ARTSKYDDSUTREDNING FÖR FÅGLAR OCH FLADDERMÖSS VID KV. NEW YORK 3–4

Utredning av påverkan på fåglar och fladdermöss samt behov av skyddsåtgärder med avseende på artskyddsförordningens bestämmelser



Inkom till Stockholms Stadsbyggnadskontor - 2026-08-25 - Dnr 2023-15014

25 augusti 2026
Slutversion

EKOLOGI GRUPPEN

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

EKOLOGI GRUPPEN

Beställning: Wåhlin fastigheter AB
Framställt av: Ekologigruppen AB
www.ekologigruppen.se
Telefon: 08-525 201 00
Slutversion: 25 augusti 2026
Uppdragsansvarig: Ulrika Hamrén
Medverkande: Ossian Rydebjörk
Intern granskning av rapport: Ulrika Hamrén 2026-02-05
Foton: Ekologigruppen AB
Illustrationer och kartor: Ekologigruppen AB
Internt projektnummer: 11661
Bild på framsidan från utredningsområdet

Innehåll

Sammanfattning 2
Bakgrund 4
Kunskapsunderlag 7
Fåglar inom utredningsområdet 9
Fladdermöss inom utredningsområdet 10
Påverkan på naturvärden 12
Påverkan på fåglar 14
Påverkan på fladdermöss 17
Skyddsåtgärder för fåglar 19
Åtgärder för fladdermöss 25
Referenser 26
Bilaga 1. Lagstiftning för fåglar 27
Bilaga 2. Lagstiftning för fladdermöss 29
Bilaga 3. Ej naturvårdsrelevanta fågelarter 31

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Sammanfattning

Bakgrund

Ekologigruppen har på uppdrag av Wåhlin Fastigheter tagit fram en artskyddsutredning för fåglar och fladdermöss i detaljplaneområdet Kv. New York. Artskyddsutredningen är baserad på en naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2024a), en fågelinventering (Ekologigruppen 2024b), en fladdermusinventering (Alexander Eriksson 2024) samt senaste situationsplan med planerad bebyggelse (Wåhlin Fastigheter 2026-08-14). Sökning efter noterade fågelarter i området har även gjorts i Artportalen (sökperiod 2000-2026).

Mål och syfte

Målet med utredningen är att beskriva och bedöma detaljplanens påverkan på fåglar och fladdermöss och i förekommande fall ta fram förslag på skyddsåtgärder för att förhindra negativ påverkan på arterna. Målet är vidare är uppfylla kunskapskravet i miljöbalken genom att visa hur skyddade arter beaktas vid genomförande av detaljplanen. Syftet med utredningen är att undvika att negativ påverkan på fåglar sker samt att, förutsatt att förslagna åtgärder genomförs, planen inte ska riskera att strida mot artskyddsförordningen.

Påverkan på skyddade arter

Utredningen visar att planförslagets utformning bedöms kunna utlösa förbud enligt 4§ artskyddsförordningen för de naturvårdsrelevanta arterna björktrast (NT) och grönfink (VU) då del av revir tas i anspråk. För dessa arter rekommenderas därför skyddsåtgärder utföras för att undvika att förbud riskerar att utlösas. Däremot bedöms förekommande fladdermusarter (nordfladdermus och dvärgpipistrell) inte riskera att påverkas av föreslagen planutformning.

Skyddsåtgärder för fåglar

Det är förbjudet att avsiktligt störa vilda fåglar, särskilt under deras häcknings- och uppfödningsperiod, om inte störningen saknar betydelse för att bibehålla populationen av fågelarten på en tillfredsställande nivå, eller att återupprätta populationen till denna nivå. Det är också förbjudet att avsiktligt fånga eller döda vilda fåglar samt avsiktligt förstöra eller skada vilda fåglars bon eller ägg eller bortföra sådana fåglars bon. Nedan sammanfattas åtgärder för att undvika störning, upprätthålla kontinuerlig ekologisk funktion i syfte att inte riskera att komma i konflikt med artskyddsförordningen.

Typ av åtgärd	Björktrast	Grönfink
Nedtagning av vegetation utanför häckningstid. I enlighet med artskyddsförordningen är det förbjudet att döda fåglar och att skada deras ägg och bon. För att inte riskera att utlösa detta förbud ska avverkning av träd och buskar, röjning och schaktning av växtlighet inte ske under fåglarnas häckningsperiod. Häckningstiden för fågelarter som förekommer i detaljplaneområdet infaller generellt mellan 15 mars och 15 augusti. Denna åtgärd gäller för samtliga inom området häckande fågelarter det vill säga inte bara de arter som är naturvårdsrelevanta	x	x

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Typ av åtgärd	Björktrast	Grönfink
Plantera minst 10 nya lövträd. För att kompensera för de träd som tas i anspråk bör nya träd planteras. För att bibehålla eller öka förutsättningarna för födosök för björktrast och grönfink rekommenderas plantering av blommande och bärande träd, exempelvis rönn, oxel eller körsbär vilka är attraktiva som födokälla för björktrast. Plantering kan ske både på nya grönytor inom planen, i anslutning till hus och entréer, eller i de grönytor inom samma fastigheter kring planområdet som återfinns mellan befintliga byggnader, inom det område som inventerats. Exakt placering är av underordnad betydelse.	X	X
Förstärk ekologiska funktionen i öppna gräsytor och kantzoner mot skogsdunge. Gräsytor och kantzoner är viktiga för födosök av björktrast och grönfink. En viktig åtgärd är därför att i så stor utsträckning som möjligt undvika att hårdgjorda ytor ersätter gräsytor. Som kompensation för minskade ytor öppna gräsytor rekommenderas att blommande växter tillförs till de grönytor som ansluter till nya byggnader, samt att ytorna sköts på ett sätt som stärker den ekologiska funktionen (undvik intensivt skötta, helt kortklippta gräsmattor). Spara om möjligt kantzoner med mer högväxta örter som får stå kvar som fröställningar på vintern.	X	X

Inget behov av skyddsåtgärder för fladdermöss

Ekologigruppens bedömning är att detaljplanens genomförande inte riskerar att påverka nordfladdermus och dvärgpipistrell negativt, därav följer inga behov av skyddsåtgärder. Däremot gynnas även fladdermössen av de skyddsåtgärder som genomförs för björktrast och grönfink, vilka syftar till att stärka tillgången på insekter i området.

Övriga åtgärder

Spara delar av nedtagna träd och placera i närområdets grönytor som faunadepåer. Död ved är en viktig ekologisk resurs som ökar tillgången på insekter. Anpassa tillkommande belysning så att kvarvarade skogsdunge eller skyddsvärd ek inte belyses mer än nödvändigt. Undvik särskilt starkt, vitt LED-ljus.

Samlad bedömning

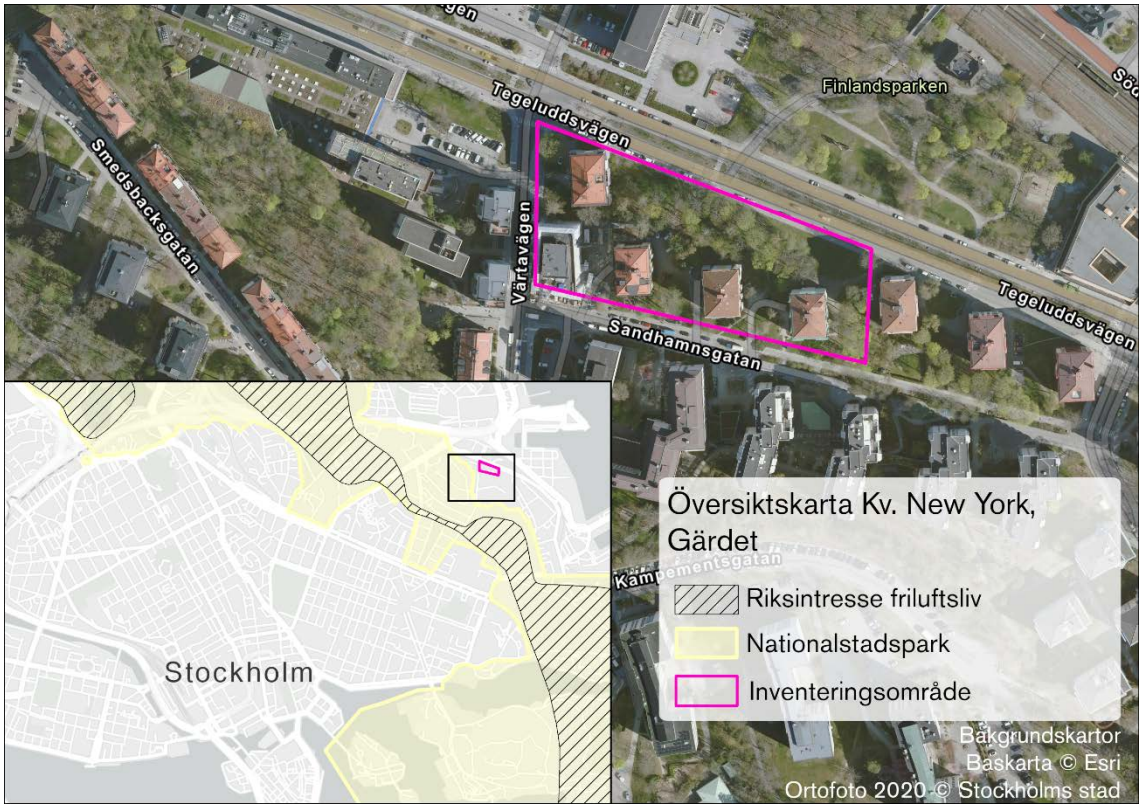
Om de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som föreslås i denna artskyddsutredning genomförs är det Ekologigruppens bedömning att detaljplanen inte riskerar att komma i konflikt med artskyddsförordningens bestämmelser.

Åtgärderna behöver synkroniseras med fortsatt planering och projektering, och företrädesvis vara på plats och fungerande innan detaljplanen genomförs och naturmarken tas i anspråk.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Bakgrund

Ekologigruppen har på uppdrag av Wåhlin fastigheter tagit fram denna artskyddsutredning för fåglar och fladdermöss i detaljplaneområde Kv. New York 3-4 på Gärdet i Stockholm. Läge och avgränsning framgår av figur 1. Inventeringsområdet, som är cirka en hektar stort, utgörs främst av stadsnära parkartade ytor, klippta gräsmattor och planterade trädsorter, men även av något mer naturligt präglade lund- och brynmiljöer med ett trädskikt med inslag av bland annat skogsek och lönn, björk och hägg, samt ung skogsalm och ask.



