

**Handläggare**  
Love Örsan  
Telefon: 0850824019

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

**Planärende på granskning, dnr 2016-15393,  
Vårbergsvägen. planbeskrivning granskning  
under perioden 2020-09-16-2020-10-13.  
Hänvisning till tidigare svar Dnr 1.5.3./789-2017.**

- remissvar

**Förvaltningens synpunkter**

Planen möjliggör ett stort antal bostäder, samt en fullständig omdaning av området kring Vårbergsvägen som förvaltningen bedömer är i linje med Fokus Skärholmens ambition.

Förskolegård Svanholmsvägen välavvägd utbredning för att spara ekmiljö i så hög utsträckning som möjligt.

Förvaltningen ser problem med föreslagen utbredning skolgård gentemot park- och naturmark. Förslaget skiljer sig från det planförslag och systemhandling som förvaltningen granskat tidigare. Gräns ej följsamt anvisad, varken österut mot naturmark eller västerut mot parkmark.

**Synpunkter på föreslagen plan skolgård gräns österut mot naturmark:**

Föreslagen plangräns österut i den branta slänten följer ej de naturliga topografiska förutsättningarna. Skolgårdens gräns mot naturmark bör förläggas längre ned i slänt för att minska negativ påverkan på ekmiljön, som är klassad som den högsta kategorin i stadens stadsövergripande naturvärdesklassningar (Stockholms eksamband, Ekinventeringen). Nuvarande plangräns skolgård – naturmark bedöms innebära markant negativ påverkan på områdets naturvärden. Vidare är området en brant slänt som är mycket svår att tillgängliggöra och använda. Förvaltningen ser att utökad skolgård bör förläggas söderut i Västerholmsparken, istället för uppe i slänt mot ekmiljö.

Planförslagets Illustrationsmaterial plandiagram visar ett annat förslag än plankartan, både vad gäller disposition skolbyggnad och skolgård. Illustrationsmaterial plandiagram sid 2 (skolgård) och sid 6 (programmerade ytor) visar en betydligt bättre utbredning av hur

skolgården kan planläggas, jämfört med plankartan. Om större ytor behövs för skolgården bör dessa förläggas söderut in i Västerholmsparken och gräns mot ekmiljö flyttas ned från berget.

### **Synpunkter på föreslagen plan skolgård gräns västerut mot parkmark/parkväg:**

Planförslaget för parkmark mellan skolbyggnad och Vårbergs IP bedöms problematisk ur ett parkgestaltningssperspektiv. Dragningen går inte ihop med pågående och planerade investeringar på angränsande parkmark (stadsdelsförvaltningen/trafikkontoret genom Grönare Stockholm) samt angränsande Vårbergs IP (fastighetskontoret/idrottsförvaltningen). Föreslagen dragning leder in i ett fuktstråk; en eventuell ny parkvägssträckning enligt förslag behöver anläggas på en stabiliserad vägbank eller motsvarande, vilket bedöms ha negativ påverkan på det befintliga välfungerande parkrummet. Befintlig parkväg från Vårbergsvägen mot Västerholmsparken har idag ett välfungerande läge som bör bevaras. Om anledningen till förslaget förändrat läge är att uppfylla ändamålsenlig yta för skolgård så bör skolgården istället förläggas söderut i Västerholmsparken.

Förvaltningen ser att det är nödvändigt med ett möte med planhandläggare för att prata kring skolgårdens planläggning tillsammans med trafikkontoret och eventuellt andra påverkade förvaltningar.

### **Ärendets beredning**

Enheten för stadsmiljö, civilsamhälle och kultur

Sara Heppling Trygg  
Avdelningschef