

**Handläggare**  
Denisa Fazlji  
Telefon: 0850824983

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2020-03-26

## **Boendeplan 2020-2030 bostäder med särskild service SoL och LSS**

Region Västra Söderort  
Hägersten-Liljeholmen, Älvsjö, Skärholmen

### **Förslag till beslut**

Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort. Underlaget skickas till Socialförvaltningen.

### **Sammanfattning**

Staden har delats in i fyra regioner; innerstaden, västerort, östra söderort och västra söderort. Skärholmens stadsdelsnämnd ingår i region västra söderort tillsammans med Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö.

Respektive region har tagit fram dokument där det gemensamma behovet av ombyggnation, avveckling, nyproduktion och inriktningar analyseras gällande särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL. Arbetet samordnas av socialnämnden och regionens boendeplan ska fastställas av respektive stadsdelsnämnd.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner boendeplanen för region västra söderort.

### **Bakgrund**

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke

verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

### Stadsövergripande boendeplan

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

### Boendeplan 2019-2023

Den 21 april 2019 antog socialnämnden Boendeplan 2019-2023, Bostad med särskild service Dnr 3.1.1-174/2019. Av ärendet framgår bland annat:

Alla regioner har pågående projekt och bygger nya grupp- och servicebostäder. Fram till 2023 kommer 408 lägenheter att ha tillkommit.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för socialtjänst och fritid. De förvaltningar som utgör region västra söderort har tillsammans arbetat fram underlaget.

### Ärendet

I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten i regionen med en sammanställning av hur många som nu har en plats på bostad med särskild service enligt LSS eller SoL. I boendeplanen redovisas också det bedömda framtida behovet av boende till och med 2030, pågående projekt och antal placeringar utanför LOV. Detta redovisas utifrån målgrupper och kategorier av bostäder.

Olika målgrupper har olika behov av bostadens fysiska utformning och för att skapa rimliga planeringsförutsättningar har en förenkling eller sammanslagning av olika typer av boenden gjorts. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning. I boendeplanen grupperas olika typer av boenden i nedanstående fem kategorier:

- A – Gruppboende, LSS, som är ytkrävande
- B – Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande
- C – Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning

D – Servicebostad, LSS eller SoL, normal  
tillgänglighetsanpassning  
E – Gruppbofastad, SoL

### **Synpunkter och förslag**

Med andelen nyinflyttade till stadsdelen behöver det tas höjd för att behovet av olika former av LSS och SoL-boenden kommer att öka. Inflödet av individer i stadsdelen med olika behov som behöver tillgodoseas genom bostäder är varierande och svårt att prognostisera. Däremot ser Skärholmen ett behov av att särskilt främja bostäder för personkrets 2, personer under 65 år med demenssjukdom. Utöver det finns fortsatt ett stort behov av att det byggs gruppbofastäder i enplan. Generellt för hela regionen ses en ökning av personer med personkrets 1 och psykiatrisk problematik och här behöver utförare öka sina kunskaper kring psykiatriska diagnoser, självskadebeteende och annat.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av den här typen av insats oavsett kön. Insatsen bostad med särskild service ansöker den enskilde om själv. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

Patrik Åhnberg  
Stadsdelsdirektör

Lena Svensson  
Biträdande avdelningschef

### **Bilagor**

1. Boendeplan LSS västra söderort 2020, Excelformulär
2. Boendeplan LSS västra söderort 2020

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2020-03-03
Lena Svensson, Biträdande avdelningschef	2020-03-03