamhet i delar av byggnaderna. Det är önskvärt att Kista fortsätter vara synonymt med innovation, utbildning och företagande.

Kulturmiljö i en växande stad

Att utveckla befintliga byggnader och ge dem nytt relevant innehåll är en viktig del för att kulturarvet ska kunna värnas. Inom ramen för planprocessen ska de kulturhistoriska värdena inventeras och utgöra en vägledning i det fortsatta arbetet.

Arkitektur och gestaltning

Byggnaderna bedöms kunna bidra med ytterligare stadskvaliteter genom att framförallt bottenvåningarna anpassas till en ny kontext.

Förändringar och tillägg ska eftersträva en hög arkitektonisk kvalitet.

Trafik och mobilitet

Planförslaget har goda förutsättningar att främja ett hållbart resande. Kommunikationsmöjligheterna i anslutning till planområdet är goda med närhet till både tunnelbana och pendeltåg. En Tvärbanehallplats planeras i anslutning till planområdet. Primär- och huvudstråk för cykel finns på Torshamnsgatan och Kistagången. Befintligt garage ska utredas för boendeparkering.

Grön och vattennära stad

Stockholms stads åtgärdsnivå för dagvattenhantering ska tillämpas vid all ny- och större ombyggnation. Syftet med åtgärdsnivån är att, tillsammans med åtgärderna i de lokala åtgärdsprogrammen, uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten i stadens vattenförekomster. Då det rör sig om befintlig bebyggelse kan hänsyn behöva tas till rådande förhållanden men det behöver redovisas att planförslaget inte försämrar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna.

Vegetation på gårdar och förgårdsmark bör i första hand värnas som en del i att minska hälsoriskerna vid värmeböljor. Byggnaderna kan också utredas för ytterligare temperatursänkande åtgärder som till exempel tjocka gröna tak, vegetationsklädda fasader, samt lösningar för att samla in regnvatten.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Att bevara befintliga byggnader och anpassa dem till ett nytt innehåll är positivt för att uppnå minskad klimatpåverkan och en god hushållning med resurser.

Buller, stömljud och vibrationer från spår- och fordonstrafik ska utredas i planprocessen. Placering och utformning av bostäder ska göras så att en god ljudmiljö kan uppnås.

Risker kopplade till Tvärbanan och andra farliga verksamheter i närområdet behöver studeras och eventuella rekommendationer om riskreducerande åtgärder säkerställas i planen.

Skyfallsmodellen visar att Kistagången har höga flöden vid ett 100-årsregn och att vatten kan bli stående upp till cirka 25 centimeters djup. Befintliga innergårdar saknar delvis avrinning vid skyfall vilket innebär att det bildas instängda områden med stående vatten. I den fortsatta processen behöver det redovisas att planförslaget inte

leder till en försämrad översvämningssituation och att tillgängligheten är tillfredsställande.

Planförslaget innebär en förändrad markanvändning och att fler människor, däribland barn, kan komma att exponeras för eventuella markföroreningar om inte åtgärder vidtas. En miljöteknisk markundersökning ska utföras för att utreda eventuell förekomst av förhöjda halter föroreningar i jord, grundvatten, inomhusluft och i byggnadsmaterial.

Planprocess

Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontorets preliminära bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § och 10-13 §§. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Start-PM	december 2025
Samråd	augusti 2026
Granskning	februari 2027
Antagande SBN	juni 2027

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Kontoret ser positivt på planförslaget som innebär en möjlighet att tillskapa fler bostäder i befintliga kontorsbyggnader samtidigt som tillgången till stadskvaliteter i centrala Kista kan öka. Att byggnaderna fylls med nytt relevant innehåll är gynnsamt utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Goda boendekvaliteter kan uppnås genom att utveckla utemiljöerna och skapa nya sociala mötesplatser som t.ex. takterrasser. Bottenvåningarna har potential att stärka Kistagången som huvudstråk, mellan Kista centrum och Kistamässan, genom att de slutna fasaderna aktiveras och fylls med publika verksamheter. Torshamnsgatan har stor potential att på sikt utvecklas till en levande stadsgata vilket behöver omhändertas i den fortsatta arbetet.

Kista utgör ett av Stockholmregionens största kluster för företagande och innovation vilket innebär att en viss andel hotell och kontor är önskvärt att för att inte verksamhetsområdet på sikt ska utarmas. Med goda kommunikationer och ett centralt läge, bedöms planen ha potential för att rymma även dessa funktioner och en lämplig fördelning mellan bostäder och verksamheter eftersträvas.

Byggnaderna bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde som behöver beaktas vid förändringar av exteriören. I det fortsatta arbetet ska en kulturmiljöutredning tas fram som underlag för planarbetet. Det är också aktuellt att utreda risk, markföroreningar och buller för att säkerställa lämpligheten för bostadsändamål. Planområdet har nära till kommunikationer, så som tunnelbana och pendeltåg, vilket underlättar ett hållbart resande. Boendeparkering planeras ske i befintligt parkeringsgarage.

Det finns goda möjligheter för fastighetsägaren att hitta smarta lösningar för minskad klimatpåverkan och att anpassa byggnaderna för ett framtida klimat.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT