# PM KONSEKVENSER EKOLOGI KV. NEW YORK 3-4

Konsekvenser för naturvärdesbiotoper, skyddsvärda träd, skyddade arter, samt habitatnätverk



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

25 augusti 2026
Slutversion

EKOLOGI GRUPPEN

**BESTÄLLARE**
Wåhlin Fastigheter
Beställarens kontaktperson: Joakim Ångström
Adress: Anderstorpsvägen 4, 171 51 Solna
Telefon: 08-514 935 00

**UTFÖRANDE ORGANISATION**
Ekologigruppen AB (organisationsnummer: 556342-2285)
Ekologigruppens kontaktperson: Ulrika Hamrén
Adress huvudkontor: Åsögatan 121, 116 24 Stockholm
Telefon: 08-525 201 00
www.ekologigruppen.se

**UPPDRAGET**
Titel: PM konsekvenser Ekologi, Kv. New York
Slutversion: 25 augusti 2026
Uppdragsansvarig: Ulrika Hamrén
Medverkande: Maya Edlund, Ossian Rydebjörk, Ebba Melin
Intern granskning av rapport: Ulrika Hamrén 2026-08-10
Foton (om inget annat anges): © Maya Edlund
Internt projektnummer: 11661
Bild på framsidan från området

EKOLOGI GRUPPEN

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Innehåll

Sammanfattning 2
Bakgrund och syfte 3
Planutformning 4
Konsekvenser för naturvärdesbiotoper och träd 5
Konsekvenser för skyddade arter 9
Konsekvenser habitatnätverk och grön infrastruktur 14
Referenser 18

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Sammanfattning

Ekologigruppen har på uppdrag av Wåhlin Fastigheter tagit fram PM konsekvenser för ekologi, i område där två nya byggnader planeras uppföras utmed Tegeluddsvägen på Gärdet i Stockholm. Konsekvensbedömningen är baserad på en naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2024a), en fågelinventering (Ekologigruppen 2024b), en fladdermusinventering (Alexander Eriksson 2024), en artskyddsutredning (Ekologigruppen, 2026), samt senaste situationsplan med planerad bebyggelse.

## Området präglas av sitt stadsnära läge

Aktuellt område utgörs främst av stadsnära, park-artad natur i en nordvänd sluttning mellan befintliga bostadshus och Tegeluddsvägen, klippta gräsmattor med införda trädslag. På platsen finns även något mer naturligt präglade lund- och brynmiljöer med ett trädskikt med inslag av bland annat skogsek och skogslönn, samt björk, hägg, ung skogsalm och ung ask.

## Högt naturvärde bevaras i form av en gammal ek

Den östra huskroppen placeras i huvudsak på mark med låga naturvärden (gräsytor), medan den västra byggnaden i högre grad placeras på mark som bedömts ha påtagliga naturvärden, i form av kanten på en träddunge. Exploateringen innebär att cirka 0,06 ha av 0,23 hektar skogsdunge och bryn med påtagligt naturvärde tas i anspråk vid detaljplanens genomförande. Den stora eken med högt naturvärde undantas helt från bebyggelse och bevaras således intakt. En rotkartering har utförts av arborist för att säkerställa att eken fortsatt har goda livsbetingelser och inte påverkas negativt av föreslagna hus.

Sammantaget bedöms konsekvenserna för naturvärdesbiotoper och naturvårdsträd som små. Det är dock avgörande att fortsatt arbete med utformning, och inte minst genomförande, nogsamt beaktar de försiktighetsåtgärder och kontrollpunkter kring eken, som föreslagits av arborist (Trädliv, 2024 och 2025).

## Små konsekvenser för skyddade fåglar och fladdermöss

Av inventerade naturvårdsrelevanta fåglar bedöms enbart björktrast och grönfink kunna påverkas negativt av föreslagen plan, då delar av revir tas i anspråk. Om skyddsåtgärder genomförs och under förutsättning att omfattningen på den föreslagna exploateringen inte utökas, bedöms den lokala populationerna av björktrast eller grönfink inte riskera att påverkas av detaljplanen. Åtgärderna behöver synkroniseras med fortsatt arbete och företrädesvis vara på plats och fungerande innan detaljplanen genomförs och naturmarken tas i anspråk. Fladdermöss bedöms inte påverkas av planen på något betydande sätt och konsekvenserna bedöms som små.

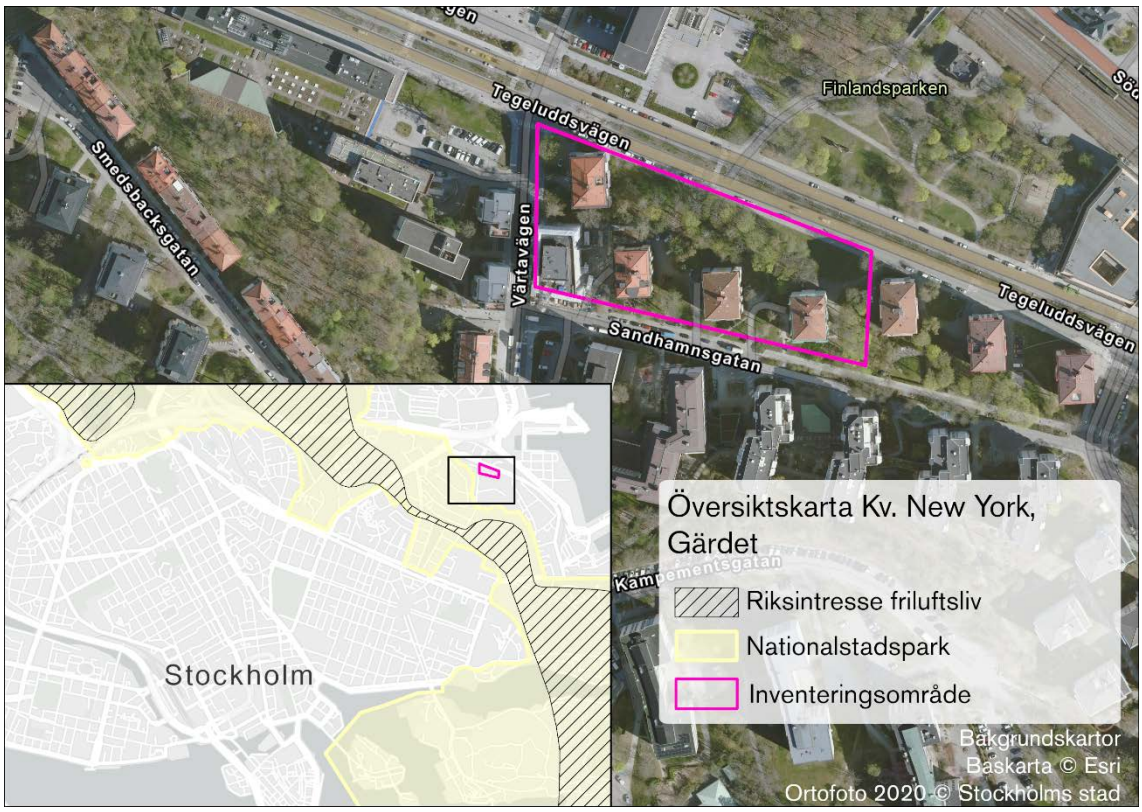
## Liten påverkan på Stockholms habitatnätverk

