

**Handläggare**  
Annsofie Lidman  
Telefon: 08-50802246**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2023-06-15

## **Upphävande av inriktningsbeslut avseende inrättande av förskola inom Hekla, Kista**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden upphäver tidigare inriktningsbeslut avseende uppförandet av en förskola med fyra avdelningar i Hekla 1, Kista, och avskriver ärendet från vidare handläggning.

### **Sammanfattning**

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd fattade 26 oktober 2017 ett inriktningsbeslut om inrättande av förskola om fyra avdelningar inom Hekla 1 i Kista.

I ärendet beskrevs att kontors- och industrifastigheten Hekla 1 i centrala Kista ska byggas om och kompletteras med bostäder, förskola och kontor samt publika verksamheter i entréplan. Detaljplanen för Hekla möjliggjorde för cirka 230 nya bostäder i Kista. I en av de nya byggnaderna med 23 våningar planerades för förskola med fyra avdelningar, centrumändamål och bostäder. I den närliggande fastigheten Skalholt planeras för 530-730 bostäder.

Behovet av förskoleplatser ansågs öka utifrån att fler bostäder planeras i närheten. Förskolan inom Hekla 1 ansågs även täcka behovet av förskola inom kvarter Skalholt.

### **Bakgrund**

Kontors- och industrifastigheten Hekla 1 i centrala Kista planeras byggas om och kompletteras med bostäder, förskola och kontor samt publika verksamheter i entréplan. Området ligger i korsningen Isafjordsgatan/Kistagången. Förslaget till detaljplan innebar att befintligt kontorskomplex invid Kistagången/Grönlandsparken ersätts med tre nya byggnader i 5-23 våningar samt att två befintliga kontorsbyggnader byggs till med fyra våningar. Behovet av förskoleplatser ansågs öka utifrån att fler bostäder planeras i närheten. Förskolan inom Hekla 1 ansågs även täcka behovet av förskola inom kvarter den närliggande fastigheten Skalholt, där det planeras för 530-730 bostäder.

Utifrån ovanstående fattade stadsdelsnämnden inriktningsbeslut om uppförande av en förskola.

## Ärendet

Stadsdelsförvaltningen kan konstatera att förutsättningarna för uppförande av en ny förskola väsentligt förändrats. Fastighetsägaren Vasakronan har meddelat stadens serviceförvaltning och fastighetskontoret att förskolan kommer att hyras ut till privat aktör för förskoleverksamhet, det är därmed inte längre aktuellt för nämnden att förhyra lokalen varvid ärendet måste avskrivas. Förvaltningen ser inte att detta påverkar kapaciteten av platser i stort och inte heller att det kommer att råda brist på förskoleplatser då förvaltningen utöver detta planerar byggnation som tillför ett större antal förskoleplatser inom Kista.

## Ärendets beredning

Ärendet har tidigare beretts av kansliavdelningen i samråd med ekonomiavdelningen och avdelningen för förskoleverksamhet.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning att stadsdelsnämnden upphäver tidigare inriktningsbeslut avseende uppförandet av en förskola med fyra avdelningar i Hekla 1, Kista, och avskriver ärendet från vidare handläggning.

Victoria Callenmark  
tf. stadsdelsdirektör  
Rinkeby-Kista  
stadsdelsförvaltning

Jonas Eliasson  
tf. administrativ chef  
Rinkeby-Kista  
stadsdelsförvaltning

## Bilagor

1. Sammanträdesprotokoll Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2017-10-26
2. Inriktningsärende nämnd Ny förskola i centrala Kista  
2017-10-04

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Victoria Callenmark, tf. stadsdelsdirektör	2023-05-29
Jonas Eliasson, tf. administrativ chef	2023-05-23