Wåhlin Fastigheter
j.angstrom@wfast.se

Samråd enligt miljöbalken för avverkning av träd, i Stockholms kommun

Beslut

Länsstyrelsen har inget emot den anmälda åtgärden under förutsättning att den utförs enligt anmälan.

Beskrivning av ärendet

Ni lämnade den 5 juni 2025 in en anmälan för samråd. Anmälan gäller nedtagning av tre träd på fastigheten New York 3, Stockholms kommun. Åtgärdens lokalisering framgår av bilaga 2.

Av anmälan framgår att tre träd avses avverkas: en vårtbjörk och två skogslönnar, se bilaga 2-3. Träden behöver avverkas för att möjliggöra byggnation. Nuvarande markanvändning i området är lövskog. Enligt anmälan kommer en arborist att ta ner träden för att undvika skada på intilliggande träd.

Enligt kompletterande uppgifter är skogslönnarna 88 och 54 cm i stamdiameter, se bilaga 4. Björken är 48 cm i diameter. Björken och en av skogslönnarna har ingångshål som är 10-19 cm i diameter.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att endast två av träden skulle kunna uppfylla kraven för att klassas som särskilt skyddsvärda på grund av förekomsten av håligheter. Länsstyrelsen bedömer att på grund av trädens mindre storlek är det osannolikt att träden hyser högre naturvärden.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Länsstyrelsen att den anmälda åtgärdens inverkan på naturmiljön, vad gäller naturvårds-, kulturmiljövårds- och friluftslivsaspekter, är acceptabel. Länsstyrelsen har därför inget emot den anmälda åtgärden.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 12 kap. 6 § miljöbalken ska en anmälan för samråd göras för verksamheter och åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken.

Verksamhet eller åtgärd som ska anmälas för samråd får påbörjas tidigast 6 veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte Länsstyrelsen medger något annat.

Information

Länsstyrelsens prövning omfattar endast bestämmelserna i 12 kap. 6 § miljöbalken om verksamhetens inverkan på naturmiljön, vad gäller naturvårds-, kulturmiljövårds- och friluftslivsaspekter. En anmälan om samråd befriar inte verksamhetsutövaren från ansvaret att ta hänsyn till miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Detta samråd omfattar inte eventuella tillstånd som krävs från markägare eller annan sakägare. Eventuella bygglov söks hos kommunen.

Enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845) är det bl.a. förbjudet att avsiktligt störa vissa arter av fåglar, särskilt under deras häcknings- och uppfödningsperiod. Ni bör även försäkra er om att ni har tillräckligt med kunskap om förekomst av skyddade arter för att säkerställa att den planerade åtgärden är förenlig med artskyddsförordningen.

Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan för samråd.

Information om hur vi hanterar personuppgifter hittar ni på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av miljöhandläggare David Falk.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen
2. Kartor
3. Fotografier
4. Information om träd

Kopia till

Stockholms stad: miljoforvaltningen@stockholm.se, stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014

Bilaga 1

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

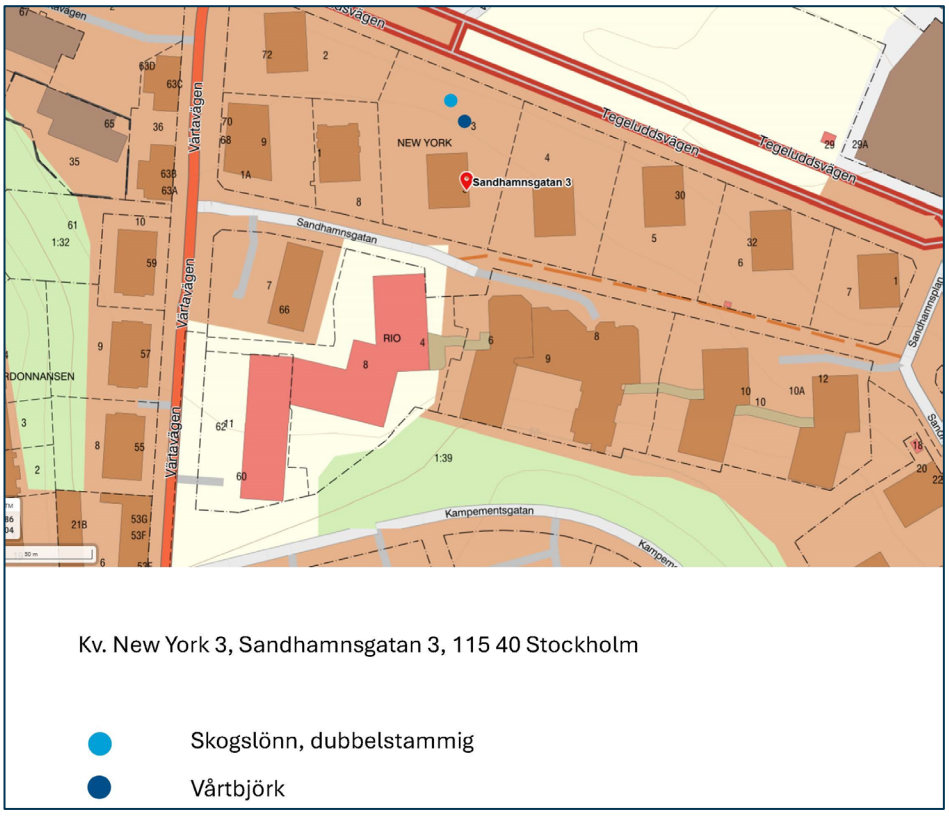
Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 30919-2025.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014

Bilaga 2 – Kartor





Kv. New York 3, Sandhamnsgatan 3, 115 40 Stockholm

Skogslönn, dubbelstammig

Vårtbjörk

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014

Bilaga 3 – Fotografier



Vårtbjörk

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014



Skogslönn

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014

Bilaga 4 – Information om träd

Tabell 1. Trädkatalog med information om respektive naturvärdesträd som karterats inom området.

Träd-ID	Trädart	Värdeklass	Ålder (år)	Stam-diameter (cm)	Värde arter	Håligheter
1	Tall	Klass 2 - Skyddsvärt träd	150-199 år	48		
2	Tall	Klass 2 - Skyddsvärt träd	150-199 år	47		
3	Skogslönn	Klass 2 - Skyddsvärt träd	80-119 år	80	Brun trämyra	
4	Skogsek	Klass 1 - Särskilt skyddsvärt träd	200-249 år	131	Gulnål	Ingångshål under 10 cm i diameter
5	Skogslönn	Klass 2 - Skyddsvärt träd	40-79 år	88		
6	Vårtbjörk	Klass 1 - Särskilt skyddsvärt träd	40-79 år	48		Ingångshål 10-19 cm i diameter
7	Skogslönn	Klass 1 - Särskilt skyddsvärt träd	40-79 år	54		Ingångshål 10-19 cm i diameter

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-18, Dnr 2023-15014