

Instruktioner och tips!

Följ anvisningarna när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslist. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält kan/och ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson ska anges längst ned på varje flik med kontaktuppgifter. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring den information som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY MM.

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullist, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på texten "Tillbaka till innehållsförteckningen" som ligger längst ner på respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förfylld data är uttagen ur LOIS per 2023-01-09 Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok

För hjälp med befolkningsstatistik klicka på länkarna till höger - eller se på intranätet "Hyres- och lokalfrågor" under "Planeringsdokument"- "Befolkningsprognos

[Hyres- och lokalfrågor](#)

[Befolkningsprognos](#)

Eventuella frågor skickas per e-post till: funktion.srv.lfp@stockholm.se (lfp=LFP - LokalFörsörjningsPlanen)

funktion.srv.lfp@stockholm.se

190 - Servicenämnden

Flik (Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	Status (Fylls i via rullist)	Kommentar	Egen kommentar	Avstämd mot ILS - välj Ja/Nej
2. Lokalförändringar	Ej påbörjad	Fylls i av förvaltningen		
3. Bedömd kostnadsutveckling	Ej påbörjad	Fylls i av förvaltningen		
5. Befintliga lokaler	Påbörjad	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		Nej
6. Uppsägningsbart inom 3 år	Påbörjad	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad 2023	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2025	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler (mnkr)	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler (mnkr)											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift (mnkr)	1,1	1,1	1,1	0,5							

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Nej

Kontaktperson hos förvaltning: Louise Werner

Kontaktpersons e-postadress: louise.werner@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer: 08-50811831

190 - Servicenämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräknings i hyran
Investeringsutgift på 3:e raden - Definition - tex är det nästan enbart Sisab och Fsk som ska in här
Inventarier ska INTE tas med
Tänk på att ta bort hyrestillägg det år det försvinner
Planerar ni att lämna lokal så ska belopp tas bort

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2025	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	12,3	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	1,2	1,1	1,1	1,1	0,5						

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Fylls endast i för verksamheterna förskola, grundskola och gymnasieskola

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Lokalyta (Area)	Antal barn/elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av HV K=Kommunal /inom kommunkoncernen eller P=Privat
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	10 464 976	2 881		-			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB	Serviceförvaltnings exklusiva yta. Inkl ombyggnadstillägg			Servicenämnden	P
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	155 759	97		-			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB	Del av förråd hyrs vidare till Amf			Servicenämnden	P
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	138 236	0		-			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB	Konferens och cykelrum			Servicenämnden	P
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	68 588	41		-			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB	Del av förråd hyrs vidare till Amf			Servicenämnden	P
Palmfeltsvägen 6	SF Palmfeltsvägen 6	0820	Förvaltning	3 487 114	960		-			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB	Del av gemensamhets yta inkl ombyggnadstillägg			Servicenämnden	P
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				14 314 673	3 979	0	0	0	0						

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning:	Louise Werner
Kontaktpersons e-postadress:	louise.werner@stockholm.se
Kontaktperson telefonnummer:	508 11 831

190 - Servicenämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningarna

1030	(Handläggning dödsbon)
1212	Placering vid hem för vård och b
1213	Skyddat boende; Boendekostn rela
1214	Övr boende ungdomar o barnfam
1223	Jourhem
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1313	Placering vid stödboende/omvårdn
1314	Träningsboende
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på akutboende
1331	Individ behovspröv öppen vård
1335	Försöks-, tränings- & jourlgh
1336	Andra boendeformer kollektivbo
1601	Flyktmottagande handl o stö
1615	Ensamk barn TUT/PUT - stödbo
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
1911	Bostad m särskild service LSS
1912	Bostad m särskild service SOL
1932	Stödboende
1933	Försöks- och träningslägenheter
1936	Hotellhem
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÅO
5132	Servicehuslägenhet SoL ÅO
5211	Vård- o omsorgboende, somatik
5221	Vård- o omsorgboende, demens
5231	Korttidsvård, SoL
5241	Vård- och omsorgboende profil
5411	Bostad med särskild service LSS
6185	Boendestöd
6430	Korttidshem/korttidsfamilj
6510	Bostad m särsk service LSS vux
6515	Bostad m särsk service SOL vux
6530	Särskilt anp bostad, 999 LSS
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend
6990	Övriga placeringar LSS

6. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhets kod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per 2023-01-09 (kr)	Lokalyta (Area)	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Nämnd
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	19 727 623	5423	Atrium Ljungberg Slakthuset 2 A	2025-09-30	2026-06-30	Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	207 678	129	Atrium Ljungberg Slakthuset 2 A	2023-03-31	2023-12-31	Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	159 551	0	Atrium Ljungberg Slakthuset 2 A	2023-06-30	2024-03-31	Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	91 451	55	Atrium Ljungberg Slakthuset 2 A	2024-03-31	2024-12-31	Servicenämnden
Lägg in nya rader ovanför denna rad				20 186 303	5 607				

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning: Louise Werner

Kontaktpersons e-postadress: louise.werner@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer: 08-50811831

190 - Servicenämnden