TRAFIK INK AVFALLSHANTERING, TILLGÄNGLIHET, PARKERING ETC

SAMRÅD

2026-10-06

Antal lägenheter: 38 stycken, 19 i respektive byggnad
Ljus BTA: totalt 3472 m², varav 1736 m² per byggnad
BOA: totalt 2340 m², varav 1170 m² per byggnad

Avfallshantering

Dimensionering och utformning av avfallshanteringen baseras på riktlinjerna i Stockholm Vatten och Avfalls ”Projektera och bygg för god avfallshantering - Handbok för ny- och ombyggnationer” (December, 2025). Ett miljörum planeras i markplanet i respektive byggnad. Insamlingssystemet baseras på kärlhämtning.

Uppskattad avfallsmängd / Redovisning av hämtfrekvens

Avfallsfraktion	Liter per vecka och hushåll	Hämtningsintervall
Matavfall	10	Varje vecka
Restavfall	45-55	Varje vecka
Returpapper/kontorspapper	5	Varannan vecka
Pappersförpackningar	40-50	Varje vecka
Metallförpackningar	2	Var fjärde vecka
Plastförpackningar	20-30	Varje vecka
Ofärgat glas	2	Var fjärde vecka
Färgat glas	2	Var fjärde vecka

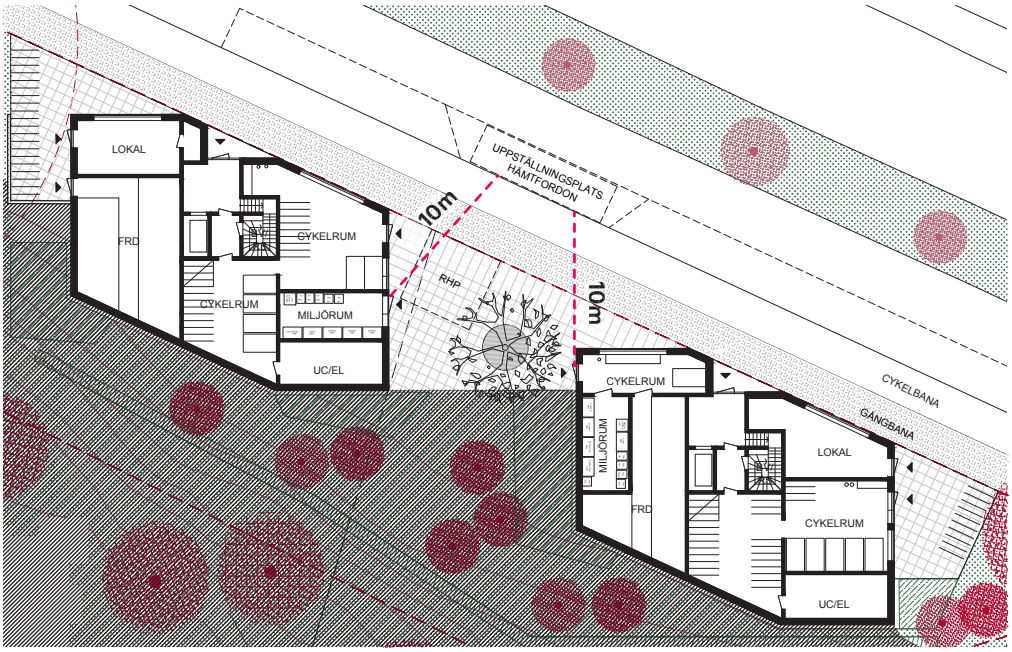
Dimensionering per byggnad (19 lägenheter)

Avfallsfraktion	Kärlvolym	Antal kärl
Matavfall	140 L	2
Restavfall	660 L	2
Returpapper/kontorspapper	370 L	1
Pappersförpackningar	660 L	2
Metallförpackningar	190 L	1
Plastförpackningar	660 L	1
Ofärgat glas	190 L	1
Färgat glas	190 L	1

Hämtfordonet angör vid uppställninngsplats som också används för angöring - en yta som motsvarar tre kantstensparkeringar. Dragvägen mellan miljörummen och hämtfordonets uppställningsplats överstiger inte 10 meter. (Se figur 1) Dragvägen är plan, hårdgjord, jämn och fri från hinder. (Se situationsplanen i samrådsmaterialet).

Lokalerna planeras inte för livsmedelshantering och bedöms därför inte kräva fettavskiljare.

