

Handläggare
Mona Stenlund
Telefon: 0850801009**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Boendeplan för bostäder med särskildservice för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2021-2031.

Underlag till den stadsdelsövergripande boendeplaneringen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort när det gäller den del som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Rinkeby-Kisa, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2021-2031. Boendeplanen utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen omfattar befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos rapport när det gäller prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2021-2030 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

En stadsövergripande boendeplan ökar möjligheterna till att planera och tillgodose behovet av bostäder med särskild service enligt lagen om stöd och service till personer med vissa funktionshinder (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Boendeplanen utgör ett viktigt underlag för att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad och tillförsäkra den geografiska placeringen av bostäder inom hela staden. Målet med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder. Boendeplanen som tas fram i stadens fyra regioner, innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltningBorgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
<https://start.stockholm/om-stockholms-stad/organisation/stadsdel>

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta. Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Ärendet

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt SoL och LSS för personer med funktionsnedsättning, pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov fram till 2031. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till 2030. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region.

Den samlade bedömningen i västerort är att det finns ett stort underskott av bostäder med särskild service fram till 2031. Det kommer framförallt finnas underskott av gruppboende enligt LSS med normal tillgänglighetsanpassning och servicebostäder. Region västerort bedömer att det kommer att behövas cirka 230 nya lägenheter i bostäder med särskild service inom området funktionsnedsättning fram till 2031. Regionens prognos är högre än Swecos prognos som anger att det finns ett behov av 194 nya lägenheter fram till 2030. Region Västerort bedömer även att det kommer finnas ett större behov av boende med särskild service inom verksamhetsområdet socialpsykiatri än vad som framgår i Swecos prognos. Regionen prognostiserar att det kommer behövas cirka 40 lägenheter fram till 2031. Swecos prognostiserar ett minskat inflöde till bostad med särskild service enligt SoL fram till 2030. Swecos prognos baserar sig på att en hög andel åldras ut ur målgruppen vilket bidrar till en lägre utvecklingstakt i region Västerort än i de övriga regionerna.

Regionen har flera pågående och planerade nybyggnadsprojekt under planperioden. Cirka 60 procent av dem prognosticeras vara klara fram till år 2026. Av de befintliga bostäderna är det flera gruppboende som inte har en fullvärdig boendestandard och därför måste ersättas av nybyggnation. Det innebär att flera av nybyggnadsprojekten inte resulterar i en ökning av gruppboende utan kommer delvis att tas i anspråk för att ersätta befintliga gruppboende. De nyproducerade lägenheterna kommer därför inte gå till förmedling. Region västerort bedömer även att det kommer finnas ett större behov av boende med särskild service SoL än vad som framgår i Swecos prognos.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

I Rinkeby-Kista är det fem bostäder med särskild service som måste ersättas med nya gruppbestäder. Det beror dels på att två av gruppbestäderna inte har en fullgod boendestandard och tre gruppbestäder behöver ersättas på grund av att fastigheterna ska byggas om för annat ändamål. Det innebär att det under de kommande åren inte blir en total ökning av antalet lägenheter i bostad med särskild service i stadsdelsområdet.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning inom region västerort 2021-2031 när det gäller den del av som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

Susanne Leinsköld
stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström
avdelningschef

Bilagor

1. Boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2021-2031 inom region västerort
2. Prognos över behovet av bostäder med särskild service 2021-2031, rapport från Sweco

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2021-02-18
Ingrid Brännström, avdelningschef	2021-02-18