I Stockholm stads analys av habitatnätverk för ädellövträdslevande insekter ingår inventeringsområdet i det som klassas som potentiell livsmiljö. Föreslaget planområde och platsen där nya byggnadsvolymer placeras utgör dock en försvinnande liten del av denna miljö och enbart 1-2 unga ekar berörs av husens placering. Den stora eken bevaras, vilket är centralt för att bedöma att konsekvenserna blir små.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Bakgrund och syfte

Ekologigruppen har på uppdrag av Wåhlin Fastigheter tagit fram PM konsekvenser för ekologi, i område där två nya byggnader planeras uppföras utmed Tegeluddsvägen på Gärdet i Stockholm. Konsekvensbedömningen är baserad på en naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2024a), en fågelinventering (Ekologigruppen 2024b), en fladdermusinventering (Alexander Eriksson 2024), en artskyddsutredning (Ekologigruppen, 2026), samt senaste situationsplan med planerad bebyggelse (Wåhlin Fastigheter, mfl, 2025-12-04). Läge och avgränsning framgår av Figur 1. Där framgår också områdets relation till Kungliga Nationalstadsparken.

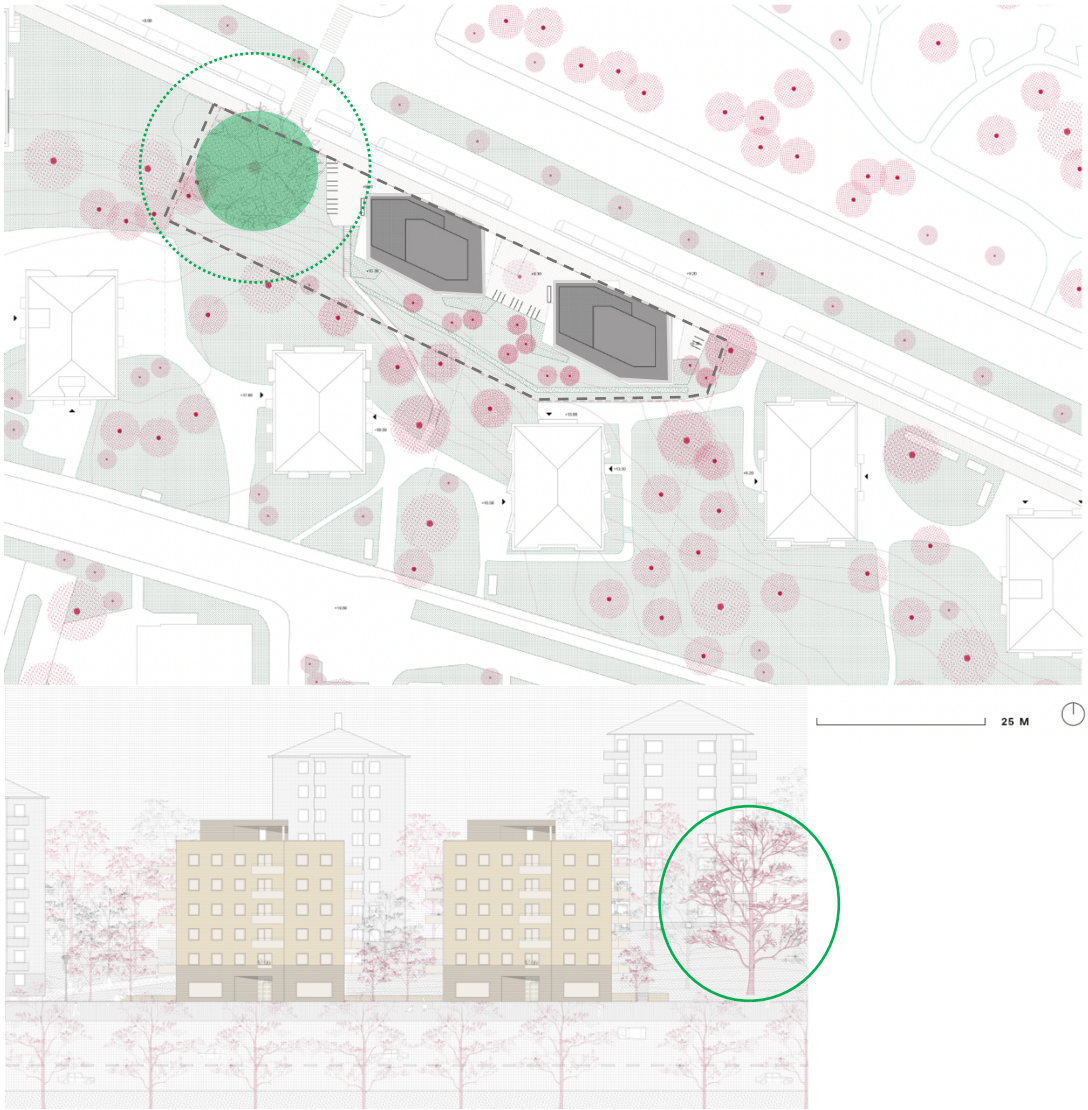



Figur 1. Inventeringsområde, samt gräns för Kungliga Nationalstadsparken.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Planutformning

Två nya byggnadsvolymer föreslås uppföras utmed Tegeluddsvägen. Byggnader uppförs utan källare och med entréer och angöring från gatan. Volymernas placering och form har studerats i detalj och anpassats i förhållande till områdets stora och särskilt skyddsvärda ek i den västra delen av föreslagen planområdesgräns (gråstreckad i bilden nedan). Angöring och övriga hårdgjorda ytor hålls nere för att spara befintlig grönyta och vegetation.




