

Handläggare
Irma Ortega
Telefon: 08-50824424

Till
Skärholmens Stadsdelsnämnd
2019-09-26

Medborgarinformation om ombildningar

- Svar på skrivelse från Vänsterpartiet

Förslag till beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att godkänna förvaltningens svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Vänsterpartiet har vid Skärholmens nämndsammanträde 2019-03-28 inkommit med en skrivelse om medborgarinformation kring ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Nämnden fattade beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda ärendet.

Förvaltningen föreslår att plats avsätts på Medborgarkontoret för stadens informationsguide ”Att ombilda till bostadsrätt” samt att materialet står tillsammans med hänvisning till stadsdelens budget- och skuldrådgivare och till stadens webbplats, stockholm.se/ombildning. Förvaltningen föreslår även att det görs plats för material från andra myndigheter, organisationer och bostadsbolag som tillhandahåller mer information kring ombildningsprocesser.

Bakgrund

Vänsterpartiet har vid Skärholmens nämndsammanträde den 28 mars 2019 inkommit med en skrivelse om medborgarinformation kring ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter.

Ärendet

Vänsterpartiet menar i sin skrivelse att stadsdelsområdets medborgare har otillräcklig information om hur ombildningsprocesser går till och att bristen på information, språkförbistringar samt påtryckningar från utbildningskonsulenter bidrar till oro, osäkerhet och påverkar medborgarnas möjlighet till beslut och val kring ombildning.

I skrivelsen tar Vänsterpartiet upp att det i budget för 2019 står att ”Stadsdelsnämnderna ska vara en lokal länk samt ansvara för dialog mellan medborgare, stadens förvaltningsorganisation och

förtroendevalda”. Vänsterpartiet vill därför att Skärholmens stadsdelsnämnd tar ansvar för att medborgarna förstår hur valet av bostadsform påverkar deras framtida liv och ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att utreda hur information om ombildningsprocesser av hyresrätter till bostadsrätter kan delges till medborgare enligt följande punkter:

- Att informationen på medborgarkontoret och hemsidan ges på för stadelens relevanta språk.
- Att informationen på medborgarkontoret och hemsidan ges på för stadelens relevanta språk.
- Att Skärholmens stadsdelsförvaltning tillgängliggör information till stadsdelens medborgare om hur ombildningsprocesser går till.
- Att platsanpassad information tillgängliggörs på förvaltningens medborgarkontor och hemsida samt delges lokal press.
- Att information innehåller hänvisningar till var ekonomisk rådgivning kan ges.

Synpunkter och förslag

Stockholm stad har tagit fram en guide med information om ombildning från hyresrätt till bostadsrätt samt hur ombildningsprocessen går till. Informationsguiden, ”Att ombilda till bostadsrätt”, redogör för de olika stegen för ombildning, beskriver skillnaden mellan att bo i hyresrätt och bostadsrätt samt innehåller en lista på vanliga frågor och svar kring ombildning. Informationsguiden är framtagen av Stadsledningskontoret och har skickats till alla bostadsbolag och hyresgäster som berörs av beslutet kring ombildning. Materialet är översatt till engelska och skrivet på lättläst svenska. Stadsledningskontoret, som är upphovsägare till materialet, har inga planer på att översätta informationsguiden till fler språk. Guiden och ytterligare information finns på stadens webbplats, stockholm.se/ombildning. Förvaltningen föreslår att inte översätta materialet lokalt.

Enligt medborgarkontorets rutiner finns det möjlighet att ställa ut samhällsinformation som rör ett specifikt ämne och då görs det antingen i samband med ett informationstema eller under en begränsad tid. Samhällsinformationen får inte vara partipolitiskt bunden och bör ta upp olika aspekter på en fråga.

Förvaltningen föreslår att det fram till årsskiftet, då anmälningar om ombildning ska ha inkommit till stadens bostadsbolag, görs plats på Medborgarkontoret för stadens informationsguide ”Att ombilda till bostadsrätt” och föreslår även att avdelningen Stadsutveckling och medborgarservice ansvarar för att komplettera informationsguiden med information från andra myndigheter, organisationer och bostadsbolag som tillhandahåller ytterligare information kring ombildningsprocesser. Materialet ska vara partipolitiskt obundet samt tydligt förmedla såväl för- som nackdelar kring vad det innebär att ha en bostadsrätt och att driva en bostadsrättsförening.

Vid informationsguiden kommer det även finnas en affisch med hänvisning till förvaltningens budget- och skuldrådgivare som kan ge personlig rådgivning i ett tidigt skede för att se över ekonomi, sammanställa skulder och få budgetöversyn. Besökarna kan sedan själva bestämma hur de vill gå vidare med beslut och ta kontakt med kreditgivare som i sin tur kan ge rådgivning kring låneansökningar. Det kostar inget att få träffa en budget- och skuldrådgivare och de har tystnadsplikt.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms som könsneutralt.

Patrik Åhnberg
Stadsdelsdirektör

Sara Heppling Trygg
Avdelningschef

Bilagor

1. Skrivelse

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2019-09-12
Sara Heppling Trygg, Avdelningschef	2019-09-12