

Stockholm den 1 april 2021



## Hyresförslag

Lokal 22266201, 6202, 6204

Rinkebystråket 91-93

Vi får med anledning av det intresse Ni visat för aktuell lokal härmed nöjet att översända följande hyresvillkor:

**Företag** Stockholm Stad SDF Rinkeby-Kista  
Org.nr: 212000-0142

**Kontaktperson** Samra Tesfamariam

**Fastighetsägare** AB Familjebostäder

## Hyresvillkor

**Lokaltyp** Samlings-/kontorslokal

**Hyresändamål** Aktivitetsbaserad ungdomsverksamhet

**Lokalens storlek** Ca 372 kvm

**Kontraktstid** 5 års avtal

**Grundhyra** 633 000 kr/år

**Utöver hyra enligt ovan skall hyresgästen betala följande ersättningar.**

A. Lokalanpassningar som krävs för verksamhetens funktion.

B. Kostnad för bränsle, ventilation, filterbyte, hushållsavfall avseende förhyda yta: ca 240 kr per kvm och år.

C. Den förhyrda lokalens andel av vad hyresvärden vid varje tidpunkt har att erlägga i fastighetsskatt.

D. Utöver hyra och hyrestillägg vid varje tillfälle gällande mervärdesskatt.

E. Lokalens elkostnad betalas av hyresgästen efter förbrukning via egen mätare och eget abonnemang.

### **Särskilda bestämmelser**

#### **Verksamhetens krav och tillstånd**

Hyresgästen ansvarar för att samtliga, från tid till andra erforderliga tillstånd erhålls samt att lokalen uppfyller samtliga krav för den verksamhet hyresgästen avser att bedriva och vidtar således på egen bekostnad de åtgärder som myndighet eller försäkringsbolag kan komma kräva i detta avseende.

#### **Försäkring**

Hyresgästen skall teckna och vidmakthålla för verksamheten sedvanlig försäkring, inklusive avbrottsförsäkring avseende dels skada på byggnaden orsakad av underhyresgäst eller annan tredje man, dels skada på tredje man eller dennes egendom.

Vi hoppas att ni finner vårt förslag intressant och vi ser fram emot en kontakt från er sida.

Med vänlig hälsning,

Samra Tesfamariam