

**Handläggare**  
Love Örsan  
Telefon: 08-50824019

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2024-01-25

## Parkeringskaos på Vårbergsvägen

Svar på skrivelse

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens svar och lämnar det som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet lämnade den 31 augusti 2023 in en skrivelse om parkeringssituationen vid Vårbergsvägen 77-79 till stadsdelsnämnden som skickades till förvaltningen för beredning. Skrivelsens författare beskriver parkeringssituationen på gatumark i anslutning till nybyggda bostadshus på adress Vårbergsvägen 77 – 79 och ställer följande frågor till förvaltningen:

- Vem bär huvudansvaret för platsen och parkeringarna vid Vårbergsvägen 77-79 idag?
- Hur har ansvarig/a aktör/aktörer tänkt lösa parkeringssituationen kring Vårbergsvägen 77-79?
- Vad är den kortsiktiga och långsiktiga planen kring parkeringssituationen längst med Vårbergsvägen?
- Hur ser Stockholms stad och Fokus Skärholmen på parkeringstalen vid nybyggnation och framtida behov?

Förvaltningen besvarar frågorna efter dialog med exploateringskontoret, trafikkontoret samt stadsbyggnadskontoret samt redogör för vilka åtgärder som vidtagits för att avhjälpa problematiken.

### Bakgrund

Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet lämnade den 31 augusti 2023 in en skrivelse om parkeringssituationen vid Vårbergsvägen 77-79 till stadsdelsnämnden som skickades till förvaltningen för beredning.

### Ärendet

Skrivelsens författare beskriver parkeringssituationen på gatumark i anslutning till nybyggda bostadshus på adress Vårbergsvägen 77 –

79. I skrivelsen beskrivs hur bilar parkeras direkt utanför fastigheten samt längsmed vägen vilket tidvis gjort det svårt för boende med exempelvis barnvagn att ta sig in i entréerna till bostadshusen, samt lett till osämja mellan grannarna. Boende har hänvisats till såväl trafikkontoret som exploateringskontoret som rådiga förvaltningar för avhjälpan av problematiken.

Skrivelsens författare menar att skälet till problematiken är att bostadshusets garageplatser inte möter efterfrågan hos de boende och uttrycker en oro för att situationen ska bli ytterligare problematisk när intilliggande hus står färdiga.

I skrivelsen ställs följande frågor till förvaltningen:

- Vem bär huvudansvaret för platsen och parkeringarna vid Vårbergsvägen 77-79 idag?
- Hur har ansvarig/a aktör/aktörer tänkt lösa parkeringssituationen kring Vårbergsvägen 77-79?
- Vad är den kortsiktiga och långsiktiga planen kring parkeringssituationen längst med Vårbergsvägen?
- Hur ser Stockholms stad och Fokus Skärholmen på parkeringstalen vid nybyggnation och framtida behov?

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på skrivelsen.

- **Vem bär huvudansvaret för platsen och parkeringarna vid Vårbergsvägen 77-79 idag?**

Under byggtiden ansvarar exploateringskontoret för berörd gatumark och trottoarer vid Vårbergsvägen 77-79. Efter byggtid övergår ansvaret till trafikkontoret.

- **Hur har ansvarig/a aktör/aktörer tänkt lösa parkeringssituationen kring Vårbergsvägen 77-79?**

Förvaltningen har haft dialog med exploateringskontoret som genomförde åtgärder för tryggare och säkrare gatumiljö på platsen i samband med att skrivelsen inkom förvaltningen under augusti – september 2023. På platsen ställdes så kallade tungavspärningar för att leda gående längsmed trottoar och till tillfälliga övergångsställen, samt begränsa möjligheten till olovlig parkering. Vidare har trafikskyltar satts upp för att tydliggöra dels gällande

hastighetsbegränsningar, dels att lokalgatorna Andholmsvägen/Viggholmsvägen under byggtid fungerar som återvändsgränder.

- **Vad är den kortsiktiga och långsiktiga planen kring parkeringssituationen längst med Vårbergsvägen?**

Exploateringskontoret kommer arbeta för att platsen ska ha en fungerande tillfällig trafiklösning tills byggtiden är helt klar, vilket beräknas till slutet av 2024. Därefter lämnas gatumarken, som är anlagd enligt detaljplan för platsen, över till trafikkontoret.

Utformning av parkering i exploateringsprojekt bestäms med utgångspunkt i stadens riktlinjer för så kallade gröna parkeringstal<sup>1</sup>. Riktlinjerna hänvisar bland annat till analys av bilinnehavet i stadsdelen samt områdes- och projektspecifika förutsättningar för transporter. Generellt gäller att exploateringsprojekten ska vara självförsörjande avseende parkering för såväl bil som cykel.

Förvaltningen har vidare varit i kontakt med trafikplanerare på trafikkontoret som är medvetna om situationen och kommer se över möjliga åtgärder om problematiken kvarstår när exploateringsprojektet är slutfört.

- **Hur ser Stockholms stad och Fokus Skärholmen på parkeringstalen vid nybyggnation och framtida behov?**

Förvaltningen har haft dialog med stadsbyggnadskontoret och redogör nedan för hur kontoret arbetar med frågan.

Planeringen för parkeringsplatser för nya bostäder inom Fokus Skärholmen följer stadens generella riktlinjer som hänvisas till ovan. Planeringen avväger mellan bedömning av faktiska behov, stadens hållbarhetsmål samt ekonomisk hänsyn. Parkeringsplatser på fastighetsmark, antingen i garage eller utomhus, är starkt kostnadsdrivande och riskerar påverka möjligheten till prisrimliga hyror negativt. För ungdomsbostäder räknar staden dels med låg andel bilinnehav, dels eftersträvar staden en planering som möjliggör låga hyror. Därför är ungdomsbostäderna på Vårbergsvägen 77-79 planerade med förhållandevis låga parkeringstal.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys.

---

<sup>1</sup> Riktlinjer för projektspecifika och Gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering, enligt beslut i Kommunfullmäktige 20151019

Lisa Kinnari Lisa Kinnari

Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Sara Heppling Trygg Sara  
Heppling Trygg  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1. Skrivelsen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari	2023-12-08
Sara Heppling Trygg	2023-12-08