

**Handläggare**  
Denisa Fazlji

**Till:**  
**socialförvaltningen**

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2021 – 2031**

### **Region Västra söderort**

som omfattar följande stadsdelsförvaltningar: Hägersten-Älvsjö och Skärholmen.

### **Syfte och mål med boendeplanen**

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde. Socialförvaltningen följer upp detta. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar också för att tillsammans med övriga förvaltningar inom regionen årligen göra en boendeplan. Regionens boendeplan redovisas och godkänns av respektive stadsdelsnämnd.

### **Befintliga boenden**

I regionen finns 43 boenden varav endast ett boende riktar sig till personer som tillhör personkrets 2 LSS. Tre boenden hör till

kategori A (gruppboende LSS som är yrkrävande). Ett av dem riktar sig till personkrets 2 och de andra till personkrets 1. De flesta boenden i regionen tillhör kategori C (gruppboende LSS, normal tillgänglighetsanpassning) och D (serviceboende LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning). Det finns 19 boenden av typ C och 10 av typ D. Boenden av typ B finns det 7 av i regionen. När det gäller boenden för personer med psykiatrisk problematik finns det 5 stycken i regionen. Av dessa tillhör 4 boenden kategori E (gruppboende SoL) och ett boende kategori D.

### **Flyttkedjor**

Skärholmen har två personer som skulle kunna flytta ut från gruppboende till serviceboende.

Hägersten-Älvsjö har ingen kö i flyttkedjorna utan löser det vartefter. Om någon vill byta till en annan typ av boende så går det att lösa inom förvaltningens boenden.

### **Tomma lägenheter**

Skärholmen har haft två tomma lägenheter. Dessa har inte varit svåra att förmedla. Den ena lägenheter behövde renoveras och när det gäller den andra så hade den boende betalat hyran men aldrig hunnit flytta in innan kontraktet, på egen begäran sades upp.

Hägersten-Älvsjö har haft en tom lägenhet under 2020.

### **Befintliga individuella avtal**

Samtliga stadsdelsförvaltningar inom regionen har individuella avtal utanför Lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Förvaltningarna arbetar aktivt med att omförhandla individuella avtal så att dessa bättre stämmer överens med valfrihetens ersättningsystem. Sammanräknat köper regionen 78 platser på LSS-bostäder inom olika privata företag utanför LOV.

### **Skärholmen**

För att kunna tillgodose behovet för de personer med bedömt behov av bostad med särskild service har Skärholmen tecknat 35 individuella avtal med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens LOV avtal (lagen om valfrihet). Anledningarna till att avtalet har tecknats handlar framförallt om att ingen ramavtalad leverantör har haft tillgänglig plats samt att det många gånger har varit svårt att hitta

lämplig plats med hänsyn till klienters omfattande behov. Antal individuella avtal har ökat med en person från föregående år med 34 nya individuella avtal.

### **Hägersten-Älvsjö**

Hägersten-Älvsjö har tecknat 43 individuella avtal med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens LOV avtal. Orsaken till placeringarna är att den enskilde inte har kunnat placeras inom LOV på grund av särskilda behov eller miljöfaktorer. Många klienter har bott många år i ett boende med individuellt avtal.

Sex personer är placerade utanför LOV till följd av att de tillhör personkrets 2 LSS, sådana boenden finns inte att tillgå inom LOV. Två personer placerade utanför LOV till följd av hörselskada/dövhet i kombination med att de tillhör personkrets 1, sådana boenden har inte funnits att tillgå inom LOV.

### **Pågående projekt av boenden**

#### **Skärholmen**

Stockholmshems nya huvudkontor, gruppbostad för personkrets 1 LSS, 6 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Förvaltningen vet inte när lägenheterna är färdiga för inflyttning.

Skärholmsdalens gruppbostad kvarter 7, för personkrets 1 LSS, 12 lägenheter, med normal tillgänglighetsanpassning (D). Förvaltningen vet inte när lägenheterna är färdiga för inflyttning.

Vårfrugillet gruppbostad för personkrets 1 LSS, 12 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (D). Gruppboستaden beräknas vara färdig för inflyttning 2023.

Stångholmsbacken, gruppbostad för personkrets 1 LSS, 12 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Förvaltningen vet inte när lägenheterna är färdiga för inflyttning.

#### **Hägersten-Älvsjö**

Kabelverket 19 ska bli en gruppbostad för personkrets 1 LSS, 6 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Gruppboستaden beräknas vara klar 2023.

