

Handläggare
Maria Kearsley
Telefon: 0850802651**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2019-05-23

Detaljplan på samrådsremiss, Ålesund 1 m.fl. i Husby centrum

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till detaljplan för fastigheten Ålesund 1 m.fl. i Husby till Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. Detaljplanen innebär att flera bostadshus i fem till sexton våningar, totalt 270 bostäder, möjliggörs. Dessutom möjliggör detaljplanen en på- och tillbyggnad av butiksbyggnad samt en ombyggnad av befintlig tunnelbanestation. Planförslaget möjliggör också att Trondheimsgatan, Oslogatan, Bergengatan och Norgegatan kan kompletteras med gångbanor för att förbättra för gångtrafikanter.

Förvaltningen är positiv till att området utvecklas och att fler bostäder byggs vid Husby centrum. Förvaltningen anser det viktigt att säkerställa en god boendemiljö inom planområdet, med särskild hänsyn tagen till tillgång till grönområden och infrastruktur, såsom kollektivtrafik och parkeringsplatser.

Förvaltningen anser vidare att det är bra ur ett trygghetsperspektiv att huvudentréer är placerade mot de allmänna platserna som gator och torg. Det är även positivt att den ökade bostadsbebyggelsen kan bidra till att fler kommer att vistas i centrum, på torgen och på gångvägarna i området och att detaljplanen möjliggör för ett ökat serviceutbud i stadsdelen. Däremot kan planförslaget och det ökade antalet bostäder leda till ökat tryck och slitage på befintliga intilliggande parker. Förvaltningen anser att behov av ytor för lek och vistelse behöver belysas ytterligare i den fortsatta planprocessen. Förvaltningen delar stadsbyggnadskontorets

Rinkeby-Kista sdfBorgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

uppfattning om antalet förskoleplatser inom stadsdelen är tillräckligt.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Ålesund 1 m.fl. i Husby. Detaljplaneförslaget var på samråd 12 mars – 26 april 2019. Ett samrådsmöte i form av öppet hus hölls den 26 mars i Folkets Husby. Vid mötet deltog cirka 80 personer. Några av synpunkterna som framfördes av besökare var att de planerade husen var för höga och dåligt gestaltade, att trafiksepareringen inte bör brytas, att trottoarerna inte bör byggas ut, att det är för få parkeringsplatser samt röster både för och emot mer handel i området. Dessutom framfördes både positiva och negativa synpunkter om byggandet av fler bostäder i Husby. Sista dag att inkomma med synpunkter på planförslaget var den 26 april. Stadsdelsförvaltningen har kommit överens med stadsbyggnadskontoret om förlängd remisstid till och med den 24 maj. Remissunderlaget bifogas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av den administrativa avdelningen på Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Ärendet

Detaljplanen avser främst området vid Husby centrums två tunnelbaneuppgångar. Planområdet utgörs av tre separata områden vars sammanlagda yta uppgår till ca 1,6 ha. Fastigheterna som ingår i planområdet är Ålesund 1, Ålesund 2, Bergen 1, Bergen 2, Oslo 9 och del av Akalla 4:1. Fastighetsägare är Stockholms stad, med Svenska Bostäder som tomträttshavare, och Hembla.

Rinkeby-Kista sdf

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se



Snedbild med planområdet markerat med rosa linje

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av 270 nya bostäder varav 25 bostadsrätter, en på- och tillbyggnad av butiksbyggnad samt en ombyggnad av befintlig tunnelbanestation. Planförslaget möjliggör också att Trondheimsgatan, Oslogatan, Bergengatan och Norgegatan kan kompletteras med gångbanor för att förbättra för gångtrafikanter.

Den föreslagna bebyggelsen har en varierande skala med fem våningar vid Edvard Griegsgången och sexton våningar mot Norgegatan. De nya byggnaderna ska anpassas till Husbys karaktäristiska utformning och fasaderna föreslås utformas i puts med en färgsättning i en varm ljusgrå kulör samt en varm mörkröd kulör. Bebyggelsen utformas med upphöjda sockelvåningar mot gatan för att möjliggöra för lokal eller bostadskomplement.

I Husbydialogen som genomfördes 2009 deltog 2000 boende. De fick bland annat identifiera bra och dåliga platser i stadsdelen och många deltagare framförde att områdena vid parkeringsgaragen och torgytorna upplevdes som dåliga. Av de förbättringsförslag som samlades in påpekade många boende på behovet av upprustning, en förändrad situation vid tunnelbaneuppgången samt mer service och handel. Synpunkter om att skapa fler spontana mötesplatser framfördes även.

Rinkeby-Kista sdf

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Tidplanen för detaljplanen är att den kan ställas ut för granskning i januari 2020 och antas i juni 2020.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att området utvecklas och att fler bostäder byggs vid Husby centrum. Förvaltningen anser det viktigt att säkerställa en god boendemiljö inom planområdet, med särskild hänsyn tagen till tillgång till grönområden och infrastruktur, såsom kollektivtrafik och parkeringsplatser. Förvaltningen anser att ombyggnationen av den norra tunnelbaneuppgången är positiv. Idag är det dålig överskådlighet på platsen. Förhoppningen är att ombyggnationen av tunnelbaneuppgången kan bidra till att den upplevda tryggheten på platsen ökar.

Förvaltningen anser vidare att det är bra ur ett trygghetsperspektiv att huvudentréer är placerade mot de allmänna platserna som gator och torg. Det är även positivt att den ökade bostadsbebyggelsen kan bidra till att fler kommer att vistas i centrum, på torgen och på gångvägarna i området och att detaljplanen möjliggör för ett ökat serviceutbud i stadsdelen. Däremot kan planförslaget och de ökade antalet bostäder leda till ökat tryck och slitage på befintliga intilliggande parker. Förvaltningen anser att behov av ytor för lek och vistelse behöver belysas ytterligare i den fortsatta planprocessen.

Det vore önskvärt att detaljplaneförslaget visar hur vindklimatet kommer att bli enligt föreslagen utformning och om vindstoppande åtgärder kommer att behövas.

Förvaltningen delar stadsbyggnadskontorets uppfattning om att antalet förskoleplatser inom stadsdelen är tillräckligt.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Johan Hernman
Administrativ chef

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Rinkeby-Kista sdf

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ulla Thorslund, stadsdelsdirektör	2019-05-09
Johan Hernman, administrativ chef	2019-05-09