

**Handläggare**  
Maria Kearsley  
Telefon: 0850802651

**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2019-12-19

## Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

Svar på remiss från kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Sammanfattning

Motionären Clara Lindblom (V) föreslår att Stockholms stad bör agera mot oseriösa fastighetsvärdar. Bland annat föreslås att berörda nämnder ska ta fram ett stadsövergripande register över tillsynsärenden av fastigheter, revidera markanvisningspolicyn för att förhindra oseriösa fastighetsägare/förvaltare samt att staden bör uppvakta regeringen om att återinföra förvärvslagen.

Stadsdelsnämnden har inte rådighet över varken markanvisningar eller tillsyn utan det är främst frågor som berör exploateringsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden. Förvaltningen ser inte att det finns behov av ett register med alla tillsynsärenden samlade utan förlitar sig på att den befintliga tillsynsprocessen fungerar. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning har i övrigt inga synpunkter på motionen.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar av Clara Lindblom (V) till bland annat Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för yttrande senast den 31 januari 2020.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom den administrativa avdelningen.

### Ärendet

Motionären föreslår att Stockholms stad bör agera mot oseriösa fastighetsvärdar som tillhandahåller bostäder som inte når upp till den kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig. Vidare anser skribenten att staden bör uppvakta regeringen om att återinföra

förvärvslagen som ger kommunen rätt att förhindra oseriösa fastighetsvärdar att införskaffa fler fastigheter.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att:

- ta fram ett stadsövergripande register med alla tillsynsärenden av fastigheter
- se över möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar
- exploateringsnämnden arbetar fram en process för kvalitetssäkring av förvaltare innan markanvisning ges
- revidera markanvisningspolicyn för att förhindra att oseriösa fastighetsförvaltare får markanvisningar
- uppvakta regeringen om att införa skärpt lagstiftning för att ingripa mot oseriösa fastighetsförvaltare.

### **Synpunkter och förslag**

Trygghet är en prioriterad fråga inom stadsdelsområdet. Stadsdelsförvaltningen instämmer med motionären om att arbetet mot oseriösa värdar är viktig för hyresgästernas upplevda trygghet kring boendesituationen.

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd har inte rådighet över vilka markanvisningar som ges i stadsdelsområdet utan det ligger inom exploateringsnämndens ansvarsområde. Ansvar för att utföra tillsyn på fastigheter och enligt miljöbalken för att säkerställa att fastigheterna inte bidrar till att skada miljö eller hälsa ligger inom miljö- och hälsoskyddsnämndens område. Det kan exempelvis röra tillsyn av ventilation, radon, buller och skadedjur och ohyra. Uppstår problem med de lägenheter och lokaler som förvaltningen hyr, förs i första hand dialog med aktuell fastighetsägare och vid behov begärs protokoll in för att få problembild för att kunna vidta eventuella åtgärder. Förvaltningen ser inte att det finns behov av ett register med alla tillsynsärenden samlade utan förlitar sig på att den befintliga tillsynsprocessen fungerar. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning har i övrigt inga synpunkter på motionen.

Susanne Leinsköld  
stadsdelsdirektör

Johan Hernman  
administrativ chef

**Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning**  
Administrativa avdelningen

Borgarfjordsgatan 14  
Box 7049  
164 07 Kista  
Växel 08-508 01 000  
Fax  
rinkeby-kista@stockholm.se  
stockholm.se

### **Bilaga**

Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar av Clara Lindblom (V)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2019-11-30
Johan Hernman, administrativ chef	2019-11-28