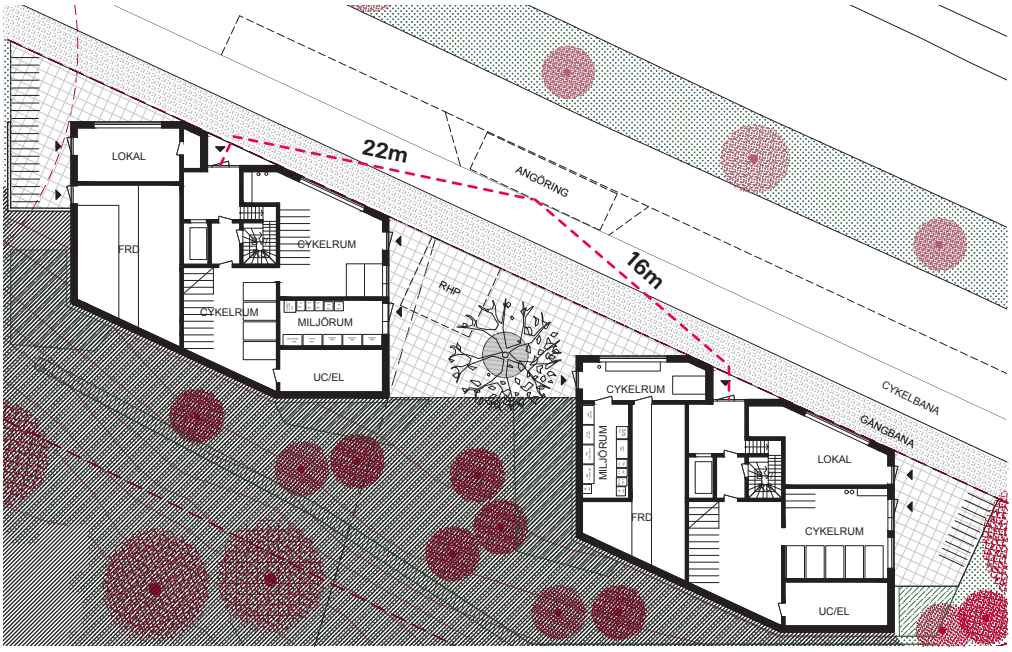
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-10-06, Dnr 2023-15014



Figur 1. Dragavstånd mellan uppställningsplats hämtfordon och miljörum.

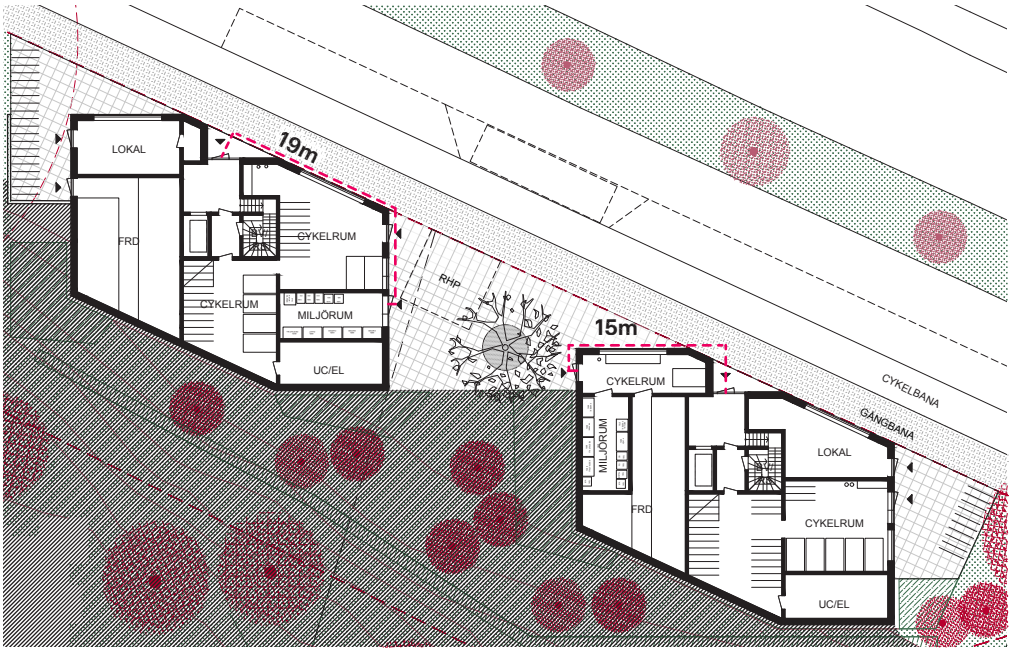
Tillgänglighet

Angöring till respektive trapphusentré är möjlig inom 25 m. (Figur 2)
Angöringsfickan delas med uppställningsplatsen för hämtfordon – ytan motsvarar tre nuvarande kantstensparkeringar.
Miljörummen nås från respektive trapphus inom 25m. (Figur 3)
Plats för möjlig RHP finns på gården mellan de två byggnaderna och ligger inom 25 m från respektive entré. (Figur 4)

