



Ansökningsblankett för byggärenden

Förhandsbesked, bygglov, marklov, rivningslov, anmälan tekniska åtgärder samt anmälan om KA

Ankomststämpel

Ansökan avser Fyll i de delar av blanketten som är relevanta för din ansökan. * = Obligatorisk uppgift. För anvisningar, se sista sidan

<input type="checkbox"/> Bygglov	<input checked="" type="checkbox"/> Tidsbegränsad åtgärd, fr. o. m. 2020-11-01	t.o.m. 2025-12-31
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Säsongslov, ange period:	<input type="checkbox"/> Anmälan ¹ <input type="checkbox"/> Anmälan för bygglovsbefriad åtgärd ²
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked enligt PBL 9:17 (läs under Anvisningar)	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked enligt PBL 9:19 (läs under Anvisningar)

¹ I huvudsak invändiga ändringar/installationer som inte kräver bygglov

² Anmälan där PBL anger att bygglov inte behövs (tex så kallade Attefall)

Fastighet

Fastighetsbeteckning *	Sättra Gård 1	Fastighetens adress *	Sättragårdsvägen 8
Typ av byggnad (byggnadens huvudsakliga användning) *	Plan 1/3 - förskola. Plan 2-3/3 står nu tomma.		

Sökande/Byggherre

³ Medsökande är delägare och boende på samma adress som sökanden

Namn (för- och efternamn) *	<input type="checkbox"/> Jag har skyddad identitet	Ev Medsökande (för- och efternamn) ³
Petrus Lundström		
Ev. Företag	Personnummer/Organisationsnummer för sökande *	
Högkullen Sättra AB	556286-6086	
Utdelningsadress *	Postnummer *	Postadress *
Hästholmsvägen 32	131 30	Nacka
Telefon *	E-postadress	Kommunicering via e-post?
072-248 62 67	Petrus.lundstrom@sbbnorden.se	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kontaktperson, om annan än sökande	Telefon	E-postadress
Byggherrens namn (om byggherren är annan än sökande)	Personnummer/Organisationsnummer	
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Telefon	E-postadress	Kommunicering via e-post?
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kontaktperson, om annan än sökande	Telefon	E-postadress

Faktureringsuppgifter

Faktureringsadress om annan än ovan ⁴	Postnummer	Postadress
Högkullen Sättra AB c/o Newsec PAM AB	838 82	Frösön
Organisationsnummer	Ev. Referens	Kundnummer ⁵
556286-6086	FAST8831001	DB88E
		Kopplingsbegrepp ⁵
		FE11035

⁴ Annan betalningsansvarig än sökanden godtas endast om fullmakt bifogas

⁵ Endast för kommunalt bolag/förvaltning/stiftelse

Kontrollansvarig för byggprojektet * Där sådan behövs, läs mer på stadens webbplats

Namn (för- och efternamn)	Personnr / Organisationsnr	Behörighet
Joel Lindström	556719-1639	<input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Komplexerad
Ev. Företag/Firmanamn	Telefon	E-postadress
Byggsamordnare i Sverige AB	070-754 35 45	Joel.lindstrom@byggsamordnare.se
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Fannys väg 5	131 54	Nacka
Underskrift av KA / Namnteckning		

Maj 2018

Åtgärd * Sätt ett eller flera kryss för åtgärd

<input type="checkbox"/> Ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillkommande bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Markåtgärd, trädfällning	Installation eller väsentlig ändring av:	
<input type="checkbox"/> Ny anläggning	<input type="checkbox"/> Ändra byggnads yttre utseende	<input type="checkbox"/> Plank, mur	<input type="checkbox"/> Eldstad/röckkanal	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp
<input type="checkbox"/> På-/tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus	<input type="checkbox"/> Parkering, upplag, container	<input type="checkbox"/> Brandskydd	<input type="checkbox"/> Ventilation
<input type="checkbox"/> Rivning av byggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (ex garage, förråd, växthus, cykelskjul, sophus)		<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> Fett- och oljeavskiljare
<input checked="" type="checkbox"/> Ändrad användning från: barnavårdsändamål	till: Stödboende / SoL		<input type="checkbox"/> Planlösning	<input type="checkbox"/> Bärande konstruktion
<input type="checkbox"/> Annat, ange vad			<input type="checkbox"/> Underhåll av kulturhistoriskt värdefull byggnad	

