

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 0850824019

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2021-10-21

Bastu Sättrastrandsbadet

- Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd uppdrar åt förvaltningen att upphandla och anlägga en bastuflotte samt teckna avtal kring drift av bastun med Sättraskogens bastuförening, så snart och under förutsättning att förvaltningen erhållit samtliga tillstånd.

Sammanfattning

Vid sammanträdet 25 april 2019 uppdrog stadsdelsnämnden åt förvaltningen att ta fram ett beslutsärende för bastu vid Sättrastrandsbadet efter inkommet medborgarförslag.

Under 2021 har förvaltningen ansökt om erforderliga tillstånd; bygglov, reservatstillstånd samt anmält vattenverksamhet. Förvaltningen har fått tillstånd för vattenverksamhet och reservatstillstånd, men inväntar fortsatt bygglov.

Projektet genomförs inom satsningen Stockholm vid vatten, där nämnden tilldelats en delfinansiering på 750 000 kr. Nämnden avsätter vidare 750 000 kr från nyckelinvesteringsmedel, vilket gör att den totala projektbudgeten uppgår till maximalt 1 500 000 kr.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att teckna avtal med Sättraskogens bastuförening kring drift, underhåll samt brukande av bastun enligt bilaga 1.

Bakgrund

Den 7 februari 2017 inkom ett medborgarförslag till Skärholmens stadsdelsnämnd om att anlägga en bastu och omklädningsrum i anslutning till utebad, uterum och motionsspår vid Sättrastrandsbadet. Stadsdelsnämnden beslutade den 14 december 2017 att ge förvaltningen i uppdrag att under 2018 inleda en samordnad utredning av kostnader, förutsättningar och intresse för att bilda bastuförening med ansvar över en bastu vid Sättrastrandsbadet.

Vid sammanträdet 25 april 2019 uppdrog stadsdelsnämnden åt förvaltningen att ta fram ett beslutsärende för bastu vid Sättrastrandsbadet i enlighet med tjänsteutlåtande dnr 2018/000948.

Under 2021 har förvaltningen initierat en upphandlingsprocess, ansökt om erforderliga tillstånd samt tagit fram ett avtalsutkast för drift, underhåll och brukande av bastun med Sättraskogens bastuförening.



Bild 1. Skiss placering av flytbrygga med bastubyggnad vid Sättrastrandsbadet

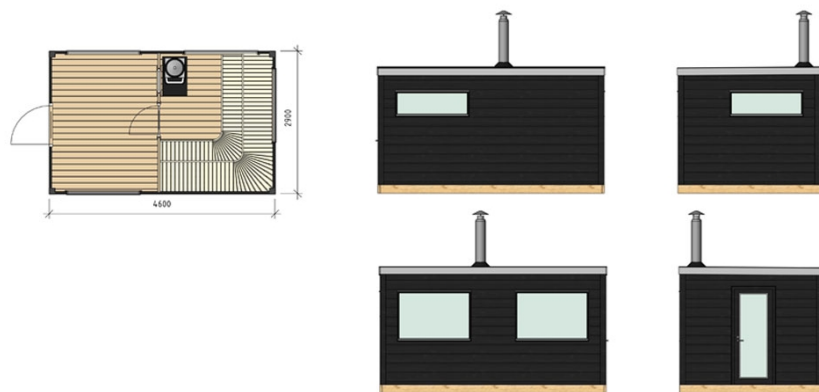


Bild 2. Exempel på bastubyggnad

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice, stadsmiljö och öppen verksamhet.

Ärendet

Bastu

Bastun som upphandlas ska utgöras av en byggnad på 13 m² med vedeldat aggregat och belysning. Bastun placeras på en flytbrygga på 60 m² som pålas fast i botten samt förses med elektrisk de-icer

som kommer hålla vattnet öppet vintertid. Bryggan ansluter till befintlig brygga vid Sättrastrandsbadet med en landgång.

Förvaltningen har under 2021 ansökt om erforderliga tillstånd från berörda myndigheter för att uppföra bastun; bygglov, vattenverksamhet samt reservatstillstånd. Hittills har förvaltningen fått tillstånd för vattenverksamhet från Länsstyrelsen Stockholms län och reservatstillstånd, men inväntar fortsatt bygglov. Att förvaltningen får samtliga tillstånd är en förutsättning för att genomföra projektet.