Skattsedelns gruppboende är en gruppboende för personkrets 1 LSS med 6 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Gruppboendet ska vara inflyttningsklart i april 2021.

Valutavägens gruppboende är en gruppboende för personkrets 1 LSS med 6 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Gruppboendet ska vara inflyttningsklart i april 2021.

Skattsedelns och valutavägens gruppboenden ersätter Västertorps gruppboenden som ska läggas ner.

### **Förändringar av befintliga boenden**

Skärholmen planerar inte för några förändringar av de befintliga boendena.

Gruppboendet Kyrkogatan i Fruängen är en gruppboende enligt SoL som riktar sig till personer med psykiatrisk problematik. En renovering av lokalerna planeras.

## **Uppskattat behov av boenden år 2031**

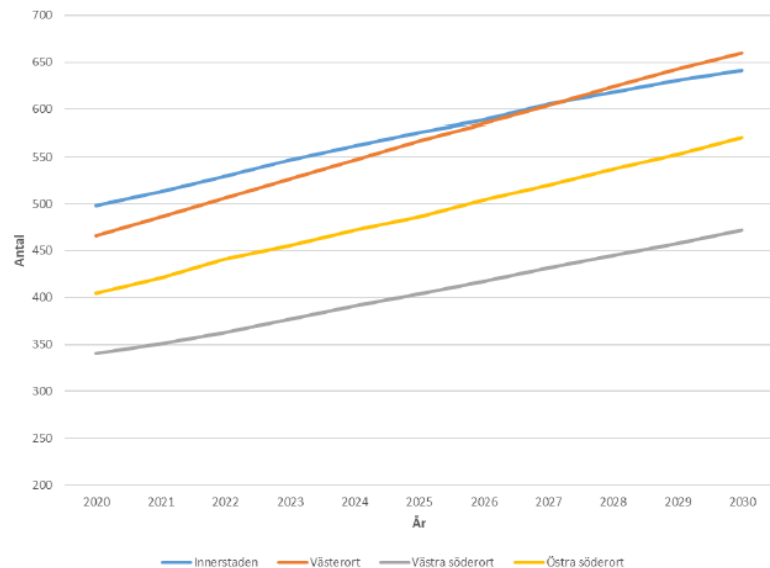
191 nya personer beräknas behöva särskilt boende under perioden 2021-2031. För att göra en prognos av ökat behov av platser på särskilt boende måste även personer som flyttar eller avlider vara med i beräkningen och detta är svårt att förutsäga.

Hinder för att matcha det befintliga behovet med verkligt tillgång har sin grund i lång väntetid från bedömningskansliet gällande olika boendeformer inom ramen för LOV. Idag tillgodoses behovet genom köp av privata utförare i väntan på att hitta ett lämpligt boende inom ramen för LOV, vilket medför extra kostnader. Skärholmen har i dagsläget fem personer som står i kö.

Hinder för att bygga nya boenden är att byggprocessen försenas av många överklaganden. Det är själva byggnaderna som överklagas.

När det gäller boende för yngre personer med psykiatrisk problematik möter varken regionen eller staden i stort behovet. Det behöver byggas fler gruppboenden i staden för personer med psykiatrisk problematik och då i synnerhet för yngre personer.

Diagram 16 Antal personer i behov av BSS inom FH (18+ år) per planeringsregion i september 2020 samt enligt prognos 2021–2030



Swecos prognos visar ett ökat behov under hela prognosperioden. Regionen förväntas öka från 340 till drygt 470 personer under prognosperioden. Behovet poneras öka under hela prognosperioden, även om ökningstakten avtar mot prognosens slut.

### Slutsatser summering

Swecos prognos visar ett ökat behov under hela prognosperioden. Ökningstakten antas även avta mot prognosens slut.

För att regionen ska kunna tillgodose behovet för alla personer med bedömt behov av bostad med särskild service har 78 individuella avtal tecknats med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens LOV avtal(lagen om valfrihet). Anledningen att individuellt avtal tecknats är oftast platsbrist men också miljöfaktorer och särskilt anpassat stödbehov.

När det gäller boende för yngre personer med psykiatrisk problematik möter varken regionen eller staden i stort behovet. Det behöver byggas fler gruppboenden i staden för personer med psykiatrisk problematik och då i synnerhet för yngre personer.

### Bilagor

1. Excelformulär

2. Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service