Figur 2. Situationsplan med nya volymer i grått och områdets stora ek i markerad i grönt på översta bilden. Yttre streckade ringen kring trädet markerar trädets uppskattade skyddszon för rötter och krona.
Nederst visas illustration av volymer, sedd från Tegeluddsvägen. Jägnefält Milton, Wåhlin Fastigheter och Stena Fastigheter, 20260626 respektive 20260814. Den stora eken inringad i grönt på nedre bilden.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Konsekvenser för naturvärdesbiotoper och träd

En naturvärdesinventering (NVI) har utförts i området (Ekologigruppen, 2024). Inventeringsområdet som är cirka en hektar stort utgörs främst av stadsnära parkartad mark, klippta gräsmattor och införda trädslag, men även av något mer naturligt präglade lund- och brynmiljöer med ett trädskikt med inslag av bland annat skogsek och skogslönn, samt ung skogsalm och ask.




Figur 3. Föreslagen bebyggelse i förhållande till områdets naturvärdesbiotoper och skyddsvärda träd. Nya byggnadsvolymer i vitt, samt angöringsytor och andra ytor omkring husen i grått. Svart, streckad linje markerar det område på cirka 5 meter kring nya hus och ytor som kan behövas som "byggmån/buffertzon" och därför kan påverkas.

Två naturvärdesbiotoper avgränsades i inventeringen, en stor ek med högt naturvärde, klass 2, och en lundartad mindre skogsdunge med påtagligt naturvärde, klass 3.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

## Konsekvenser naturvärdesbiotoper

Den nya detaljplanen innebär att två flerbostadshus planeras byggas vid Tegeluddsvägen. Den östra huskroppen placeras i huvudsak på mark med låga naturvärden (gräsytor), medan den västra byggnaden i högre grad placeras på mark som bedömts ha påtagliga naturvärden, i form av kanten på en träddunge. Exploateringen innebär att cirka 0,06 ha naturmark (inklusive byggmån/buffertzon på cirka 5 meter från bebyggelse) av 0,23 hektar med påtagligt naturvärde tas i anspråk vid detaljplanens genomförande.

De stora eken med högt naturvärde, inklusive rotzon, undantas från bebyggelse och bevaras i stort sett intakt. Bortanför den västra volymen planeras cykelställ som bör kunna uppföras med beaktande av ekens rotzon. En rotkartering har utförts av arborist (Trädliv, 2025) för att säkerställa att eken fortsatt har goda livsbetingelser och inte påverkas negativt av föreslagna hus.



Figur 4. Naturvärdesbiotop 1 bedöms ha högt naturvärde, klass 2. Det utgörs av en jätteek samt dess rot/kronområde. Denna del av planområdet bebyggs inte utan bevaras i sin helhet.



Figur 5. Naturvärdesbiotop 2 bedöms ha påtagligt naturvärde. De utgörs av lund och brynmiljöer med flera inslag av naturvårdsarter. Cirka 0,06 hektar av den nordöstra kanten av dungen på 0,23 hektar påverkas, främst av den västra byggnadsvolymen.

Med tanke på att eken, samt huvuddelen av skogsdungen, bevaras bedöms konsekvenserna för naturvärdesbiotoper sammantaget som små.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

## Konsekvenser naturvårdträd

Tre särskilt skyddsvärda träd och fyra skyddsvärda träd identifierades i naturvärdesinventeringen. Inga biotopskyddade alléer identifierades inom området.




Figur 6. Naturvärdesträd i inventeringsområdet.

Det mest värdefulla trädet utgörs av en stor skogsek (träd 4, figur 6 ). Eken har en stamdiameter på 131 cm i diameter och faller därför inom Naturvårdsverkets definition av jätteträd.

Förutom ekens höga ekologiska värde i sig själv, ingår det även som en del i Stockholms habitatnätverk för eklevande insekter. Tillsammans med de gamla ekarna i Finlandsparken, och de 4 solitära ekarna på fastigheten Smedbacken 25, utgör aktuell ek en del av detta habitatnätverk, och viktig del i ekologiska spridningssamband mellan södra och norra delen av Kungliga Nationalstadsparken. Området ingår vidare både i ett regionalt och nationellt viktigt område för ek, så ur alla geografiska aspekter, från lokalt till nationellt, är områdets äldre ek av mycket högt bevarandevärde. Se avsnitt nedan om habitatnätverk.

De övriga två träden som faller inom definitionen för särskilt skyddsvärda träd är betydligt yngre och har betydligt mindre stamdiameter, men har båda stamhåligheter lågt ned i huvudstammen: Det ena trädet är en skogslönn (träd 7) med en stamdiameter på 54 cm. Det har en stamhålighet som sitter långt ner, basalt på stammen. Inga naturvårdsarter hittades på detta träd vid inventeringen. Det andra utgörs av en vårtbjörk (träd 6) med en stamdiameter på 48 cm. Inte heller på detta träd hittades några naturvårdsarter.

För de två senare särskilt skyddsvärda träden har 12.6-samråd anmälts till länsstyrelsen och tillstånd erhållits att fälla dem, beaktat deras begränsade ekologiska värde (Länsstyrelsen i Stockholms län, diarienummer 30919-2025). Dessa träd har som nämnts ovan inte samma ekologiska dignitet som den stora eken, men har enligt metodiken för bedömning av

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

skyddsvärda träd erhållit samma klassning till följd av att träden har lågt sittande hål i stam. För ytterligare ett skyddsvärt träd, en lönn, planeras också fällas enligt samma tillstånd.

Övriga skyddsvärda träd inom inventeringsområdet, men utanför plangränsen, bevaras. Två av dessa är tallar (träd 1 och 2) som står i södra delen bland befintliga hus. Dessa bedöms båda vara gamla, över 150 år. Det sista trädet är en skogslönn (träd 3) som stå längst i väster och som inte berörs.

Sammantaget bedöms konsekvenserna för naturvårdsträd som små. Det är dock avgörande att fortsatt arbete med utformning, och inte minst genomförande, nogsamt beaktar de försiktighetsåtgärder och kontrollpunkter för den stora eken som föreslagits av arborist (Trädliv, 2024 och 2025). Fortsatt arbete med detaljprojektering och inte minst genomförande behöver ske i nära samarbete med arborist, t ex vad gäller att sätta ut bygg/skyddsstaket runt ekens rotzon, innanför vilket inget arbete, upplag eller körning med maskiner ska ske.