Figur 1. Inventeringsområde, samt gräns för Kungliga Nationalstadsparken.

Mål och syfte

Målet med utredningen är att beskriva och bedöma detaljplanens påverkan på fåglar och i förekommande fall ge förslag på skyddsåtgärder för att förhindra negativ påverkan på skyddade fåglar och fladdermöss. Målet är vidare är uppfylla kunskapskravet i miljöbalken genom att visa hur skyddade arter beaktas vid genomförande av detaljplanen.

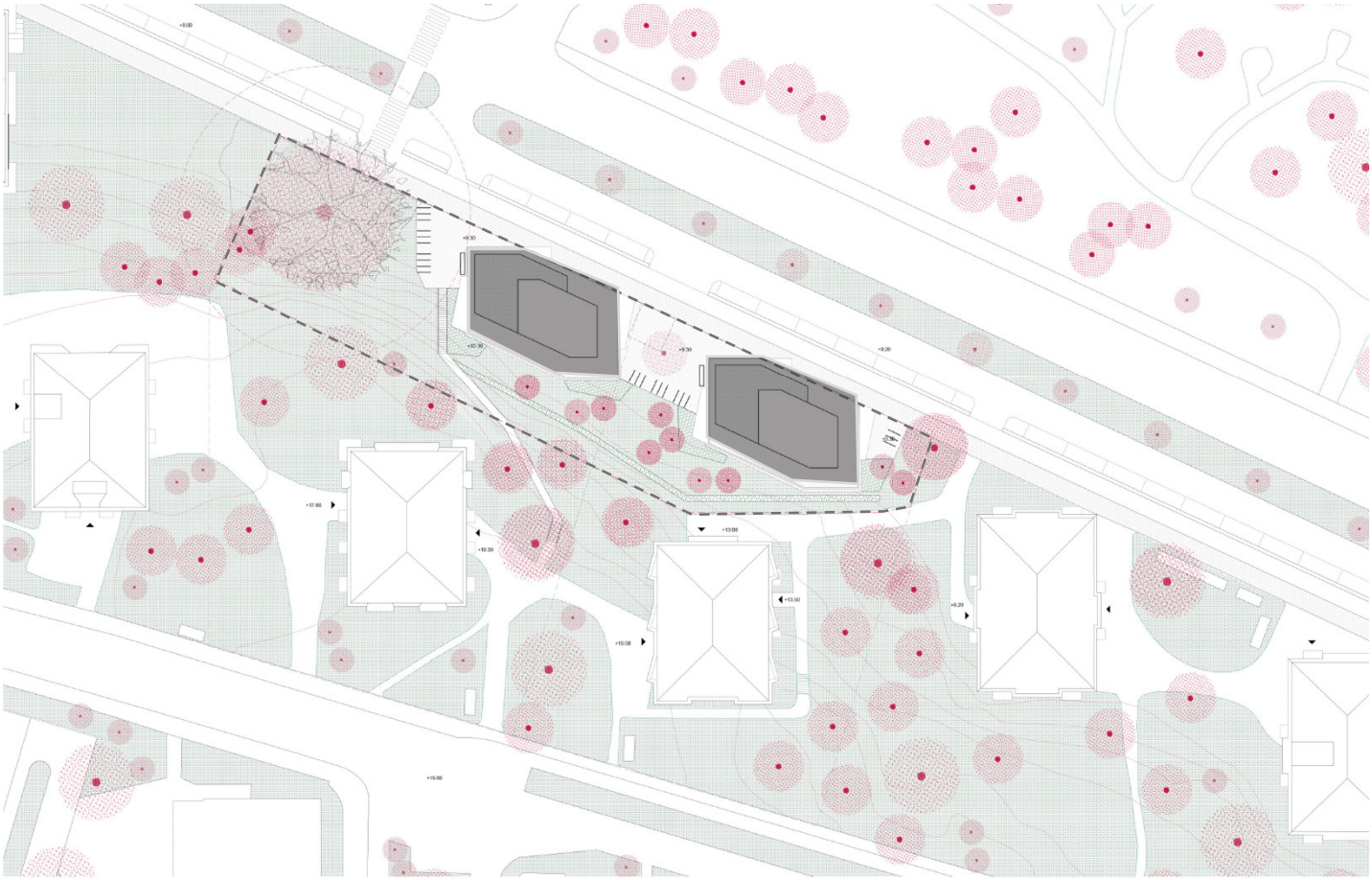
Syftet med utredningen är att undvika negativ påverkan på fåglar samt att planen inte ska riskera att strida mot artskyddsförordningen.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Avgränsningar

Geografi och utformning

Föreliggande artskyddsutredning omfattar den föreslagna exploateringens påverkan på fåglar och fladdermöss utifrån omfattningen i situationsplanen daterad 2026-08-14, se figur 2. En artskyddsutredning är direkt kopplad till det utformningsförslag som legat till grund för utredningen. Om detaljplaneförslaget förändras kan artskyddsutredningen behöva uppdateras om den geografiska utbredningen av detaljplanen, eller föreslagen placering av byggnader, infrastruktur etc. ändras.



Figur 2. Föreslagen bebyggelse illustreras i den senaste situationsplanen daterad 2026-08-14. Nya huskroppar i grått. På planen syns även föreslagen streckad detaljplanegräns, som är betydligt snävare, jämfört med inventeringsområdet för naturvärden, fåglar och fladdermöss på figur 1.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Fåglar som omfattas

Utredningen avser påverkan på samtliga fågelarter som finns noterade inom inventeringsområdet i figur 1(Ekologigruppen 2024a, Ekologigruppen 2024b samt Artportalen 2000-2026). Bedömning av påverkan sker av planerad bebyggelse inom detaljplanens gräns.

De fågelarter vars population bedöms kunna påverkas negativt av detaljplanen, så kallade naturvårdsrelevanta arter (se faktaruta nedan) har omfattats av särskilt noggranna utredningar.

Naturvårdsrelevanta arter

Begreppet omfattar fågelarter som i denna rapport behandlas med noggrann utredning och som särskilt ska beaktas vid tillämpning av artskyddsförordningen (Naturvårdsverket 2022). Även begreppet prioriterade arter används ibland för dessa arter.

Rödlistade arter
Den svenska rödlistan utarbetas av Artdatabanken. Rödlistan uppdateras vart femte år och den senaste rödlistan gavs ut 2020. Rödlistan i sig innebär inget skydd utan anger olika arters risk att dö ut från Sverige. Arterna listas i olika rödlistkategorier beroende på artens status. Det finns sex rödlistningskategorier: (RE) nationellt utdöd, (CR) akut hotad, (EN) starkt hotad, (VU) sårbar, (NT) nära hotad, (DD) kunskapsbrist. Arter utan känd minskning eller negativ påverkan och med tillräckligt stor population klassas som livskraftiga (LC), det vill säga ej rödlistade.

Fågelarter listade i fågeldirektivets bilaga 1
Här listas arter som är särskilt skyddade i EU:s fågeldirektiv. Dessa arter är även markerade med b i Artskyddsförordningens bilaga 1. För dessa arter måste respektive stat upprätta skyddade livsmiljöer. Dessa arter markeras med förkortningen FD.

Fågelarter med liten lokal population
Här innefattas fågelarter som lokalt har en liten population (färre än 2000 individer) men som inte är rödlistade då de är förhållandevis vanliga i ett nationellt perspektiv. Forskning visar att 1000 individer är ett kritiskt antal för en livskraftig population. Utifrån försiktighetsprincipen , bland annat motiverat med att alla fåglar inte häckar varje år, bedömer Ekologigruppen att populationer med mindre 2000 individer är att betrakta som en liten lokal population.

Fågelarter som uppvisar en negativ trend
Innefattar arter med tydligt negativ trend vilken inte hunnit fångats upp i någon rödlisteklassning. Med negativ trend avses arter vars population har minskat med ≥ 20 % de senaste 10 åren.

När det gäller Fågelarter som uppvisar en negativ trend har Ekologigruppen valt att utreda arter vars population har minskat med ≥ 20 % de senaste 10 åren men som ännu inte hunnit komma med i rödlistan. Naturvårdskonsulter väljer ibland att istället utreda ”arter som har minskat med mer än 50% sedan 1980”. Utgångspunkten är att Skogsstyrelsen använder detta kriterium för att avgöra för vilka fågelarter en bedömning av tillfredsställande population behöver göras inför skogsbruksåtgärder. Huvuddelen av de arter som kommer med på detta kriterium (arter som har minskat med mer än 50% sedan 1980) kommer även med på något av de övriga kriterierna i faktarutan ovan. De arter som inte gör det är sådana arter som i dag är vanliga och har en stabil eller ökande populationstrend exempelvis grönsiska och kungsfågel. Ekologigruppen bedömer att sådana arter ej är naturvårdsrelevanta då en störning inte riskerar att påverka artens populationsnivå.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Fladdermöss som omfattas

Då samtliga arter fladdermöss omfattas av starkt lagskydd enligt artskyddsförordningen så ingår i detta uppdrag en bedömning av samtliga arter som har konstaterad förekomst i och i anslutning till detaljplaneområdet.

Föreslagna skyddsåtgärder

I utredningen föreslås sådana skyddsåtgärder som bedöms nödvändiga för att förhindra att planen riskerar att komma i konflikt med artskyddsförordningen. Detaljutformning, projektering och exakt lokalisering av skyddsåtgärderna behöver ske som del av det fortsatta planarbetet.

Kunskapsunderlag

Artskyddsutredningen är baserad på en naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2024a), en fågelinventering (Ekologigruppen 2024b), en fladdermusinventering (Alexander Eriksson 2024) samt senaste situationsplan med planerad bebyggelse (Wåhlin Fastigheter 2026-08-14). Sökning efter noterade fågelarter i området har även gjorts i Artportalen (sökperiod 2000-2026).

Säkerhet i bedömningen av fåglar

Ekologigruppen bedömer sammantaget att utförd inventering har så pass god säkerhet att kunskapskravet i miljöbalken uppfylls.

