

Handläggare
Yasmine Ekman-Munir
Telefon: 0850801682

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2020-09-24

Motion om en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

I Stockholm är trångboddheten störst i Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista. Det är också i dessa områden som smittspridning skedde tidigt och i stor utsträckning under pandemin.

Förvaltningen är positiv till en handlingsplan med omfattande åtgärder som berör tillgången på större bostäder och att staden öronmärker större lägenheter för barnfamiljer. Det är betydelsefullt att bostadsbyggandet ska ske på strukturell nivå i samarbete med myndigheter, organisationer och politiska beslut och att exploateringsnämnden ska styra mot större lägenheter vid tilldelning av mark.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till utvalda stadsdels- och facknämnder samt bolag, samt ett antal föreningar och intresseorganisationer. Synpunkter ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 6 oktober 2020. Motionen bifogas

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen individ och familj.

Ärendet

Trångboddheten har ökat i Sverige de senaste 20 åren. Motionären hänvisar till Riksrevisionens granskning om att trångboddheten är som störst i storstäderna, där 24 -29 procent var trångbodda åren 2016-2017 jämfört med 14 procent i övriga kommuner.

Boendeförhållanden är komplexa och svåra att studera enligt forskningen om trångboddhet. Vidare hänvisas i motionen till Boverkets rapport att det är viktigt att poängtera att extrem

trångboddhet kan bidra till boendeförhållanden som är skadliga för hälsan.

Motionären refererar dessutom till uppgifter från SWECO om att trångboddheten är värst i Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista. Där är 38 procent av hushållen är trångbodda. Det är också i dessa områden som smittspridning skedde tidigt och i stor utsträckning under pandemin.

I motionen hänvisas vidare till fakta från länsstyrelsen som visar att kommunerna i Storstockholm har ett behov av större lägenheter, särskilt större hyresrätter, och att de som behöver stora lägenheter inte alltid har tillräcklig betalningsförmåga. Detta gör att hushåll som behöver större bostäder ofta inte har råd att efterfråga dem, vilket ger ett mörkertal för behovet.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att staden ska ta fram en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten.

Synpunkter och förslag

Bostadssituationen i Stockholm och övriga landet är bekymmersam, speciellt för socialtjänstens målgrupper. I motionen uppmärksammas att trångboddheten och särskilt den extrema trångboddheten är störst i storstäderna. I Stockholm är trångboddheten störst i Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista. Det är också i dessa områden som smittspridning skett under pandemin.

Förvaltningen är överlag positiv till att en handlingsplan med omfattande åtgärder som berör tillgången på större bostäder och att staden öronmärker större lägenheter för barnfamiljer. Det är betydelsefullt att samarbete runt bostadsbyggande sker på strukturell nivå mellan myndigheter och organisationer samt politiska beslut. Det finns också behov av att styra mot större lägenheter vid tilldelning av mark. Vidare håller förvaltningen med om att det är av stor betydelse att premiera privata hyresvärdar som sänker inkomstkraven i nivå med stadens kommunala bolag samt möjligheten att införa kommunala hyresgarantier.

För att ytterligare komma till rätta med trångboddheten fordras tät uppföljning av kontraktssinnehavare och antal personer som är folkbokförda på adressen.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Administrativa avdelningen

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

stadsdelsdirektör

avdelningschef

Bilaga

Motion av Clara Lindblom (V)

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Administrativa avdelningen

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se