Skötselåtgärder och förberedelser för att stärka ekens möjlighet att må bra under och efter byggtid bör också ske, gärna så snart som möjligt. Detta omfattar att ta bort konkurrerande unga lövträd som står för nära eken.



Figur 7. Från vänster till höger: skogslönn med stamhålighet (träd 7, tillstånd att fälla), skogsek (träd 4, bevaras) och vårtbjörk (träd 6, tillstånd att fälla).

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Konsekvenser för skyddade arter

I området har fördjupade artinventeringar utförts, i form av en fågelinventering (Ekologigruppen, 2024) och en fladdermusinventering (Alexander Eriksson, 2024). Vidare har en separat artskyddsutredning utförts för att utreda påverkan, med förslag på skyddsåtgärder för att inte riskera att komma i konflikt med artskyddsförordningen (Ekologigruppen, 2026). Resultaten från utredningarna sammanfattas kortfattat nedan, men återfinns i sin helhet i respektive rapport.

## Konsekvenser fåglar

Av inventerade fåglar bedöms enbart björktrast och grönfink kunna påverkas negativt av föreslagen plan, då delar av revir tas i anspråk. I nedanstående tabell presenteras bedömningen för dessa arter två häckande naturvårdsrelevanta fågelarterna. För dessa bedöms risk finnas att de påverkas av den föreslagna detaljplanen, i sådan omfattning att det skulle kunna strida mot förbudet i artskyddsförordningen mot att skada eller avsiktligt störa fåglar så att det finns en risk att artens population inte längre kan upprätthållas på en tillfredsställande nivå. Bedömningarna presenteras i sin helhet i artskyddsutredningen (Ekologigruppen, 2026).




Figur 8. Utförd revirkartering av naturvårdsrelevanta fåglar, samt föreslagen placering av nya byggnader i ljusgrått. På kartbilden syns revir av björktrast i brunt, där del tas i anspårk.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014




Figur 9 Utförd revirkartering av naturvårdsrelevanta fåglar, samt föreslagen placering av nya byggnader i ljusgrått. På kartbilden syns revir av grönfink i grönt, där del tas i anspråk av nya hus.

| Art | Motivering till bedömning | Risk för störning som påverkar population |
|---|---|---|
| Björktrast, NT (nära hotad) | Delar av ett revir av björktrast planeras att tas i anspråk vid detaljplanens genomförande. | Ja |
| Grönfink, VU (sårbar) | Delar av ett revir av grönfink planeras att tas i anspråk vid detaljplanens genomförande och riskerar därför att påverkas negativt av detaljplanens genomförande. | Ja |

## Björktrast

Av de två björktrast-par som bedömdes delvis häcka inom området kommer sannolikt ett par att påverkas av detaljplanen eftersom livsmiljö eller delar av livsmiljö tas i anspråk. Det är svårt att säkert bedöma om detaljplanen kommer att ha någon negativ påverkan på den lokala populationen av björktrast. Inom detaljplaneområdet och i dess direkta närhet kommer det fortsättningsvis att finnas lämpliga födosöksmiljöer kvar och det kommer även efter exploateringen att finnas lämpliga boträd för arten. Arealen lämpliga biotoper kommer dock att minska lokalt, och för att säkerställa att exploateringen inte riskerar att medföra någon negativ påverkan på populationen av björktrast rekommenderar Ekologigruppen att skyddsåtgärder genomförs.

## Grönfink

Delar av ett revir av grönfink planeras att tas i anspråk vid detaljplanens genomförande och riskerar därför att påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Även om minskningen av

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

populationen i första hand inte beror brist på livsmiljöer utan på en sjukdom, bedöms all negativ påverkan på populationen vara förbjuden eftersom arten redan minskar kraftigt. Inom och i direkt anslutning till detaljplaneområdet kommer det fortsättningsvis att finnas lämpliga födosöksmiljöer kvar och det kommer även efter exploateringen att finnas lämpliga boträd för arten. Arealen lämpliga biotoper kommer dock att minska lokalt, och för att säkerställa att exploateringen inte riskerar att medföra någon negativ påverkan på populationen av grönfink rekommenderar Ekologigruppen att skyddsåtgärder genomförs.

### Påverkan byggtid

I enlighet med artskyddsförordningen är det förbjudet att döda fåglar och att skada deras ägg och bon. För att inte riskera att utlösa detta förbud ska avverkning av träd och buskar, röjning och schaktning av växtlighet undvikas under fåglarnas häckningsperiod. Häckningstiden för fågelarter som förekommer i detaljplaneområdet infaller generellt mellan 15 mars och 15 augusti. Denna åtgärd gäller för samtliga inom området häckande fågelarter det vill säga inte bara de arter som är naturvårdsrelevanta.

Utöver den långsiktiga störningen till följd av att trädklädd mark och del av vissa fåglars revir tas i anspråk, innebär aktiviteterna i området under själva byggtiden en påtaglig men tidsbegränsad störning för fåglarna i närområdet kring planen. Buller och ständig mänsklig närvaro innebär sannolikt att en del av fåglarna inte kommer att häcka under perioder som byggaktiviteter pågår. Sannolikt återkommer arterna till området efter byggperioden, i den utsträckning området då fortsatt erbjuder lämpliga miljö. Ekologigruppen bedömer att denna tillfälliga störning är av liten betydelse för arternas lokala populationer på några års sikt och därmed inte riskerar att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen.

### Skyddsåtgärder

Om föreslagna skyddsåtgärder i artskyddsutredningen i form av trädplantering och förstärkning av gräsytors och kantzoners funktion genomförs, och under förutsättning att omfattningen på den föreslagna exploateringen inte utökas, bedöms den lokala populationerna av björktrast eller grönfink inte riskera att påverkas av detaljplanen eller komma i konflikt med ’artskyddsförordningens bestämmelser. Åtgärderna behöver synkroniseras med fortsatt arbete och företrädesvis vara på plats och fungerande innan detaljplanen genomförs och naturmark tas i anspråk.

Konsekvenserna för fåglar blir sammantaget små.

