

Handläggare
Maria Kearsley
Telefon: 0850802651

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2019-06-19

Remiss av Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Svar på remiss från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Boverket har tagit fram ett förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning med avsikt att skapa enhetliga detaljplaner. Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning ersätter Boverkets tidigare allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Syftet med föreskrifterna är att skapa ett enhetligt system för upprättandet detaljplaner som ska underlätta vid maskinell hantering av detaljplanens och planbeskrivningens informationsinnehåll. Förslaget för föreskrifter och allmänna råd reglerar hur detaljplanen och planbeskrivningen presenteras grafiskt men även hur planbestämmelser får användas och formuleras. Detta för att underlätta återanvändningen av den information som skapas i samhällsbyggnadsprocessens olika delprocesser i andra sammanhang. Ett enhetligt system ger goda förutsättningar för en högre kvalitet än idag, en allmänt högre kunskapsnivå hos de professionella aktörerna, bättre utgångspunkt vid tolkning av planbestämmelser och vid genomförande av detaljplan.

Stadsdelsförvaltningen avstår från att ha synpunkter på föreslagna föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning eftersom det inte ingår i förvaltningens uppdrag att upprätta detaljplaner.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har vidareremitterat Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden samt Rinkeby-Kista, Skärholmen och Älvsjö stadsdelsnämnder. Synpunkter ska ha inkommit till kommunstyrelsen den 21 maj 2019. Stadsdelsförvaltningen har

kommit överens med stadsledningskontoret om att få inkomma med svar den 20 juni.

Remissen med bilagor finns tillgänglig på Boverkets webbplats:
<https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/boverkets-remisser/detaljplan-med-planbeskrivning/>

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av den administrativa avdelningen på Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning.

Ärendet

Både riksdag och regering har uttalat att Sverige ska bli bäst i världen på att utnyttja digitala verktyg. Regeringen har vidare betonat att samhällsbyggnadsprocessen ska anpassas för digital hantering. Som ett led i denna utveckling har Boverket tagit fram ett förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning med avsikt att skapa enhetliga detaljplaner. Syftet med föreskrifterna är att skapa ett enhetligt system för upprättandet detaljplaner som ska underlätta vid maskinell hantering av detaljplanens och planbeskrivningens informationsinnehåll. Förslaget reglerar inte hur informationen ska hanteras digitalt. Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning ersätter Boverkets tidigare allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

I plan- och bygglagens 2010:900 (PBL) fjärde kapitel anges vad som ska och vad som får regleras i detaljplan. Lagen anger dock inte på vilket sätt detta ska göras. Under planprocessen utgör planbeskrivningen ett underlag för beslutsfattare och berörda och den ska även användas vid genomförande och tillämpning av planen när den fått laga kraft. För planbeskrivningen anger lagen övergripande vad beskrivningen ska innehålla, men det finns ingen närmare reglering för hur denna information ska utformas vilket leder till skilda sätt att reglera med detaljplan bland landets kommuner. Olikheterna kan innebära att svårigheter att tolka detaljplaner för såväl kommunens handläggare som privatpersoner, företagare och rättsprövande instanser.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Administrativa avdelningen

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Förslaget för föreskrifter och allmänna råd reglerar hur detaljplanen och planbeskrivningen presenteras grafiskt men även hur planbestämmelser får användas och formuleras. Detta för att bättre kunna återanvända den information som skapas i samhällsbyggnadsprocessens olika delprocesser i andra sammanhang.

Boverket framhåller att ett enhetligt system för detaljplan är fördelaktigt för allmänheten i flera avseenden inte minst ur ett demokrati- och rättssäkerhetsperspektiv. Ett enhetligt system ger goda förutsättningar för en högre kvalitet än idag, en allmänt högre kunskapsnivå hos de professionella aktörerna, bättre utgångspunkt vid tolkning av planbestämmelser och vid genomförande av detaljplan. Dessutom bedöms föreskrifterna medföra en högre rättssäkerhet för den enskilde när samtliga samhällsinstanser vid bedömning utgår från ett enhetligt system.

Förslaget förväntas leda till mer enhetligt utformade detaljplaner och planbeskrivningar. Boverket menar att föreskrifterna och allmänna råden kommer att underlätta statens verksamhet. Föreskrifterna får konsekvenser för alla kommuner vid framtagande av detaljplaner men kommunerna bedöms ha kunskapen för att kunna hantera de föreslagna förändringarna.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen avstår från att ha synpunkter på föreslagna föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning eftersom det inte ingår i förvaltningens uppdrag att upprätta detaljplaner.

Susanne Leinsköld
stadsdelsdirektör

Johan Hernman
administrativ chef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2019-06-03
Johan Hernman, administrativ chef	2019-06-03