Vid fågelinventeringen genomfördes fyra besök utspridda under våren, detta med tanke på områdets begränsade storlek och urbana karaktär. För att genomföra en revirkartering, som med hög säkerhet visar hur många revir av varje fågelart som finns inom ett inventeringsområde rekommenderar Naturvårdsverket åtta till tolv besök under samma år i naturliga skogar och fågelrika miljöer (Naturvårdsverket 2012). I mer fågelfattiga, urbant präglade miljöer kan färre besök vara tillräckligt.

En generell svårighet när det gäller bedömningen av risk för påverkan på en fågelart är bedömningen av storleken på artens lokala population och ifall denna har en tillfredställande nivå (se avsnitt om lagstiftning). Den lokala populationen ska utgå från att en population är isolerad genetiskt och/eller geografiskt. För många arter är avgränsning av, och därmed bedömning av storleken på den lokala populationen mycket svårbedömd.

För utredningar i Stockholm antas den lokala populationen schablonmässigt motsvara populationen i Stockholms län, när det gäller kortflyttande arter och stannfåglar. När det gäller långflyttande arter används hela Sverige som schablon.

Säkerhet i bedömningen av fladdermöss

Ekologigruppen bedömer sammantaget att utförd inventering har så pass god säkerhet att kunskapskravet i miljöbalken uppfylls.

Vid inventeringen har ett fältbesök gjorts, med inspelning under två nätter. Metodiken rekommenderar två besök med inspelning under två nätter. Dock nämner standarden att ” För fåarts-områden kan boxarna sitta uppe två nätter vid ett tillfälle medan manuell inventering utförs en av nätterna” (Naturvårdsverket 2021). Det aktuella detaljplanområdet ligger i en urban miljö, är påverkat av ljus och har liten mängd lämpliga födosöksmiljöer. De två arter som kan förväntas förekomma i Stockholm, i motsvarande miljöer, har trots detaljplaneområdets begränsade förutsättningar också noterats vid inventeringen. På så vis kan avsteget från

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

metodiken motiveras och Ekologigruppens bedömning är att underlaget är tillräckligt för att göra en bedömning av påverkan på fladdermöss, även om ett ytterligare inventeringsbesök hade gett underlaget högre kvalitet.

Kunskapen om fladdermusarternas ekologi och krav på livsmiljöer är förhållandevis begränsad vid jämförelse med andra artgrupper som exempelvis fåglar. Då arterna är nattaktiva är deras förekomst lokalt också svårare att med säkerhet fastställa. Detta medför vissa osäkerheter i bedömning av påverkan. Ekologigruppen utgår därför från försiktighetsprincipen vid artskyddsutredningar som rör fladdermöss. Vi har exempelvis förutsatt att om kunskap om en arts bevarandestatus lokalt eller regionalt är helt okänd, utgår vi från att bevarandestatusen i Stockholm är dålig som en följd av att viktiga miljöer som obelysta skogar, stränder och brynmiljöer ständigt minskar i utbredning till följd av en fortgående förtätning och exploatering. Vi har vidare enligt försiktighetsprincipen utgått ifrån att de födosöksområden som förekommer i anslutning till planområdet ingår i ett eller flera fortplantningsområden för fladdermöss och att de således omfattas av 4 § i artskyddsförordningen.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Fåglar i inventeringsområdet

Genomförda inventeringar och insamlade data visar att det sammanlagt finns 37 fågelarter noterade under häckningstid inom utredningsområdet (Ekologigruppen 2024b och Artportalen (period 2000-2026)).

Naturvårdsrelevanta fågelarter

Av de observerade arterna har ett antal så kallade naturvårdsrelevanta arter observerats av Ekologigruppen inom eller intill inventeringsområdet (figur 1) där förslaget planområde (figur 2) utgör en mindre del. Naturvårdsrelevanta arter redovisas i Tabell 1. Utöver dessa har fem naturvårdsrelevanta arter (duvhök, gröngöling, mindre hackspett, stare och tornseglare) rapporterats i närområdet via Artportalen, men dessa går inte att knyta till inventeringsområdet och bedöms därför inte riskera att påverkas negativt.

Ekologigruppen bedömer att fågelarter som klassificeras som naturvårdsrelevanta oftast utgör arter där hänsyn behöver tas för att bibehålla populationen av arten på en tillfredställande nivå. För de naturvårdsrelevanta fågelarter som bedöms häcka inom planområdet har en noggrann bedömning gjorts av eventuella åtgärdsbehov för att undvika negativ påverkan på de aktuella arternas populationsnivå.

Att en fågelart häckar inom området behöver inte betyda att själva boet är beläget inom planområdet. För arter med stora revir kan området vara en viktig del av artens revir även om själva boplatsen ligger utanför.

Tabell 1.Tabellen redovisar de naturvårdsrelevanta fågelarter som påträffades i utredningsområdet vid inventeringen 2024. RK=Rödlistekategorier 2025; NT=nära hotad, VU=sårbar, EN=starkt hotad, FD= Arten är listad i fågeldirektivets bilaga1. För definition av begreppen Negativ trend och Liten lokal population se faktaruta sidan 6.

Art	Naturvårds-relevans (rödlistan 2025)	Förekomst/ Häckningsstatus	Datum (2024)
Björktrast	NT	Två revir av björktrast avgränsades inom och intill inventeringsområdet. Det är troligt att arten häckade inom eller intill inventeringsområdet 2024.	25/3, 11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Fiskmås	NT	Tre par fiskmåsar har observerats på hustaken omkring inventeringsområdet. Det är troligt att arten häckar där. Revir har inte avgränsats för att måsar är en kolonihäckande art.	11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Gråkråka	NE	Ett par gråkråka konstaterades häcka i inventeringsområdet 2024, högst upp i en lärk	25/3, 11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Gråsparv	Negativ trend	Fyra par gråsparvar förekommer med permanenta revir inom inventeringsområdet. Dessa häckar troligen under takpannor på omkringliggande hus.	3/5, 28/5
Gråtrut	VU	Gråtrut sågs förbiflygande vid två tillfällen. Det är möjligt att arten häckar på något av omkringliggande tak, men arten har inte setts landa på något av dem.	22/4, 3/5
Grönfink	VU (tidigare EN)	Ett permanent revir av grönfink har avgränsats inom och intill inventeringsområdet. Det är troligt att arten häckade inom eller intill inventeringsområdet 2024.	11/4, 22/4, 3/5
Skrattmås	NT	Arten sågs endast flyga förbi vid ett tillfälle. Arten bedöms ej häcka inom eller intill inventeringsområdet.	22/4
Svartvit flugsnappare	LC (tidigare NT)	Arten hördes sjunga vid ett tillfälle. Det är möjligt att arten häckade inom eller intill inventeringsområdet 2024.	3/5

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Art	Naturvårds-relevans (rödlistan 2025)	Förekomst/ Häckningsstatus	Datum (2024)
Sädesärla	NT	Ett permanent revir av sädesärla har avgränsats inom och intill inventeringsområdet. Det är troligt att arten häckade inom eller intill inventeringsområdet 2024.	22/4, 3/5, 28/5
Ärtsångare	LC (tidigare NT)	Ett permanent revir av ärtsångare har avgränsats strax norr om inventeringsområdet i Finlandsparken. Det är troligt att arten häckade i skogsdungen där reviret har avgränsats.	3/5, 28/5
Östersjötrut	NT (tidigare VU)	Ett par östersjötrut har observerats på hustaken omkring inventeringsområdet. Det är troligt att arten häckar där. Revir har inte avgränsats för att trutar är en kolonihäckande art.	11/4, 3/5, 28/5

Ej naturvårdsrelevanta fågelarter

Övriga fågelarter som noterats i området som inte bedöms vara naturvårdsrelevanta presenteras i Bilaga 3. Det rör sig om lokalt vanliga arter med en stabil eller ökande population som exempelvis blåmes, talgoxe, skata och bofink. För dessa arter bedöms att detaljplanen inte riskerar att förhindra möjligheten att upprätthålla populationen av arten på en tillfredställande nivå. Dessa arter utreds därför inte närmare i denna artskyddsutredning.

Fladdermöss i inventeringsområdet

Inventering genomfördes med metoderna manuell inventering och inventering med autoboxar. Totalt genomfördes en manuell inventering vid ett tillfälle, samt autoboxinventering vid ett tillfälle med två autoboxar som spelade in fladdermöss under två nätter i juli månad. Två arter av fladdermöss noterades vid inventeringen, dessa var nordfladdermus (NT) och dvärgpipistrell. Dessa redovisas i Tabell 2 och Figur 3. Ingen av fladdermusarterna är upptagna på art- och habitatdirektivets bilaga II.

Bedömningen är att artrikedomen och aktiviteten av fladdermöss är mycket låg och att det inte finns några kolonilokaler inom området (Alexander Eriksson 2024).

Tabell 2. Antal registreringar av fladdermöss i autoboxar (Autobox) och vid manuell inventering (Manuell) redovisas separat och sammanslaget. (Total) ger en helhetsbild av antalet registreringar. %Tot = andelen registreringar av aktuell art av samtliga registreringar. Tabellen omfattar samtliga inventeringsnätter och perioder.