## Konsekvenser fladdermöss

Ekologigruppens bedömning är att detaljplanens genomförande inte riskerar att påverka nordfladdermus och dvärgpipistrell, och att planen därmed medför små negativa konsekvenser för denna artgrupp.

Under inventeringen av fladdermöss vid New York påträffades två fladdermusarter, dvärgpipistrell och nordfladdermus, varav nordfladdermus är rödlistad. Nordfladdermus är rödlistad på grund av minskande population, men är fortfarande Sveriges mest spridda fladdermusart och förekommer i de flesta biotoper. Aktiviteten av fladdermöss var generellt mycket låg i området. Inga lämpliga koloniplatser för fladdermöss kunde påträffas i inventeringsområdet. (Alexander Eriksson 2024).

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

Både nordfladdermus och dvärgpipistrell är vanliga arter som förekommer i många olika miljöer och flyger lätt mellan olika biotoper. Även om vegetationen inom inventeringsområdet tidvis har en funktion som födosöksmiljö är betydelsen sannolikt begränsad då området är litet och urbant, samt att liknande dungar finns på många platser i staden och både nordfladdermus och dvärgpipstrell lätt rör sig mellan olika områden.

### Inga negativa konsekvenser boplatser eller viloplatser

Inom inventeringsområdet förekommer inga lämpliga hålträd eller andra naturliga strukturer där fladdermöss skulle kunna bo. Aktiviteten var som nämnts ovan dessutom mycket låg. Därför är bedömningen att inga kolonier förekommer inom området och att detaljplanen inte påverkar några boplatser.

### Små negativa konsekvenser födosöksområden

Inom detaljplanområdet förekommer spridda lövträd och enstaka barrträd samt en skogsdunge som har påtagligt naturvärde. Skogsdungen är liten och består mestadels av unga till vuxna träd, men saknar nästan helt gamla träd och död ved förekommer sparsamt. Skogsdungen har sin norra sida vänd mot Tegeluddsvägen och en öppen gräsmatta. På andra sidan vägen ligger Finlandsparken. Planområdets brynmiljö och skogsdunge skulle kunna utgöra födosöksområden för fladdermöss, men vid inventeringen noterades inga fladdermöss just där.

Skogsdungens utkant och de öppna gräsmattorna föreslås bebyggas med två hus. Påverkan på fladdermössens födosöksområden bedöms vara obetydlig till mycket liten, eftersom delarna som bebyggs hade ingen eller mycket låg aktivitet av fladdermöss. Även om fladdermöss ibland födosöker kring skogsdungen eller de öppna gräsytor som planeras att bebyggs, är dungen liten och påverkad av belysning, vilket gör att kvalitén som födosöksområde i sig är låg och att påverkan bedöms som obetydlig eller låg. Fladdermössen som noterades uppehöll sig i områdets sydöstra delar som inte bebyggs, men även dessa delar bedöms ha låga kvalitéer som födosöksmiljöer. Detta återspeglas av den mycket låga aktiviteten av fladdermöss inom området.

### Små negativa konsekvenser spridningsstråk

De två huskropparna som planeras att byggas kommer i mycket begränsad utsträckning att skymma sikten mellan grönskan bakom och väster om detaljplaneområdet och Finlandsparken mitt emot, där fladdermöss sannolikt rör sig mellan. Som del av de utspridda grönytor och samband av grönska som finns inom Gärdets bebyggda delar kommer grönytorna kring planområdet fortsatt att vara funktionella. De arter av fladdermöss som har påträffats inom området är arter som återfinns i närheten av bebyggelse och människor och är vana att navigera runt och över huskroppar. Därför bedömer Ekologigruppen att detaljplanens genomförande inte påverkar några spridningsstråk för fladdermöss nämnvärt, även om varje nytt hus som byggs i området kumulativt kan försämra sikten mellan grönska i området till viss del.

### Påverkan från belysning

Båda fladdermusarter som förekommer inom inventeringsområdet är ljuståliga arter. Både nordfladdermus och dvärgpipistrell jagar inte sällan insekter i anslutning till gatubelysning. Även om dessa arter kan dra nytta av den lokalt ökade tillgången till föda som gatubelysningen ofta medför, undviker de dock att uppehålla sig längre stunder i ljussken, och de undviker också ofta att förflytta sig genom områden med mycket belysning. Även ljuståliga fladdermusarter blir mer

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

utsatta för predation av rovfåglar och ugglor när de födosöker i upplysta miljöer. Vid sina koloniplatser och dagsvisten är alla arter fladdermöss känsliga för belysning.

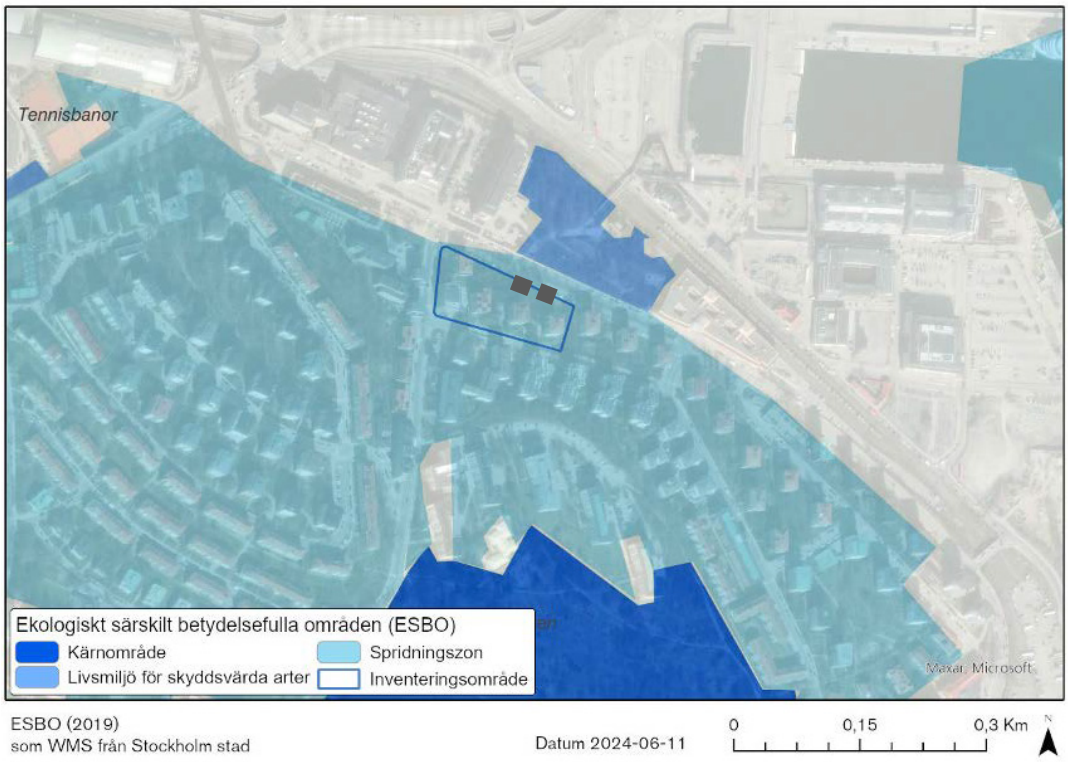
Området kring aktuellt planområde bedöms redan vara mycket påverkat av belysning, och det är osäkert hur mycket ytterligare belysning som två nya hus kommer att tillföra. Ekologigruppens bedömning är att de noterade fladdermusarterna inte kommer att påverkas nämnvärt av något ökad belysning i området, eftersom dessa tolererar belysning och att området redan är påverkat av belysning. Dock är det sannolikt ändå en fördel om kvarvarande skogsdunge och den skyddsvärda eken inte belyses direkt, och särskilt inte med kallt, vitt LED-ljus. Sådant ljus har man sett kan påverka biologisk mångfald negativt, och det är således en fördel om kvarvarande naturmark bibehålls med så lite belysning som möjligt.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Konsekvenser habitatnätverk och grön infrastruktur

