

Handläggare
Anette Petersson
Telefon: 0850824420

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2020-01-30

Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar – Clara Lindblom (V).

- Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr 2019/1268

Förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Clara Lindblom (V), Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar.

Motionären skriver att de senaste årens ökande bostadsbrist i Stockholm har inneburit att allt fler oseriösa fastighetsvärdar sett chansen att tjäna snabba pengar på att tillhandahålla bostäder som inte når upp till den säkerhet och kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig. Motionären föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att förbättra möjligheten för tillsyn och ingripande, kvalitetssäkring av byggaktörer innan markanvisning och uppvakta regeringen med krav på skärpt lagstiftning inom området.

Förvaltningen ser problemen med oseriösa värdar som ett stadsövergripande problem och bedömer att det har stor negativ påverkan på boendes känsla av trygghet.

Förvaltningen delar motionärens önskan om att stärka arbetet med oseriösa värdar men stadsdelsförvaltningen har i dagsläget ingen rådighet i frågan. Förvaltningen har varken uppdrag eller mandat för att verkligen arbeta med frågan på annat sätt än genom dialog.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Clara Lindblom (V), Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar, bilaga 1. Svar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 31 januari 2020.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Stadsutveckling och medborgarservice. Synpunkter har även inhämtats från socialtjänsten och miljöförvaltningen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Clara Lindblom (V), Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar.

Motionären skriver att de senaste årens ökande bostadsbrist i Stockholm har inneburit att allt fler oseriösa fastighetsvärdar sett chansen att tjäna snabba pengar på att tillhandahålla bostäder som inte når upp till den säkerhet och kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig. Vidare lyfter motionären att många av de lagstadgade verktyg som kommunerna tidigare har haft för att ingripa mot oseriösa värdar har tagits bort.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att förbättra möjligheten för tillsyn och ingripande, kvalitetssäkring av byggaktörer innan markanvisning och uppvakta regeringen med krav på skärpt lagstiftning inom området.

Jämställdhetsperspektiv

Ärendet bedöms som könsneutralt.

Synpunkter och förslag

Problemen som uppstår när fastighetsägare inte tar ansvar för sådant som hyresgästerna har rätt att förvänta sig påverkas upplevelsen av trygghet negativt och det bidrar till en känsla av att närsamhället och boendemiljön inte är omhändertaget¹. Bristande belysning, nedskräpning, hushållssopor som slängs i förvaltningens soptunnor som blir överfulla är några sådana exempel i utemiljön. Förvaltningen kontaktas med jämna mellanrum av hyresgäster som upplever otrygghet i sitt boende på grund av bristande förvaltning/skötsel, otrygga boendemiljöer såsom källare, tvättstugor, vindar med mera. Undermålig fastighetskötsel är en stark otrygghetsfaktor.

När förvaltningen får kännedom om bristande förvaltning kontaktas miljöförvaltningen som har ett tillsynsansvar av inomhusmiljön hos

Skärholmens stadsdelsförvaltning
Avdelning stadsutveckling och
medborgarservice

Bodholmsplan 2, 127 26 Skärholmen
Box 503
127 26 Skärholmen
Växel 08-508 24 000
Fax
skarholmen@stockholm.se
stockholm.se

¹ Broken window teorin, Kelling och Wilson 1982

fastighetsägare i staden. Förvaltningens samhällsvägledare och medborgarvärdar kan lotsa hyresgäster att ta kontakt med miljöförvaltning och hyresgästförening och tjänstepersoner kontaktar i vissa fall även fastighetsägaren för att informera om inkomna synpunkter och uppmana till en förändring. Förvaltningen har dock inget uppdrag eller mandat för att verkligen arbeta med frågan på annat sätt än genom dialog. Stadsdelsförvaltningen har ett nära samarbete med många fastighetsbolag i brottsförebyggande och trygghetsfrågor, vilket i de allra flesta fall fungerar bra. Samarbetet handlar om olika frågor som bland annat otillåten andrahandsuthyrning. I området finns dock flertalet fastighetsägare som har mindre bostadsbestånd och som förvaltningen upplever har ett lågt intresse av att samarbeta med staden.

Miljöförvaltningen har idag uppdrag att bedriva tillsyn av inomhusmiljön hos fastighetsägare gällande hur de sköter sina fastigheter. De agerar på signaler från stadsdelsförvaltningar men även från boende. Sedan 2016 arbetar de med mer riktad bostadstillsyn med målsättning av skapa mer hållbara bostadsområden med särskilt fokus på socioekonomiskt utsatta områden.

Förvaltningen ser problemen med oseriösa värdar som ett stadsövergripande problem och bedömer att det har stor negativ påverkan på boendes känsla av trygghet. Förvaltningen menar att det också riskerar att påverka de boendes upplevelse av hela närområdet negativt, vilket bland annat kan ses på ökade otrygghetssiffror i stadens trygghetsmätningar samt ökade kostnader för renhållning med mera i anslutning till dessa fastigheter/bostadsbestånd.

Förvaltningen delar motionärens önskan om att stärka arbetet med oseriösa värdar men stadsdelsförvaltningen har i dagsläget ingen rådighet i frågan.

Patrik Åhnberg
Stadsdelsdirektör

Sara Heppling Trygg
Avdelningschef

Skärholmens stadsdelsförvaltning
Avdelning stadsutveckling och
medborgarservice

Bodholmsplan 2, 127 26 Skärholmen
Box 503
127 26 Skärholmen
Växel 08-508 24 000
Fax
skarholmen@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor

1. Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2020-01-10
Sara Heppling Trygg, Avdelningschef	2020-01-08