Art	Förk.	Autobox	Manuell	Total	% Tot
Dvärgpipistrell	Ppyg	9	3	12	24%
Nordfladdermus	Enil	34	4	38	76%

Aktivitet i autoboxar

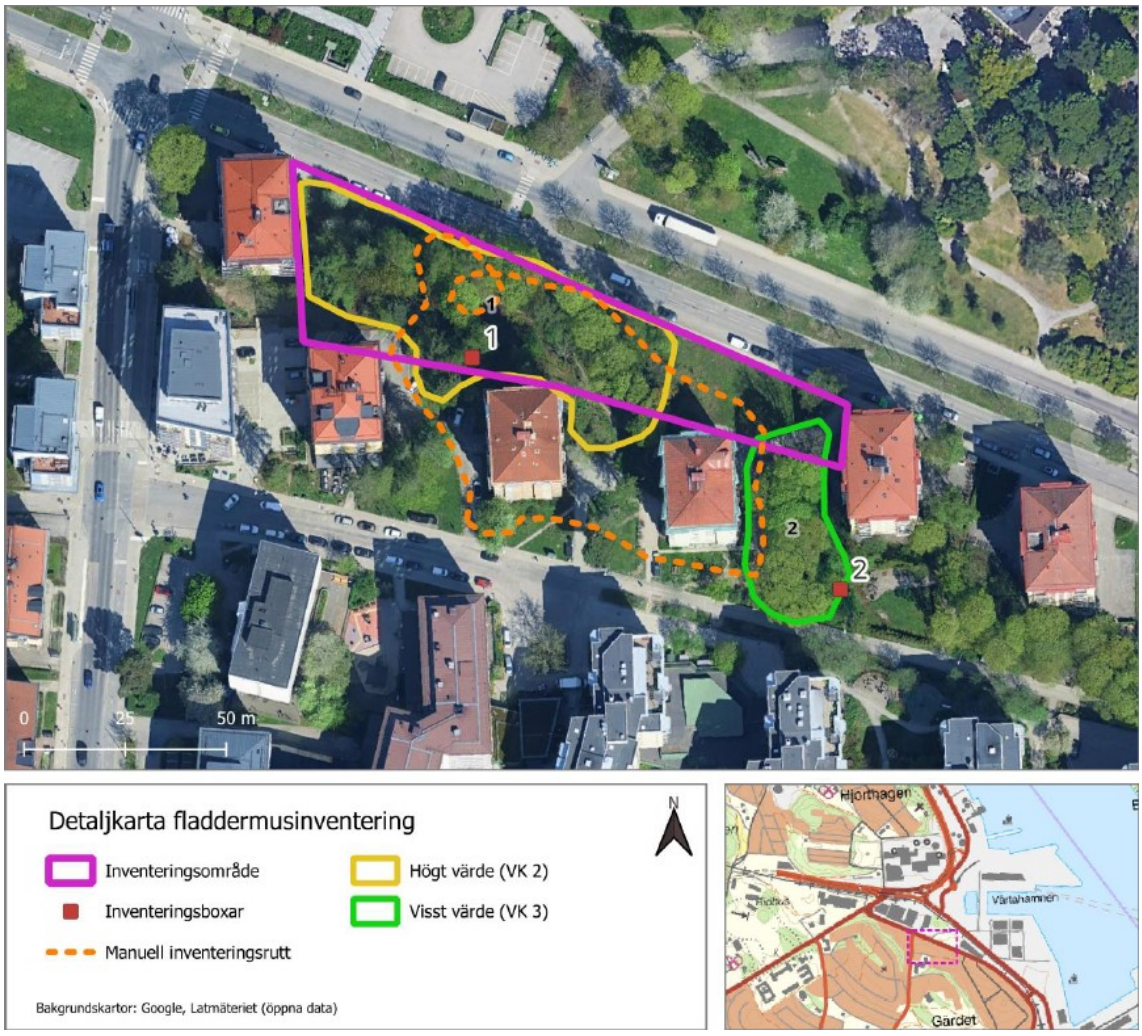
För att kunna jämföra aktiviteten av fladdermöss mellan olika lokaler och inventeringstillfällen används ett aktivitetsindex. Indexet uttrycker aktiviteten av fladdermöss per timme. Det finns inga etablerade gränsvärden för vad som är hög och låg aktivitet, men ett aktivitetsvärde = 6

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

innebär att det i medeltal registrerats 6 fladdermöss per timme eller omkring 1 fladdermus var 10:e minut. Aktiviteten var som ovan nämnts mycket låg i området, se tabell 3.

Tabell 3. Aktivitetsindex per timme för undersökta lokaler med autoboxar. Jämför med karta i figur 3. Aktivitet alla arter är aktiviteten per övervakad timme av samtliga fladdermusarter. Aktivitet skogsarter omfattar endast mindre arter som flyger i tät terräng bland annat släktena *Myotis och Plecotus* samt *Barbastell*

Lokal ID	Datum start	Aktivitet alla arter	Aktivitet skogsarter	Kommentar
1S	5/7	0	-	Aktivitet saknas (men autoboxen har fungerat)
2F	5/7	0,3	-	Mycket låg aktivitet



Figur 3. Placering av autoboxar och sträcka för manuell inventering. Karta: Google satellite.

Manuell inventering

Under den natt som manuell inventering utfördes registrerades nordfladdermus och dvärgpipistrell. Bägge arter rörde sig och jagade runt områdets träddungar men inte så mycket inuti dungarna. Inga kolonier påträffades. De arter som registrerades vid manuell inventering registrerades också i autoboxar. En detaljerad redovisning av artfynd läses i separat rapport (Alexander Eriksson 2024).

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Påverkan på naturvärden

Den nya detaljplanen innebär att två flerbostadshus planeras byggas vid Tegeluddsvägen. Naturvärdena är bitvis klassade som låga inom såväl planområdet som det större inventeringsområdet, medan andra delar är klassade som högt naturvärde (klass 2) och påtagligt naturvärde (klass 3). Ytorna med naturvärde utgörs av ett lövrikt bryn med bland annat en äldre, särskilt skyddsvärd ek (naturvärdesbiotop 1, träd 4) samt andra lövträd. I Figur 4 visas påverkan på områdets naturvärden.



Figur 4. Planerad bebyggelse i relation till områdets naturvärden. Nya byggnadsvolymer i vitt, samt angöringsytor och andra ytor omkring husen i grått. Svart, streckad linje markerar det område på cirka 5 meter kring nya hus och ytor som kan behövas som ”byggmån/buffertzon” och därför kan påverkas.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Den östra huskroppen placeras i huvudsak på mark med låga naturvärden (gräsytor), medan den västra byggnaden i högre grad placeras på mark som bedömts ha påtagliga naturvärden, i form av kanten på en träddunge. Exploateringen innebär att cirka 0,06 ha naturmark (inklusive byggmån/buffertzon på cirka 5 meter från bebyggelse) av 0,23 hektar med påtagligt naturvärde tas i anspråk vid detaljplanens genomförande. För de två särskilt skyddsvärda träden 6 (vårtbjörk) och 7 (skogslönn) har 12.6-samråd hållits med länsstyrelsen och tillstånd erhållits att fälla dem (Länsstyrelsen i Stockholm, diarienummer 30919-2025). Dessa träd har inte samma ekologiska dignitet som den stora eken, men har enligt metodiken för bedömning av skyddsvärda träd erhållit samma klassning till följd av att träden har lågt sittande hål i stam.

De stora eken och omgivande mark med högt naturvärde undantas i stort sett helt från bebyggelse och bevaras således intakt.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Påverkan på fåglar

Ett områdes naturvärden har generellt stor betydelse för huruvida olika fågelarter kan utnyttja det som livsmiljö. Områden med höga naturvärden har oftast störst möjlighet att hysa täta populationer av fågelarter med stora krav på sin livsmiljö.

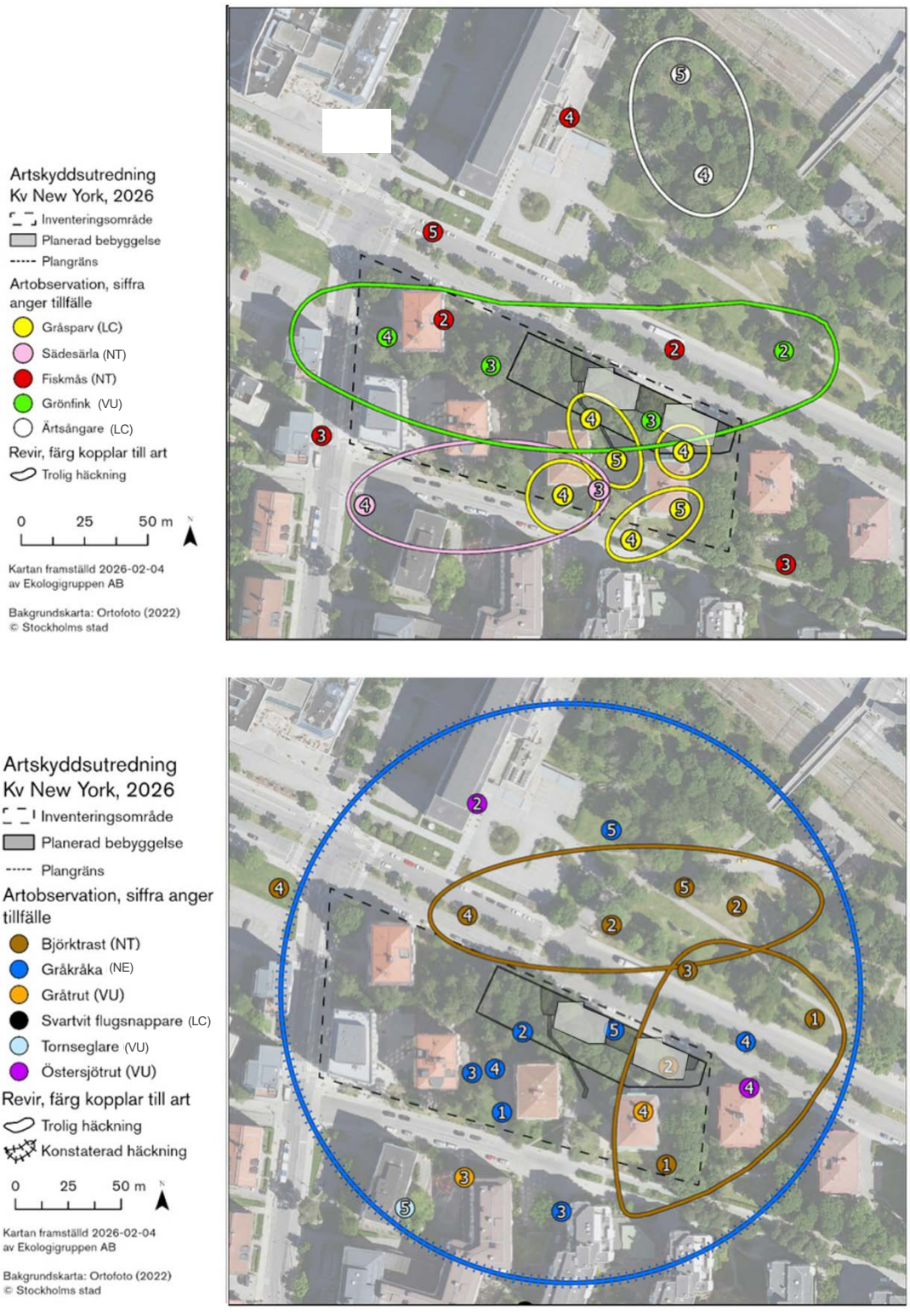
I nedanstående tabell presenteras en bedömning av vilka av de häckande naturvårdsrelevanta fågelarterna som riskerar att påverkas av den föreslagna detaljplanen i sådan omfattning att det skulle kunna strida mot förbudet mot att skada eller avsiktligt störa fåglar så att det finns en risk att artens population inte längre kan upprätthållas på en tillfredsställande nivå. Tabellen grundar sig på den utredning som redovisas under rubrik ”Detaljerad utredning av naturvårdsrelevanta fågelarter”.