## Konsekvenser ESBO (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden)

Området ligger inom en spridningszon enligt ESBO. Påverkan till följd av att 0,045 hektar naturmark tas i anspråk bedöms vara obetydlig, och konsekvenserna mycket små/inga.




Figur 10. Inventeringsområdet i förhållande till Stockholms ESBO-områden. Inventeringsområdet ligger inom en spridningszon, med en livsmiljö för skyddsvärda arter i norr (Finlandsparken)och ett särskilt värdefullt område, ett så kallat kärnområde, i söder (Ladugårds gärde och dess naturytor och vidare Södra Djurgården). Schematisk placering av nya hus i grått.

## Konsekvenser Stockholms habitatnätverk

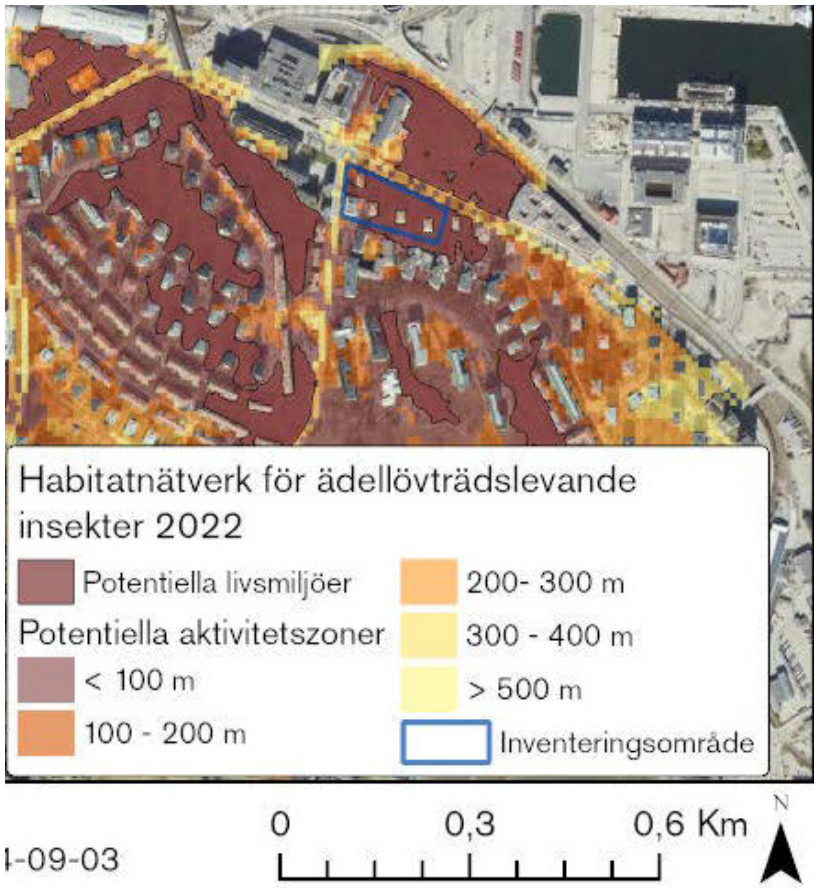
Vad gäller stadens habitatnätverk så ingår inventeringsområdet i ett område med livs- och spridningsmiljöer för insekter knutna till ädellövträd, samt för skogslevande fladdermöss, men ligger helt utanför områden värdefulla för groddjur och barrskogsmesar.

### Konsekvenser habitatnätverk ek/ädellövträd

I Stockholm stads analys av habitatnätverk för ädellövträdslevande insekter ingår inventeringsområdet i det som klassas som potentiell livsmiljö, se figur 10. Föreslaget planområde och platsen där nya byggnadsvolymer placeras utgör dock en försvinnande liten del av denna miljö. Jämfört med närliggande områden med liknande klassning som livsmiljö,

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

främst i Finlandsparken norr om Tegeluddsvägen, så har aktuellt inventeringsområde väsentligt mindre förekomst av ek. Majoriteten av lövträden i skogsdungen som berörs av detaljplanen är istället skogslönn, björk, ung alm och ask.