Förvaltningen bedömer att bastun kommer kräva reinvesteringar efter fem år för att upprätthålla standarden på anläggningen. I vilken utsträckning är svårt att svara på då det beror på hur omfattande användningen blir och hur slitaget påverkar funktionen. Avskrivningstiden för hela anläggningen bedöms till fem år. Den årliga underhållskostnaden för nämnden bedöms till 50 tskr, baserat på Södermalms stadsdelsförvaltnings årliga underhållskostnader. Förvaltningen avser bokföra underhållskostnader separat för att underlätta uppföljning av kostnaderna.

Förvaltningen har ansökt om tidsbegränsat bygglov för bastun under perioden 2022 – 2027. Stadsdelsnämnden kommer ha möjlighet att besluta om ansökan om förlängt tidsbegränsat lov för ytterligare två femårsperioder fram till 2037. Om nämnden beslutar att inte ansöka om förlängt tidsbegränsat lov avvecklas bastuanläggningen innan nästa femårsperiod påbörjas.

Förening

En förutsättning för att en bastu vid Sättrastrandsbadet ska vara möjlig rent ekonomiskt är att en del av arbetet sköts av en förening, på samma sätt som Tanto bastuförening samarbetar med Södermalms stadsdelsförvaltning. I det avtal som föreslås tecknas med Sättraskogens bastuförening är respektive ansvarsområden tydligt beskrivna, se bilaga 1. För att avtal ska tecknas ska föreningen uppfylla de krav som ställs i förvaltningens riktlinjer för föreningsbidrag. Förvaltningen äger bastustugan och har ansvar för dess underhåll medan föreningen ansvarar för drift, administrativt arbete, öppethållande, säkerställande att olika grupper får tid att basta utifrån särskilda behov, kostnader för ved, förbrukningsinventarier och försäkring för verksamheten. Föreningen avtalas att ha öppet minst tre gånger i veckan, men kommer ha möjlighet att öppna bastun oftare. Varje gång bastun är öppen så ska information delas i sociala medier och allmänheten ha

möjlighet att basta. Bastun kan inte bokas eller hyras av slutet sällskap.

Försäkring

Sätraskogens bastuförening avtalas skyldighet att teckna försäkring som omfattar skada på person som nyttjar bastuanläggningen eller befinner sig på bastuflotten.

Anläggningen omfattas vidare av den stadsövergripande ansvarsförsäkring som staden har genom S:t Eriks Försäkrings AB.

Tidplan

Anläggsarbetet planeras påbörjas under höst 2021. Leverans av bastu beräknas till 20220401, slutbesked från Stadsbyggnadskontoret efter genomförd kontroll beräknas till 20220501, då anläggningen bör vara färdig att tas i bruk.

Jämställdhetsanalys

I avtalet med Sätraskogens bastuförening finns riktlinjer som säkerställer att verksamheten blir tillgänglig för alla oavsett kön, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, könsidentitet eller könsuttryck, sexuell läggning, ålder eller funktionsvariation.

Bastubad har en lång tradition i Sverige och i många andra kulturer. Det är en aktivitet som har positiv inverkan på hälsa och är ett populärt rekreativt nöje som utnyttjas av många olika grupper. I Sverige har både män och kvinnor traditionellt bastat nakna tillsammans i den privata bastun medan i den allmänna är baden ofta åtskilda mellan könen, antingen av tid eller av rum.

Förvaltningen är medveten om vikten att motverka sexuella ofredanden och förargelseväckande beteende inom bastuverksamheten. Föreningen avtalas att fortlöpande lämna information till förvaltningen vid kännedom om sexuella ofredanden eller annat oönskat beteende inom bastuverksamheten. Föreningen uppmanas vidare att säkerställa att allt bad och vistelse utanför bastubyggnaden sker med badkläder.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att upphandla en bastu, genomföra nödvändiga anläggningsarbeten, samt teckna avtal kring drift av bastun med Sätraskogens bastuförening förutsatt att förvaltningen erhåller samtliga erforderliga tillstånd.

Patrik Åhnberg Patrik Åhnberg Sara Heppling Trygg
Stadsdelsdirektör Avdelningschef

Bilagor

1. Avtalsutkast bastuförening

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2021-10-10