Tabell 4. Tabellen redovisar bedömning av påverkan på respektive naturvårdsrelevant fågelart. Arterna är sorterade i alfabetisk ordning.

Art	Motivering till bedömning	Risk för störning som påverkar population
Björktrast, NT	Delar av ett revir av björktrast planeras att tas i anspråk vid detaljplanens genomförande.	Ja.
Fiskmås, LC (tidigare NT)	Fiskmåsarna som förekommer i området håller främst till på omkringliggande hustak där dom sannolikt häckar. För övrigt trivs dom med att födosöka i tätortsnära miljöer. Varken häckningsplats eller tillgång på föda bedöms påverkas negativt av detaljplanens genomförande.	Nej.
Gråkråka, NE (tidigare NT)	Boträdet där paret häckade påverkas inte av detaljplanens genomförande, flera lämpliga boträd kommer fortsatt finnas kvar i området. Tillgången på mat bedöms heller inte försämras av detaljplanen.	Nej
Gråsparv, negativ trend	Paren av gråsparvar kommer fortsatt kunna häcka under taken på omkringliggande hus, och tillgången på mat bedöms inte heller påverkas av detaljplanens genomförande.	Nej
Gråtrut, VU	Eftersom arten endast har setts flyga förbi området finns ingenting som tyder på att den använder området. Därför bedöms arten inte påverkas av detaljplanens genomförande.	Nej
Grönfink, VU (tidigare EN)	Delar av ett revir av grönfink planeras att tas i anspråk vid detaljplanens genomförande och riskerar därför att påverkas negativt av detaljplanens genomförande.	Ja
Skrattmås, NT	Eftersom arten endast har setts flyga förbi området finns ingenting som tyder på att den använder området. Därför bedöms arten inte påverkas av detaljplanens genomförande.	Nej
Svartvit flugsnappare, LC (tidigare NT)	Arten har endast observerats utanför inventeringsområdet och bedöms därför inte påverkas av detaljplanens genomförande.	Nej
Sädesärla NT	Ett revir av sädesärla ligger inom inventeringsområdet men utanför platsen som ska bebyggas. Arten är dessutom en generalist som trivs i miljöer nära människor. Därför bedöms den inte påverkas av detaljplanens genomförande.	Nej
Ärtsångare, LC (tidigare NT)	Arten har ett revir som helt och hållet ligger utanför inventeringsområdet och bedöms därför inte påverkas av detaljplanens genomförande.	Nej
Östersjötrut, VU	Östersjötrutarna som förekommer i området håller främst till på omkringliggande hustak där dom sannolikt häckar. För övrigt trivs dom med att födosöka i tätortsnära miljöer. Varken häckningsplats eller tillgång på föda bedöms påverkas negativt av detaljplanens genomförande.	Nej

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Av kartorna på följande sidor (Figur 5-6) framgår var observationer och revir av naturvårdsrelevanta fågelarter har observerats i förhållande till den planerade bebyggelsen. Observera att i de fall placeringen av själva boplatsen inte har kunnat fastställas så innebär inte platsen för observationen nödvändigtvis att boet är placerat alldeles invid denna plats.



Figur 5 och 6. Figurerna visar observerade naturvårdsrelevanta fågelarter och revir i relation till planerad bebyggelse.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Störning och påverkan under anläggningstiden

Utöver den långsiktiga störningen till följd av att trädklädd mark och del av vissa fåglars revir tas i anspråk, innebär aktiviteterna i området under själva byggtiden en påtaglig men tidsbegränsad störning för fåglarna. Buller och ständig mänsklig närvaro innebär sannolikt att en del av fåglarna inte kommer att häcka under perioder som byggaktiviteter pågår. Sannolikt återkommer arterna till området efter byggperioden, i den utsträckning området då fortsatt erbjuder lämpliga miljö.

Ekologigruppen bedömer att denna tillfälliga störning är av liten betydelse för arternas lokala populationer på några års sikt och därmed inte riskerar att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen.

Osäkerheter i bedömningen

En generell svårighet när det gäller bedömningen av risk för påverkan på en fågelart är bedömningen av storleken på artens lokala population och ifall denna har en tillfredställande nivå (se avsnitt om lagstiftning, sidan 7). Definitionen av lokal population ska utgå från att en population är isolerad genetiskt och/eller geografiskt. För många arter är avgränsning av, och därmed bedömning av storleken på den lokala populationen, mycket svårbedömd. Den lokala populationen antas i denna utredning schablonmässigt motsvara populationen i Stockholms län när det gäller kortflyttande arter och stannfåglar. När det gäller långflyttande arter används hela Sverige som schablon.

Trots att den nuvarande lagstiftningen avseende fåglar har gällt sedan 2022-10-01 (se avsnitt om lagstiftning i bilaga 1) finns det fortfarande en viss osäkerhet i hur begrepp som störning och tillfredsställande population ska tolkas i lagstiftningen. Kommande rättsfall som prövar den nya lagen kommer i framtiden tydligare reda ut dessa begrepp.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Påverkan på fladdermöss

Ekologigruppens bedömning är att detaljplanens genomförande inte riskerar att påverka nordfladdermus och dvärgpipistrell.

Under inventeringen av fladdermöss vid Kv. New York på Gärdet påträffades två fladdermusarter varav en art är rödlistad (nordfladdermus). Nordfladdermus är rödlistad som nära hotad (NT), men är fortfarande Sveriges mest spridda fladdermusart och förekommer i de flesta biotoper. Även dvärgpipistrell är en mycket vanlig art som förekommer i många olika miljöer och lätt flyger mellan olika biotoper.

Aktiviteten av fladdermöss är mycket låg i området. I den ena boxen gjordes inga inspelningar alls vilket kan synas märkligt eftersom samma fladdermöss borde spelats in i bägge autoboxar då de var placerade nära varandra. Dock förekom mycket av aktiviteten över trädkronorna och möjligen skärmades mikrofonen för autobox 1 av något då denna var placerad i en spricka i bergväggen under träden, medan autobox 2 var placerad i kanten av dungen och spelade in de individer som flög utanför dungen.

Påverkan på boplatser

Inom inventeringsområdet förekommer inga lämpliga hålträd eller andra naturliga strukturer där fladdermöss skulle kunna bo. Aktiviteten var som nämnts ovan dessutom mycket låg. Därför är bedömningen att inga kolonier förekommer inom området och att detaljplanen inte påverkar några boplatser.

Påverkan på födosöksområden

Inom detaljplanområdet förekommer spridda lövträd och enstaka barrträd samt en skogsdunge som har påtagligt naturvärde (Ekologigruppen 2024a). Skogsdungen är liten och består mestadels av unga till vuxna träd, men saknar nästan helt gamla träd och död ved förekommer sparsamt. Skogsdungen har sin norra sida vänd mot Tegeluddsvägen och en öppen gräsmatta. På andra sidan vägen ligger Finlandsparken. Planområdets brynmiljö och skogsdunge skulle kunna utgöra födosöksområden för fladdermöss, men vid inventeringen noterades inga fladdermöss just där.

Skogsdungens utkant och de öppna gräsmattorna kommer att bebyggas med två hus. Påverkan på fladdermössens födosöksområden bedöms vara obetydlig till mycket liten, eftersom delarna som bebyggs hade ingen eller mycket låg aktivitet av fladdermöss. Även om fladdermöss ibland födosöker kring skogsdungen eller de öppna gräsmattorna som planeras att bebyggs, är dungen liten och påverkad av belysning, vilket gör att kvalitén som födosöksområde i sig är låg och att påverkan bedöms som obetydlig eller låg. Fladdermössen som noterades uppehöll sig i områdets sydöstra delar som inte bebyggs, men även dessa delar bedöms ha låga kvalitéer som födosöksmiljöer. Detta återspeglas av den mycket låga aktiviteten av fladdermöss inom området.

Påverkan spridningsstråk

De två huskropparna som planeras att byggas kommer i mycket begränsad utsträckning att skymma sikten mellan grönskan bakom och väster om detaljplaneområdet och Finlandsparken mitt emot, där fladdermöss sannolikt rör sig mellan. Som del av de utspridda grönytor och samband av grönska som finns inom Gärdets bebyggda delar kommer grönytorna kring planområdet fortsatt att vara funktionella. De arter av fladdermöss som har påträffats inom området är arter som återfinns i närheten av bebyggelse och människor och är vana att navigera

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

runt och över huskroppar. Därför bedömer Ekologigruppen att detaljplanens genomförande inte påverkar några spridningsstråk för fladdermöss nämnvärt, även om varje nytt hus som byggs i området kumulativt kan försämra sikten mellan grönska i området till viss del.

Påverkan från belysning

Båda fladdermusarterna som förekommer inom inventeringsområdet är ljuståliga arter (Lacoeuilhe m.fl. 2014). Både nordfladdermus och dvärgpipistrell jagar inte sällan insekter i anslutning till gatubelysning. Även om dessa arter kan dra nytta av den lokalt ökade tillgången till föda som gatubelysningen ofta medför, undviker de dock att uppehålla sig längre stunder i ljussken, och de undviker också ofta att förflytta sig genom områden med mycket belysning. Även ljuståliga fladdermusarter blir mer utsatta för predation av rovfåglar och ugglor när de födosöker i upplysta miljöer. Vid sina koloniplatser och dagsvisten är alla arter fladdermöss känsliga för belysning (Voigt m.fl. 2018).

Området kring aktuellt planområde bedöms redan vara mycket påverkat av belysning, och det är osäkert hur mycket ytterligare belysning som två nya hus kommer att tillföra. Ekologigruppens bedömning är att de noterade fladdermusarterna inte kommer att påverkas nämnvärt av något ökad belysning i området, eftersom dessa tolererar belysning och att området redan är påverkat av belysning. Dock är det en fördel om kvarvarande skogsdunge och den skyddsvärda eken inte belyses direkt, och särskilt inte med kallt, vitt LED-ljus.