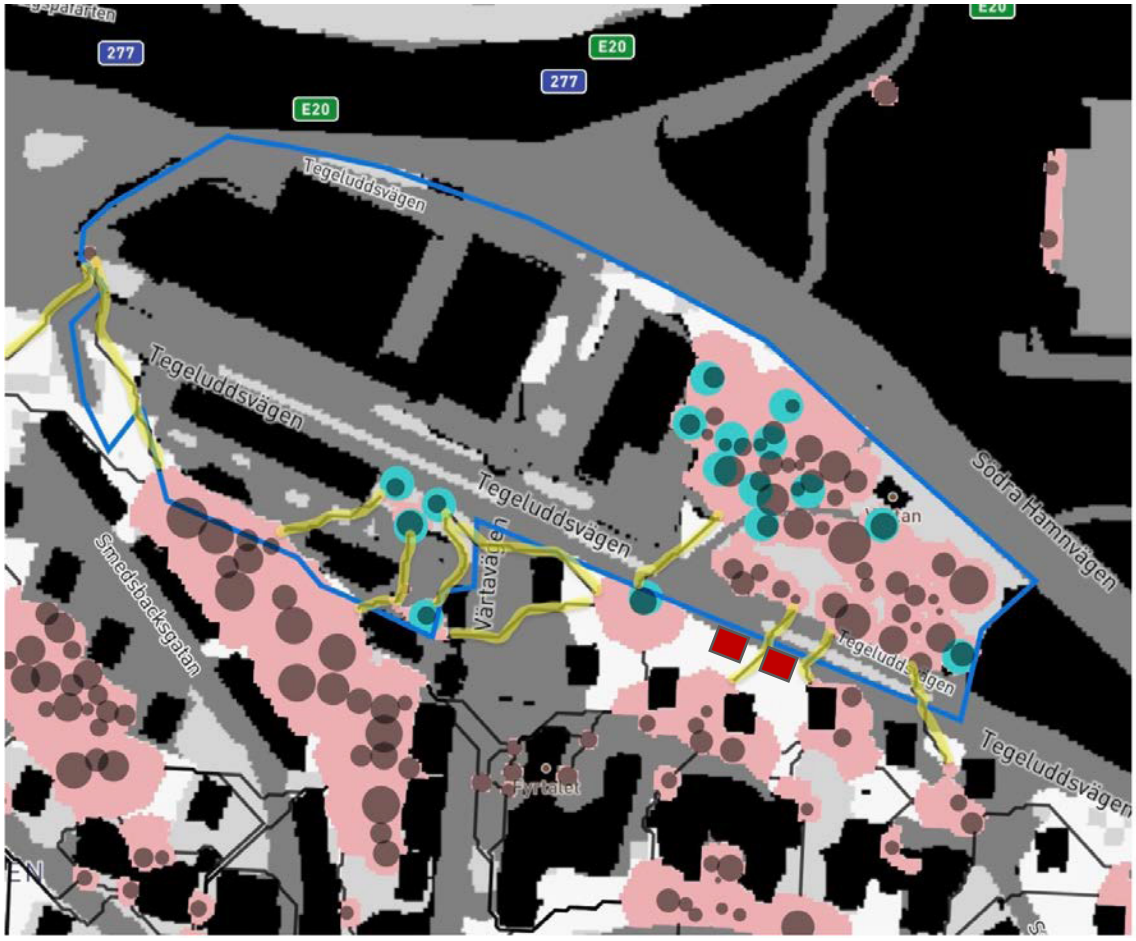

Figur 11. Stadens habitatnätverk för eklevande insekter.

I inventeringsområdet finns förutom ek förekomster av skogsalm- och ask, men dessa träd är unga och bedöms i dagsläget inte hysa speciellt höga värden för sällsynta- eller hotade arter knutna till dessa trädslag. I övrigt består trädskiktet främst av skogslönn och björk.

Områdets värdefulla jätteek med högt bevarandevärde och lokal funktion för spridning, påverkas inte av planen utan blir kvar intakt, inklusive skyddsavstånd för ekens rotsystem. Utöver denna ek finns ett fåtal yngre ekar, som främst har ett värde för framtiden och som sådana ingår i kontinuiteten av ek. Av dessa är det 1-2 yngre ekar som berörs av byggnadernas placering, vara ett hamnar under den västra volymen. Övriga 5-6 ekar i området berörs inte utan finns kvar.

Som del av en närliggande plan utmed Tegeluddsvägen väster ut, har en analys av spridningssamband för ek utförts (Calluna, 2024). På den analysen kan man se aktuellt inventeringsområde, samt den värdefulla jätteek som identifierats som central att bevara. Områdets yngre ekar finns inte med i analysen då de är för unga för att fungera som solitära naturvårdsträd. De ingår istället i de mellanliggande ytor som bygger upp analysen och påverkar hur lätt eller svårt det är för arter att spridas (så kallat motståndsraster).

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014




Figur 12. En analys av områdets ekar har nyligen tagit fram som del av närliggande planarbete med blå avgränsning som analysområde för den planen (Calluna, 2024). Bruna prickar och omgivande rosa ytor representarer ekar som bygger upp sambandet lokalt. Gula linjer visar var den matetaiskt framtagna modellen har räknat ut att eksamband har enklast att uppstå, i förhållande till omgivande mark och befintliga byggnader. Nya byggnader inlagda mycket schematiskt i rött.

På bilden syns tydligt planområdets stora ek, och de samband som löper mellan Finlandsparken i norr och andra små ytor med värdefulla ekar väster ut. Dessa samband påverkas inte av planen då den stora eken och omgivande skogsdunge bevaras.