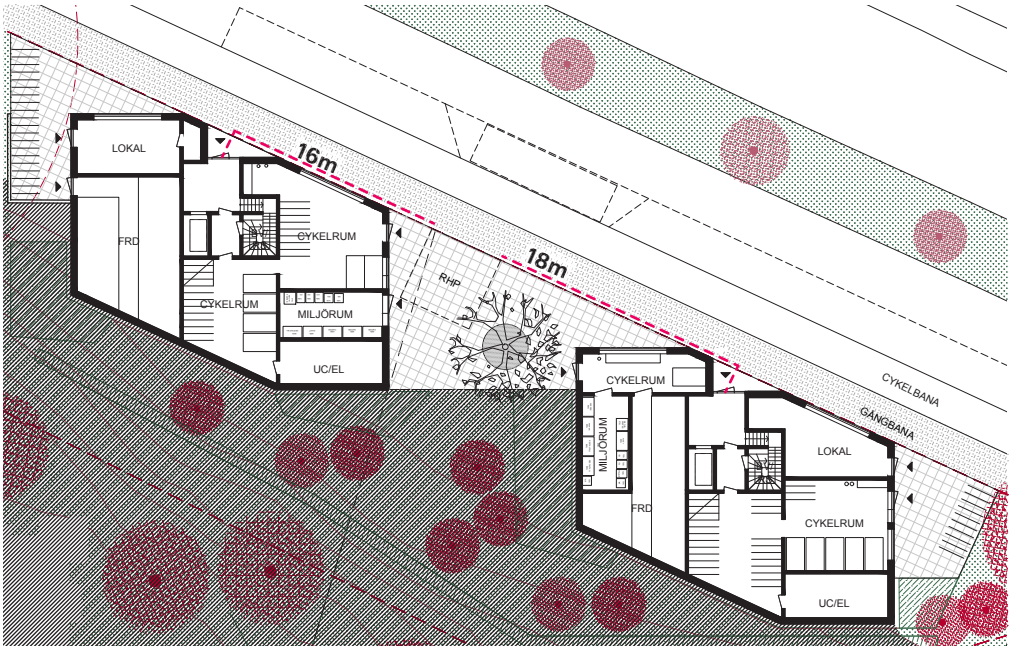


Figur 2. Avstånd mellan angöringsplats och trapphusentré.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-10-06, Dnr 2023-15014



Figur 3. Avstånd mellan miljörum och respektive trapphusentré.



Figur 4. Avstånd mellan RHP och respektive trapphusentré.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-10-06, Dnr 2023-15014

Parkering

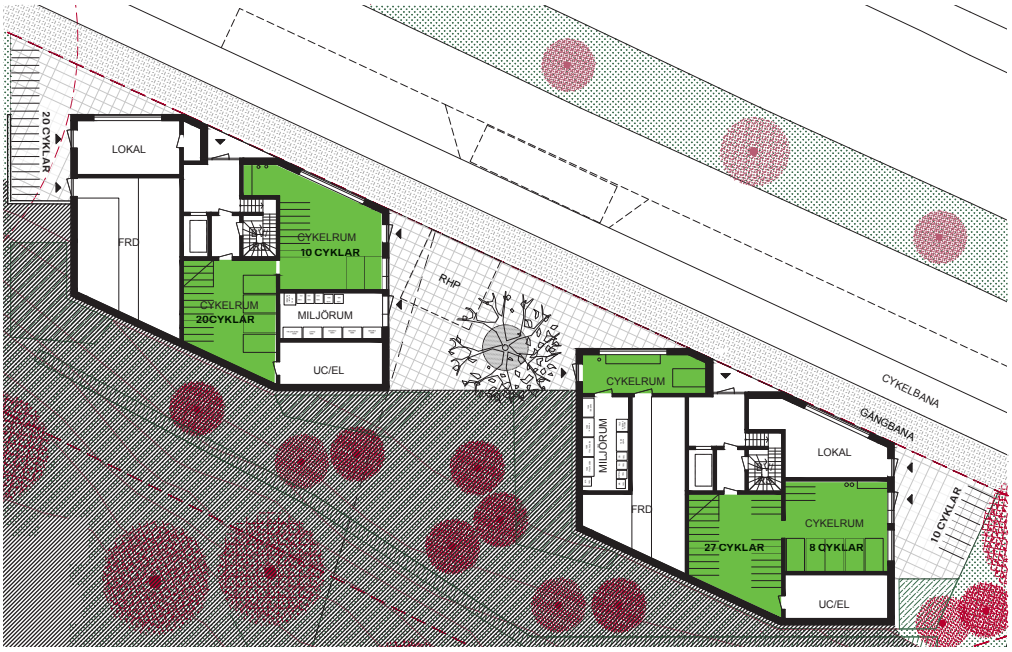
Behovet av bil- och cykelparkering baseras på riktlinjerna i Stockholms stads ”Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion” (December, 2025). Det lägesbaserade parkeringstalet för bil är 3 st per 1000m² BOA, och för cykel 40 st per 1000m² BOA (minst 10 procent av platserna utformas för utrymmeskrävande cyklar.)