Tabell 5. Fladdermusarter som observerades vid inventeringen och risk för påverkan på dessa om detaljplanen genomförs utan att skyddsåtgärder vidtas. Under bedömd förekomst anges på vilket sätt arten bedömts förekomma inom detaljplaneområdet. Nationell bevarandestatus och trend hämtad från Naturvårdsverket (2020). Bevarandestatus anges enligt Naturvårdsverket (2020) som gynnsam, otillfredsställande eller dålig. Trend anges som stabil, positiv, negativ eller okänd. Rödlistekategorier: NT = nära hotad, LC = livskraftig (SLU Artdatabanken 2020).

Svenskt namn, (rödlistekategori)	Bedömd förekomst i området	Bevarandestatus /trend	Bo- och viloplats förvinner	Förlust av födosöksområde	Påverkan belysning	Barriäreffekter
Dvärgpipistrell (LC)	Låg aktivitet av födosökning	Gynnsam/stabil	Låg risk	Låg risk	Låg risk	Låg risk
Nordfladdermus (NT)	Regelbundet födosökande under kolonibildningstid	Gynnsam/stabil	Låg risk	Låg risk	Låg risk	Låg risk

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Skyddsåtgärder för fåglar

Under denna rubrik presenteras förslag till skyddsåtgärder för fåglar i syfte att förhindra att planen riskerar att komma i konflikt med artskyddsförordningen. Åtgärdsförslagen baseras på genomgången av vilka fågelarter som förekommer i området och vilka arter som bedöms riskera att påverkas av detaljplanen (Tabell 4) med motivering till varför arter bedöms påverkas eller inte. Utredningen redovisas även under rubrik ”Detaljerad utredning av naturvårdsrelevanta arter”. I utredningen ingår beskrivning av arternas ekologi, deras förekomst i området, bedömning av exploateringens påverkan samt förslag till skyddsåtgärder för att undvika konflikt med artskyddsförordningen.

Vi utgår från att åtgärder för ekologisk kontinuitet genomförs i sådan omfattning att åtgärderna uppväger den förväntade negativa påverkan som genomförandet av detaljplanen innebär. En sammanställning av de skyddsåtgärder som föreslås i utredningen presenteras i en sammanfattande tabell 6 under rubrik ”Sammanställning av föreslagna skyddsåtgärder för fåglar”.

Om de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som föreslås i denna artskyddsutredning genomförs är det Ekologigruppens bedömning att detaljplanen inte riskerar att komma i konflikt med artskyddsförordningens bestämmelser. Åtgärderna behöver synkroniseras med fortsatt arbete och företrädesvis vara på plats och fungerande innan detaljplanen genomförs och naturmarken tas i anspråk.

Åtgärder för att undvika att döda fåglar och skada ägg och bon

I enlighet med artskyddsförordningen är det förbjudet att döda fåglar och att skada deras ägg och bon. För att inte riskera att utlösa detta förbud bör avverkning av träd och buskar, röjning och schaktning av växtlighet inte ske under fåglarnas häckningsperiod. Häckningstiden för fågelarter som förekommer i detaljplaneområdet infaller generellt mellan 15 mars och 15 augusti. Denna åtgärd gäller för samtliga inom området häckande fågelarter det vill säga inte bara de arter som är naturvårdsrelevanta.

Åtgärder för att uppfylla krav avseende störning av fåglar

I enlighet med artskyddsförordningen är det förbjudet att skada eller avsiktligt störa fåglar så att det finns en risk att en arts population inte längre kan upprätthållas på en tillfredsställande nivå. För att uppfylla kravet behöver skyddsåtgärder genomföras så att planen inte förorsakar en sådan störning.

Till skillnad mot tidigare skrivningar i artskyddsförordningen finns det efter 2022-10-01 inte längre ett strikt skydd mot att skada fåglars fortplantningsområden. Fortplantningsområden och viloplatser bedöms dock ändå vara skyddade i de fall det bedöms att populationen av en fågelart inte kan upprätthållas på en tillfredställande nivå om den planerade exploateringen genomförs (SFS 2022:928, ASF 2007:845).

För övrigt förekommande fågelarter, det vill säga sådana arter som inte är naturvårdsrelevanta, föreslås inga skyddsåtgärder utöver åtgärder för att undvika att döda fåglar eller skada deras ägg eller bon. Dessa arter kan ändå, i vissa fall, gynnas av de åtgärder som genomförs för andra arter.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Detaljerad utredning av naturvårdsrelevanta fågelarter

Detta avsnitt inleds med en kortare beskrivning av de naturvårdsrelevanta arter som bedöms kunna ha revir eller häcka inom inventeringsområdet och vars population bedöms riskera att påverkas av föreslagen detaljplan. Beskrivningen omfattar arternas ekologi, status/trend och förekomst i detaljplaneområdet. Under status och trend motiveras varför en art har bedömts vara naturvårdsrelevant. Naturvårdsrelevanta arter omfattar arter som är, eller nyligen varit rödlistade, arter markerade med B i artskyddsförordningens bilaga 1, arter som uppvisar en negativ trend samt arter med lokalt liten population.

Utifrån slutsatserna kring detaljplanens påverkan anges vilka skyddsåtgärder som bedöms nödvändiga för att upprätthålla en tillfredsställande population. Åtgärderna beskrivs utifrån målsättningen att de ska leda till förbättrade förutsättningar för arten i så pass stor utsträckning att förbättringen med god marginal väger upp detaljplanens förväntade negativa påverkan.

Information om arternas ekologi har inhämtats från Artfakta (ArtDatabanken 2026), om status och trender från Sveriges fåglar (Wirdheim 2023), Övervakning av fåglarnas populationsutveckling (Green m. fl. 2022) och från Rödlistan 2020. Information om fågelarters förekomst i inventeringsområdet har inhämtats från databasen Artportalen (sökning 2000–2026).

Björktrast[NT]

Förekomst i området

Två revir av björktrast avgränsades inom och intill inventeringsområdet. Det är troligt att paren häckade inom eller intill inventeringsområdet 2024.

Ekologi

Björktrast häckar i skog, inte sällan i glesa kolonier i anslutning till odlad mark. Arten häckar också i stadsnära områden, i parker och trädgårdar. Daggmaskrika gräsytor, kantzoner och åkermark fungerar som viktiga födosöksmiljöer, men arten är allätare och äter också bär och insekter. Den har i närheten av städer ofta sin boplats i anslutning till mänsklig bebyggelse där den får visst skydd från predatorer, jämfört med i skog. I stockholmstrakten är björktrast ofta mer vanlig i stadsnära områden än på landsbygden.

Status/trend

Björktrast, som var ny på rödlistan 2020, är rödlistad i kategori nära hotad (NT). Arten är fortfarande vanlig men den svenska populationen har minskat i snabb takt under lång tid. Svensk fågeltaxering visar att björktrast minskat signifikant med cirka 30% mellan 2013 och 2022 (BirdLife Sverige 2023). Sedan 2003 är minskningen över 50%. I Stockholms län har björktrast minskat med 75 % under perioden 1998-2023 (Green, 2024).

Bedömning av exploateringens påverkan

Av de två björktrastpar som bedömdes häcka inom detaljplaneområdet kommer sannolikt ett par att påverkas av detaljplanen eftersom livsmiljö eller delar av livsmiljö tas i anspråk. Det är svårt att säkert bedöma om detaljplanen kommer att ha någon negativ påverkan på den lokala populationen av björktrast. Inom detaljplaneområdet kommer det fortsättningsvis att finnas lämpliga födosöksmiljöer kvar och det kommer även efter exploateringen att finnas lämpliga boträd för arten. Arealen lämpliga biotoper kommer dock att minska och för att säkerställa att exploateringen inte medför någon negativ påverkan på populationen av björktrast rekommenderar Ekologigruppen att skyddsåtgärder genomförs.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014



Figur 5. Björktrast bedömdes häcka med två par i utredningsområdet 2024. Arten är rödlistad och i Stockholms län har björktrast minskat med 75 % under perioden 1998-2023.

Förslag på skyddsåtgärder

Det är viktigt att det även efter exploateringen finns en kontinuitet av fullvuxna träd i området så att det finns lämpliga boplatser för björktrast. Visa därför stor försiktighet vid fortsatt planering och vid arbete i närheten av mogna träd som ska vara kvar.

För att täcka upp för den trädmiljö som tas i anspråk i utkanten av befintlig dunge med påtagligt naturvärde bör nya träd planteras. Minst 10 stycken nya träd av inhemskt ursprung planteras och får gärna bestå av blommande och bärande arter som rönn, oxel eller fågelbär. Träden kan med fördel planteras vid befintliga bryn i närområdet, samt även kring nya byggnader och entréer.

Tillgången till öppna insektsrika gräsmarker och kantzoner för födosök är också ett viktigt inslag i björktrastens livsmiljö. En viktig åtgärd är därför att undvika asfalt och hårdgjorda ytor i så stor utsträckning som möjligt. Om arealen öppna gräsmarker inom området minskar kan det vara möjligt att kompensera för förlusten genom att öka kvaliteten på de gräsmarker och kantzoner som är kvar. Detta kan göras genom att öka blomningen för att därmed öka insektsproduktionen, samt att sköta markerna på ett sätt så att artrikedomen ökar, främst genom att undvika intensivt klippta gräsmattor som inte tillåts blomma.

Om åtgärder enligt ovan genomförs och under förutsättning att omfattningen på den föreslagna exploateringen inte utökas i relation till karta över föreslagen bebyggelseutveckling, bedöms den lokala populationen av björktrast inte påverkas av detaljplanen.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Grönfink[VU]

Förekomst i området

Ett permanent revir av grönfink har avgränsats inom och intill inventeringsområdet. Det är troligt att paret häckade inom eller intill inventeringsområdet 2024.

Ekologi

Grönfink häckar i skogsbryn, enbackar, buskmarker, parker och trädgårdar och förekommer i större delen av Sverige. Födan utgörs främst av frön, knoppar och bär men även insekter kan ingå i födan. Ungarna matas främst med insekter.



Figur 6. Grönfink bedömdes häcka med minst ett par i utredningsområdet 2023. Arten är rödlistad (VU) och har nationellt minskat med cirka 60% under den senaste 10-årsperioden.

