

Handläggare
Caroline Morten
Telefon: 08 508 24 058

Till
Stadsbyggnadskontoret

Internremiss Nybyggnad av brandgasbyggnad, Båtvaggan 1,2022-13097 Båtvaggan 1, Bygglovsremiss.

Svar på remiss

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnation av brandgasbyggnad inom Trafikverkets projekt Förbifart Stockholm. Trafikverket och Stockholms Stad har kommit överens om en flytt som innebär ett minskat ingrepp i Sätmaskogens naturreservat. Förvaltningen bifaller ansökan.

Bakgrund

Den 14 november 2022 skickade Stadsbyggnadskontoret en remiss avseende nybyggnad av brandgasbyggnad, Båtvaggan 1, 2022-13097 Båtvaggan 1, Bygglovsremiss. Remisstiden är 14 november 2022 – 28 november 2022.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnation av brandgasbyggnad inom Trafikverkets projekt Förbifart Stockholm. Byggnadens funktion är att hantera och minska rökutbredningen vid stor rökutveckling i tunneln. Planerad byggstart är april 2023 och byggnationen beräknas vara klar december 2023.

Trafikverket och Stockholms Stad har kommit överens om att flytta brandgasbyggnaden i Sättra från skogen mellan ridskolan och Sättra varv närmare vändplanen vid Sättravarvsvägen där Förbifartens arbetstunnel mynnar ut. Parterna har i dialog kommit fram till att flytten innebär ett minskat ingrepp i Sätmaskogens naturreservat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bifaller ansökan med följande yttrande:

Förvaltningen ser att föreslagen placering av byggnad är bättre än det förslag som redovisats i planärende. Förvaltningen vill uppmärksamma sökanden på att det utöver bygglov kan krävas reservattillstånd för åtgärden, vilket hanteras av stadsbyggnadskontoret.

Byggnaden kommer uppföras i direkt anslutning till värdefulla större ekar inom Sätmaskogens naturreservat, direkt norr om föreslagen byggnad. Vid byggnation skall hänsyn tas till befintliga träd i enlighet med trafikkontorets handbok "Växtbäddar i Stockholms stad" (2017). Träd behöver skyddas dels genom begränsning av kompaktion genom tunga maskiner i rotzonen, dels genom beskärning och skydd av rötter. Kontroll av skydd föreslås redovisas i KA-plan, genom egen kontroll, eller på annat sätt som stadsbyggnadskontoret bedömer lämpligt.

Förvaltningen har i övrigt ingen erinran avseende bygglovet.

Jämställdhetsanalys

Generellt känner sig kvinnor mindre trygga än män i stadsdelsområdets parker och grönområden. Förvaltningen bedömer att fortsatt fokus på trygghet och tillgänglighetsåtgärder har potential att stärka befintliga grönområden rekreativa värden och bidra till levande utomhusmiljöer.

Sara Heppling Trygg
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Internremiss. Ärendet avser Nybyggnad av brandgasbyggnad, Båtvaggan 1, 2022-13097 Båtvaggan 1, Bygglovsremiss. Svar senast 2022-11-28

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|-------------------------------------|--------------|
| Sara Heppling Trygg, Avdelningschef | 2022-12-02 |