Behov bilparkeringsplatser = 3x2,34 = 7 st platser
Behov cykelparkeringsplatser = 40x2,34 = 94 st platser (varav 9 extra utrymmeskrävande cyklar)

Behovet av bilparkering löses på fastigheten Lübeck 2, Tegeluddsvägen 31-39, genom parkeringsköp. (Se flygbild 1)

Totalt finns det 95 st cykelparkeringar:
- 30 st på kvartersmark
- 35 st inomhus i östra byggnaden, varav 5 st är extra utrymmeskrävande
- 30 st inomhus i västra byggnaden, varav 5 st är extra utrymmeskrävande

Se figur 5 för placering av cykelrum på entrévåning.



Figur 5. Cykelrum inomhus.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-10-06, Dnr 2023-15014

Mobilitetsåtgärder

Projektets grundläggande mobilitetsutbud utformas i enlighet med Stockholms stads ”Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion” (December, 2025). Åtgärderna ska ge de boende goda förutsättningar att välja hållbara färdsätt och minska behovet av en privatägd bil.

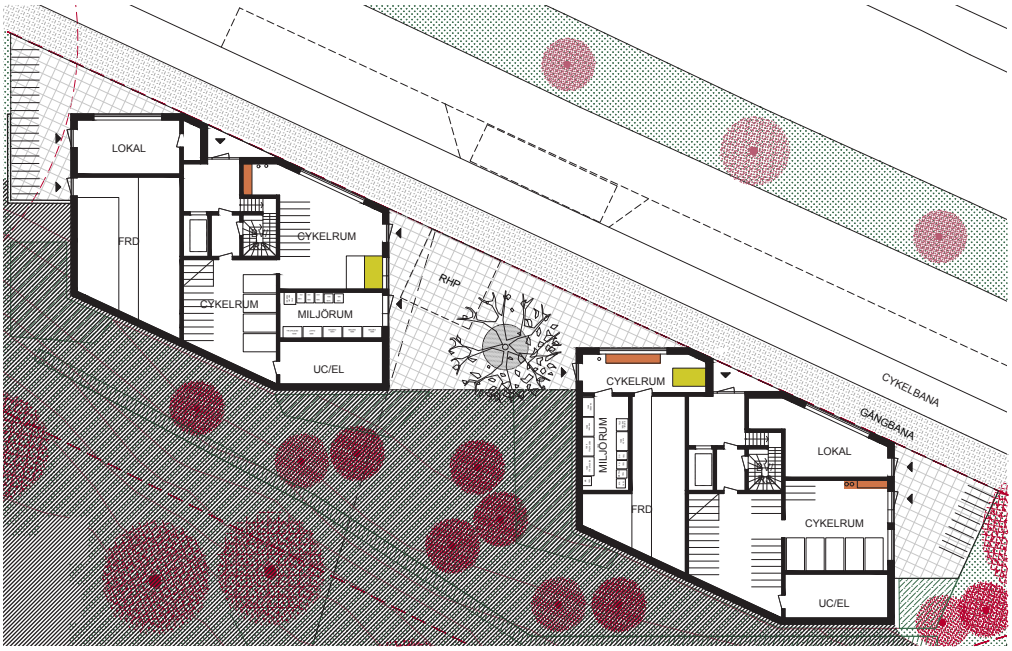
I cykelrummet i respektive byggnad anordnas en cykelvårdsstation med cykelpump, tvättmöjlighet och verktyg.

Det grundläggande mobilitetsutbudet omfattar även en cykelpool med minst 0,6 elassisterade lådcyklar per 1 000 m² BOA.

För projektets totala BOA om 2 340 m² blir behovet:
Cykelpool: 0,6 × 2,34 = 1,4, vilket avrundas uppåt till minst två elassisterade lådcyklar. (en i respektive byggnad).