Status/trend

Arten är ny på rödlistan sedan 2020 beroende på en mycket kraftig populationsnedgång de senaste 10 åren. Orsaken till minskningen är att arten drabbats av sjukdomen gulknopp vilken kraftigt decimerat populationen. Grönfink är rödlistad i hotkategorin sårbar (VU). Arten är dock fortfarande en vanligt förekommande art i regionen och populationsminskningen är inte i första hand knuten till markanvändningen.

Förekomst i detaljplaneområdet

Grönfink sjöng ihärdigt i området vilket indikerar att arten sannolikt häckade i området med minst ett par, men exakta revirgränser var svårt att avgöra.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Bedömning av exploateringens påverkan

Delar av ett revir av grönfink planeras att tas i anspråk vid detaljplanens genomförande och riskerar därför att påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Även om minskningen av populationen i första hand inte beror brist på livsmiljöer utan på en sjukdom, bedöms all negativ påverkan på populationen vara förbjuden eftersom arten redan minskar. Inom och i direkt anslutning till detaljplaneområdet kommer det fortsättningsvis att finnas lämpliga födosöksmiljöer kvar och det kommer även efter exploateringen att finnas lämpliga boträd för arten. Arealen lämpliga biotoper kommer dock att minska och för att säkerställa att exploateringen inte medför någon negativ påverkan på populationen av grönfink rekommenderar Ekologigruppen att skyddsåtgärder genomförs.

Förslag på skyddsåtgärder

Motsvarande åtgärder som beskrivits ovan för björktrast bedöms vara verksamt även för grönfink.

Tabell 6. Tabellen redovisar rekommenderade skyddsåtgärder. Kryss anger åtgärd som bedöms vara behövlig för att förbud enligt artskyddsförordningen inte ska riskera att utlösas.

Typ av åtgärd	Björktrast	Grönfink
Nedtagning av vegetation utanför häckningstid. I enlighet med artskyddsförordningen är det förbjudet att döda fåglar och att skada deras ägg och bon. För att inte riskera att utlösa detta förbud bör avverkning av träd och buskar, röjning och schaktning av växtlighet inte ske under fåglarnas häckningsperiod. Häckningstiden för fågelarter som förekommer i detaljplaneområdet infaller generellt mellan 15 mars och 15 augusti. Denna åtgärd gäller för samtliga inom området häckande fågelarter det vill säga inte bara de arter som är naturvårdsrelevanta	X	X
Plantera minst 10 nya lövträd. För att kompensera för de träd som tas i anspråk bör nya träd planteras. För att bibehålla eller öka förutsättningarna för födosök för björktrast och grönfink rekommenderas plantering av blommande och bärande träd, exempelvis rönn, oxel eller körsbär vilka är attraktiva som födokälla för björktrast. Plantering kan ske både på nya grönytor inom planen, i anslutning till hus och entréer, eller i de grönytor kring planområdet som återfinns mellan befintliga byggnader, inom det område som inventerats.	X	X
Förstärk ekologiska funktionen i öppna gräsytor och kantzoner mot skogsdunge. Gräsytor och kantzoner är viktiga för födosök av björktrast och grönfink. En viktig åtgärd är därför att i så stor utsträckning som möjligt undvika att hårdgjorda ytor ersätter gräsytor. Som kompensation för minskade ytor öppna gräsytor rekommenderas att blommande växter tillförs till de grönytor som ansluter till nya byggnader, samt att ytorna sköts på ett sätt som stärker den ekologiska funktionen (undvik intensivt skötta, helt kortklippta gräsmattor). Spara om möjligt kantzoner med mer högväxta örter som får stå kvar som fröställningar på vintern.	X	X

Artskyddsåtgärderna som beskrivs ovan har arbetats in i föreslagen landskapsutformning av ytor kring nya byggnader, se figur 9 nedan. På illustrationen syns även regnbäddar med inslag av blommande perenner, och gröna sedumtak. Denna utformning kan också gynna fåglar genom ökad blomning och fler insekter, men utgör mer av ett komplement än en regelrätt skyddsåtgärd.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014



FÖRKLARINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- +00.00 BEF. MARKHÖJD SOM BEHÅLLES
- FG +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- FG +00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- FASADLINJE MED ENTRÉPIL
  Ifylld pil huvudentré, ofylld pil sekundär entré
- TRAPPA
- BETONGPLATTOR / MARKSTEN
- AVSKÄRANDE MAKADAMDIKE
- REGNVÄXTBÄDD. BLOMMANDE PERENNER OCH PRYDNADSGRÄS
  ARTER TYP:
  ASTILBE SPP
  BRUNNERA SPP
  CAREX SPP
  IRIS SPP
  RUDBECKIA SPP
- ÄNGSYTA, FRÖSÅDD TYP VEGTECH 'SKUGGBLANDNING'.
  FRÖBLANDNING SÅS PÅ NÄRINGSFATTIG VÄXTJORD TILLSAMMANS MED BLOMSTERÅKERFRÖ.
  YTAN SLÅS 1 GÅNG OM ÅRET, GRÄS OCH ÖRTER LÅTES LIGGA NÅGRA DAGAR SÅ ATT DE FRÖAR AV SIG, DÄREFTER FÖRS "HÖET" BORT FÖR ATT INTE TILLFÖRA NÄRING TILL JORDEN.
  TRÅDTRIMMER KAN ANVÄNDAS DÅ YTAN LUTAR OCH KOMMER ATT KOMPLETTERAS MED ETT FLERTAL TRÄD.
- SEDUMTAK, TYP VEGTECH SEDUMMATTA, TJOCKLEK 30 mm
- BERG I DAGEN
- BEFINTLIGT TRÄD SOM BEVARAS
- BEFINTLIGT EK SOM SKYDDAS
- FÖRESLAGET MINDRE TRÄD
  ARTER TYP:
  MALUS TORINGO 'FREJA' - RÖNNBÄRSAPEL
  SORBUS AUCUPARIA 'FASTIGIATA'- PELARRÖNN
  SORBUS AUCUPARIA 'BIRGITTA'- BIRGITTARÖNN
- FÖRESLAGET MELLANSTORT TRÄD
  ARTER TYP:
  PRUNUS AVIUM- FÅGELBÄR
  SORBUS INTERMEDIA E- OXEL
- SITTBÄNK
- CYKELPARKERING

Figur 9. Föreslagen utformning av ytor med artskyddsåtgärder inarbetade. Illustration Novaterra, 20260825

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Åtgärder för fladdermöss

Eftersom Ekologigruppens bedömning är att detaljplanens genomförande inte riskerar att påverka nordfladdermus och dvärgpipistrell negativt, följer inga behov av genomförande av skyddsåtgärder. Däremot gynnar samtliga skyddsåtgärder som genomförs för björktrast och grönfink även fladdermössen. Att bevara så många träd som möjligt, att plantera nya blommande och bärande träd, samt att utforma och sköta gräsmarker och kantzoner för att artrikedomen ska öka, innebär att tillgången på insekter i området kommer att öka. Det innebär att fladdermössens tillgång på föda kommer att öka i området vilket stärker områdets funktion som potentiellt födosökningsområde.

Övriga åtgärder

Trots att inga skyddsåtgärder bedöms vara nödvändiga att genomföra för fladdermöss, finns vissa anpassningar som kan göras som är till fördel för områdets fladdermöss. Nedan listas några åtgärder som gynnar nordfladdermus och dvärgpipistrell:

- Träden som planteras som skyddsåtgärder för fåglar, kan planteras med tyngdpunkt söder om de planerade nya husen. På så vis förstärks de spridningsstråk som fladdermössen sannolikt rör sig genom mellan befintliga och kommande hus.
- Anpassa tillkommande belysning genom att:
  - Minska antal nya ljuspunkter till endast det antalet som behövs av säkerhetsskäl.
  - Armaturer ska utformas och riktas för att inte sprida ljus ut i naturmarken (inte mer än 0,1 lx i omgivningen).
  - Ljusintensiteten ska hållas så låg som möjligt (ska följa EU-standarder för belysning och inte överstiga minimivärdet som krävs av säkerhetsskäl).
  - Tidsstyrning av belysning: ljusets intensitet (dimning) och våglängd kan med fördel anpassas efter säsong. Detta är mest viktigt april-november, när fladdermöss är mest aktiva. Under vintern kan lampornas intensitet och våglängd vara som vanligt.
  - När ljuset regleras för fladdermöss ska våglängden vara över 540 nm och ljustemperaturen lägre än 2700 K.
  - Bäst är om ljusintensiteten regleras av människors rörelse under fladdermössens aktiva period, april till november.
- Bevara död ved som faunadepåer inom kvarvarande naturmark.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Referenser

Tryckta källor

Alexander Eriksson, Fladdermusdetektiven, 2024. Fladdermusinventering vid Kv. New York.

BirdLife Sverige 2024. Sveriges fåglar 2023. Resultat från inventeringar gjorda till och med 2024. BirdLife Sverige, svensk fågeltaxering vid Lunds universitet, ArdDatabanken, SLU

Ekologigruppen 2024a. Naturvärdesinventering vid Kv. New York.

Ekologigruppen 2024b. Fågelinventering vid Kv. New York.

Green M., Haas, F. & Lindström Å. 2023. Övervakning av fåglarnas populationsutveckling. Årsrapport för 2022. Lunds universitet.

Länsstyrelsen i Stockholm, 2025. Samråd enligt miljöbalken för avverkning av träd, i Stockholms kommun. Diarienummer 30919-2025.

Naturvårdsverket 2003. Undersökningstyp: Fåglar: Revirkartering , generell metod. Version 1:1: 2003-04-04 (Författare Sören Svensson).

Naturvårdsverket 2009. *Handbok 2009:2. Handbok för artskyddsförordningen. Del 1 – fridlysning och dispenser*. Stockholm: Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket 2010. Manual för uppföljning i skyddade områden – Skyddsvärda fåglar. 2010-12-21. Kapitel förenklad revirkartering.

Naturvårdsverket 2012. Undersökningstyp: Fåglar: Revirkartering, generell metod. Version 1:1: 2012-06-21 (Författare Sören Svensson).

Naturvårdsverket 2022. Yttrande gällande Artskyddsutredningens betänkande SOU 2021:15 Skydd av arter-vårt gemensamma ansvar (M2021/01219). Ärendenummer NV-05619-21

Ottosson, U., R. Ottvall, J. Elmberg, M. Green, R. Gustafsson, F. Haas, N. Holmqvist, Å. Lindström, L. Nilsson, M. Svensson, S. Svensson, and M. Tjernberg. 2012. Fåglarna i Sverige – antal och förekomst. SOF, Halmstad.