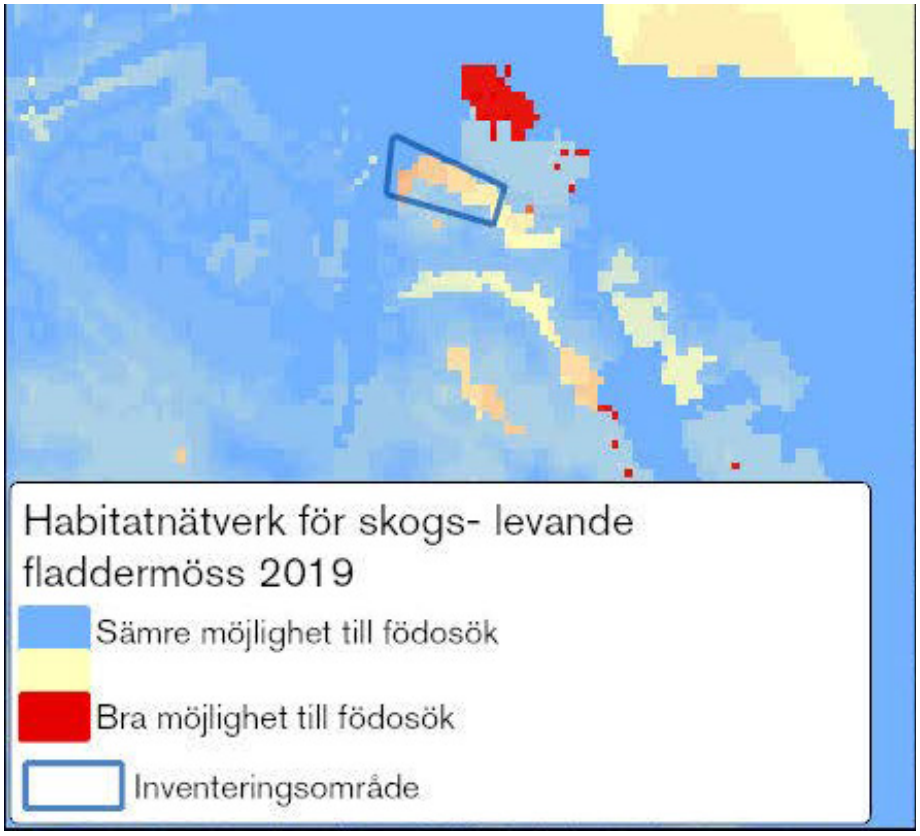
För spridning rakt söder ut så kommer föreslagna två byggnadsvolymer placeras med mellanrum, så att visuella samband mellan Finlandsparken och skogsdungen, samt träd mellan befintliga hus fortsatt finns kvar, om än i något lägre grad. Även byggnadernas begränsade höjd gör att gröna siktlinjer till delar kvarstår. Påverkan på de lokala spridningssambanden bedöms blir begränsade, då huvuddelen av träddungen med unga ekar finns kvar, och med detta också sambanden. Konsekvenserna för stadens habitatnätverk för ek bedöms sammantaget som små.

### Konsekvenser habitatnätverk skogslevande fladdermöss

Miljöförvaltningen har tagit fram en analys av habitatindex för skogslevande fladdermöss (Ecocom, 2019). Utförd modellering fokuserar främst på skogslevande arter med behov av sammanhängande grönska och lägre tolerans mot ett uppdelat (fragmenterat) landskap. Modeller som täcker ett helt landskap, som hela Stockholm stad i detta fall, bör inte tolkas ”geografiskt bokstavligt” på en inzoomad skala, men ger värdefull vägledning om en plats potentiella betydelse. Enligt denna GIS-analys har planområdet en medelvarm färg vilket

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

representerar en viss potentiell betydelse för fladdermöss. Genom området går ett smalt band som bedöms erbjuda relativt goda miljöer för födosök, vilket till stora delar motsvarar naturvärdesbiotop 1 och 2. I dessa områden finns bland annat brynmiljöer och mindre partier med tätare förekomster av blommande kärlväxter, vilka ofta utgör födosöksmiljöer för fladdermöss, men området är förhållandevis buller- och ljusstört. Runt själva inventeringsområdet bedöms födosöksmöjligheterna sämre och mindre värdekärnor i närheten ligger i ett ganska fragmenterat landskap. Utförd fladdermusinventering visar på låg fladdermusaktivitet i området, och av enbart två arter (Fladdermusdetektiven, 2024). Se avsnitt om arter ovan




Figur 13. Stadens habitatnätverk för skogslevande fladdermöss.

Som tidigare beskrivits är bedömningen att fladdermöss inte påverkas av föreslagna nya huskroppar, och därmed bedöms det inte heller uppstå några negativa konsekvenser för stadens habitatnätverk för skogslevande fladdermöss

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014

# Referenser

## Tryckta källor:

Calluna, 2024. Habitatnätverk ädellövssamband. Scenarioanalys av påverkan på ädellövsamband i samband med ny bebyggelse vid Tegeluddsvägen Gärdet i Stockholms stad.

Ekologigruppen, 2026. Artskyddsutredning fågkar och fladdermöss, kv New York.

Ekologigruppen, 2024. Fågelinventerig kv New York.

Ekologigruppen, 2024. Ekologiutrening med NVI och skyddsvärda träd, mm, kv New York.

Fladdermusdetektiven/Alexander Eriksson, 2024. Fladdermusinventering kv New York.

Hallingbäck, T. (red.) 2013. Naturvårdsarter. ArtDatabanken SLU. Uppsala.

Länsstyrelsen i Stockholm, 2025. Samråd enligt miljöbalken för avverkning av träd, i Stockholms kommun. Diarienummer 30919-2025.
Mörtberg, Ulla., Zetterberg, Andreas. & Gontier, Mats. 2006. Landskapsekologisk analys i Stockholms stad: Metodutveckling med groddjur som exempel. Stockholm: Miljöförvaltningen, Stockholms stad.

Naturvårdsverket. 2004. Rapport 5411. Åtgärdsprogram för särskilt skyddsvärda träd i kulturlandskapet. Naturvårdsverket, Stockholm.

Naturvårdsverket. 2009. Handbok 2009:2. Handbok för artskyddsförordningen. Del 1 – fridlysning och dispenser. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2021a. Inventering av skyddsvärda träd i kulturlandskapet. Version 3.0 2021-10-12.

Naturvårdsverket. 2021b. NV-04616-2. Uppdaterad åtgärdstabell 2021-2025 för Åtgärdsprogram för särskilt skyddsvärda träd. Naturvårdsverket, Stockholm.

Nitare, J. 2019. Skyddsvärd skog – Naturvårdsarter och andra kriterier för naturvärdesbedömning. Skogsstyrelsen, Jänköping.

SFS 2007:845. Artskyddsförordning.

Stockholms stad, miljöförvaltningen, 2022. Habitatnätverk i Stockholms stad 2022 Landskapsekologiskt teoretisk och metodisk fördjupande rapport

Trädliv AB, 2024. PM särskilt skyddsvärd ek, Stockholm, New York 3.

Trädliv AB, 2025. PM rotkartering, särskilt skyddsvärd ek, Stockholm, New York 3.

## Digitala källor:

Artportalen 2024-2026, rapportsystem för arter. http://www.artportalen.se/

Lantmäteriet. Historiska kartor, digitalt kartarkiv. https://www.lantmateriet.se/sv/Kartor-och-geografisk-information/Historiska-kartor/

SLU ArtDatabanken Fynddata 2024-2026. Webverktyg för sökning av fynddata av artobservationer. https://fynddata.artdatabanken.se/

SLU ArtDatabanken . Artfakta. Webverktyg för sökning om fakta om arter. https://artfakta.se/artbestamning/

Stockholms stad, webkarta 2026.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-08-10, Dnr 2023-15014