En plats för elassisterad lådcykel anordnas i cykelrummet i respektive byggnad, vilket innebär totalt två lådcykelplatser.

Se figur 4 för placering av elassisterade lådcyklar (cykelpool) och cykelvårdsstation.

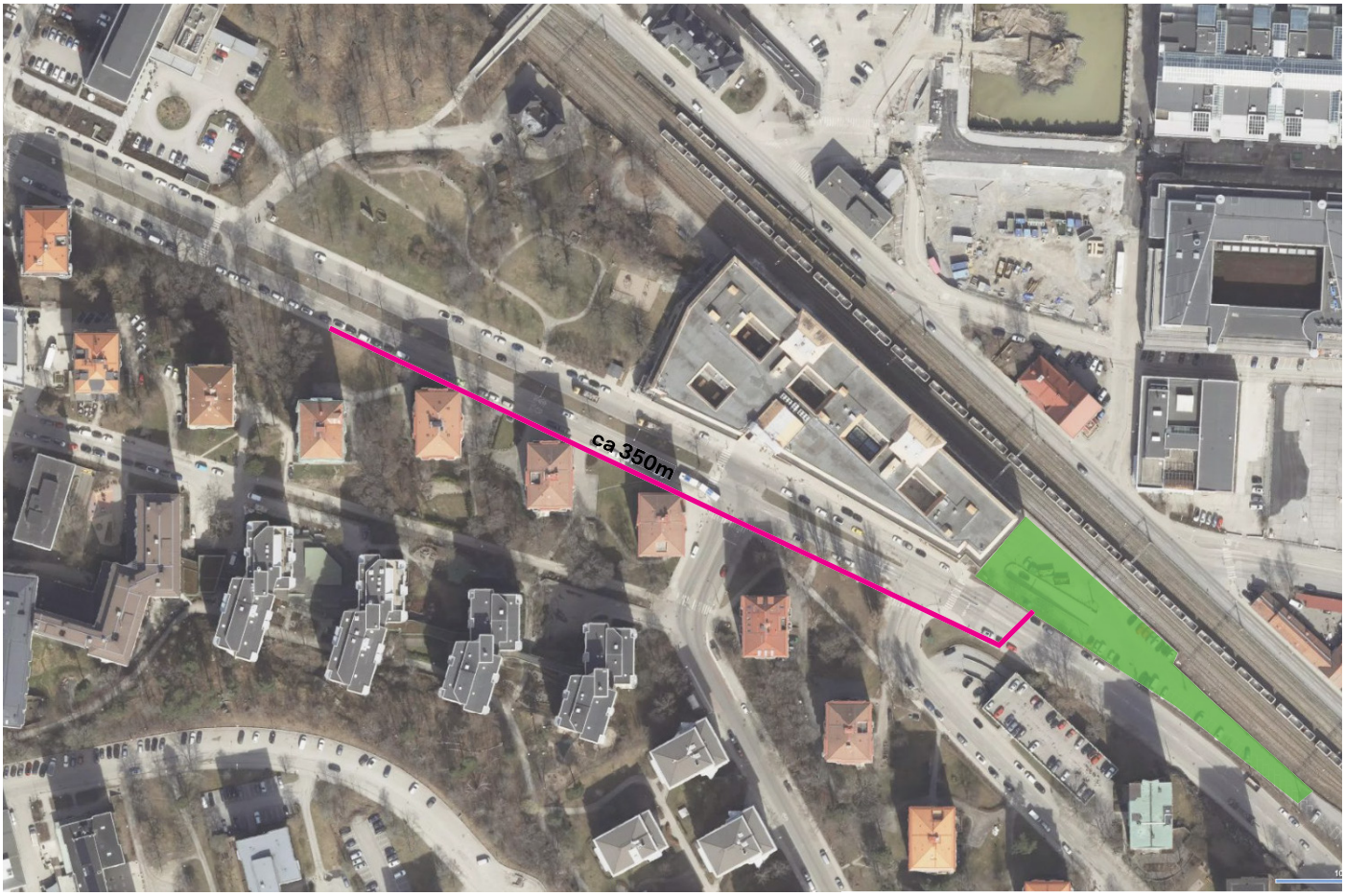


Plats för cykelvårdsstation

Cykelpool

Figur 6. Placering mobilitetsåtgärder

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-10-06, Dnr 2023-15014



Parkering på fastigheten Lübeck 2, Tegeluddsvägen 31-39

Flygbild 1.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-10-06, Dnr 2023-15014