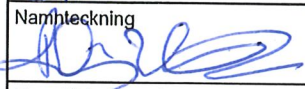
Beskrivning av projektet

Huset är i tre plan och inrymmer en förskola i plan 1. Plan 2 & 3 står tomma, men har tidigare inrymt lokaler för bl.a. parkförvaltningen i Stockholm Stad. Vi vill nu nyttja dessa våningsplan för verksamheten "2nd Chance" som har för avsikt att bedriva drogfrött stödboende för att ge hemlösa personer möjlighet till en förbättrad livssituation genom kvalificerat stödboende. Lokalerna kommer att nyttjas som stödboende enligt Socialtjänstlagen för människor från 21 år och uppåt som rehabiliteras från någon form av missbruk eller psykisk ohälsa. Personal kommer att finnas på plats på boendet dygnet runt och de boende kommer att ha entré till lokalerna separerad från förskolan (motsatt sida av byggnaden). Den nya verksamheten står sig väl med det positiva planbesked vi erhållit och som fastigheten omfattas av och där framtida användning bl.a. föreslås vara vårdboende. Vi söker

Ange bruttoarea och/eller öppenarea för projektet *: 1 268 kvm

Planerad byggstart, ange datum *: 202011

Underskrift av sökande ***Underskrift av medsökande**

Ort och datum Stockholm 2020-10-02	Ort och datum
Namnsteckning 	Namnsteckning
Namnförtydligande PETRUS LUNDSTRÖM	Namnförtydligande

Bifogade handlingar *

<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Fasadritning	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan (krävs alltid, se info)	<input type="checkbox"/> VS-ritning
<input type="checkbox"/> Handlings-/ritningsförteckning	<input type="checkbox"/> Detaljritning	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritning	<input type="checkbox"/> Ventilationsritning
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Markritning	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Brandskyddsdocumentation
<input checked="" type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Fotografier	<input type="checkbox"/> Uttåtande från certifierad sakkunnig	<input type="checkbox"/> Buller-/ljudutlåtande
<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Fotomontage	<input type="checkbox"/> Avvecklingsplan krävs för tidsbegränsad åtgärd	<input type="checkbox"/> Fullmakt

Viktig information och allmänna råd

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Stadsbyggnadskontoret beviljar lov och ger startbesked. Ditt ärende debiteras enligt fastställt taxa och faktureras efter att du fått ditt beslut. Angivna areauppgifter är beräkningsgrundande. Taxan finns på vår hemsida. Ev kan en planavgift tillkomma. Notera att avgift även tas ut för ansökan som avvisas eller avslås. En byggsanktionsavgift av betydande storlek kommer att tas ut ifall åtgärden påbörjas innan startbesked erhållits.

Situationsplan med angränsande fastigheter, redovisas i skala 1:400. Vid nybyggnad ska situationsplanen baseras på en nybyggnadskarta. För tillbyggnad, komplementbyggnader och alla andra åtgärder ska situationsplanen baseras på ett underlag från stadens baskarta och registerkarta.

Ritningar ska lämnas in i 2 exemplar i skala 1:100. Ritningarna ska vara på vitt, olinjerat papper, nedvikta till A4 och tydligt redovisa de delar som berörs av ansökan. Ritningarna ska förses med en skalstock samt uppgifter om fastighetsbeteckning, skala, datum och visa åtgärdens omfattning. Om ritningarna blir större än A3-format i full skala, vill vi även ha in en omgång förminskade ritningar. På planritningen ska du även redovisa att tillgänglighetskraven för personer med funktionsnedsättning uppfylls, genom möblering och måttsättning. På fasadritningar ska marklinjer tydligt redovisas. För vissa projekt behövs också detaljritningar som redovisas i lämplig skala.

Kontrollansvarig och kontrollplan. För alla åtgärder, oavsett komplexitet och omfattning krävs en kontrollplan. För mindre komplexa ärenden (såsom fönsterbyten) ska förslag på kontrollplan lämnas in tillsammans med din ansökan. För större projekt ska kontrollplan upprättas av kontrollansvarig. Kontrollansvarig ska vara certifierad med särskild behörighet och ha en oberoende ställning till den som utför arbetet. Du som söker bygglov behöver i god tid anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Föreslagen kontrollansvarig ska vara vidtalad, ha godkänt uppdraget och anmäls på denna blankett. Information och exempel på kontrollplaner och i vilket skede den ska bifogas står på hemsidan.

Om ansökan är ofullständig får byggnadsnämnden förelägga dig att komplettera ansökan inom en viss tid. Om ansökan inte kompletteras inom utsatt tid, kommer ansökan att avvisas eller ärendet avgöras i befintligt skick enligt plan- och bygglagen. Vilka handlingar som krävs står att läsa i bland annat checklistorna på hemsidan.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På stockholm.se/sbk/gdpr hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.