SLU Artdatabanken. 2020. Rödlistade arter i Sverige 2020. SLU, Uppsala

Wirdheim, A. & Green, M. 2022. Sveriges fåglar 2022. – BirdLife Sverige – Sveriges Ornitologiska Förening, Halmstad.

Svensson. S. Et al., 1999. Svensk fågelatlas. Vår Fågelvärld, supplement nr 31.

Digitala källor:

ArtDatabanken 2026. Artfakta. Fakta om arter https://artfakta.se/artbestamning (Hämtad: 2026-01-09)

Artportalen 2026. Artportalen, rapportsystem för arter. http://www.artportalen.se (Hämtad: 2026-01-09)

Artskyddförordningen 2007. ASF 2007:845

Artskyddförordningen 2022. SFS 2022:946

BirdLife Sverige 2012. SOF-Sveriges ornitologiska förening. Häckningskriterier. http://birdlife.se/atlasinventering/hackningskriterier/

Fågeldirektivet: https://www.artdatabanken.se/arter-och-natur/naturvard/skydd-av-arter/fageldirektivet/

Sveriges Riksdag 2022a. https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobalk-1998808_sfs-1998-808/#K8 (Hämtad 2023-10-19).

Sveriges Riksdag 2022b. Hänsynsreglerna. https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobalk-1998808_sfs-1998-808/#K2 (Hämtad 2023-10-19).)

Övriga källor

Green, M, 2024. Uttag av data för björktrast i Stockholms län från svensk fågeltaxering.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Bilaga 1. Lagstiftning för fåglar

Under nedanstående rubriker redogörs för den lagstiftning som direkt, eller indirekt har bärighet på fåglar.

Miljöbalken

Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl (Sveriges riksdag 2022a).

Miljöbalkens hänsynsparagraf

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd är skyldig att skaffa sådan kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (Sveriges riksdag 2022b).

Artskyddsförordningen

Regelverket kring artskydd regleras i Sverige genom artskyddsförordningen. Detta är en nationell lagstiftning som införlivar EU:s art- och habitatdirektiv, samt fågeldirektiv i svensk lagstiftning. Alla svenska fåglar är fridlysta enligt 4 §. Artskyddsförordningen är att se som en precisering av miljöbalkens hänsynsparagraf.

Artskyddsförordningen 4 §

Det är förbjudet att:

1. avsiktligt fånga eller döda vilda fåglar
2. avsiktligt förstöra eller skada vilda fåglars bon eller ägg eller bortföra sådana fåglars bon
3. samla in vilda fåglars ägg, även om de är tomma
4. avsiktligt störa vilda fåglar, särskilt under deras häcknings- och uppfödningsperiod, om inte störningen saknar betydelse för att:
   a) bibehålla populationen av fågelarten på en tillfredställande nivå, särskilt utifrån ekologiska, vetenskapliga och kulturella behov, eller
   b) återupprätta populationen till denna nivå

Förbuden gäller inte jakt efter fåglar. I fråga om sådan jakt finns bestämmelser med motsvarande innebörd i jaktlagen (1987:259) och jaktförordningen (1987:905).

Naturvårdsverket anser att befintlig praxis gällande begreppet ”störning” innefattar försämringar eller förstörelse av fåglars fortplantningsområden (Naturvårdsverket 2022). I lagens mening bör således (enligt Naturvårdsverket) en sådan påverkan, som exempelvis ny bebyggelse utgör, tolkas in i förbudet mot störning i de fall störningen riskerar att förhindra att artens populationsnivå fortsatt kan bibehållas på en tillfredställande nivå.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Förbud mot att döda fåglar och att förstöra ägg och bon

Enligt Artskyddsförordningen är det förbjudet att avsiktligt döda alla vilt förekommande fågelarter samt att förstöra deras ägg och bon (se faktaruta sidan 9).

Förbud mot populationspåverkande störning

Enligt artskyddsförordningen att det är förbjudet att avsiktligt störa vilda fåglar om inte störningen saknar betydelse för att upprätthålla populationen av arten på en tillfredställande nivå eller att återupprätta populationen till en tillfredställande nivå (se faktaruta sidan 9). Om en sådan negativ påverkan kan förutses, kan i många fall verksamma skyddsåtgärder genomföras så att kontinuerlig ekologisk funktion upprätthålls och populationen därmed inte riskerar att minska. De åtgärder som kan vara aktuella är olika former av preventiva eller förbättrande åtgärder som är avsedda att begränsa eller helt motverka de negativa effekterna av en verksamhet eller åtgärd. Exempelvis kan en sådan åtgärd bestå av att skapa nya livsmiljöer eller höja kvaliteten på, eller i anslutning till, det aktuella utredningsområdet. Vid bedömningarna av påverkan på fågelarter som görs i denna artskyddsutredning har vi värderat den påverkan som uppstår genom att bebyggelsen i detaljplaneområdet förändrar områdets natur så att den långsiktigt inte längre ger samma förutsättningar för fåglarnas födosök och häckning som innan exploateringen.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Bilaga 2. Lagstiftning för fladdermöss

Alla arter av fladdermöss är i Sverige fridlysta och skyddade enligt artskyddsförordningens 4a§. Skyddet omfattar även fladdermössens fortplantningsområden och viloplatser.

4 a § artskyddsförordningen

Fridlysning av andra djur än fåglar.
Det är förbjudet att:

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödnings-, övervintrings- och flyttningsperioder,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser.

Förbudet gäller alla levnadsstadier hos djuren.
Förbudet gäller inte jakt efter däggdjur. I fråga om sådan jakt finns bestämmelser med motsvarande innebörd i jaktlagen (1987:259) och jaktförordningen (1987:905).

Artskydd och detaljplaner

Vid planläggning av ett område är det två viktiga bedömningar som skall göras för varje fladdermusart som förekommer i området:

- Försvåras upprätthållandet av gynnsam bevarandestatus? Om en plan bedöms påverka populationen negativt riskerar planen att strida mot artskyddsförordningen.
- Görs intrång i en arts fortplantningsområde eller viloplatser? Om väsentliga delar av en fladdermusarts fortplantningsområde minskar på grund av planläggningen riskerar planen att strida mot artskyddsförordningen

Om det finns risk att någon av ovanstående frågor besvaras med ”ja” behöver skyddsåtgärder vidtas för att förhindra att populationen påverkas. Målet med skyddsåtgärderna är att förhindra att förbud enlig artskyddsförordningen utlöses genom att population och livsmiljöers ekologiska funktion inte påverkas negativt. Skyddsåtgärder kan exempelvis ha karaktären av kompensationsåtgärder där ett närliggande område iordningställs så att numerären av arten inte minskar. Ett samråd med länsstyrelsen bör genomföras om det finns risk för att förbud utlöses eller om det krävs särskilda skyddsåtgärder för att inte utlösa förbud. Vid planprocesser kan synpunkter istället erhållas i samband med samråd. Verksamhetsutövaren är alltid ansvarig för att artskyddsförordningen följs.

Skyddsåtgärder

Skyddsåtgärderna inom ramen för denna artskyddsutredning utgörs dels av sådana åtgärder som krävs för att kontinuerlig ekologisk funktion ska kunna upprätthållas. De åtgärder som kan vara aktuella är olika former av preventiva eller förbättrande åtgärder som är avsedda att begränsa eller helt motverka de negativa effekterna av en verksamhet eller åtgärd. Exempelvis

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

kan en sådan åtgärd bestå av att skapa nya livsmiljöer på eller i anslutning till en plats för vila eller fortplantning.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Bilaga 3. Ej naturvårdsrelevanta fågelarter

I Tabell redovisas de 20 ej naturvårdsrelevanta fågelarter som noterats i utredningsområdet. Det rör sig i huvudsak om vanligt förekommande fågelarter med stabila eller ökande populationer. För dessa arter bedöms att detaljplanen inte riskerar att förhindra möjligheten att upprätthålla populationen av arten på en tillfredställande nivå. Dessa arter har därför inte utretts närmare i denna artskyddsutredning.

Tabell 1. Tabellen redovisar de icke naturvårdsrelevanta fågelarter som noterats i planområdet. I tabellen görs även en bedömning av häckstatus samt uppskattning av antalethäckande par.

Svenskt namn	Aktivitet	Bedömd häckstatus enligt svensk fågelatlas	Uppskattat antal häckande par	Datum
Blåmes	Permanent revir	Trolig häckning	2 par	25/3, 11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Bofink	Lockläte	Möjlig häckning	1 ex	11/4
Gråhäger	Förbiflygande	Ej häckning	1 ex	25/3
Kaja	Obs i häcktid, lämplig biotop	Möjlig häckning	3 ex	25/3, 3/5, 28/5
Koltrast	Permanent revir	Trolig häckning	2 par	25/3, 11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Nötskrika	Födosökande	Möjlig häckning	1 ex	25/3
Nötväcka	Permanent revir	Trolig häckning	1 ex	11/4, 22/4
Ringduva	Permanent revir	Trolig häckning	2 par	25/3, 11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Rödhake	Permanent revir	Trolig häckning	1 ex	11/4, 3/5, 28/5
Rödstjärt	Spel/sång	Möjlig häckning	1 ex	28/5
Skata	Bobygge	Konstaterad häckning	1 par	25/3, 11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Skogsduva	Spel/sång	Möjlig häckning	1 ex	28/5
Steglits	Permanent revir	Trolig häckning	2 ex	25/3, 3/5, 28/5
Stenknäck	Permanent revir	Trolig häckning	1 par	25/3, 11/4, 28/5
Större hackspett	Lockläte	Möjlig häckning	1 ex	3/5
Svarthätta	Spel/sång	Möjlig häckning	1 ex	28/5
Talgoxe	Permanent revir	Trolig häckning	2 par	25/3, 11/4, 22/4, 3/5, 28/5
Tamduva	Förbiflygande	Ej häckning	3 ex	3/5
Trädkrypare	Spel/sång	Möjlig häckning	1 ex	11/4
Törnsångare	Spel/sång	Möjlig häckning	1 ex	28/5

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014

Artskyddsutredning för fåglar och
fladdermöss vid Kv. New York
Slutversion
25 augusti 2026

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-25, Dnr 2023-15014